TALOUSARVIO 2027

Taloussuunnitelma 2027 - 2029

5.11.2026

Nokian kaupungin strategia

HYVÄN ARJEN, KESTÄVÄN KASVUN JA VAHVOJEN YRITYSTEN NOKIA 2035

Strategia hyväksytty kaupunginvaltuustossa
10.11.2025



Missio: Hyvinvoivat nokialaiset

Visio 2035: Hyvän arjen, kestävän kasvun ja vahvojen yritysten Nokia

Painopisteet:

Hyvinvoiva ja yhteisöllinen Nokia

Nokialla olet osa yhteisöä, jossa arki sujuu ja jokainen voi osallistua ja vaikuttaa. Hyvinvoivat nokialaiset kokevat innostusta sekä näkevät mahdollisuuksia. Kokonaisvaltaista hyvinvointia edistämme yhdessä järjestöjen ja yritysten kanssa. Torjumme eriarvoisuutta, vahvistamme osallisuutta ja yhteisöllisyyttä sekä panostamme laadukkaaseen varhaiskasvatukseen ja opetukseen. Nokialaisten ylpeys historiastaan ja identiteetistään luo pohjan vahvalle tulevaisuudelle.

Kasvava ja kehittyvä Nokia

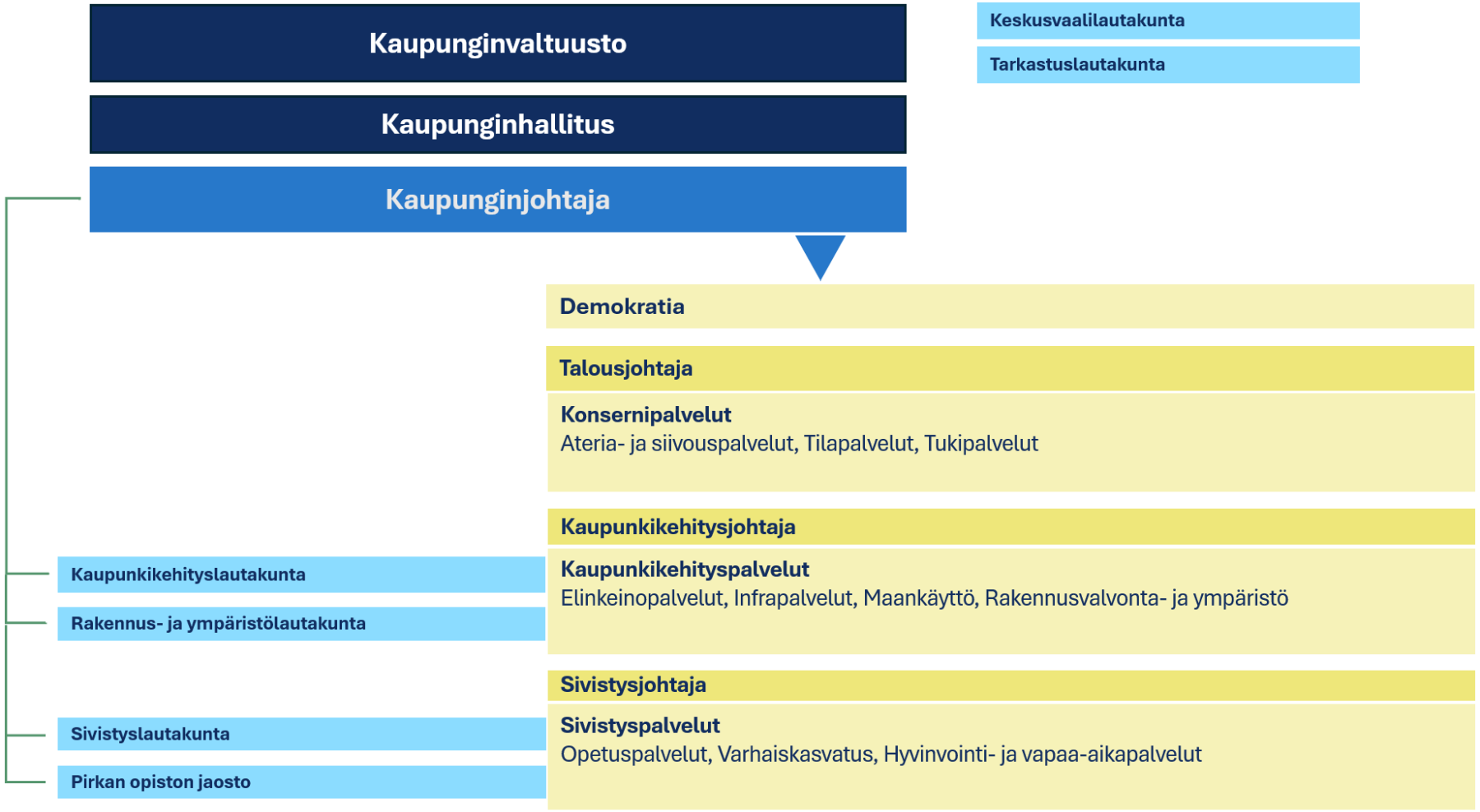
Suunnittelemme kasvavalle kaupungille monipuolisia, kaupunkikuvallisesti laadukkaita asuin- ja yritysalueita. Tähtäämme osaamisen kehittämiseen, työllisyyden vahvistamiseen ja taloudelliseen kasvuun –elinvoimainen ja uudistumiskykyinen Nokia kehittää yritysten toimintaedellytyksiä, saa yritysinvestointeja sekä uusia avoimen sektorin työpaikkoja.

Kestävä, turvallinen ja luonnonläheinen Nokia

Tiivis kaupunkirakenne ja elinvoimaiset kylät yhdistyvät vehreyteen, viihtyisyyteen ja laadukkaaseen elinympäristöön. Edistämme luonnon monimuotoisuutta, vahvistamme hiilinieluja ja kehitämme virkistysmahdollisuuksia. Huolehdimme yhteisön sisäisestä turvallisuudesta ja kokonaisturvallisuudesta.

