

6.10.2026

Kaupunkikehityslautakunta

17/2026

NOK/1021/05.00.03/2026

§ 281 Sijoittamislupapäätös kiinteistölle 536-442-2-143/ Sorvantie 519**Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Päätösehdotus

Kaupunkikehityslautakunta päättää

hyväksyä hakemuksen.

Esittelijä

Kaupunkikehitysjohtaja Mikko Nieminen

Valmistelija / lisätiedot

Kaavasuunnittelija Markus Aittola, puh. 044 4861 622

etunimi.sukunimi@nokiankaupunki.fi

Perustelut**Hakemus**

Hakemus koskee kiinteistöä 536-442-2-143 osoitteessa Sorvantie 519, 37120 Nokia. Kiinteistön koko on 9160 m² ja siitä haluttaisiin muodostaa uusi n. 6 000 m² kokoinen rakennuspaikka. Rakennuspaikalle toteutettaisiin 150 k-m² kokoinen asuinrakennus. Hakemus kohdistuu alueidenkäyttölain 16 §:n mukaiselle suunnittelutarvealueelle.

Hakija on selostanut hanketta seuraavasti:

"Yksiasuntoisen omakotitalon rakentaminen asemakaava-alueen ulkopuolella. Tarkoitus on muodostaa nykyisestä tilasta ~6000m² määräala rakennuspaikaksi. Kiinteistö tulitisiin liittämään kunnalliseen vesi- ja jätevesiverkostoon, joka kulkee kiinteistön etelärajalla, sekä hulevesien käsittely hoidettaisiin kiinteistöllä. Elenia-verkkoyhtiön puistomuuntaja sähköliittymän järjestämistä varten sijaitsee myös jo kiinteistöllä."

Lähtökohtatiedot

Muodostettava uusi rakennuspaikka sijoittuisi Sorvantien ja Ylispääntien risteyksen alueelle.

Alkuperäisessä suunnitelmassa kulku rakennuspaikalle oli osoitettu Sorvantieltä uuden muodostettavan liittymän kautta. Suunnitelmaa muokattiin elinvoimaketuksen antaman lausunnon vuoksi, joka on esitettyä myöhemmin päätöksen lähtökohtatiedoissa.

Kiinteistöllä ei ole voimassa rakentamista ohjaavaa asemakaavaa tai yleiskaavaa. Kaavoitusta alueella ei ole myöskään vireillä. Alue on Tilastokeskuksen YKR-aineiston mukaista kyläaluetta. Kyseinen alue on todettavissa alueidenkäyttölain 16 §:n mukaiseksi suunnittelutarvealueeksi, koska se on suhteellisen tiiviisti rakentunutta kyläaluetta ja sijaitsee noin 1,5 km etäisyydellä lähimmästä asemakaavoitetusta alueesta. Alueeseen kohdistuu siten lisärakentamispainetta. Alue on myös maakuntakaavan mukaista kasvutaajamien kehittämisvyöhykettä.

Pirkanmaan maakuntakaava 2040:ssä kiinteistöt ovat maaseutualuetta, joka on ensisijaisesti tarkoitettu maa- ja metsätalouden ja niitä tukevien elinkeinojen käyttöön. Suunnittelumääräyksen mukaan yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa voidaan alueelle osoittaa vaikutuksiltaan paikallisesti merkittävää maankäyttöä.

Kiinteistö on Pirkanmaan maakuntakaavassa myös kasvutaajamien kehittämisvyöhykkeellä. Merkinnällä osoitetaan vyöhyke, jonka maaseutualueet sekä maa- ja metsätalousvaltaiset alueet ovat maakuntakaavan tavoitevuoden 2040 jälkeisiä potentiaalisia taajama-alueiden, väyläverkoston ja muun yhdyskuntarakenteen laajenemissuuntia, joihin kohdistuu hajakentämispainetta. Kasvuvyöhykkeeseen kuuluvat Akaan, Hämeenkyrön, Kangasalan, Lempäälän, Nokian, Pirkkalan, Pälkäneen, Tampereen, Valkeakosken, Vesilahden ja Ylöjärven ne alueet, joiden saavutettavuus, väestökehitys ja aluerakenne täyttävät kasvuvyöhykkeen kriteerit. Merkintä ei rajoita maa- ja metsätalouden ja niitä tukevien maaseudun elinkeinojen kehittämistä ja näihin liittyvää rakentamista.

