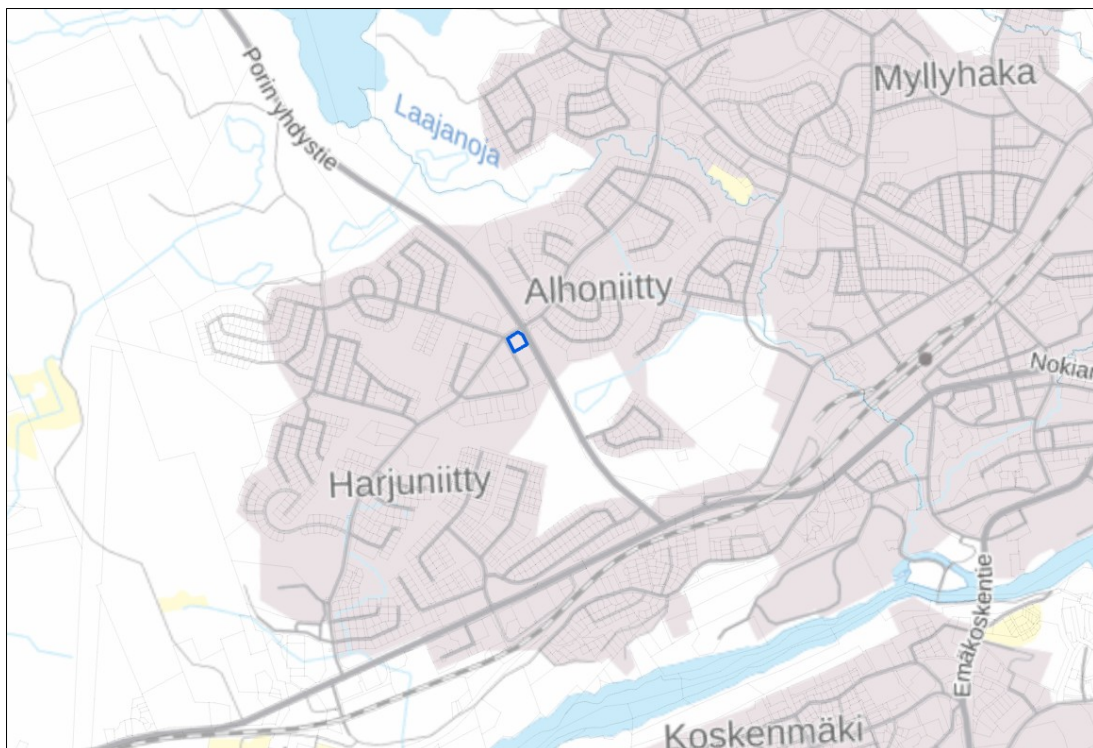


ASEMAKAAVAN MUUTOKSEN SELOSTUS

TÄHTISUMUNKATU 2



Kaava-alueen sijainti kartalla (Maanmittauslaitoksen taustakartta 30.12.2025)

Kaupunkikehityslautakunta 20.1.2026 § 4, 7.4.2026 §105

Kaupunginhallitus

Kaupunginvaltuusto

NOKIAN KAUPUNKI

KAAVOITUSYKSIKKÖ

(tweb: NOK/1397/2025)

1 Perus- ja tunnistetiedot

Kaavaselostus koskee 29.5.2026 päivättyä asemakaavan muutosta.

Asemakaavan muutos koskee Nokian kaupungin 8. kaupunginosan (Harjuniitty) korttelia 91.

Asemakaavan muutoksella muodostuvat Nokian kaupungin 8. kaupunginosan korttelin 91 osa.

Asemakaavoituksen vireilletulosta on ilmoitettu kuulutuksella 5.1.2026.

Kaavan laatija: Nokian kaupunki, kaupunkikehityspalvelut, kaavoitusyksikkö, kaavasuunnittelija Minna Aittola.

1.1 Kaava-alueen sijainti

Kaavoitettavana alueena on kiinteistö 536-8-91-3. Suunnittelualue sijaitsee Harjuniityssä noin 2,2 km Pirkkalaistorilta. Suunnittelualue rajautuu Porin yhdystiehen, Urpolankatuun ja Tähtisumunkatuun.

1.2 Kaavan nimi ja tarkoitus

1.3 Luettelo selostuksen liiteasiakirjoista

- Osallistumis- ja arviointisuunnitelma
- Asemakaavan seurantalomake.
- Ote ajantasa-asemakaavasta.
- Ote asemakaavan hakemistokartasta.