KAUPUNGIN HENKILÖSTÖ

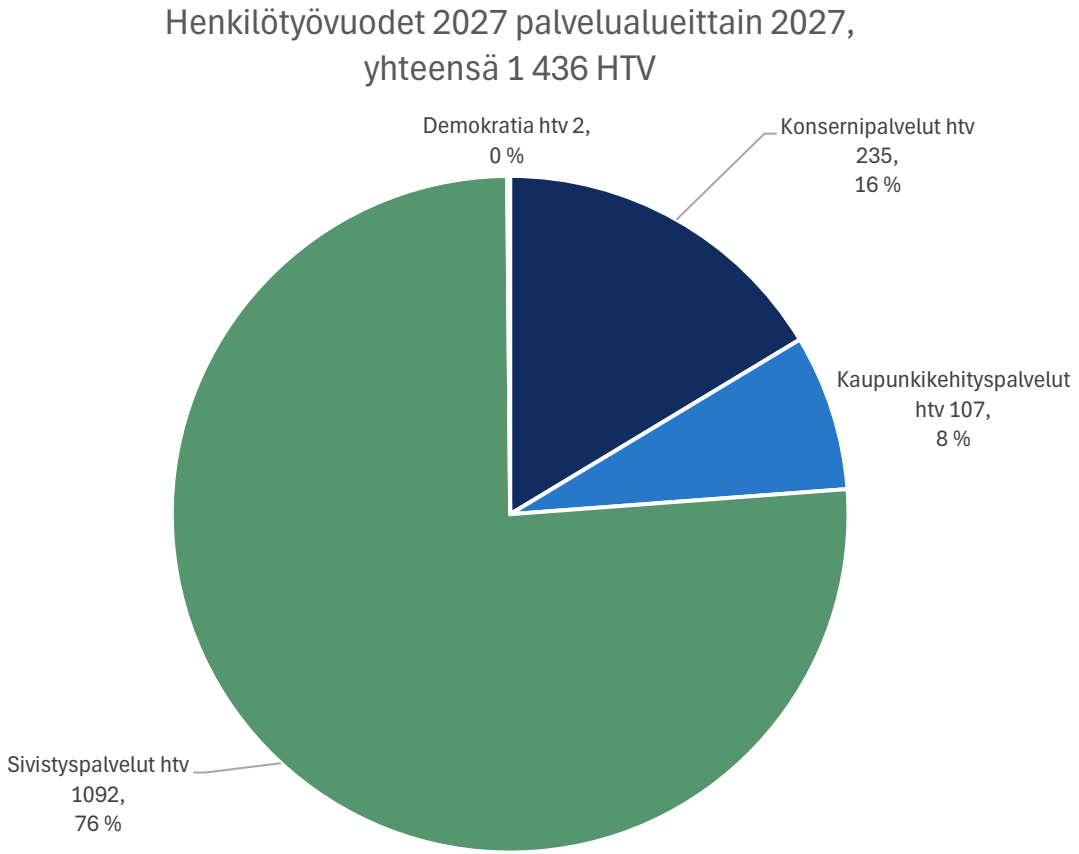
KAUPUNGIN ORGANISAATIO



HENKILÖSTÖ

- HTV2 kasvaa vuoden 2026 alkuperäisen talousarvion 1 430 HTV:stä vuoden 2027 talousarvion 1 436 HTV:hen
  (HTV2 kuvastaa yhteislukuna henkilöstön työssäoloaikaa, huomioiden työsuhteiden osa-aikaisuudet ja kaikki myönnetyt palkattomat vapaat.)
- HTV:n kasvu (+6 HTV) kohdistuu sivistyspalveluiden palvelualueelle ja siellä Opetuspalveluiden ja Varhaiskasvatuksen tulosalueille.
- Opetuspalveluissa kasvua selittää Harjuniityn koulun tuntikehyksen kasvu (lisäys määräaikaisiin opettajiin), talousarviossa 2026 päätettyjen tehtävien täyttö (vaikutus koko vuodelle 2027)
- Varhaiskasvatuksessa kasvu aiheutuu kesällä 2026 toimintansa aloittaneesta Laivurinkadun yksiköstä, jonka vaatima henkilöresurssi kohdentuu koko vuodelle 2027.

*TA 2026 luvut ovat vuodelle 2026 laaditun alkuperäisen talousarvion mukaiset luvut.



Henkilötyövuodet palvelualueittain	TP 2021	TP 2022	TP 2023	TP 2024	TA 2025	TA 2026	TA 2027
Konsernipalvelut	260	257	234	245	240	238	235
Kaupunkikehityspalvelut	106	113	118	121	107	107	107
Sivistyspalvelut	924	963	1 001	1 050	1 049	1083	1092
Demokratia	2	1	1	3	3	2	2
Perusturvapalvelut	683	673	0	0	0	0	0
Yhteensä	**1975**	**2 036**	**1 380**	**1 419**	**1 399**	**1 430**	**1 436**

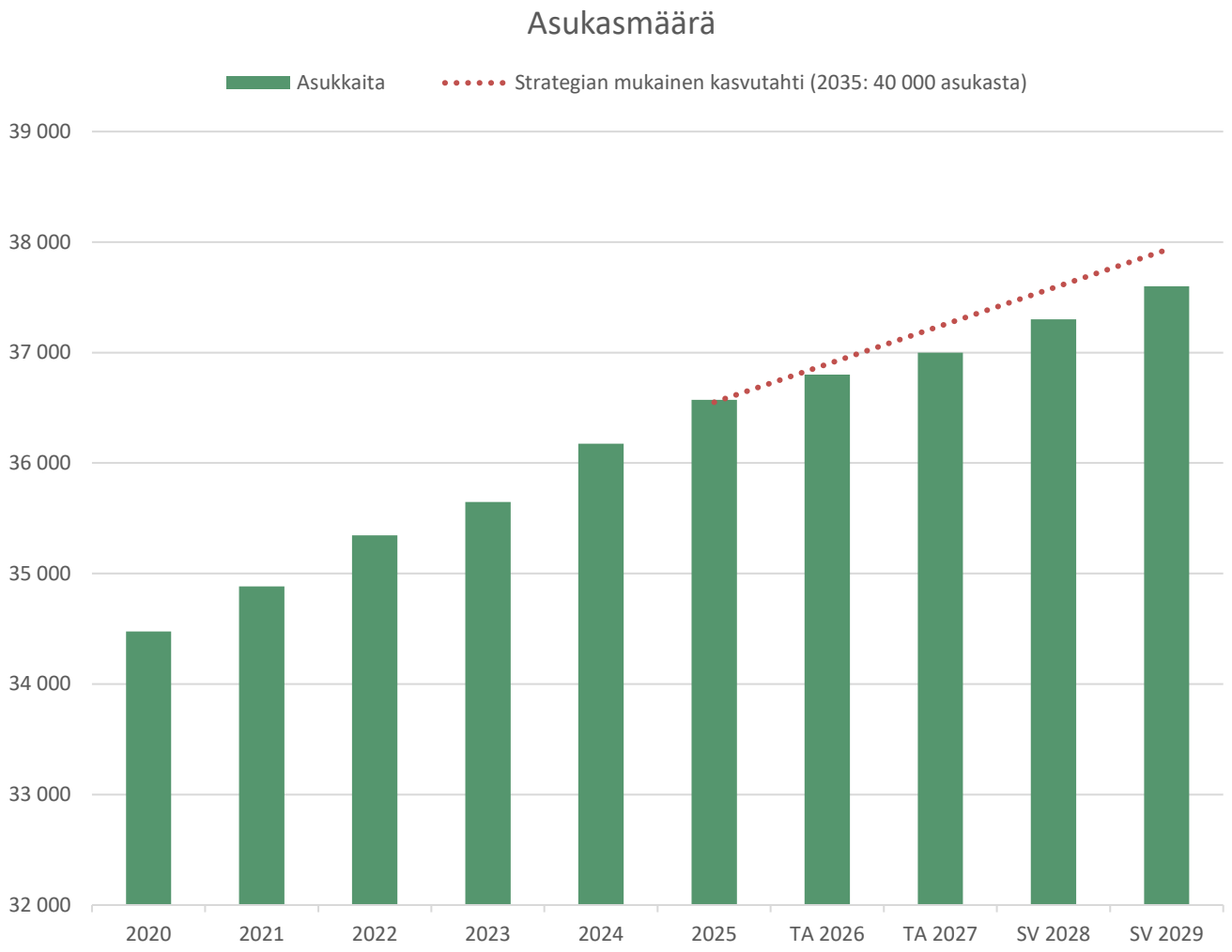
TALOUDEN LÄHTÖKOHDAT
Väestö
Työllisyys
Rakentaminen

TALOUDEN LÄHTÖKOHDAT

- Maailmantalouden näkymät ovat kasvaneet odotettua nopeammin. Myös euroalueen näkymät ovat varovaisen myönteiset.
- Työmarkkinatilanne on edelleen haastava. Työllisyyden arvellaan heikkenevän, ja työttömyysasteen ylittävä 10 prosenttia vuonna 2026.
- Vuonna 2027 julkisen talouden alijäämän odotetaan kasvavan 4,5 prosenttiin ja velkasuhteen arvioidaan nousevan yli 91 prosentin.
- Kuntahallinnon ennustetaan pystyvän 0,3-0,4 prosenttia alijäämäisenä suhteessa BKT:hen myös vuosina 2026–2027.
- TE-palvelu-uudistus lisäsi kuntien vastuutta työttömyysetuuksien rahoituksesta, mikä tekee kuntataloudesta suhdanneherkemmän.
- Vuonna 2027 valtionosuuksia heikentävät indeksijarru, kertaluonteinen indeksijarrun korotus sekä kustannustenjaon tarkistus.
- Suhdannevaihtelut välittyvät kuntien talouteen aiempaa voimakkaammin erityisesti verotulojen ja työttömyyskustannusten kautta. Sopeutustoimet voivat vahvistaa rahoitusasemaa ennakoitua enemmän, jos palveluverkon ja henkilöstömenojen sopeuttamisessa onnistutaan odotettua paremmin. Toisaalta sopeutustoimien epäonnistuminen, työllisyystilanteen heikentyminen tai geopoliittisen tilanteen kiristyminen voivat vaikuttaa negatiivisesti ennustettua nopeammin.

VÄESTÖ

- Väestön määrä kehittyi alkuvuoden aikana voimakkaasti heinäkuun 2026 loppuun asti, mutta elokuussa kehitys kääntyi tappiolliseksi.
- Tilastokeskuksen ennakkotilaston mukaan kaupungin asukasmäärä oli syyskuun 2026 lopussa 36 627 asukasta, mikä tarkoittaa 57 asukkaan kasvua yhdeksän ensimmäisen kuukauden aikana (suhteellinen kasvu 0,15 %).
- Strategiakauden 2035 päätyttyä Nokialla arvioidaan olevan kuitenkin yli 40 000 asukasta.
- Talousarviossa ja -suunnitelmassa väestönkasvun arvioidaan olevan noin yksi prosentti vuodessa.

