

26.8.2026

Rakennus- ja ympäristölautakunta

6/2026

NOK/262/02.01/2026

§ 75 Nokian kaupungin maa-ainestaksan päivittäminen 2026**Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Päätösehdotus

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää

hyväksyä liitteenä olevan maa-ainestaksan ja määrätä, että se tulee voimaan 1.1.2027.

Esittelijä

Johtava rakennustarkastaja Petri Mäki

Valmistelija / lisätiedot

Ympäristönsuojelupäällikkö Raimo Tuohisaari, puh. 040 7799 287

etunimi.sukunimi@nokiankaupunki.fi

Perustelut

Maa-aineslain (555/1981) 23 § 1 momentin mukaan maa-aineslain mukaisen lupahakemuksen ja ottamissuunnitelman tarkastamisesta sekä ottamistoiminnan valvonnasta aiheutuvien kustannusten perimisestä on soveltuvien osin voimassa mitä rakentamislain (751/2023) 79 §:ssä säädetään rakennustyön valvonnasta kunnalle suoritettavasta maksusta.

Nokian kaupungin rakennus- ja ympäristölautakunta on tarkistanut maa-ainesten ottamissuunnitelman tarkastamisesta ja ottotoiminnan valvonnasta suoritettavia maksuja viimeksi 24.8.2016. Maa-ainestaksa tuli voimaan 1.10.2016.

Nokian hallintosäännön 26 §:n mukaan lautakunnat vahvistavat toimialansa maksut ja taksat, joita ei ole määrätty muille toimielimille. Hallintosääntö on hyväksytty valtuustossa 15.5.2017 (viimeisin valtuuston hyväksymä muutos hallintosääntöön on tehty 6.10.2025 ja se on tullut voimaan 13.10.2025).

Koska nykyinen maa-ainestaksa on noin kymmenen vuotta vanha, on se tarpeen tarkastaa. Taksaan esitetään selkeitä tasokorotuksia lähes kaikkiin kiinteisiin maksuihin. Kallion louhintaan ja murskaukseen esitetään erillistä perusmaksua, joka perustuu yhteisluvan ympäristönsuojelulain mukaiseen lupaan. Perusmaksu olisi 3.200 euroa eli sama kuin ympäristönsuojeluviranomaisen taksassa kivenlouhinnasta ja murskauksesta perittävä maksu 1.1.2027 alkaen. Muuta maa-ainesten ottoa koskeva perusmaksu olisi 500 euroa.

Toimivalta

Hallintosääntö 36 §

Liitteet

Nokian kaupungin maa-ainestaksa alkaen 1.1.2027

Tiedoksianto asianosaisille

Pöytäkirja yleisesti nähtävillä

Pöytäkirja on asetettu yleisesti nähtäväksi Nokian kaupungin verkkosivuille: 31.8.2026.

Muutoksenhaku

OIKAISUVAATIMUSOHJE

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen voi tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Viranomaiselle toimitetun sähköisen asiakirjan katsotaan saapuneen määräajassa, jos asiakirja saapuu viimeistään määräajan viimeisen päivän aikana. Paperinen oikaisuvaatimus kirjelmä on toimitettava viranomaiselle määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Kun käytetään tavallista sähköistä tiedoksiantoa, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä. Kirjeitse tapahtuvan tiedoksiannon kohdalla asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on asetettu nähtäville Nokian kaupungin verkkosivuille.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun 25 päivä tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- perusteet, joilla oikaisua vaaditaan

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, henkilötunnus tai yritys- ja yhteisötunnus sekä postiosoite ja puhelinnumero. Jos oikaisuvaatimuksen tekijän puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä, tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on joku muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta.

Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Oikaisuvaatimuksen tekijän, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valitus. Sähköistä asiakirjaa ei kuitenkaan tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä:

- asiakirjat, joihin vedotaan
- valtakirja, mikäli käytetään asiamiestä.

Muutoksenhakuviranomainen

Nokian kaupunki

rakennus- ja ympäristölautakunta

Postiosoite: PL 2, 37101 Nokia

Käyntiosoite: Harjukatu 21, 37100 Nokia

Puh. (03) 5652 0000 (vaihde)

Sähköposti: rakennusvalvonta_nok@nokiankaupunki.fi

Virka-aika: maanantaista perjantaihin klo 9.00 - 15.00

MAA-AINESTEN OTTAMISSUUNNITELMAN TARKASTAMISESTA SEKÄ OTTAMISTOIMINNAN VALVONNASTA SUORITETTAVAT MAKSUT JA VAKUUDET NOKIAN KAUPUNGISSA

Rakennus- ja ympäristölautakunta hyväksynyt 26.8.2026 § ----
Voimaantulo 1.1.2027

1 § SOVELTAMISALA

Maa-ainesten ottamissuunnitelman tarkastamisesta ja ottamistoiminnan valvonnasta sekä muista viranomaistehtävistä peritään käsittelymaksu tämän taksan mukaisesti maa-aineslain (555/1981) 23 §:n, rakentamislain (751/2023) 79 §:n sekä ympäristönsuojelulain (527/2014) 205 §:n nojalla.