1.4 Luettelo muista kaavaa koskevista asiakirjoista, taustaselvityksistä ja lähdemateriaalista

- Tampereen seudun taajamien taustapitoisuudet ja kohonneiden arseenipitoisuuksien vaikutus maankäyttöön, 2009 (GTK)
- Nokian kaupungin Harjuniityn liito-oravaselvitys 2010 (T:mi Mira Ranta)
- Nokian kaupungin Harjuniityn luontoselvitys 2008 (T:mi Mira Ranta)
- Nokia Harjuniitty Hulevesiselvitys 2011 (Ramboll)

- Harjuniityn arseeniselvitys 2011 (WSP Oy)
- Nokia, Harjuniityn osayleiskaava-alueen muinaisjäännösinventointi 2012 (Mikroliitti Oy)
- Harjuniityn asemakaava, Nokia meluselvitys 2014 Ramboll

2 Tiivistelmä

Kaavoitettavana alueena on kiinteistö 536-8-91-3, jonka pinta-ala on 4004 m². Kaavamuutoksen tavoitteena on nostaa tontin rakennusoikeutta. Suunnittelualueella on voimassa asemakaavan muutos vuodelta 2021, jossa rakennusoikeus on osoitettu tehokkuusluvulla 0.3. Kaavaluonnoksessa rakennusoikeus on osoitettu tehokkuusluvulla 0.5, jolloin rakennusoikeuden määrä nousee noin 800 k-m²:llä ollen 2002 k-m².

Kaavaluonnos oli nähtävillä 29.1. – 2.3.2026. Kaavaluonnoksesta ei jätetty mielipiteitä eikä saapuneissa lausunnoissa ollut huomautettavaa.

Kaavaluonnoksen nähtävilläolon jälkeen julkisivuihin liittyvää määräystä on tarkennettu. Määräyksen mukaan julkisivut ja kaikki rakenteet on tehtävä laadukkaasti, kiinnittämällä erityistä huomiota ympäristöön, kaupunkikuvaan ja viihtyisyyteen. Julkisivuväriytyksen tulee soveltua alueen ilmeeseen. Julkisivut ja katto tulee jäsenellä tai rakennukset tulee porrastaa kaupunkikuvallisista syistä. Porin yhdystien ja Urpolankadun risteysalueen suuntaan tulee avautua tilojen pääikkunoita. Risteyksen puoleista rakennuksen osaa tulee korostaa kaupunkikuvallisesti.

Rakennusala on laajennettu hieman itään Urpolankadun ja Tähtisumunkadun risteysalueen suunnalta. Lisäksi katualueen rajan osaa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää on jatkettu Tähtisumunkadun puolelle voimassa olevan asemakaavan mukaisesti.

Kaavaehdotus oli nähtävillä 16.4. – 18.5.2026. Kaavaehdotuksesta ei jätetty muistutuksia eikä saapuneissa lausunnoissa ollut huomautettavaa. Nähtävilläolon jälkeen tontin rakennusala on laajennettu. Rakennusalan rajaa on siirretty tontin pohjoisosassa 2,5 metriä Tähtisumunkadun suuntaan. Rakennusalaan tehty muutos on vähäinen muutos, eikä sillä ole vaikutusta naapuritonttiin. Nähtävilläolon jälkeen julkisivumääräystä on tarkennettu siten, että julkisivut ja katto tulee jäsenellä tai rakennukset tulee porrastaa kaupunkikuvallisista syistä enintään 18 metrin pituisiin osiin.

3 Lähtökohdat

3.1 Selvitys suunnittelualueen oloista

3.1.1 Suunnittelualueen yleiskuvaus

Suunnittelualueen pinta-ala on 4004 m² ja suunnittelualue on rakentumaton tontti. Tontti on kallioinen ja puustoinen. Korttelialueen eteläosa on rakentunut 2020-luvulla.



Kuva 1: Kaava-alueen rajausta merkittynä vuonna 2025 otettuun ilmakehuvaan (Nokian kaupunki)

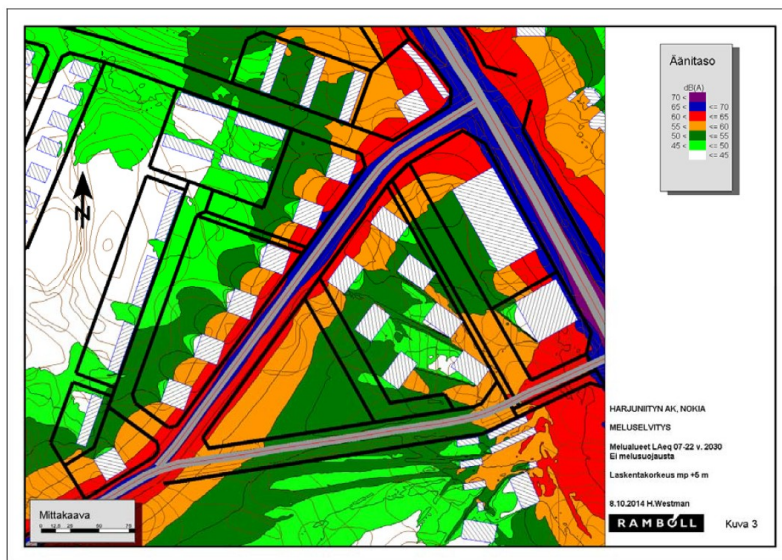
3.1.2 Luonnonympäristö

Suunnittelualue on kuivaa kangasta.

