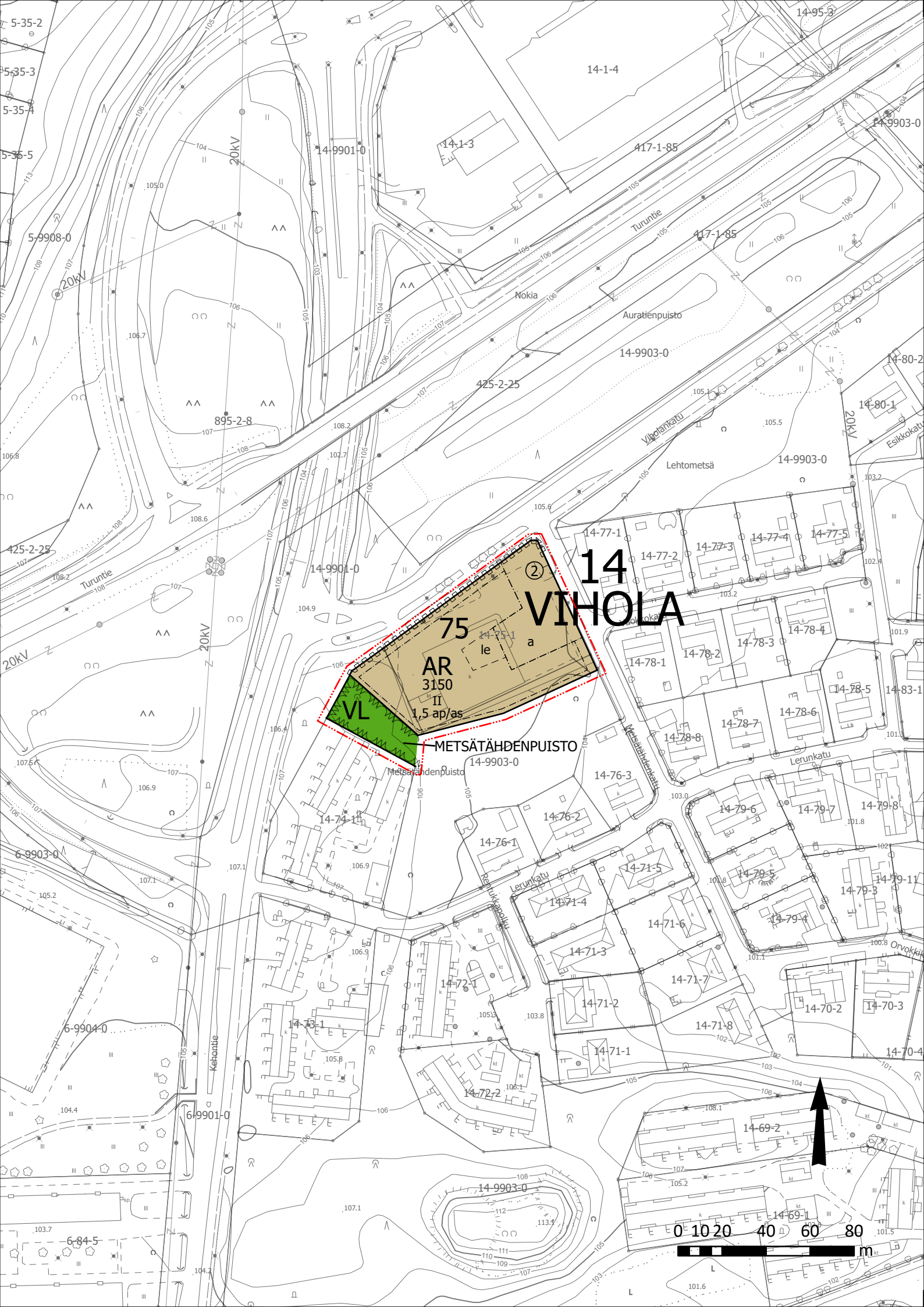




ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

- AR

Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue.
- VL

Lähivirkistysalue.
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
- Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.
- 14

Kaupunginosan numero
- VIHO

Kaupunginosan nimi.
- 75

Korttelin numero.
- METSÄTÄ

Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
- 3150

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
- II

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- Rakennusala.
- a

Auton säilytyspaikan rakennusala
- le

Ohjeellinen leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa.
- Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää
- 1,5 ap/as

Merkintä osoittaa, kuinka monta autopaikkaa asuntoa kohti on rakennettava.

MUUT MÄÄRÄYKSET:

Piha-alueelle on varattava korttelialueen yhteinen leikki- ja oleskelualue. Oleskeluun tarkoitetuilla piha-alueilla melutaso ei saa ylittää 55 dB.

Rakentamislupavaiheessa on esitettävä suunnitelma hulevesien käsittelystä.



NOKIAN KAUPUNKI | KAAVOITUS

ASEMAKAAVAN MUUTOS

Viholankatu 1 ja Metsätähdenpuisto

Asemakaavan muutos koskee Nokian kaupungin 14. kaupunginosan (Vihola), korttelia 75 sekä virkistysaluetta.

Asemakaavan muutoksella muodostuu Nokian kaupungin 14. kaupunginosan kortteli 75 sekä virkistysaluetta.

Asemakaavan muutoksen yhteydessä hyväksytään sitova tonttijako kortteliin 75.

Tasokoordinaattijärjestelmä ETRSGK24, korkeusjärjestelmä N2000

Kaavatunnus 14:61	Mittakaava 1:2 000	Pohjakartta on alueidenkäyttölain 54 a §:n määräysten mukainen.		
KAAVALUONNOS		Nokialla <xx.xx.xxxx>		
Päiväys	29.9.2026	Maanmittausinsinööri		
Suunnittelija	Sarianna Sievi-Korte	Hyväksytty kaupunginvaltuustossa		
Valmistelija		Nokialla <pvm>		
Kaavoitusavustaja		Maankäyttöjohtaja Kari Stenlund		
Korvaa hakemistokartan alueita		Hyväksymiskäsittelyt	KAKELA	<pvm>
Vih:5			KH	<pvm>
			KV	<pvm>