Kehittämissuosituksen mukaan alueen maaseutualueet sekä maa- ja metsätalousvaltaiset alueet tulee turvata tulevaisuuden yhdyskuntarakenteen laajentumisalueeksi. Alueelle suuntautuvaa asuin- ja työpaikkarakentamista on ensisijaisesti ohjattava taajama-alueille ja kyliin. Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa tulee erityistä huomiota kiinnittää liikennejärjestelyihin; erityisesti joukkoliikenteen mahdollistavaan yhdyskuntarakenteeseen, infrastruktuuriin, palvelujen saavutettavuuteen, toimiviin virkistysalueisiin sekä luonto-, maisema- ja kulttuuriympäristöarvojen turvaamiseen.

Nokian kaupungin rakennusjärjestyksen §:ssä 16 ja 17 on määrätty rakentamisen määrästä asemakaava-alueen ulkopuolella. Rakennusjärjestyksen mukaan vakituisen asuinkiinteistön vähimmäiskokovaatimus on 5 000 m². Mikäli alueella on yhteinen vesihuolto ja milloin rakennuspaikan ei katsota vaikeuttavan vastaista kaavoitusta, voi erityisestä syystä rakennuspaikan pinta-ala olla pienempi, ei kuitenkaan alle 2 000 m². Asutokäyttöön tarkoitettulle rakennuspaikalle saa rakentaa yhden enintään kaksikerroksisen asuinrakennuksen, johon saa sijoittaa enintään kaksi asuntoa. Asuinrakennuksen lisäksi rakennuspaikalle saa rakentaa asumiseen liittyviä yksikerroksisia talousrakennuksia. Rakennuspaikalle rakennettavien rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 500 m², kuitenkin enintään 15 % rakennuspaikan pinta-alasta.

Naapurit on kuultu (MRA 86 §). Naapureilla ei ollut huomautettavaa. Koska hanke sijoittuu valtion hallinnoiman Sorvantien läheisyyteen ja suunnitelmassa esitettiin liittymää Sorvantieltä, pyydettiin hankkeesta lausuntoa Sisä-Suomen elinvoimakeskukselta. Elinvoimakeskuksen lausunto on kokonaisuudessaan päätöksen liitteenä. Lausunnossaan elinvoimakeskus ei puoltanut uuden liittymän osoittamista Sorvantieltä. Kulku muodostuvalle rakennuspaikalle tulisi esittää olemassa olevien liittymien kautta.

Elinvoimakeskuksen lausunnon vuoksi hakija muutti suunnitelmaa siten, että kulku rakennuspaikalle olisi Ylispääntien kautta. Asemapiirrosta on siis tältä osin päivitetty. Lisäksi päivitettyyn asemapiirroksen on lisätty kiinteistöllä sijaitsevan Elenian muuntamon sijainti.

Suunnittelutarve

Hakemus kohdistuu alueidenkäyttölain 16 §:n mukaiselle suunnittelutarvealueelle.

Rakentamislaki 46 §:

Sijoittamisen edellytyksenä alueidenkäyttölain 16 §:ssä tarkoitetulla suunnittelutarvealueella on 45 §:ssä säädetyn lisäksi, että rakentaminen:

1. ei olennaisesti vaikeuta kunnan kaavoituskatsauksen mukaista yleis- tai asemakaavan laatimista;
2. ei johda vaikutuksiltaan sellaiseen merkittävään rakentamiseen tai aiheuta sellaisia merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia, jotka edellyttävät asemakaavan laatimista;
3. on sopivaa yhdyskuntateknisten verkostojen ja liikenneväylien toteuttamisen sekä liikenneturvallisuuden ja palveluiden saavutettavuuden kannalta.

Edellä 1 momentissa säädettyjen edellytysten estämättä kunnan on kuitenkin myönnettävä rakentamislupa:

1. olemassa olevaan asuntoon tai maatilaan kuuluvan talousrakennuksen rakentamiseen;
2. olemassa olevaan maaseutuyritykseen kuuluvan maa- ja metsätalouden tai sen liitännäiselinkeinon harjoittamista varten tarpeellisen rakennuksen rakentamiseen;
3. rakennuksen korjaus- ja muutostyöhön;
4. asuinrakennuksen vähäiseen laajentamiseen.