3.1.3 Ympäristönsuojelu ja ympäristöhäiriöt

Alueella ei ollut luontoselvityksen mukaan suojeltavia luontoarvoja. Alueella on liikennemelun aiheuttamaa ympäristöhäiriötä. Valtioneuvoston päätöksen (993/1992) melutason ohjearvojen mukaan asumiseen käytettävillä alueilla, virkistysalueilla taajamissa ja taajamien välittömässä läheisyydessä sekä hoito- tai oppilaitoksia palvelevilla alueilla melutaso ei saa ylittää ulkona melun päiväohjearvoa (klo 7-22) 55 dB. Ramboll Oy:n 2014 laatiman meluselvityksen mukaan melutaso ylittää melun päiväohjearvot kaava-alueen itäosassa. Selvityksen mukaan rakennukset suojaavat piha-alueita Porin yhdystieltä aiheutuvasta päiväajan liikennemelusta siten, että kaava-alueen suojaisimmalla alueella länsiosassa melutaso on alle 55 dBA. Paikoin melutaso on länsiosassa 55-60 dBA. Tästä syystä alueen jatkosuunnittelussa tulee

kiinnittää erityistä huomiota rakennusten sijoittamiseen. Rakennukset tulee sijoittaa tontilla siten, että ne antavat melusuojaa piha-alueille.



Kuva 2: Ennuste vuoden 2030 melutasosta päivällä (Ramboll Oy, 2014).

Harjuniityn osayleiskaavan yhteydessä alueelle on laadittu arseeniselvitys (WSP Oy, 2011). Selvityksessä osayleiskaavan alueelta havaittiin kohonnut arseenipitoisuus. Kyseinen havainto ei ollut nyt kyseessä olevalta suunnittelualueelta. Havaitun pitoisuuden katsottiin olevan normaalin vaihteluvälin rajoissa (Tampereen seudun taajamien taustapitoisuudet ja kohonneiden arseenipitoisuuksien vaikutus maankäyttöön, GTK, 19.5.2009). Näin ollen Harjuniityn alueelta todetut arseenipitoisuudet eivät vaikuta alueen kaavoitukseen ja maankäytön suunnitteluun.

Selvityksen Haitta-ainepitoisuudeltaan kynnysarvon ylittäviä massoja kaivettaessa on huomioitava, että maa-aineksia ei voida loppusijoittaa maankäytöltään herkille alueille kuten pohjavesialueille tai päiväkotien läheisyyteen. Niitä voidaan käyttää samalla kiinteistöllä esim. täyttömaana. Jos näitä massoja ei voida hyötykäyttää kohteessa, niin ne tulee kuljettaa asianmukaiseen vastaanottopaikkaan. Jos kohteen massoja halutaan hyötykäyttää muualla kuin kohteessa tähän täytyy olla asianmukainen ympäristöviranomaisen lupa ja massojen haitta-ainepitoisuus tulee varmistaa ennen niiden kuljettamista kohteen ulkopuolella.

3.1.4 Rakennettu ympäristö

Kaava-alue on rakentumaton

3.1.5 Rakennettu kulttuuriympäristö ja muinaismuistot

Alueella ei ole suojeltavia kohteita. Mikroliitti Oy:n tekemän selvityksen perusteella alueella ei ole muinaisjäännöksiä. Kaava-alueelta ei tunneta myöskään muita arkeologisia kulttuuriperintökohteita.

3.1.6 Maanomistus

Kiinteistö on Nokian kaupungin omistuksessa.

3.1.7 Liikenne ja tekninen huolto

Suunnittelualueelle on hyvät liikenneyhteydet, sillä se rajautuu idässä Porin yhdystiehen ja pohjoisessa Urpolankatuun. Lännessä suunnittelualue rajautuu Tähtisumunkatuun.

Suunnittelualue on saavutettavissa hyvin myös jalankululla ja pyöräilyllä sekä joukkoliikenteellä. Kaikilla suunnittelualueeseen rajoittuvilla kaduilla ja teillä on jalankulun ja pyöräilyn väylät. Korttelin 91 eteläpuolelta on alikulku Porin yhdystien ali jalankululle ja polkupyöräilylle. Heti suunnittelualueen pohjoispuolella Urpolankadulla on lähimmät Metsäseppänpuiston bussipysäkit, joilta kulkee Tampereen seudun joukkoliikenteen linjan 70 bussit Harjuniityn ja Tampereen keskustorin väliä.

Alueella on kunnallistekniikka.