2 § TARKASTUSMAKSU

Tarkastusmaksu muodostuu ottamisaluekohtaisesta perusmaksusta sekä hankkeen laajuuden mukaisesta maksusta, joka määräytyy hakemuksessa otettavaksi esitetyn maa-aineksen laskennallisen kokonaistilavuuden ($k\text{-m}^3$, kiintokuutiometri) mukaan.

Lupahakemuksen ja ottamissuunnitelman tarkastamisesta luvanhakijan on suoritettava seuraavat maksut:

2.1 Lupahakemuksen ja ottamissuunnitelman tarkastaminen

- Kalliokiviaineksen ottamisen sisältävää suunnitelmaa kohti perusmaksu
(maksu sisältää ympäristönsuojelulain mukaisen ympäristöluvan osuuden, yhteislupa) 3200 €
- Muun maa-aineksen suunnitelmaa kohti perusmaksu 500 €
- Lisäksi hakemuksessa esitetyn kalliokiviaines määrän mukaan 0,02 €/m³

- Mikäli lupa koskee muun maa-aineksen kuin kallion ottamista ja toimintaan ei tarvita ympäristölupaa, peritään perusmaksun lisäksi hakemuksessa esitetyn maa-ainesmäärän mukaan 0,015 €/m³
- 2.2 Tarkastusmaksua määrättäessä, hakemuksessa otettavaksi esitetystä maa-ainesten määrästä otetaan 500.000 m³ ylittävältä osalta huomioon 50 %.
- 2.3 Mikäli lupa maa-ainesten ottamiseen myönnetään hakemuksen perusteella ilman ottamissuunnitelmaa, tarkastusmaksuna peritään 500 €
- 2.4 Ottamissuunnitelman muutos siltä osin kuin se koskee voimassa olevan luvan mukaista aluetta ja ylittää aikaisemmassa luvassa otettavaksi myönnetyn maa-ainesmäärän
 - Muutosta kohti perusmaksuna 500 €
 - Lisäksi voimassa olevan luvan ylittävän maa-ainesmäärän mukaan 0,015 €/m³
- Muu poikkeaminen lupapäätöksessä hyväksytystä ottamissuunnitelmasta tai lupamääräyksistä maa-aineslain 16 §:n 2 momentin perusteella
 - Poikkeamista kohti 500 €
- 2.5 Hakemuksen hylkääminen, peruminen tai tutkimatta jättäminen

Mikäli lupahakemus hylätään, peritään tämän taksan 2.1 kohdan mukaisesta maksusta 50 % sekä mahdolliset tämän taksan 4 §:n mukaisista toimista aiheutuneet kustannukset.

Mikäli luvanhakija peruuttaa lupahakemuksensa kirjallisesti ennen kuin lupaviranomainen on ryhtynyt olennaisiin toimenpiteisiin ottamissuunnitelman tarkastamiseksi, ei tarkastusmaksua peritä.

Mikäli lupaviranomainen on ryhtynyt olennaisiin toimenpiteisiin ottamissuunnitelman tarkastamiseksi ja lupahakemus peruutetaan ennen päätöksen antamista, peritään 2.1 kohdan mukaisesta maksusta 50 % sekä mahdolliset tämän taksan 4 §:n mukaisista toimista aiheutuneet kustannukset.

2.6. Luvan jatkaminen

Maa-aineslain 10 §:n 3 momentin mukaisesta luvan voimassaoloajan jatkamisesta peritään 50 % 2.1 kohdan mukaisesta maksusta.

2.7. Luvan siirto

Maa-aineslain 13a §:n mukaisesta luvan siirrosta uudelle haltijalle lupaa muuttamatta peritään siirtoa hakeneelta 300 €

2.8 Jos luvansaaja luopuu maa-ainesten ottamisesta aloittamatta sitä tai luvan voimassa ollessa, tarkastusmaksua ei palauteta.

3 § VALVONTAMAKSU

Luvanhaltijan on suoritettava ottamistoiminnan valvonnasta vuosittain luvan voimassaoloajan tai jälkihoitotöiden hyväksymiseen saakka seuraavat maksut:

3.1 Valvontamaksun määräytyminen

- Perusmaksu 300 €
- Perusmaksun lisäksi lupapäätöksessä otettavaksi myönnetyn laskennallisen vuotuisen maa-ainesten määrän (kokonaisottomäärä jaettuna luvan voimassaolo vuosien lukumäärällä) mukaan 0,02 €/m³

Mikäli lupapäätöksessä otettavaksi myönnetty maa-ainesten vuotuinen ottamismäärä ylittää 100.000 m³, otetaan ylittävältä maa-ainesten määrän osalta huomioon 50 % vuotuista valvontamaksua määrättäessä.