Rakentamislaki 45 §:

Sijoittamisen edellytyksenä alueella, jolla ei ole asemakaavaa on, että:

1. rakennuspaikka on kooltaan vähintään 1 000 neliömetriä;
2. rakennuspaikalla ei ole tulvan, sortuman tai vyörymän vaaraa;
3. rakennukset voidaan sijoittaa vähintään neljän metrin etäisyydelle kiinteistön rajasta ottaen lisäksi huomioon liikennejärjestelmästä ja maanteistä annetun lain 44 §:ssä tarkoitettu suoja-alue ja 45 §:ssä tarkoitettu näkemäalue, ratelain 37 §:ssä tarkoitettu suoja-alue ja 38 §:ssä tarkoitettu näkemäalue sekä tarve ilmailulain (864/2014) 158 §:ssä tarkoitettulle lentoesteluvalle;
4. rakennuskohde soveltuu rakennettuun ympäristöön ja maisemaan sekä täyttää kauneuden, korkeatasoisen arkkitehtuurin tai sopusuhtaisuuden vaatimukset;
5. rakennuspaikalle on käyttökelpoinen pääsytie tai mahdollisuus sellaisen järjestämiseen;
6. vedensaanti, jätevedet ja hulevedet voidaan hoitaa aiheuttamatta haittaa ympäristölle;
7. teiden, vedensaannin tai viemäroinnin järjestäminen ei aiheuta kunnalle tai valtiolle erityisiä kustannuksia;
8. rakentaminen ei aiheuta haittaa naapureille eikä vaikeuta naapurikiinteistöjen rakentamista;
9. rakentaminen on sopivaa maisemalliselta kannalta eikä vaikeuta erityisten luonnon- tai kulttuuriympäristön arvojen säilyttämistä eikä virkistystarpeiden turvaamista;
10. rakentaminen ei aiheuta haittaa maakuntakaavassa, yleiskaavassa tai rakennusjärjestyksessä annettujen määräysten toteuttamiselle.

Päätösehdotuksen perustelut

Hanke on puollettavissa. Uusi rakennuspaikka on riittävän suuri, sille on osoitettavissa käyttökelpoinen tieyhteys ja liittyminen vesihuoltoverkkoon on mahdollista. Alueella ei ole vireillä kaavoitusta, joten

6.10.2026

Kaupunkikehityslautakunta

17/2026

NOK/1021/05.00.03/2026

hankkeesta ei siten aiheudu haittaa kaavan laatimiselle. Rakennuspaikka sijoittuisi muutoinkin sopivalla tavalla Ylispääntien varrelle muodostuneeseen rakennettuun ympäristöön samalla säilyttäen kokonsa puolesta väljyyttä alueella. Hankkeen ei voi todeta vaikeuttavan myöskään mahdollista tulevaa alueen kokonaisuunnittelua tai naapurimaanomistajien rakentamismahdollisuuksia.

Hankkeen ei voi todeta olevan RakL 46 ja 45 §:n mukaisten edellytysten vastainen, joten lupa sijoittamiseen on myönnettävissä.

Sovelletut oikeusohjeet

Rakentamislaki 46 §, 45 §

Alueidenkäyttölaki 16 §

Rakennusjärjestys 16 §, 17 §

Kaupunkikehityslautakunnan päätös kaavoituksen maksuista 25.3.2025 § 89

Jatkotoimenpiteet

Sijoittamislupapäätös on voimassa yhden vuoden siitä, kun päätös on saanut lainvoiman.

Sijoittamislupaa vastaavaa lupaa haetaan asianomaiselta lupaviranomaiselta ennen toimenpiteisiin ryhtymistä. Lupaa voidaan hakea jo ennen sijoittamislupapäätöksen lainvoimaisuutta.

Lupahakemukseen on liitettävä tämä päätös.

Sijoittamislupapäätöksen lainvoimaisuustodistuksen saa lähettämällä päätöksen Hämeenlinnan hallinto-oikeuden kirjaamoon ja pyytämällä lainvoimaisuusmerkinnän tekemistä. Lähetysosoite on sama kuin valitusosoituksen lähetysosoite.

Toimivalta

Hallintosääntö 34 §

Liitteet

Asemapiirros, sijaintikartta, julkisivupiirros

Elinvoimakeskuksen lausunto

Tiedoksi

Hakija

Lupa- ja valvontavirasto

Sisä-Suomen Elinvoimakeskus

6.10.2026

Kaupunkikehityslautakunta

17/2026

NOK/1021/05.00.03/2026

Tiedoksianto asianosaisille

Pöytäkirja yleisesti nähtävillä

Pöytäkirja on asetettu yleisesti nähtäväksi Nokian kaupungin verkkosivuille 12.10.2026

Päätöksen julkaisemispäivämäärä

13.10.2026

Muutoksenhaku

Tämä päätös on julkaistu yllämainittuna kuulutuspäivänä.