3.2 Suunnittelutilanne

3.2.1 Kaava-aluetta koskevat suunnitelmat, päätökset ja selvitykset

Maakuntakaava

Alueella on voimassa Pirkanmaan maakuntakaava 2040, jossa suunnittelualue on merkitty taajamatoimintojen alueeksi (A). Merkinällä osoitetaan asumisen, kaupan ja muiden palvelujen, työpaikkojen sekä muiden taajamatoimintojen rakentamisalueet. Merkintä sisältää niihin liittyvät pääväyliä pienemmät liikennealueet, yhdyskuntateknisen huollon alueet, paikallisesti merkittävät ympäristöhäiriöitä

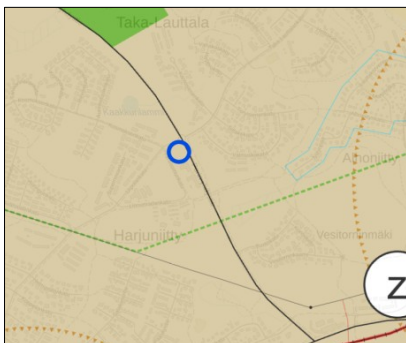
aiheuttamattomat teollisuusalueet sekä paikallisesti merkittävät virkistys- ja suojelun alueet ja ulkoilureitit.

Suunnittelumääräyksen mukaan aluetta tulee suunnitella asumisen, palvelujen ja työpaikkojen sekoittuneena alueena. Erityistä huomiota tulee kiinnittää yhdyskuntarakenteen eheyttämiseen. Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa on edistettävä julkisten ja kaupallisten palveluiden saavutettavuutta joukkoliikenteen, kävelyn ja pyöräilyn avulla. Uusi rakentaminen ja muu maankäyttö on sovittava ympäristöönsä tavalla, joka vahvistaa alueen omaleimaisuutta. Alueen suunnittelussa on kiinnitettävä erityistä huomiota kulttuuriympäristön, maiseman ja luontoarvojen säilymiseen. Alueen kytkeytyvyys seudullisille virkistysalueille ja ulkoilureiteille tulee ottaa huomioon.

Suunnittelualue kuuluu myös kasvutaajamien kehittämisvyöhykkeeseen (kk6). Merkinällä osoitetaan vyöhyke, jonka maaseutualueet sekä maa- ja metsätalousvaltaiset alueet ovat maakuntakaavan tavoitevuoden 2040 jälkeisiä potentiaalisia taajama-alueiden, väyläverkoston ja muun yhdyskuntarakenteen laajenemissuuntia ja joihin kohdistuu hajakentämispainetta.

Suunnittelualue rajautuu idässä Porin yhdystiehen, joka on osoitettu maakuntakaavassa maakunnallisesti merkittäväksi yhdystieksi.

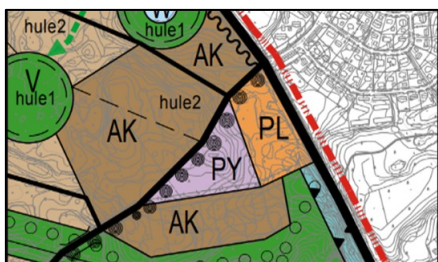
Pirkanmaan vaihemaakuntakaavassa Elonkirjo ja energia (Hyväksytty 7.4.2025, voimaantulo 16.6.2025) ei ole osoitettu suunnittelualueelle tai sen välittömään läheisyyteen uusia tai muuttuvia merkintöjä.



Kuva 3: Ote Pirkanmaan maakuntakaavan voimassa olevasta kaavatilanteesta (Pirkanmaan maakuntakaavojen karttapalvelu 30.12.2025).

Yleiskaava

Alueella on voimassa Harjuniityn osayleiskaava (Y-15) vuodelta 2012, jossa suunnittelualueelle on osoitettu lähipalvelujen aluetta (PL). Porin yhdystie on osoitettu yleiskaavassa pääkaduksi ja Urpolankatu kokoojakaduksi. Urpolankadulla on osoitettu myös kevyen liikenteen reitti.



Kuva 4: Ote Harjuniityn osayleiskaavasta (Y-15)

Asemakaava

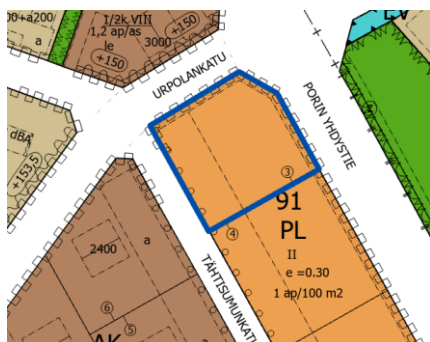
Suunnittelualueella on voimassa vuonna 2021 hyväksytty asemakaavan muutos (8:30). Suunnittelualueena on voimassa olevan asemakaavan korttelin 91 tonttia 3, jolle on osoitettu lähipalvelurakennusten korttelialuetta (PL). Rakennusten suurin sallittu kerrosluku on kaksi (II) ja rakennusoikeus on osoitettu tehokkuusluvulla $e = 0,30$. Kiinteistölle tulee rakentaa vähintään 1 autopaikka/100 k-m². Tontille on osoitettu rakennusala Porin yhdystien puoleiseen osaan.