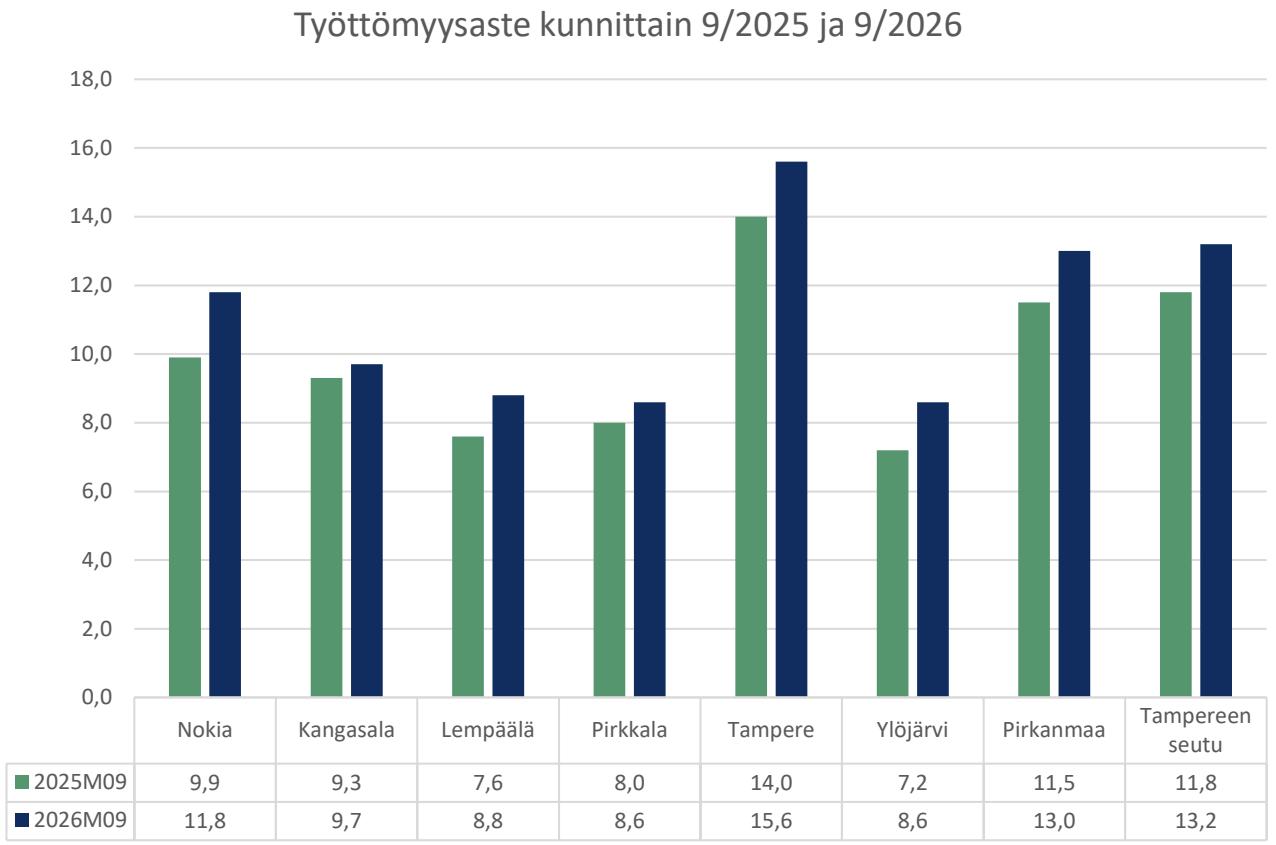


TYÖLLISYYS

- Matalasuhdanne näkyy varsin laajasti. Erityisesti tämä näkyy rakentamisessa, investointitasossa ja kuluttajien varovaisuudessa.
- Taloussuhdanteen alavireys ja talouskehityksen epävarmuus heijastuvat Nokian työmarkkinatilanteeseen, mikä näkyy edelleen työttömien määrän kasvuna.
- Kuluvana vuonna avoimien työpaikkojen määrän on lisääntynyt ja lomautettujen määrä vähentynyt edellisestä vuodesta.

Tilanne Nokialla 09/2026 (09/2025):

- työttömyysaste 11,8% (9,9%)
- työttömät työnhakijat 2 150 (1762)
- lomautetut 74 (97)
- pitkäaikaistyöttömät 910 (730)
- avoimet työpaikat 86 (47)



	Nokia	Kangasala	Lempäälä	Pirkkala	Tampere	Ylöjärvi	Pirkanmaa	Tampereen seutu
2025M09	9,9	9,3	7,6	8,0	14,0	7,2	11,5	11,8
2026M09	11,8	9,7	8,8	8,6	15,6	8,6	13,0	13,2

RAKENTAMINEN

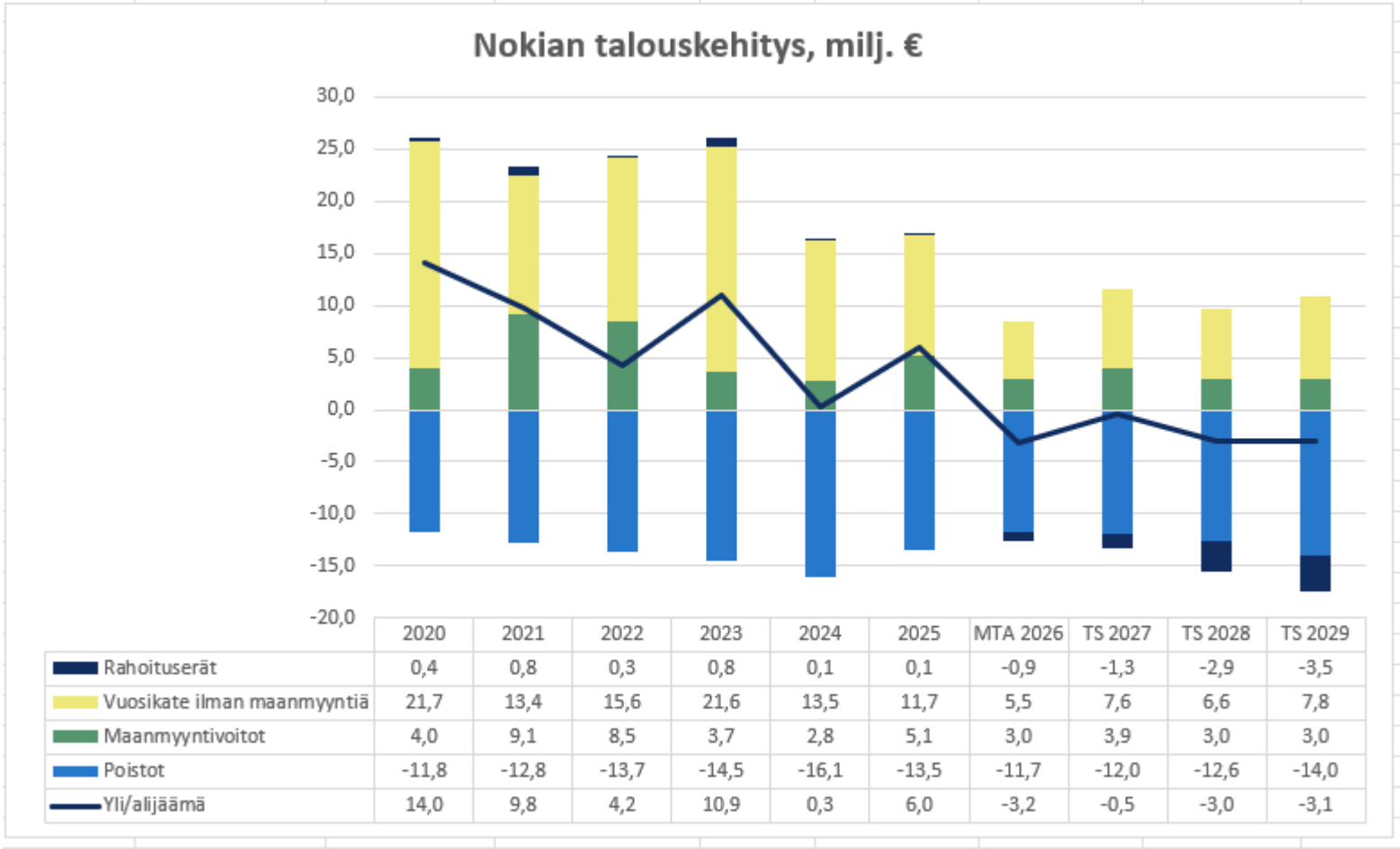
- Rakennusalan nousu on tilastojen perusteella näkynyt Nokialla vielä hyvin maltillisena.
- 2026 yhdeksän ensimmäisen kuukauden aikana asuntoja valmistui 103 kpl (1-9/2025):
  - pientalot 64 asuntoa (48),
  - rivi- ja ketjutalot 7 asuntoa (39),
  - asuinkerrostalot 29 asuntoa (40)
  - muut asuntoja sisältävät rakennukset 3 asuntoa (0).
- Samana aikana myönnettiin uusien asuinrakennusten rakennuslupia 71 kappaletta (2025: 61 kappaletta):
  - pientalot 63 kpl (2025: 54 kpl),
  - rivi- ja ketjutalot 5 kpl (2025: 6 kpl) ja
  - asuinkerros- ja luhtitalot 1 kpl (2025: 1 kpl).
  - Muut asuntoja sisältävät rakennukset 2 kpl (2025: 0 kpl)
  - Uusia asuntoja näissä on kaikkiaan 147 kpl (2025: 121 kpl).