Hallintovalitus sijoittamisluvasta

Valitusoikeus

Valitusoikeus rakentamisluvasta asemakaava-alueella ja asemakaava-alueen ulkopuolella sijaitsevaan sellaiseen rakennuspaikkaan kohdistuvasta rakentamisluvasta, johon ei sovelleta suunnittelutarvealuetta koskevia säännöksiä, sekä erillisellä päätöksellä ratkaistavasta sijoittamisluvasta näillä alueilla on:

1. viereisen tai vastapäätä olevan kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla;
2. sellaisen kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa;
3. sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa;
4. kunnalla;
5. naapurikunnalla, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa;
6. museoviranomaisella, jos päätös koskee valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävää suojeltua rakennuskohdetta sekä
7. toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakentamislupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia.

Valitusaika

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Päätöksen katsotaan tulleen asianomaisen tietoon seitsemäntenä päivänä kuulutuksen julkaisemisajankohdasta.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaa. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Viranomaiselle toimitetun sähköisen asiakirjan katsotaan saapuneen määräajassa, jos asiakirja saapuu

6.10.2026

Kaupunkikehityslautakunta

17/2026

NOK/1021/05.00.03/2026

viimeistään määräajan viimeisen päivän aikana. Paperinen valituskirjelmä on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Valitusviranomainen

Valitus tehdään ensisijaisesti hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet/>

Hämeenlinnan hallinto-oikeus
Raatihuoneenkatu 1
13100 Hämeenlinna
Puhelin 029 56 42200 (vaihde)
Telefax 029 56 42269
Sähköposti hameenlinna.hao@oikeus.fi

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

1. päätös, johon haetaan muutosta (valituksen kohteena oleva päätös);
2. miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (vaatimukset);
3. vaatimusten perustelut;
4. mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi, henkilötunnus tai yritys- ja yhteisötunnus sekä yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (prosessiosoite). Valituksen tai muun asiakirjan toimittaminen hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalveluun katsotaan ilmoitukseksi sähköisen asiointipalvelun käyttämisestä prosessiosoitteena. Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

1. valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
2. selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
3. asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu

6.10.2026

Kaupunkikehityslautakunta

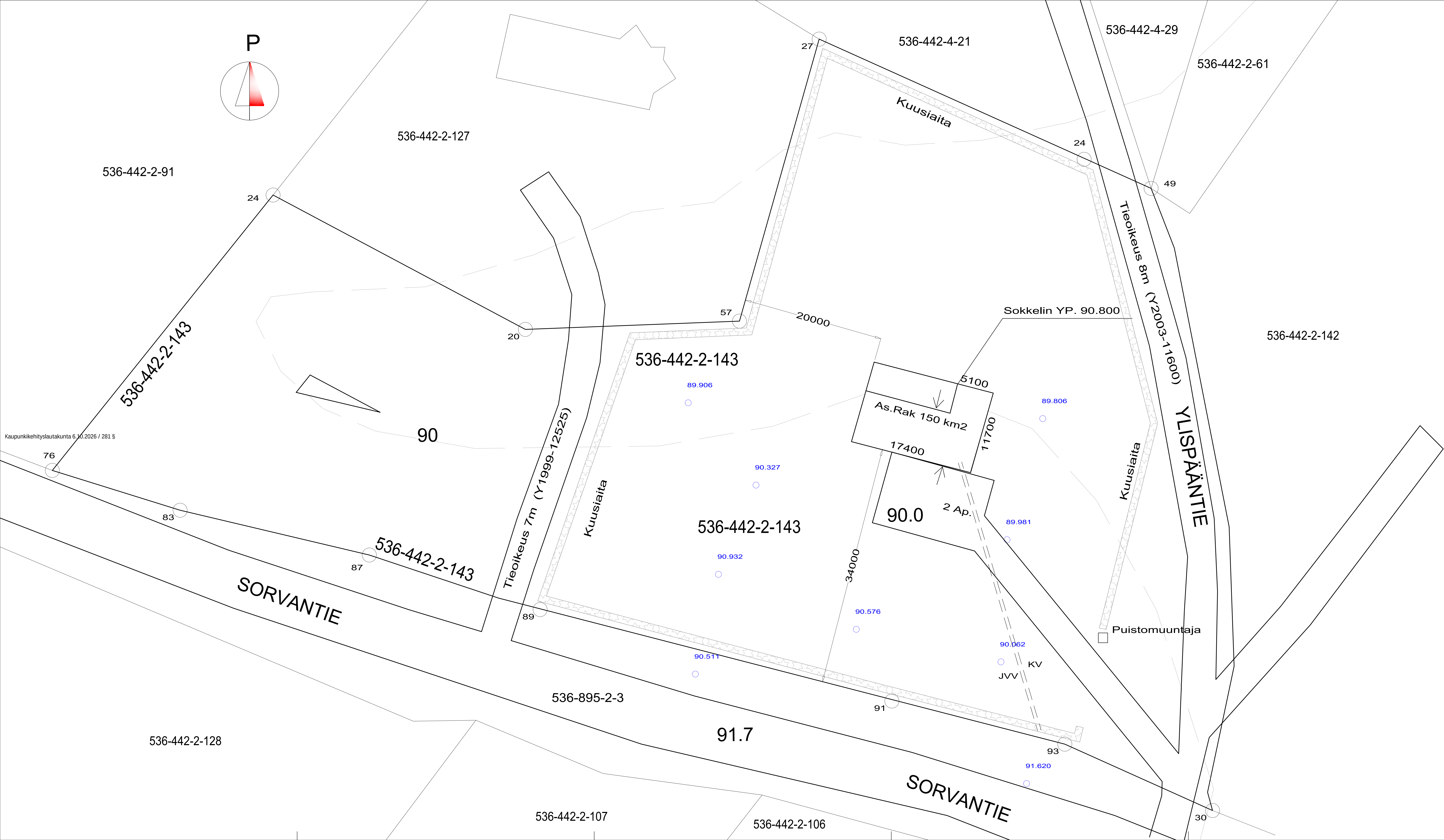
17/2026

NOK/1021/05.00.03/2026

viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

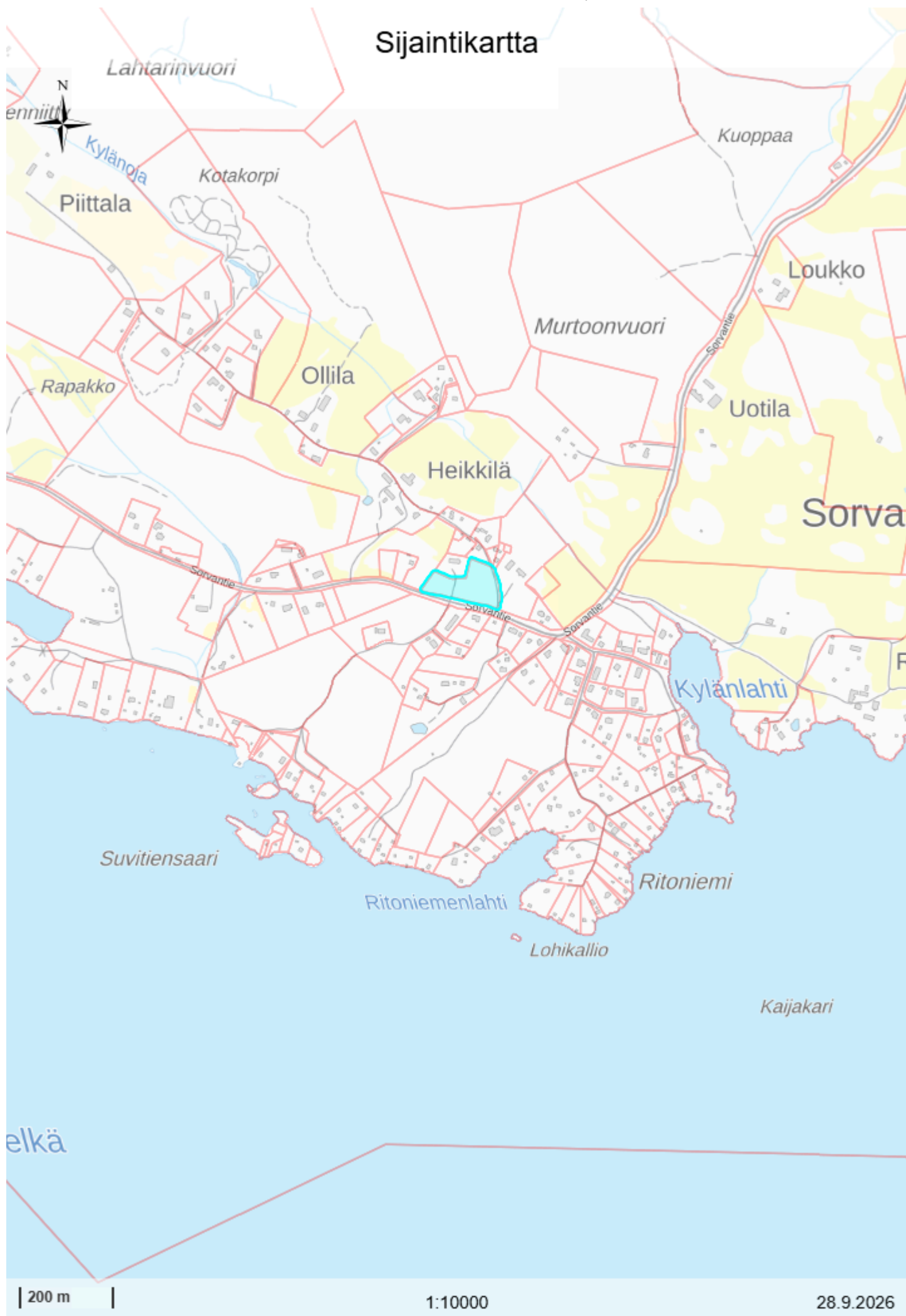
Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinlaissa (1455/2015) säädetään. Ajantasainen tieto oikeudenkäyntimaksuista löytyy Tuomioistuinlaitoksen sivustolta.