Tontilla on osoitettu liittymäkielto ja istutettava alueenosa Urpolankadun ja Porin yhdystien puoleisille rajoille. Tähtisumunkadun puoleiselle reunalle on osoitettu säilytettävä/istutettava puurivi.

Yleismääräysten mukaan hulevedet tulee ensisijaisesti imeyttää ja toissijaisesti viivyttaa tonttialueella ennen johtamista kaupungin hulevesiverkostoon. Pysäköintialueiden hulevedet tulee johtaa öljynerottimien kautta. Rakennusluvan yhteydessä tulee meluselvityksellä osoittaa, että valtioneuvoston liikennemelusta antamat (993/1992) ohjearvot eivät ylity. Rakennukset tulee sijoittaa siten, että ne antavat melusuojaa oleskelupihalle.

Kaava-alueella on maaperän arseenipitoisuus luonnostaan koholla. Asemakaava-alueen ylijäämämaat tulee käsitellä ja loppusijoittaa Harjuniityn kaupunginosan alueelle tai sellaiseen paikkaan, jolla on lupa käsitellä tällaisia maita.

Lähipalvelurakennusten korttelialueella sallitaan liikunta- ja urheilutoimintaa palveleva rakentaminen.



Kuva 5: Ote voimassa olevasta asemakaavasta 16:15. Suunnittelualue merkitty kuvaan sinisellä rajauksella.

4 Asemakaavan suunnittelun vaiheet

4.1 Asemakaavan suunnittelun tarve

Asemakaavan muutos on käynnistetty suunnittelualueena olevan tontin rakennusoikeuden nostamiseksi.

4.2 Suunnittelun käynnistäminen ja sitä koskevat päätökset

4.3 Osallistuminen ja yhteistyö

4.3.1 Osalliset

Osallisia ovat naapurikiinteistöjen omistajat, Pirkanmaan ELY-keskus, Nokian kaupungin rakennus- ja ympäristölautakunta sekä kaikki, joiden asumiseen, työnteekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa.

4.3.2 Vireilletulo

Asemakaavamuutos on laitettu vireille Nokian kaupungin aloitteesta.

Asemakaavoituksen vireilletulosta on ilmoitettu kuulutuksella 5.1.2026.

4.3.3 Osallistuminen ja vuorovaikutusmenettelyt

Asemakaavan muutos asetetaan nähtäville luonnosvaiheessa ja ehdotusvaiheessa osallisten kuulemista ja tarvittavia lausuntoja varten. Luonnos on nähtävillä yhtä aikaa

osallistumis- ja arviointisuunnitelman kanssa.

Lupa- ja valvontavirastolle ja Nokian kaupungin rakennus- ja ympäristölautakunnalle annetaan mahdollisuus lausunnon antamiselle. Hankkeesta pyydetään mahdollisesti myös muita tarvittavia lausuntoja.

Luonnoksesta saatu palaute huomioidaan asemakaavan ehdotusta valmisteltaessa.

4.4 Asemakaavan tavoitteet

Asemakaavan muutoksen tavoitteena on nostaa suunnittelualueena olevan tontin rakennusoikeutta.

4.5 Asemakaavaluonnos

Kaavaluonnos pidetään laatimisvaiheen mielipiteiden kuulemista varten nähtävillä kaupungin virastotalon ilmoitustaululla ja Internetissä kaupungin kotisivulla 29.1. – 2.3.2026. Asiasta kuulutettiin Nokian Uutisissa. Lisäksi asiasta ilmoitettiin suomi.fi-viestillä tai kirjeitse kohdealueen maanomistajille ja naapureille. Kaavaluonnoksesta pyydettiin lausunnot rakennus- ja ympäristölautakunnalta sekä Lupa- ja valvontavirastolta.

Lupa- ja valvontavirastolla (24.2.2026) ja rakennus- ja ympäristölautakunnalla (4.3.2026 § 18) ei ole huomautettavaa kaavaluonnoksesta.

4.6 Asemakaavaehdotus

Kaavaehdotus pidettiin julkisesti nähtävillä kaupungin virastotalon ilmoitustaululla ja internetissä kaupungin kotisivulla 16.4. – 18.5.2026. Kaavaehdotuksesta pyydettiin lausunnot rakennus- ja ympäristölautakunnalta sekä Lupa- ja valvontavirastolta sekä Nokian Vesi Oy:ltä.

Lupa- ja valvontavirastolla (27.4.2026) ja rakennus- ja ympäristölautakunnalla (6.5.2026 § 38) ei ollut lausuttavaa tai huomautettavaa.

4.7 Suunnitteluvaiheiden käsittelyt ja päätökset

5.1.2026 vireilletulokuulutus.

20.1.2026 kaupunkikehityslautakunta päätti asettaa 9.1.2026 päivätyn kaavaluonnoksen nähtäville ja pyytää siitä tarvittavat lausunnot.