TALOUSKEHITYS
INVESTOINNIT
PALVELUALUEKOHTAISET NOSTOT

TALOUSKEHITYS

- Suunnitelmakausi 2027-2029 on alijäämäinen 6,6 miljoonaa euroa.
- Tilikauden 2026 ennakoidaan olevan alijäämäinen 3,2 miljoonaa euroa.
- Tilinpäätöksen 2025 mukaan taseessa olevat aiempien tilikausien ylijäämät ovat 51,4 miljoonaa euroa.
- Kaupungilla valmistellaan parhaillaan talouden tasapainotusohjelmaa vuoteen 2030 asti. Ohjelma tuodaan päätöksentekoon alkuvuodesta 2027.



	2020	2021	2022	2023	2024	2025	MTA 2026	TS 2027	TS 2028	TS 2029
Rahoituserät	0,4	0,8	0,3	0,8	0,1	0,1	-0,9	-1,3	-2,9	-3,5
Vuosikate ilman maanmyyntiä	21,7	13,4	15,6	21,6	13,5	11,7	5,5	7,6	6,6	7,8
Maanmyyntivoitot	4,0	9,1	8,5	3,7	2,8	5,1	3,0	3,9	3,0	3,0
Poistot	-11,8	-12,8	-13,7	-14,5	-16,1	-13,5	-11,7	-12,0	-12,6	-14,0
Yli/alijäämä	14,0	9,8	4,2	10,9	0,3	6,0	-3,2	-0,5	-3,0	-3,1



Nostoja investoinneista

- Investointitaso jatkuu edelleen korkeana.
- Suunnitelmakauden 2027-2029 investointien yhteissumma on 70 miljoonaa euroa.
- Suunnitelmakauden suurimmat investoinnit:
  - Nokianvirran koulu 2027-2028
  - Etelä-Nokian päiväkoti 2028-
  - Kartanonrannan kaava-alue 2027-
  - Edenin kaava-alue 2027-
  - Keskusurheilukentän pukutilat ja jäähallin perusparannus 2027-
  - Pitkäniemen kaava-alue 2027-2028
  - Tervasuon kaava-alue 2027-2028
  - Uusi uimahalli
    - Alueen suunnittelu ja rakentaminen 2028-2030
    - Uimahallin rakentaminen 2029-2032

SUUNNITTELUKAUDEN ISOIMMAT INVESTOINNIT

Kokonaishanke	Kokonaiskustannusarvio netto milj.€ Sitova	Ed. vuodet	2026	2027	2028	2029	Myöhemmin
Uimahallin rakentaminen	**33,5**	0,2	0,0	0,0	0,0	1,2	32,1
Nokianvirran koulu -hanke	**27,6**	1,3	5,0	11,2	10,2	0,0	0,0
Etelä-Nokian päiväkoti	**9,8**	0,0	0,1	0,0	0,6	5,0	4,2
Haaviston kaava-alue	**8,0**	0,0	0,0	0,0	0,0	0,4	7,5
Kartanonrannan kaava-alue	**6,2**	1,8	1,4	0,5	1,5	1,0	0,1
Edenin kaava-alue	**5,2**	0,1	0,9	0,7	1,0	1,0	1,5
Kuusisto-Lehtiniemi kaava-alue	**5,0**	0,0	0,0	0,0	0,0	0,1	5,0
Keskusurheilukentän pukutilat ja jäähallin perusparannus	**4,7**	0,0	0,0	0,2	0,5	2,0	2,0
Kolmenkulman kaava-alueen rakentaminen	**4,5**	0,0	0,3	0,8	0,5	0,5	2,4
Harjuniityn uusi kaava-alue, vaihe 1	**4,0**	0,0	0,0	1,0	0,8	0,8	1,4
MAL Harjuniityn seisake	**3,8**	0,0	0,1	0,1	0,2	0,0	3,5
Pitkäniemen kaava-alue	**3,1**	0,0	0,2	2,5	0,3	0,0	0,1
Tervasuon kaava-alue	**2,5**	1,8	0,5	0,1	0,0	0,0	0,1
Uuden uimahallin alueen suunnittelu ja rakentaminen	**2,0**	0,2	0,1	0,0	0,1	1,0	0,6
Hautamoision kaava-alue	**2,0**	0,7	0,1	0,3	0,0	0,0	0,9
Yhteensä	*122,0*	*6,1*	*8,7*	*17,4*	*15,6*	*12,9*	*93,3*

INVESTOINNIT HANKERYHMITTÄIN

Hankeryhmät, 1000€	Laji	TA2027	SV2028	SV2029
ICT-järjestelmät	**Menot**	**128**	**117**	**0**
Infra yhteensä		**12 015**	**11 330**	**9 690**
Kaava-alueet	Menot	5 930	4 130	3 750
Erillishankkeet	Menot	2 165	2 770	1 150
Kadut	Menot	3 065	2 440	2 700
Sillat	Menot	350	750	300
Puistorakentaminen	Menot	260	510	530
Ulkoliikuntapaikat	Menot	125	610	1 140
Kevyen liikenteen kunnostus	Menot	120	120	120
Maa- ja vesialueet yhteensä		**970**	**970**	**970**
Maa- ja vesialueet	Menot	1 070	1 070	1 070
Maa- ja vesialueet	Tulot	-100	-100	-100
Sijoitukset yhteensä		**-700**	**100**	**100**
Sijoitukset	Menot	200	100	100
Sijoitukset	Tulot	-900	0	0
Sivistyspalveluiden investoinnit	Menot	**180**	**1 155**	**50**
Tilatekniikka yhteensä		**12 045**	**10 895**	**10 475**
Uudisrakentaminen	Menot	11 025	9 610	6 100
Perusparantaminen	Menot	1 020	1 285	4 375
Koko kaupunki yhteensä		**24 638**	**24 567**	**21 285**

NOSTOT 2027 - KAUPUNKIKEHITYSPALVELUT

- Uusien yritysalueiden kaavatyön toteuttamista edistetään ja erityisesti vihreän siirtymän hankkeiden sijoittumiseen panostetaan.
- Asuintonteissa kaavoituksen painopiste on rivi- ja pientalotonteissa.
- Asemanseudun ja matkakeskusalueen toteutusta jatketaan.
- Visit Nokia -brändiä vahvistetaan ja tapahtumatoimintaa ja matkailua kehitetään.
- Yrityspalveluiden tunnettuutta lisätään ja kaikki uudet yritykset kontaktoidaan.
- Infrarakentamista vahvistetaan omaa valmistuksen ja tuotannon toimintaa kehittämällä ja tehostamalla.
- Katuvihreän lisääminen huomioidaan suunnittelussa ja toteutuksessa.
- Esteettömyyttä parannetaan yhteistyössä vanhus- ja vammaisneuvoston kanssa.



NOSTOT 2027 – SIVISTYSPALVELUT

- Kankaantaan koulun väistötilan käyttöönotto
- Oppimisen tuen uudistuksen vakiinnuttaminen ja osaamistakuun valmistelu
- Varhaiskasvatuksen, esi- ja perusopetuksen tulevaisuuden palveluverkosta päättäminen
- Yhtenäisen toimintamallin kehittäminen kiusaamisen ehkäisemiseksi varhaiskasvatuksessa
- Varhaiskasvatuksen ja perusopetuksen kulttuuripolun kehittäminen yhdessä kulttuuripalveluiden kanssa
- Uuden PIKI-kirjastojärjestelmän kilpailutus sekä RFID-tekniikan käyttöönotto aineiston käsittelyn automatisoinnin edistämiseksi
- Siuron sivukirjaston aukeaminen ja toiminnan käynnistyminen
- Nokianvaltatie 27 uuden kuntosalin toiminnan käynnistyminen
- Hyvinvoinnin ja vapaa-ajan avustusohjeen päivitys
- Liikunnallisen elämäntavan ja lukemisen edistäminen laajasti



NOSTOT 2027 – KONSERNIPALVELUT

- Puistoruokailua jatketaan erinomaisen palautteen perusteella
- Asumisneuvonnan –pilotti toteutetaan v. 2027 kuntayhteistyönä
- Julkisten hankintojen hankintatietovarannon käyttöönottoon valmistaudutaan
- Perustietotekniikan palveluntuottaja vaihtuu kaupunkiseudulla ja vaikuttaa erityisesti kouluihin
- Ulkopuolisille vuokrattavien tilojen vuokranmäärityksen periaatteita yhdenmukaistetaan
- Kiinteistöturvallisuuden systemaattista kehittämistä jatketaan
- Kankaantaan koulun väistötilan toteutusta käynnistetään
- Eduskuntavaalien ennakkoäänestys ja vaalipäivän äänestys järjestetään
- Uusi pysäköinninvalvonnan järjestelmä otetaan käyttöön



KAUPUNGINJOHTAJAN TALOUSARVIOESITYSMUUTOKSET

KÄYTTÖTALOUS

Henkilöstökulumuutoksia, koko kaupunkia koskevia

- Palkkaperusteinen sivukuluprosentti on asetettu vastaamaan viimeisimpiä arvioita. Palkkaperusteinen sivukulu on pudonnut raami- ja lautakuntavaiheessa käytetystä 21,03 %:sta 20,01 %:iin.
- KEVA:n eläkemenojen tasausmaksuarvio on tarkentunut 1,7 milj. eurosta 0,9 milj. euroon.