N2000
ETRS-GK26

k.osa/työ Sorva	kortti 536-442-2-143	työnr./no
UUDISRAKENNUS		Rakennusten Sijoittelu Kiinteistöllä
Sorvanle 519 37120 Nokia		ASEMAPIIRROS MK 1:200
HARRI HAATAJA RI HIOMOKATU 1 A 18 90520 OULU		26.9.2026

Sijaintikartta

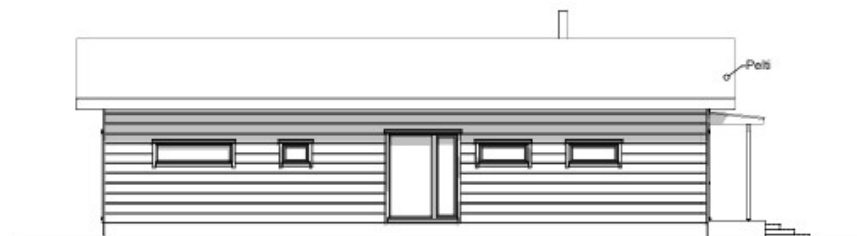




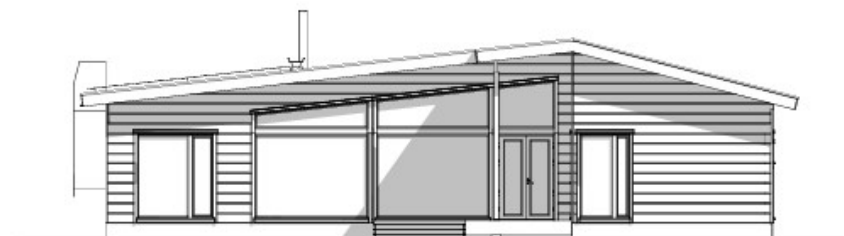
Julkisivu
etelään



Julkisivu
länteen



Julkisivu
itään



Julkisivu
pohjoiseen

KIINTEISTÖTUNNUS 536-442-2-143	TILAN NIMI/KORTTELI TAPANILA	RAKENNUSLUVAN TUNNUS	
RAKENNUSTOIMENPIDE UUDISRAKENNUS		PIIRUSTUSLAJI PÄÄPIIRUSTUS	
RAKENNUSKOHDIE, HAKIJA JA OSOITE		PIIRUSTUKSEN SISÄLTÖ	MITTAKAAVAT
		JULKISIVUPIIRUSTUS	
SUUNNITTELIJAN YHTEYSTIEDOT		SUUNNALA	PIIR.No MUUTOS
		PÄIVÄYS 6.8.2026	YHT.HENK. Taneli Ylinen



Naapurin lausunto sijoittamislupahakemuksesta kiint. 536-442-2-143 ,Sorvantie 519, Nokia

Lähettäjä Heinonen Saila-Maarit (Elinvoimakeskus) <saila.heinonen@elinvoimakeskus.fi>

Päivämäärä pe 18.9.2026 16.27

Vastaanottaja Aittola Markus <markus.aittola@nokiankaupunki.fi>

Kopio Huttunen Minna <minna.huttunen@elinvoimakeskus.fi>; NK Kirjaamo
<kirjaamo@nokiankaupunki.fi>