29.1. – 2.3.2026 kaavaluonnos oli nähtävillä.

7.4.2026 kaupunkikehityslautakunta päättää asettaa 10.3.2026 päivätyn kaavaehdotuksen nähtäville ja pyytää siitä tarvittavat lausunnot.

16.4. – 18.5.2026 kaavaehdotus oli nähtävillä.

5 Asemakaavan kuvaus

5.1 Kaavan rakenne

Kaava-alueelle on osoitettu lähipalvelurakennusten korttelialuetta (PL). Rakennusten suurin sallittu kerrosluku on kaksi (II) ja rakennusoikeus on osoitettu tehokkuusluvulla $e = 0,50$. Kiinteistölle tulee rakentaa vähintään 1 autopaikka/100 k-m². Tontille on osoitettu rakennusala Porin yhdystien puoleiseen osaan.

Tontilla on osoitettu liittymäkielto ja istutettava alueenosa Urpolankadun ja Porin yhdystien puoleisille rajoille ja Tähtisumunkadun puoleisella rajalle noin 16 metrin matkalta Urpolankadun risteyksestä. Tähtisumunkadun puoleiselle reunalle on osoitettu säilytettävä/istutettava puurivi.

Yleismääräysten mukaan hulevedet tulee ensisijaisesti imeyttää ja toissijaisesti viivyttaa tonttialueella ennen johtamista kaupungin hulevesiverkostoon. Pysäköintialueiden hulevedet tulee johtaa öljynerottimien kautta.

Rakennusluvan yhteydessä tulee meluselvityksellä osoittaa, että valtioneuvoston liikennemelusta antamat (993/1992) ohjearvot eivät ylity. Rakennukset tulee sijoittaa siten, että ne antavat melusuojaa oleskelupihalle.

Kaava-alueella on maaperän arseenipitoisuus luonnostaan koholla. Asemakaava-alueen ylijäämämaat tulee käsitellä ja loppusijoittaa Harjuniityn kaupunginosan alueelle tai sellaiseen paikkaan, jolla on lupa käsitellä tällaisia maita.

Lähipalvelurakennusten korttelialueella sallitaan liikunta- ja urheilutoimintaa palveleva rakentaminen.

Julkisivut ja kaikki rakenteet on tehtävä laadukkaasti, kiinnittämällä erityistä huomiota ympäristöön, kaupunkikuvaan ja viihtyisyyteen. Julkisivuväriytyksen tulee soveltua

alueen ilmeeseen. Julkisivut ja katto tulee jäsenellä tai rakennukset tulee porrastaa kaupunkikuvallisista syistä enintään 18 metrin pituisiin osiin. Porin yhdystien ja Urpolankadun risteysalueen suuntaan tulee avautua tilojen pääikkunoita. Risteyksen puoleista rakennuksen osaa tulee korostaa kaupunkikuvallisesti.

5.2 Kaavan vaikutukset

Kaavamuutos ei aiheuta merkittäviä haitallisia vaikutuksia alueella. Asemakaavan muutos sijoittuu olemassa olevan kaupunkirakenteen sisälle. Rakentamisen määrä alueella nousee. Rakennusoikeuden määrä alueella nousee 800 k-m²:ä. Alueella ei ole suojeltuja alueita tai luontokohteita. Alue on tällä hetkellä kangasmetsää, joka tulee suurelta osin häviämään alueen rakentuessa. Kaava-alueelta ei tunneta kiinteitä muinaisjäännöksiä tai muita arkeologisia kulttuuriperintökohteita.

Yleismääräysten mukaan hulevedet tulee ensisijaisesti imeyttää ja toissijaisesti viivyttaa tonttialueella ennen johtamista kaupungin hulevesiverkostoon.

Pysäköintialueiden hulevedet tulee johtaa öljynerottimien kautta. Näin tasataan mahdollisen rankkasateen aiheuttamaa tulvimista ja turvataan hulevesien haitta-aineettomuutta.

Rakennusala on sijoitettu tontin Porin yhdystien puoleiselle reunalle, jotta rakennukset suojaavat liikenteen aiheuttamalta melulta.

6 Asemakaavan toteutus

Asemakaava voidaan toteuttaa sen saatua lainvoiman.

Nokia 29.5.2026

Minna Aittola

Kaavasuunnittelija

Kari Stenlund

Maankäyttöjohtaja

OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA

Hanke

Asemakaavan muutos Nokian kaupungin 8. kaupunginosan Harjuniitty korttelissa 91.
(tweb: NOK/1397/2025)

Aloite

Asemakaavan laatiminen on käynnistetty Nokian kaupungin aloitteesta.

Suunnittelualue

Kaavoitettavana alueena on kiinteistö 536-8-91-3 Harjuniityssä noin 2,2 km Pirkkalaistorilta länteen. Suunnittelualue rajautuu Porin yhdystiehen, Urpolankatuun ja Tähtisumunkatuun.