Maankäyttö:

- Maankäyttösopimuskorvausten tuloutusodotusta on pudotettu 0,7 milj. euroa.

Ulkoinen toimintakate 1000 €	LTK	KJ	Muutos
Sivistyspalvelut	-66 760	-65 983	777
Kaupunkikehityspalvelut	-8 933	-9 464	-531

INVESTOINNIT

- Lautakuntavaiheessa päätettyihin investointimäärärahoihin ei ole tehty muutoksia.
- Harjuniityn kaava-alueen nimi muutettiin muotoon "Harjuniityn uusi kaava-alue, vaihe 1"

TALOUSARVIO 2027

RAAMIVERTAILU

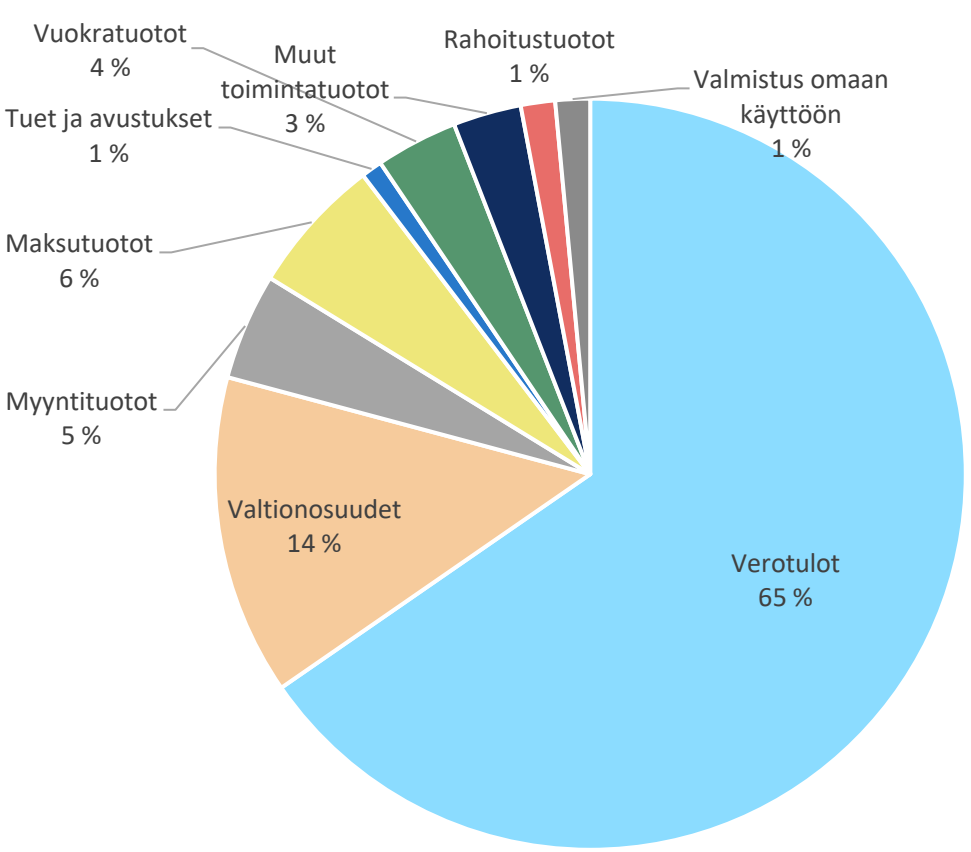
TULOSLASKELMA, 1000€	Kehys 2027	KJ 2027	Erotus €	Erotus %
Toimintatuotot	**27 105**	**26 786**	-319	-1,2 %
Valmistus omaan käyttöön	**2 353**	**2 235**	**-118**	**-5,0 %**
Toimintakulut	**-136 067**	**-134 854**	**1 213**	**-0,9 %**
Henkilöstökulut	-82 128	-81 008	1 120	-1,4 %
Palvelujen ostot	-31 316	-30 633	683	-2,2 %
Aineet, tarvikkeet ja tavarat	-9 682	-9 636	46	-0,5 %
Avustukset	-7 244	-7 768	-524	7,2 %
Muut toimintakulut	-5 697	-5 808	-111	1,9 %
Toimintakate	**-106 609**	**-105 833**	**776**	**-0,7 %**
Verotulot	96 615	98 000	1 385	1,4 %
Valtionosuudet	21 913	20 671	-1 242	-5,7 %
Rahoitustuotot- ja kulut	257	-1 308	-1 565	-608,9 %
Vuosikate	**12 176**	**11 530**	**-646**	**-5,3 %**
Poistot ja arvonalentumiset	-12 237	-12 047	190	-1,6 %
Tilikauden tulos	**-61**	**-517**	**-456**	**747,5 %**

TULOSLASKELMA

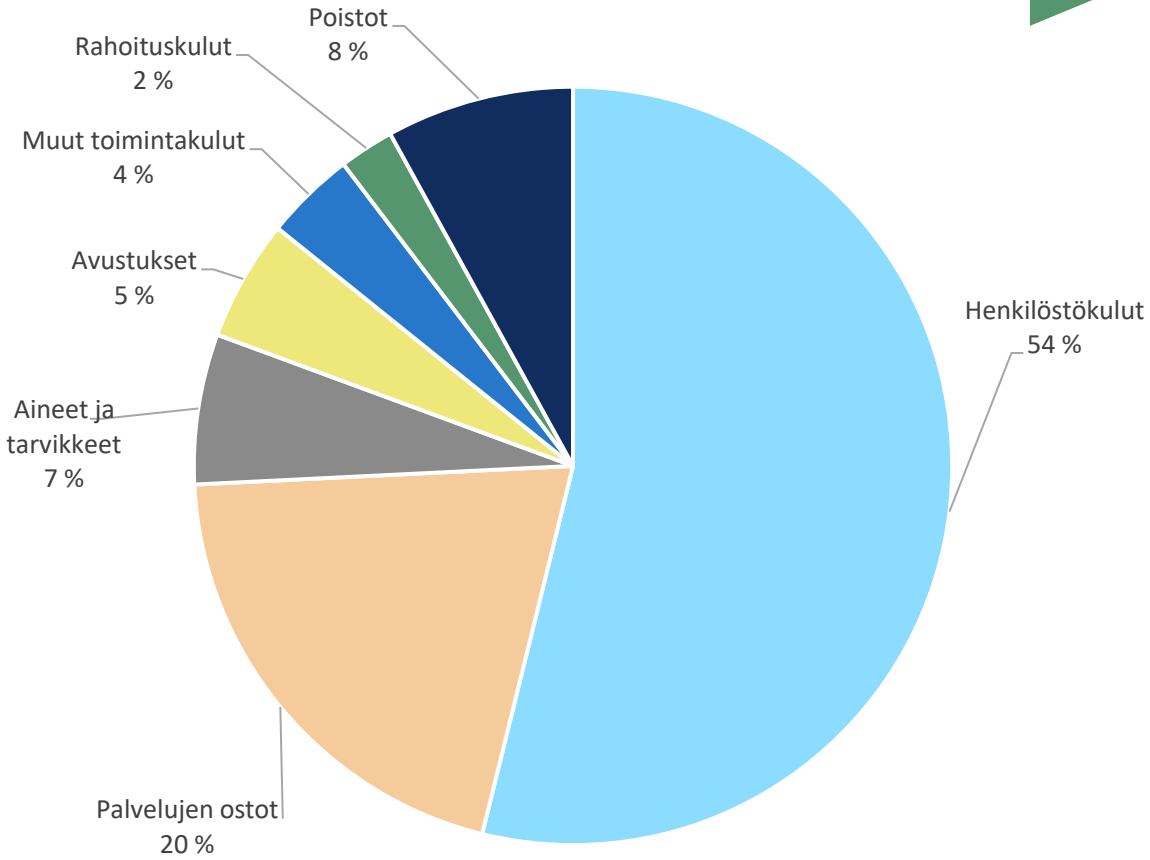
- Tuloslaskelmaosa on kokonaistaloudellinen laskelma, joka osoittaa tulorahoituksen riittävyyden palvelujen järjestämisestä aiheutuviin kustannuksiin.