Naapurin lausunto 18.9.2026
SIS/12116/2026

Nokian kaupunki/Markus Aittola on pyytänyt lausuntoa/naapurin kuulemista Sisä-Suomen elinvoimakeskuksen liikenneosastolta koskien sijoittamislupahakemusta kiinteistölle 536-442-2-143, Sorvantie 519, Nokia. Kyseiselle kiinteistölle haluttaisiin muodostaa uusi rakennuspaikka ja rakentaa asuinrakennus. Kiinteistö rajoittuu valtion hallinnassa olevaan Sorvantien tiealueeseen ja kulku uudelle rakennuspaikalle on esitetty uudesta liittymästä Sorvantieltä. Asemapiirustuksessa asuinrakennus on esitetty sijoitettavan 34 metrin etäisyydelle kiinteistön rajasta arviolta noin 44 metrin etäisyydelle maantien 13771 keskilinjasta. Tontti on esitetty liitettävän sekä vesi- että jätekesiverkostoon. Hanke on esitetty rajautuvan maantiehen kuusaidalla tierekisteriosoitelilla 13771/02/n. 2635-2715/oikea. Kulku on esitetty uudesta liittymästä tr.os. 13771/02/n. 2665/oikea. Kiinteistöllä on olemassa olevat liittymät tr.os. 13771/02/2720/oikea Ylispääntien yksityistie (tieoikeus Y2003-11600) ja tr.os. 13771/02/2714/oikea asuinkiinteistöliittymä (YA) (tieoikeus Y1999-12525) kiinteistölle 536-442-2-127 kulkuun.

Maantien 13771 vuoden keskimääräinen vuorokausiliikennemäärä on n. 144 ajoneuvoa, josta raskaiden ajoneuvojen osuus on n. 10 %. Nopeusrajoitus alueella on 60 km/h.

Sisä-Suomen elinvoimakeskuksen liikenneosasto lausuu naapurina seuraavaa:

Maantien 13771 suoja-alue ulottuu 20 metrin etäisyydelle maantien keskilinjasta mitattuna. Rakennusta ei saa pitää maantien suoja-alueella (Laki liikennejärjestelmästä ja maanteistä 44 §). Maantien suoja- ja näkemäalueella ei saa pitää sellaista varastoa, aittaa taikka muuta rakennelmaa tai laitetta, josta tai jonka käytöstä voi aiheutua vaaraa liikenneturvallisuudelle tai haittaa tienpidolle (LjMTL 46 § 1. mom.).

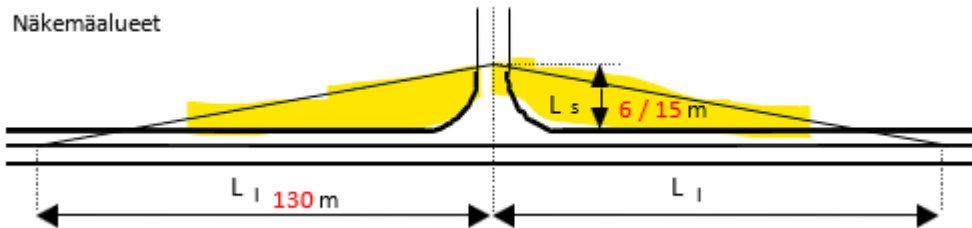
Sisä-Suomen elinvoimakeskuksen liikenneosastolla ei ole huomautettavaa sijoittamislupahakemuksesta, kun rakennukset ja rakennelmat sijoitetaan kiinteistöllä maantien suoja-alueen ulkopuolelle ja kiinteistölle kulku tapahtuu olemassa olevin liittymien kautta.

Sisä-Suomen elinvoimakeskuksen liikenneosasto kiinnittää erityistä huomiota liittymien määrään ja liittymätiheyteen ja suhtautuu ko. tapauksessa kielteisesti uuden liittymän muodostamiseen. Jokainen liittymä muodostaa liikenneturvallisuusriskin. Kulkuyhteyksiä kiinteistöille yhdistetään yhteisten liittymien kautta, mikä on tienpidon ja liikenneturvallisuuden kannalta tarkoituksenmukaista. Yhdysteiden liittymäluvista päättävä viranomainen on valtakunnallinen Lupayksikkö.