Lähtötiedot ja nykytilanne

Maanomistus

Suunnittelualue on Nokian kaupungin omistuksessa.

Maakuntakaava

Alueella on voimassa Pirkanmaan maakuntakaava 2040, jossa suunnittelualue on merkitty taajamatoimintojen alueeksi (A). Merkinnällä osoitetaan asumisen, kaupan ja muiden palvelujen, työpaikkojen sekä muiden taajamatoimintojen rakentamisalueet. Merkintä sisältää niihin liittyvät pääväyliä pienemmät liikennealueet,

TÄÄLLÄ SYNTYY  TTA.

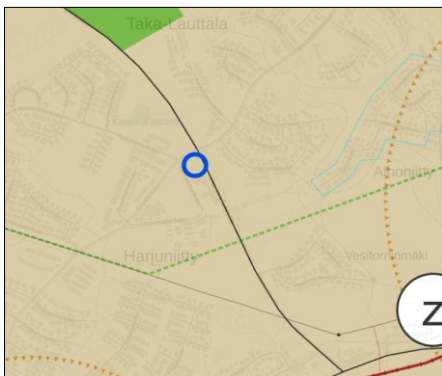
yhdyskuntateknisen huollon alueet, paikallisesti merkittävät ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomat teollisuusalueet sekä paikallisesti merkittävät virkistys- ja suojelun alueet ja ulkoilureitit.

Suunnittelumääräyksen mukaan aluetta tulee suunnitella asumisen, palvelujen ja työpaikkojen sekoittuneena alueena. Erityistä huomiota tulee kiinnittää yhdyskuntarakenteen eheyttämiseen. Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa on edistettävä julkisten ja kaupallisten palveluiden saavutettavuutta joukkoliikenteen, kävelyn ja pyöräilyn avulla. Uusi rakentaminen ja muu maankäyttö on sovittava ympäristöönsä tavalla, joka vahvistaa alueen omaleimaisuutta. Alueen suunnittelussa on kiinnitettävä erityistä huomiota kulttuuriympäristön, maiseman ja luontoarvojen säilymiseen. Alueen kytkeytyvyys seudullisille virkistysalueille ja ulkoilureiteille tulee ottaa huomioon.

Suunnittelualue kuuluu myös kasvutaajamien kehittämisvyöhykkeeseen (kk6). Merkinnällä osoitetaan vyöhyke, jonka maaseutualueet sekä maa- ja metsätalousvaltaiset alueet ovat maakuntakaavan tavoitevuoden 2040 jälkeisiä potentiaalisia taajama-alueiden, väyläverkoston ja muun yhdyskuntarakenteen laajenemissuuntia ja joihin kohdistuu hajarakentamispainetta.

Suunnittelualue rajautuu idässä Porin yhdystiehen, joka on osoitettu maakuntakaavassa maakunnallisesti merkittäväksi yhdystieksi.

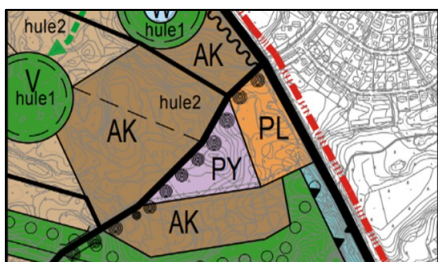
Pirkanmaan vaihemaakuntakaavassa Elonkirjo ja energia (Hyväksytty 7.4.2025, voimaantulo 16.6.2025) ei ole osoitettu suunnittelualueelle tai sen välittömään läheisyyteen uusia tai muuttuvia merkintöjä.



Ote Pirkanmaan maakuntakaavan voimassa olevasta kaavatilanteesta (Pirkanmaan maakuntakaavojen karttapalvelu 30.12.2025).

Yleiskaava

Alueella on voimassa Harjuniityn osayleiskaava (Y-15) vuodelta 2012, jossa suunnittelualueelle on osoitettu lähipalvelujen aluetta (PL). Porin yhdystie on osoitettu yleiskaavassa pääkaduksi ja Urpolankatu kokoojakaduksi. Urpolankadulle on osoitettu myös kevyen liikenteen reitti.



Ote Harjuniityn osayleiskaavasta (Y-15).

Asemakaava

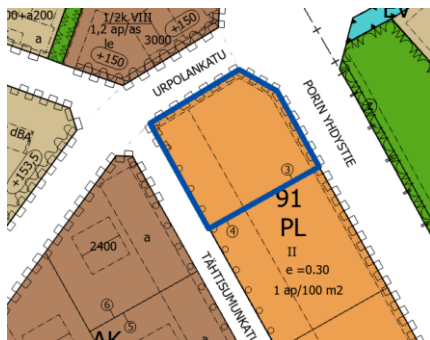
Suunnittelualueella on voimassa vuonna 2021 hyväksytty asemakaavan muutos (8:30). Suunnittelualueena on voimassa olevan asemakaavan korttelin 91 tonttia 3, jolle on osoitettu lähipalvelurakennusten korttelialuetta (PL). Rakennusten suurin sallittu kerrosluku on kaksi (II) ja rakennusoikeus on osoitettu tehokkuusluvulla $e = 0,30$. Kiinteistölle tulee rakentaa vähintään 1 autopaikka/100 k-m². Tontille on osoitettu rakennusala Porin yhdystien puoleiseen osaan.