Tuloslaskelma, ulkoiset erät, 1000 €	TP 2025	TA+MUUT . 2026	KJ2027	SV1 2028	SV2 2029
TOIMINTATUOTOT	**29 087**	**24 203**	**26 786**	**22 669**	**23 050**
VALMISTUS OMAAN KÄYTTÖÖN	**2 780**	**2 235**	**2 235**	**2 280**	**2 325**
TOIMINTAKULUT	**-125 198**	**-132 590**	**-134 853**	**-137 427**	**-142 441**
HENKILÖSTÖKULUT	-74 667	-78 777	-81 008	-82 492	-84 232
PALVELUJEN OSTOT	-28 590	-30 988	-30 633	-31 492	-32 117
AINEET, TARVIKKEET JA TAVARAT	-9 108	-9 559	-9 636	-9 798	-9 947
AVUSTUKSET	-7 188	-7 744	-7 768	-7 668	-10 068
MUUT TOIMINTAKULUT	-5 645	-5 521	-5 808	-5 977	-6 077
TOIMINTAKATE	**-93 332**	**-106 152**	**-105 833**	**-112 479**	**-117 067**
VEROTULOT	87 744	93 300	98 000	107 002	111 094
VALTIONOSUUDET	22 240	22 160	20 671	17 919	20 334
RAHOITUSTUOTOT JA -KULUT	107	-852	-1 309	-2 858	-3 521
VUOSIKATE	**16 760**	**8 456**	**11 530**	**9 584**	**10 840**
POISTOT JA ARVONALENTUMISET	-13 466	-11 728	-12 048	-12 642	-14 042
TILIKAUDEN TULOS	**8 926**	**-3 272**	**-517**	**-3 057**	**-3 201**
POISTOERON MUUTOS	67	67	67	67	67
TILIKAUDEN YLI-/ALIJÄÄMÄ	**5 993**	**-3 205**	**-450**	**-2 990**	**-3 134**

KOKONAISTUOTOT JA -KULUT



Kokonaistuotot 150 milj. €



Kokonaiskulut 150 milj. €

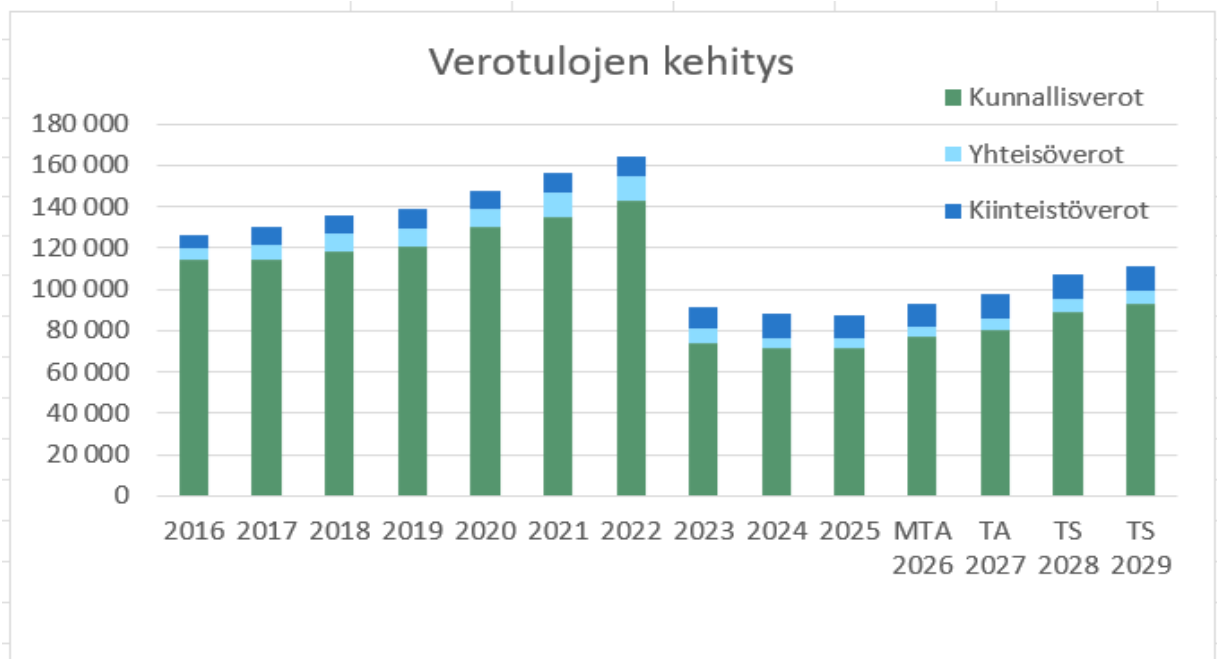
VEROPROSENTIT

Nokian kaupunki	2024	2025	2026	2027
Tulovero	8,40 %	8,40 %	8,40 %	8,40 %
Kiinteistövero	-	-	-	-
Yleinen	1,00 %	1,00 %	1,00 %	1,00 %
Vakituinen asuinrakennus	0,55 %	0,55 %	0,55 %	0,55 %
Muu asuinrakennus	1,40 %	1,40 %	1,40 %	1,40 %
Rakentamaton rakennuspaikka	6,00 %	6,00 %	6,00 %	6,00 %
Voimalaitos	3,10 %	3,10 %	3,10 %	3,10 %
Maapohja	1,30 %	1,30 %	1,30 %	1,30 %

- Manner-Suomen kuntien keskimääräinen tulovero-prosentti vuonna 2026 on 8,82% (koko maan verotettavilla tuloilla painotettu 7,57%).
- Tampereen kehyskunnissa ka kunnallisveroprosentti vuonna 2026 on 8,9%.
- Kaupunginvaltuusto päättää vuoden 2027 tulovero- ja kiinteistöveroprosenteista 9.11.2026.