- 3.2. Luvanhaltija on velvollinen maksamaan vuotuisen valvontamaksun vuosittain kaupungin määräämänä ajankohtana luvan voimassaolon loppuun asti.
- 3.3. Mikäli luvanhaltija ennen lupa-ajan päättymistä ilmoittaa lopettaneensa kokonaan lupapäätöksessä tarkoitetun maa-ainesten oton ja lupaan liittyvät velvoitteet on täytetty, ei valvontamaksua peritä ilmoitusvuotta seuraavilta vuosilta.

Mikäli lupa peruutetaan maa-ainelain 16 §:n nojalla, ei valvontamaksua kyseisen vuoden jälkeisiltä vuosilta peritä edellyttäen, että lupaan liittyvät velvoitteet on täytetty otetulta osalta. Lupavelvoitteiden loppuun saattamisen valvonnasta aiheutuneet kustannukset kuitenkin peritään.

3.4 Valvontamaksun korottaminen

Valvontamaksu voidaan periä 50 % korotettuna, mikäli valvontatehtävät johtuvat luvantaisesta toimenpiteestä taikka siitä, että luvanhaltija on muutoin laiminlyönyt hänelle kuuluvat velvollisuudet.

3.5 Lainvastainen maa-ainesten otto

Mikäli lainvastaisen maa-ainesten oton johdosta valvontaviranomainen ryhtyy tarkastus-, keskeyttämis- tai muihin toimenpiteisiin, peritään kulut tämän taksan 6 §:n mukaisesti. Tämä koskee myös lainvastaista kotitarveottoa.

- 3.6. Mikäli valvonta vaatii erityistoimenpiteitä, voidaan valvontakulut periä toimenpiteistä kaupungille aiheutuneiden kustannusten mukaan.

Ylimääräistä valvontakäyntiä edellyttävästä tarkastuksesta voi valvontaviranomainen periä

400 €

4 § KATSELMUKSET JA KUULEMINEN

- | | |
|--|-----------------|
| - Katselmus | 500 € |
| - Naapurin tai asianosaisen kuuleminen | 40 € / kuultava |

- Hakemuksesta kuuluttaminen lehti-ilmoituksella 350 €
- Päätöksestä kuuluttaminen lehti-ilmoituksella 350 €

5 § PÄÄTÖS TOIMENPITEEN SUORITTAMISESTA ENNEN LUVAN LAINVOIMAA

Lupapäätös maa-aineslain mukaisen toimenpiteen suorittamiseen ennen luvan lainvoimaiseksi tuloa (MAL 21 §):

- Käsittely pääasian yhteydessä 150 €
- Käsittely erillisestä hakemuksesta 400 €

6 § PAKKOKEINOPÄÄTÖKSET

- 6.1 Valvontaviranomaisen tai sen määräämän viranhaltijan ottamisen keskeyttämistä koskeva päätös (MAL 15 §) 400 €
- 6.2 Valvontaviranomaisen päätös maa-aineslain ja sen nojalla annettujen velvoitteiden noudattamiseksi (MAL 14 §) 400 €
- 6.3 Uhkasakon tai teettämisuhan asettamispäätös (MAL 14 §) 400 €
- 6.4 Uhkasakon tuomitsemispäätös (UhkasakkoL 10 §) 400 €
- 6.5 Teettämisuhan täytäntöönpanopäätös (UhkasakkoL 15 §) 400 €

7 § VAKUUDET

- 7.1 Vakuuden muuttaminen tai lisävakuuden määrääminen (MAL 12 §) 400 €

8 § MAKSUPERUSTEET

8.1 Otettavan maa-aineksen tilavuutena pidetään maksuja määrättäessä maa-aineksen luonnonvaraista tilavuutta (kiintokuutiometri). Mikäli valvontamaksu peritään jälkikäteen irtokuutiometrimäärään perustuen, käytetään muutuskertoimena kiintokuutiometreiksi seuraavia kertoimia:

- sora 1,3
- hiekka 1,3
- louhe 1,8
- savi 1,6
- multa 1,4

8.2 Maksuperusteet ovat yhtäläiset kaikille maa-aineslain mukaan luvanvaraisille maa-aineksille.

8.3 Mikäli maksuja ei suoriteta määräajassa, erääntyneelle maksulle on suoritettava korkolain mukainen viivästyskorko.

8.4 Maksusta, maksun palauttamisesta ja maksun alentamisesta päättää lupa- tai valvontaviranomainen tai ao. viranomaisen määräämä viranhaltija.

8.5 Tarkastusmaksu määräytyy asian vireille tulon aikana voimassa olevan taksan mukaisesti.

8.6 Valvontamaksu määräytyy maksun määräämishetkellä voimassa olevan taksan mukaan.

9 § VOIMAANTULO JA SIIRTYMÄSÄÄNNÖKSET

9.1 Tämä taksa tulee voimaan 1. päivänä tammikuuta 2027 ja korvaa 1.10.2016 voimaan tulleen taksan.

9.2 Maksu määräytyy tämän taksan mukaisesti asioissa, jotka ovat tulleet vireille sekä joista on kuulutettu tai muutoin annettu tieto asianosaiselle tämän taksan voimaantulopäivän jälkeen.