Tontilla on osoitettu liittymäkielto ja istutettava alueenosa Urpolankadun ja Porin yhdystien puoleisille rajoille. Tähtisumunkadun puoleiselle reunalle on osoitettu säilytettävä/istutettava puurivi.

Yleismääräysten mukaan hulevedet tulee ensisijaisesti imeyttää ja toissijaisesti viivyttaa tonttialueella ennen johtamista kaupungin hulevesiverkostoon. Pysäköintialueiden hulevedet tulee johtaa öljynerottimien kautta. Rakennusluvan yhteydessä tulee meluselvityksellä osoittaa, että valtioneuvoston liikennemelusta antamat (993/1992) ohjearvot eivät ylity. Rakennukset tulee sijoittaa siten, että ne antavat melusuojaan oleskelupihalle.

Kaava-alueella on maaperän arseenipitoisuus luonnostaan koholla. Asemakaava-alueen ylijäämämaat tulee käsitellä ja loppusijoittaa Harjuniityn kaupunginosan alueelle tai sellaiseen paikkaan, jolla on lupa käsitellä tällaisia maita.

Lähipalvelurakennusten korttelialueella sallitaan liikunta- ja urheilutoimintaa palveleva rakentaminen.



Ote voimassa olevasta asemakaavasta 16:15. Suunnittelualue merkitty kuvaan sinisellä rajauksella.

Tavoitteet

Asemakaavan muutoksen tavoitteena on nostaa suunnittelualueena olevan tontin rakennusoikeutta.

Osalliset

Osallisia ovat naapurikiinteistöjen omistajat, Pirkanmaan ELY-keskus, Nokian kaupungin rakennus- ja ympäristölautakunta sekä kaikki, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa.

Osallistuminen ja vuorovaikutuksen järjestäminen

Asemakaavoituksen vireilletulosta on ilmoitettu kuulutuksella 5.1.2026.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma pidetään nähtävillä koko kaavaprosessin ajan. Asemakaavaluonnos asetetaan nähtäville kaupunkikehityspalveluiden ilmoitustaululle ja internetiin kaupungin kotisivulle. Osallisilla on oikeus jättää mielipide luonnoksesta nähtävilläolon aikana. Nähtävilläolosta tiedotetaan lehtikuulutuksella Nokian Uutisissa. Lisäksi asiasta ilmoitetaan suomi.fi-viestillä tai kirjeitse kohdealueen naapurikiinteistöjen omistajille. Kaavaluonnoksesta pyydetään lausunto Nokian kaupungin rakennus- ja ympäristölautakunnalta ja Pirkanmaan ELY-keskukselta. Lisäksi pyydetään tarvittaessa myös muita lausuntoja. Luonnoksesta saatu palaute huomioidaan asemakaavan ehdotusta valmisteltaessa.

Asemakaavaehdotus asetetaan nähtäville vähintään 30 päivän ajaksi. Osallisilla on oikeus jättää muistutus kaavaehdotuksesta nähtävilläolon aikana. Nähtävilläolosta tiedotetaan kaupungin internet-sivuilla ja virallisella ilmoitustaululla. Lisäksi kaavasta

TÄÄLLÄ SYNTYY  TTA.

tiedotetaan suomi.fi-viestillä tai kirjein muussa kunnassa asuvia maanomistajia.
Kaavaehdotuksesta pyydetään tarvittavat lausunnot.

Asemakaavan muutoksen hyväksyy kaupunginvaltuusto. Päätöksestä ilmoitetaan kuulutuksella kaupungin internet-sivuilla ja virallisella ilmoitustaululla.
Kaupunginvaltuuston päätökseen voi hakea muutosta valittamalla 30 päivän kuluessa.

Kaavan vaikutusten arviointi

Asemakaavan vaikutukset arvioidaan AKL 9 §:n ja MRA 1 §:n edellyttämällä tavalla.

Käsittelyaikataulu

Tavoitteena on valmistella kaavaehdotus keväällä 2026 ja hyväksyä asemakaavan muutos vuoden 2026 aikana.

Valmistelu

Kaavamuutos laaditaan Nokian kaupungin kaavoitusyksikössä. Suunnittelijana toimii kaavasuunnittelija Minna Aittola (p. 044 486 0991), jolta saa tarvittaessa lisätietoja hankkeesta. Osoite: Nokian kaupunki, kaavoitusyksikkö, PL 2, 37101 Nokia.
Sähköpostiosoite: etunimi.sukunimi@nokiankaupunki.fi

Nokialla 16.3.2026

Minna Aittola
kaavasuunnittelija