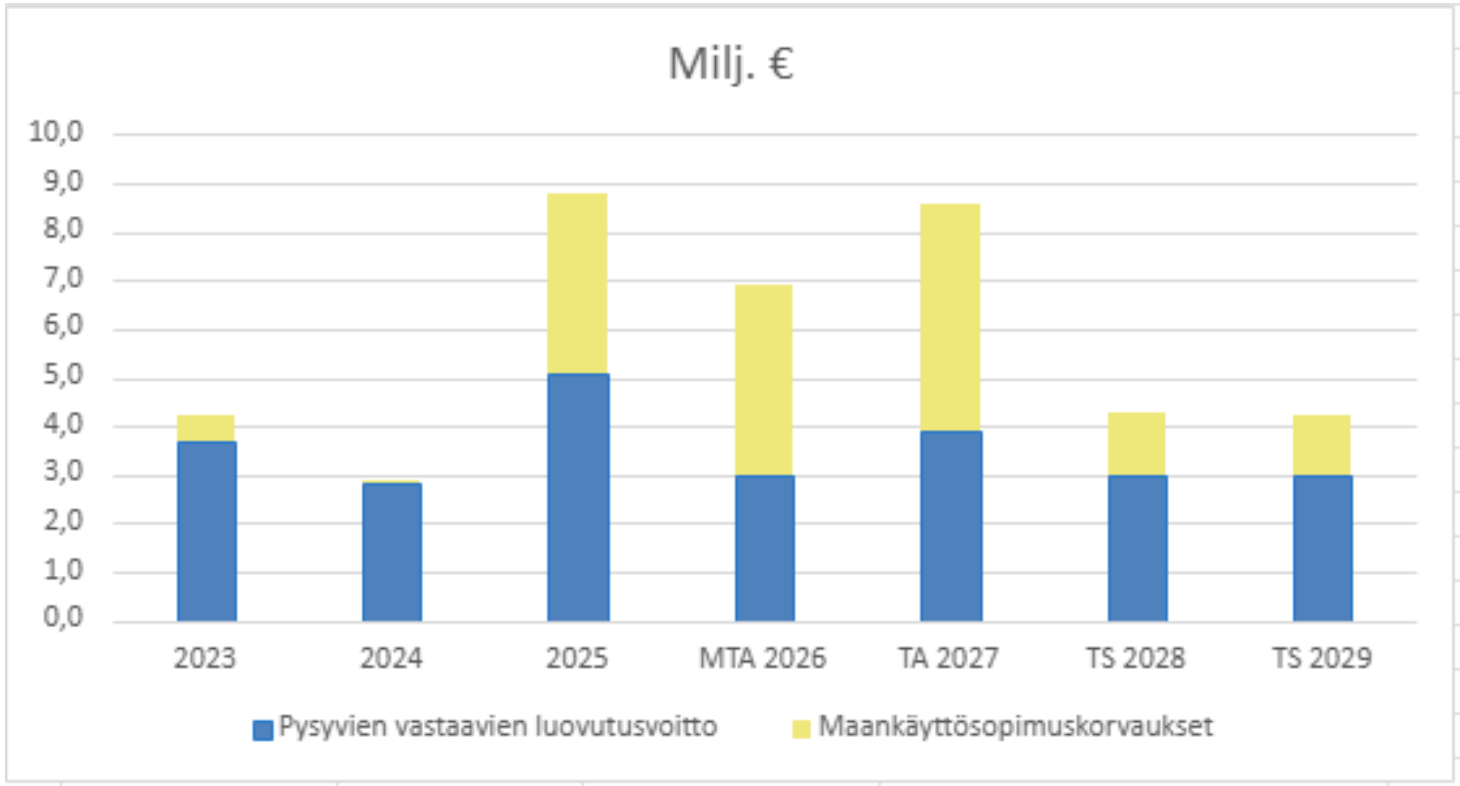
VEROTULOJEN KEHITYS

- Vuonna 2027 kunnallisverotuottojen arvioidaan nousevan 3,7 milj.€ (4,8 %) ja kiinteistöverokertymän 0,1 milj. € (0,9 %).
- Vuosien 2027–2029 verotulojen arvioinnin pohjana on käytetty Kuntaliiton verokehikkoa.
- Verotuloarvio sisältää 0,5 %-yksikön tuloverokorotuksen vuodesta 2028 alkaen.



TILIVUOSI (1000 €)	TP 2025	MTA 2026	TA 2027	TS 2028	TS 2029
Kunnallisvero	71 523	76 900	80 600	89 266	93 120
Muutos %	*0,30 %*	*7,52 %*	*4,81 %*	*10,75 %*	*4,32 %*
Yhteisövero	4 623	4 700	5 600	5 849	6 087
Muutos %	*-12,74 %*	*1,67 %*	*19,15 %*	*4,45 %*	*4,07 %*
Kiinteistövero	11 597	11 700	11 800	11 887	11 887
Muutos %	*2,35 %*	*0,89 %*	*0,85 %*	*0,74 %*	*0,00 %*
Verotulot yhteensä	**87 743**	**93 300**	**98 000**	**107 002**	**111 094**
Muutos %	*-0,22 %*	*6,33 %*	*5,04 %*	*9,19 %*	*3,82 %*

PYSYVIEN VASTAAVIEN LUOVUTUSVOITOT JA MAANKÄYTTÖSOPIMUSKORVAUKSET



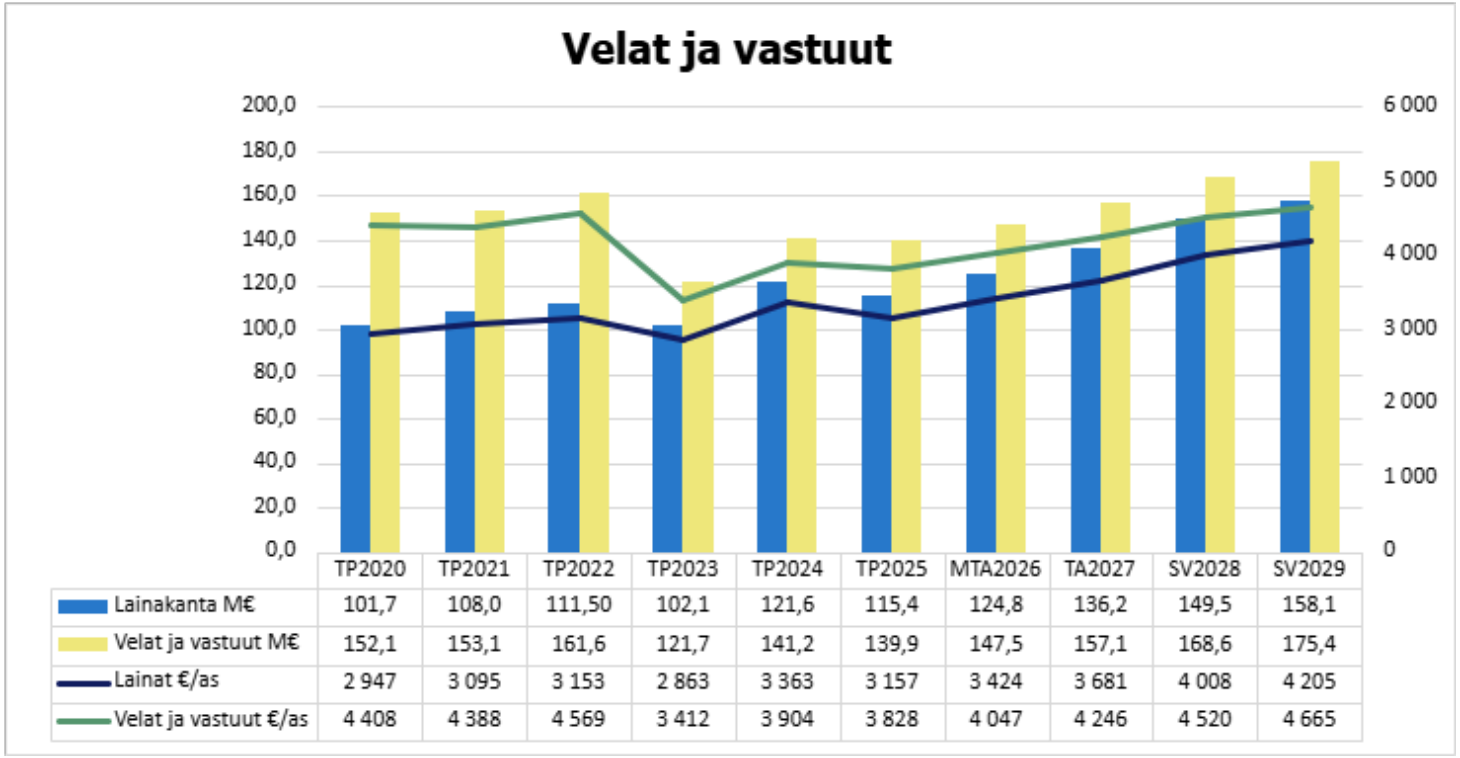
- Tonttien myyntivoittoa arvioidaan saatavan vuonna 2027 yhteensä 3,9 miljoonaa euroa.
- Maankäyttösopimuskorvauksia arvioidaan kertyvän vuonna 2027 yhteensä 4,7 miljoonaa euroa.
- Omaisuuden myynneillä hillitään investointien rahoittamiseen tarvittavan lainarahoituksen määrää.
- Vuoden 2025 pysyvien vastaavien luovutusvoittoon sisältyy kaupungin sosiaali- ja terveysaseman yhtiöittämisen seurauksena saama luovutusvoitto. Kaupunki merkitsi 100% yhtiön osakkeista apporttisijoituksena.

RAHOITUSLASKELMA

- Rahoituslaskelma laaditaan kirjanpitoon liittyvänä erillislaskelmana
- Perustuu tuloslaskelman eriin sekä taseen erien muutoksiin
- Jaetaan toiminnan, investointien ja rahoituksen rahavirtaan.