Mikäli luvanhakija haluaa hakea uudelle liittymälle lupaa, tulee sitä hakea Sisä-Suomen elinvoimakeskuksen liikenneosastolla toimivasta valtakunnallisesta Lupayksiköstä. Hakuohjeet ja -lomakkeet löytyvät elinvoimakeskuksen verkkosivuilta osoitteesta

<https://elinvoimakeskus.fi/liittymalupa-maantiehen>. Liittymälupahakemukseen tulee liittää kopio tästä naapurin lausunnosta (SIS/12116/2026). Lupa, myös kielteinen, on maksullinen.

Sisä-Suomen elinvoimakeskuksen Liikenneosasto huomauttaa, että kaikki rakentaminen, mukaan lukien aidan (kuusiaita) toteutus, tulee tapahtua tiealueen ulkopuolella. Kuusiaita tulee sijoittaa ko. kiinteistön rajojen sisäpuolelle vähintään 1 metrin etäisyydelle tiealueen rajasta siten, että sen istuttaminen ja kunnossapito voidaan toteuttaa kokonaisuudessaan ko. kiinteistön puolelta. Aita ei saa vaikuttaa tien rakenteisiin, maanpäällisine tai maanalaisine rakenteineen, eikä se saa heikentää tien vakautta tai kuivatusta. Lisäksi aidan sijoittamisessa tulee huomioida olemassa olevien liittymien näkemäalueen vaatimukset. Tonttiliittymässä näkemät mitataan maantien reunasta 6 metrin etäisyydelle, mutta yksityisen tien liittymässä näkemät tulee mitata taajama olosuhteissa 15 metrin etäisyydeltä. Ns. näkemäkolmiot tulee pitää näkemäesteistä vapaana alueena.



Sisä-Suomen elinvoimakeskuksen liikenneosasto ei vastaa haitoista tai vahingoista, joita aidalle saattaa aiheutua maantien kunnossapidosta (esim. liikenteen aiheuttama pöly, ojan perkaus tai lumen aurauksen aiheuttamat haitat).

Sisä-Suomen elinvoimakeskus liikenneosasto suhtautuu kielteisesti hulevesien ja jätevesien johtamiseen maantien ojiin.

Sisä-Suomen elinvoimakeskuksen liikenneosasto ottaa kantaa rakentamishankkeisiin niiden asioiden osalta, joilla on vaikutusta maantieverkkoon ja liikennejärjestelmään sekä myös rakennuspaikoille maantieliikenteestä mahdollisesti kohdistuvien vaikutusten osalta.

Mikäli Nokian kaupungin myöntämä sijoituslupapäätös on myönteinen ja asemapiirustukseen ei tule muutoksia kuin kiinteistölle kulun osalta, joko Ylispääntien tai asuinkiinteistöliittymän kautta, ei Sisä-Suomen elinvoimakeskuksen liikenneosasto ole tarpeen kuulla uudelleen hankkeen rakentamislupavaiheessa.

Sisä-Suomen elinvoimakeskuksen liikenneosasto pyytää Nokian kaupunkia toimittamaan lupahakemuksesta koskevat päätökset liitteineen elinvoimakeskuksen kirjaamoon asiointilomakkeella <https://asiointipalvelu.ahp.fi/forms/3405070> tai osoitteeseen kirjaamo.sisa-suomi@elinvoimakeskus.fi. Lähetettävän päätöksen saateviestissä tulee viitata asianumeroon SIS/12116/2026.

Lausunto lähetetään ainoastaan sähköpostilla ja arkistoidaan sähköiseen järjestelmään.

Ystävällisin terveisin

Saila Heinonen

Tienpidon asiantuntija
Suunnitteluyksikkö

Sisä-Suomen elinvoimakeskus, Liikenneosasto
Yliopistonkatu 38 (käyntios.), PL 40, 00072 Elinvoimakeskus
Valtion aluehallinto uudistui 1.1.2026

Vuoden 2026 alusta Suomeen perustettiin kymmenen uutta elinvoimakeskusta entisten 15 ELY-keskuksen pohjalta. Samalla perustettiin valtakunnallinen Lupa- ja valvontavirasto, johon siirtyvät ELY-keskusten ympäristön lupa-, valvonta- ja ohjaustehtävät.

Lue lisää: <https://www.ely-keskus.fi/valtion-aluehallinnon-uudistus>

Tämä viesti on tarkoitettu ainoastaan henkilölle tai yhteisölle, jolle se kuuluu. Viesti saattaa sisältää luottamuksellista tietoa. Jos olet saanut viestin erehdyksessä, sinulla ei ole siihen käyttöoikeutta. Tässä tapauksessa ilmoita siitä lähettäjälle ja poista viesti postilaatikostasi.