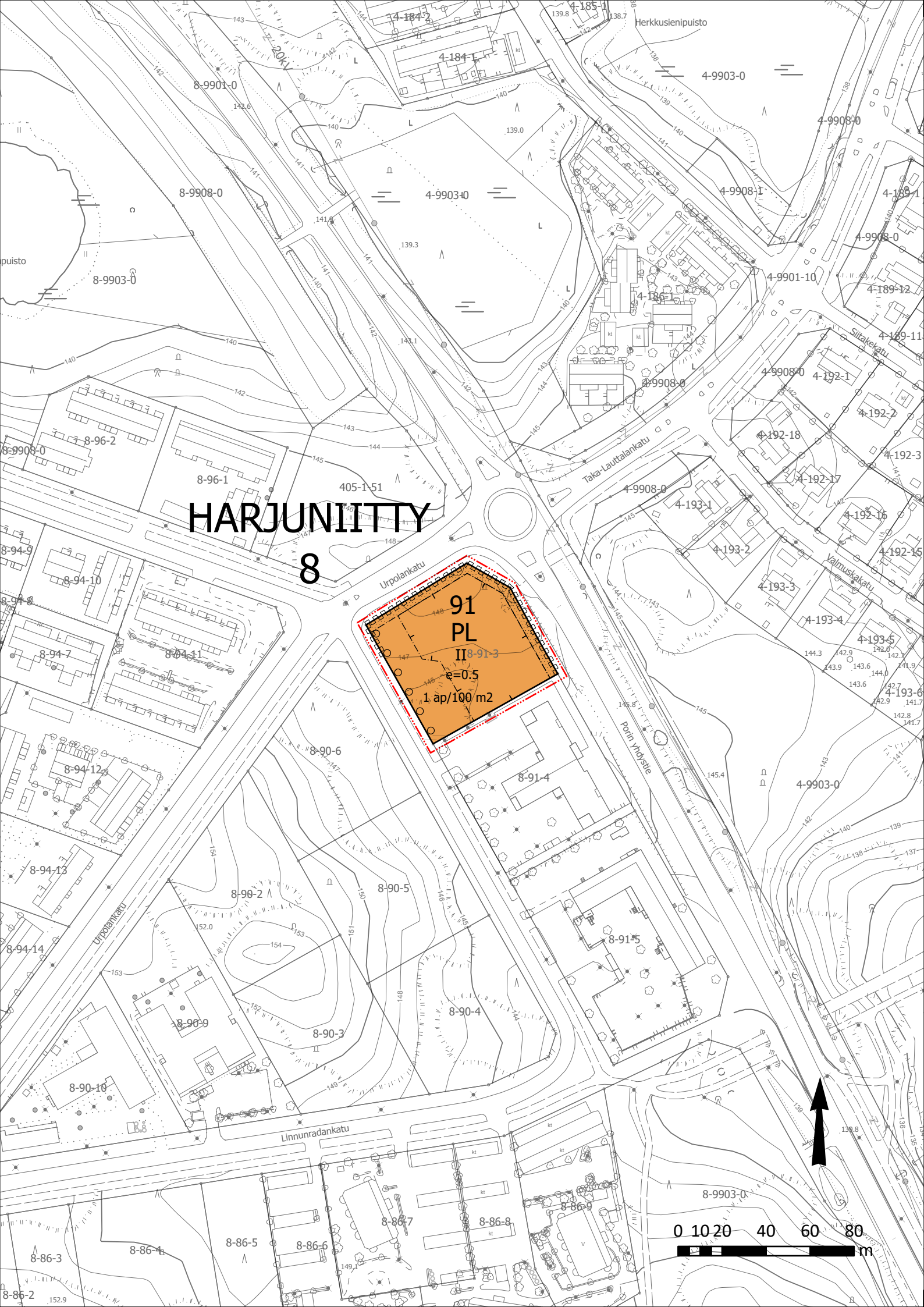




ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

- PL

Lähipalvelurakennusten korttelialue.
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- 8

Kaupunginosan numero
- HARJ

Kaupunginosan nimi
- 91

Korttelin numero.
- II

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- e=0.5

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.
- Rakennusala
- Istutettava alueen osa.
- Säilytettävä/istutettava puurivi
- Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää
- 1 ap/100 m2

Merkintä osoittaa, kuinka monta kerrosaneliometriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.

MUUT MÄÄRÄYKSET

Hulevedet tulee ensisijaisesti imeyttää ja toissijaisesti viivyttaa tonttialueella ennen johtamista kaupungin hulevesiverkostoon. Pysäköintialueiden hulevedet tulee johtaa öljynerottimien kautta.

Rakennusluvan yhteydessä tulee meluselvityksellä osoittaa, että valtioneuvoston liikennemelusta antamat (993/1992) ohjearvot eivät ylity. Rakennukset tulee sijoittaa siten, että ne antavat melusuoja oleskelupihalle.

Kaava-alueella on maaperän arseenipitoisuus luonnostaan koholla. Asemakaava-alueen ylijäämämaat tulee käsitellä ja loppusijoittaa Harjuniityn kaupunginosan alueelle tai sellaiseen paikkaan, jolla on lupa käsitellä tällaisia maita.

Lähipalvelurakennusten korttelialueella sallitaan liikunta- ja urheilutoimintaa palvelevat rakennukset.

Julkisivut ja kaikki rakenteet on tehtävä laadukkaasti, kiinnittämällä erityistä huomiota ympäristöön, kaupunkikuvaan ja viihtyisyyteen. Julkisivuväriytyksen tulee soveltua alueen ilmeeseen. Julkisivut ja katto tulee jäsenellä tai rakennukset tulee porrastaa kaupunkikuvallisista syistä enintään 18 metrin pituisiin osiin. Porin yhdystien ja Urpolankadun risteysalueen suuntaan tulee avautua tilojen pääikkunoita. Risteyksen puoleista rakennuksen osaa tulee korostaa kaupunkikuvallisesti.



NOKIAN KAUPUNKI | KAAVOITUS

ASEMAKAAVAN MUUTOS

Tähtisumunkatu 2

Asemakaavan muutos koskee Nokian kaupungin 8. kaupunginosan (Harjuniitty) korttelia 91.

Asemakaavan muutoksella muodostuvat Nokian kaupungin 8. kaupunginosan korttelin 91 osa.

Tasokoordinaattijärjestelmä ETRSGK24, korkeusjärjestelmä N2000

Kaavatunnus 8:35	Mittakaava 1:2 000	Pohjakartta on alueidenkäyttölain 54 a §:n määräysten mukainen.		
		Nokialla <xx.xx.xxxx>		
Päiväys	29.5.2026	Maanmittausinsinööri		
Suunnittelija	Minna Aittola	Hyväksytty kaupunginvaltuustossa		
Valmistelija		Nokialla <pvm>		
Kaavoitusavustaja		Maankäyttöjohtaja		Kari Stenlund
Korvaa hakemistokartan alueita 8:30		Hyväksymiskäsittelyt	KAKELA KH KV	<pvm> <pvm> <pvm>