RAHOITUSLASKELMA milj. €	TP 2025	MTA 2026	TA 2027	Ero %	SV1 2028	SV2 2029
TOIMINNAN RAHAVIRTA						
VUOSIKATE	16,8	8,5	11,5	36,4	9,6	10,8
SATUNNAISET ERÄT	5,7	0,0	0,0		0,0	0,0
TULORAHOITUKSEN KORJAUSERÄT	-10,8	-3,0	-4,0	30,8	-3,0	-3,0
	11,6	**5,4**	**7,6**	**39,5**	**6,6**	**7,8**
INVESTOINTIEN RAHAVIRTA						
INVESTOINTIMENOT	-48,8	-29,2	-25,6	-12,1	-24,7	-21,4
RAHOITUSOSUUDET	0,4	0,0	0,0		0,0	0,0
INVESTOINTIMENOIHIN PYSYVIEN VASTAAVIEN HYÖDYKKEIDEN LUOVUTUSTULOT	36,4	3,1	5,0	58,5	3,1	3,1
	-12,0	**-26,0**	**-20,7**	**-20,6**	**-21,6**	**-18,3**
TOIMINNAN JA INVESTOINTIEN RAHAVIRTA	**-0,4**	**-20,6**	**-13,1**	**-36,4**	**-15,0**	**-10,4**
ANTOLAINAUKSEN MUUTOKSET						
ANTOLAINASAAMISTEN LISÄYS	-0,2	0,0	0,0		0,0	0,0
ANTOLAINASAAMISTEN VÄHENNYS	1,6	1,7	1,7	0,5	1,7	1,8
	1,5	**1,7**	**1,7**	**0,5**	**1,7**	**1,8**
LAINAKANNAN MUUTOKSET						
PITKÄAIKAISTEN LAINOJEN LISÄYS	15,0	35,7	31,0	-38,9	34,5	30,6
PITKÄAIKAISTEN LAINOJEN VÄHENNYS	-17,5	-18,0	-19,6	-40,6	-21,3	-22,0
LYHYTAIKAISTEN LAINOJEN MUUTOS	-3,7	0,0	0,0		0,0	0,0
	-6,3	**17,7**	**11,4**	**-35,5**	**13,2**	**8,6**
MUUT MAKSUVALMIUDEN MUUTOKSET	**11,1**	**0,0**	**0,0**	**0,0**	**0,0**	**0,0**
RAHOITUKSEN RAHAVIRTA	**6,3**	**19,4**	**13,1**	**-32,4**	**15,0**	**10,4**
RAHAVAROJEN MUUTOS	**5,9**	**-1,2**	**0,0**	**-101,1**	**-0,0**	**-0,0**

VELAT JA VASTUUT

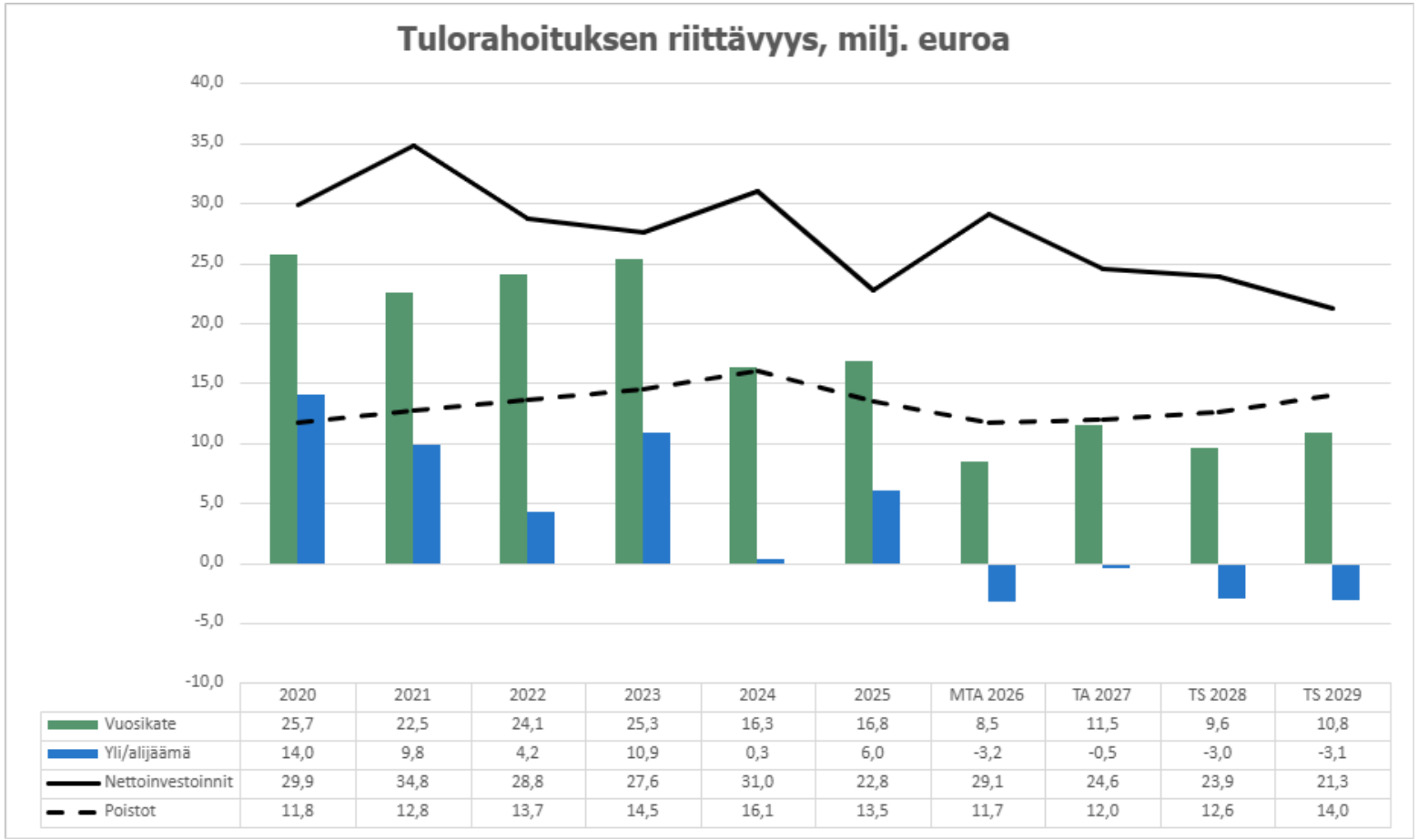


	TP2020	TP2021	TP2022	TP2023	TP2024	TP2025	MTA2026	TA2027	SV2028	SV2029
Lainakanta M€	101,7	108,0	111,50	102,1	121,6	115,4	124,8	136,2	149,5	158,1
Velat ja vastuut M€	152,1	153,1	161,6	121,7	141,2	139,9	147,5	157,1	168,6	175,4
Lainat €/as	2 947	3 095	3 153	2 863	3 363	3 157	3 424	3 681	4 008	4 205
Velat ja vastuut €/as	4 408	4 388	4 569	3 412	3 904	3 828	4 047	4 246	4 520	4 665

- Velat ja vastuut sisältää
  - lyhyt- ja pitkäaikaiset lainat
  - vuokra- ja leasingvastuut
- Vuonna 2025 laina/asukas keskiarvo koko Suomessa oli 3490 €
- Omavaraisuusaste kuvaa kunnan vakavaraisuutta. Alle 50% omavaraisuusaste kuvaa suurta velkarasitetta.
- Nokian omavaraisuusaste:
  - 2025: 49%
  - 2026: 45%
  - 2027: 43%

TULORAHOITUKSEN RIITTÄVYYS

- Vuosikatteella ei pystytä kattamaan poistoja enää vuodesta 2026 alkaen.
- Investointeja tulee tarkastella kriittisesti, jotta tulevat investointipaineet saadaan hoidettua heikentämättä radikaalisti omavaraisuutta.
- Investointiohjelman kokonaisvaikutus näkyy tulevilla suunnitelmakausien jälkeen toimintakatteen heikentymisenä.



	2020	2021	2022	2023	2024	2025	MTA 2026	TA 2027	TS 2028	TS 2029
Vuosikate	25,7	22,5	24,1	25,3	16,3	16,8	8,5	11,5	9,6	10,8
Yli/alijäämä	14,0	9,8	4,2	10,9	0,3	6,0	-3,2	-0,5	-3,0	-3,1
Nettoinvestoinnit	29,9	34,8	28,8	27,6	31,0	22,8	29,1	24,6	23,9	21,3
Poistot	11,8	12,8	13,7	14,5	16,1	13,5	11,7	12,0	12,6	14,0

AVAINLUVUT

AVAINLUVUT	TP 2025	MTA 2026	TA 2027
Asukasluku	36 551	36 450	**37 000**
Tuloveroprosentti	8,4 %	8,4 %	**8,4 %**
Yli/alijäämä	6,0 milj. €	-3,2 milj. €	**-0,5 milj. €**
Vuosikate	16,8 milj. €	8,5 milj. €	**11,5 milj. €**
Poistot	13,5 milj. €	11,7 milj. €	**12,0 milj. €**
Vuosikate/asukas	459 €	232 €	**312 €**
Toimintamenot/asukas	4 344 €	4 553 €	**4 578 €**
Nettoinvestoinnit	22,8 milj. €	29,1 milj. €	**24,6 milj. €**
Nettoinvestoinnit/asukas	624 €	798 €	**665 €**
Lainakanta	115,4 milj. €	124,8 milj. €	**136,2 milj. €**
Lainaa/asukas	3 157 €	3 424 €	**3 681 €**

TÄÄLLÄ SYNTYY VETTÄ.

NOKIANKAUPUNKI.FI