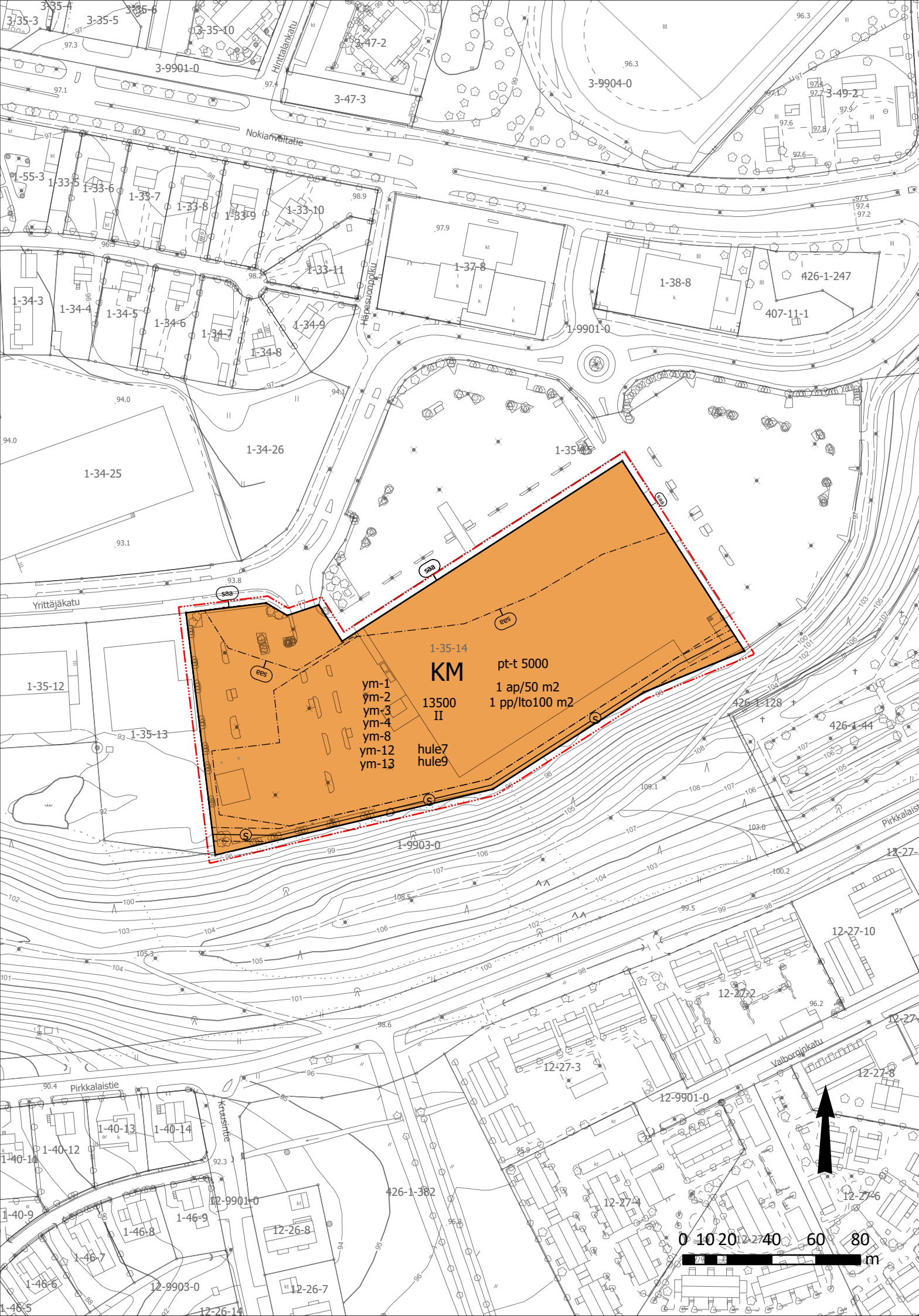




ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

KM Liikerakennusten korttelialue, jolle saa sijoittaa vähittäiskaupan suuryksikön.

— · · — 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

— Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

— . — . — Osa-alueen raja.

1 Kaupunginosan nimi.

35 Korttelin numero.

13500 Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

pt-t 3500 Luku osoittaa, kuinka monta kerrosalaneliömetriä tontin rakennusoikeudesta saadaan enintään käyttää päivittäistavarakaupan myyntipinta-alaksi.

II Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Rakennusala.

Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.
s= sadevesi

1 ap/100 m2 Merkintä osoittaa, kuinka monta kerrosalaneliömetriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.

1 pp/1to100 m2

Merkintä osoittaa, kuinka monta liike- ja toimistotilan kerrosalaneliömetriä kohti on rakennettava yksi polkupyöräpaikka. Vähintään puolet polkupyöräpaikoista on rakennettava katetuiksi.

saa Puhdistettava/kunnostettava maa-alue.

hule7 Alueelle tulee tehdä vettäläpäisemättömiltä pinnoilta tulevan huleveden viivytämiseksi ja veden laadun parantamiseksi maanpäällisiä tai maanalaisia altaita, joiden vesitilavuuden tulee olla vähintään puolitoista kuutiometriä sataa vettäläpäisemätöntä pintaneliometriä kohti. Altaiden tulee tyhjäntä 12 tunnin kuluessa täyttymisestään ja niissä tulee olla suunniteltu vlivuoto.

hule9 Kestopäällystetyillä pysäköintialueilla hulevedet on kerättävä sadevesiviemäröinnillä, joka on varustettu suljettavilla öljyn- ja hiekanerotuskaivoilla. Öljynerottimien tulee täyttää EN-standardin 858 I-luokan vaatimukset. Hulevesien käsittelyssä voidaan käyttää myös ohivirtausjärjestelmää, joka täyttää edellä mainitut vaatimukset.

ym-4 Ulkovarastoalueet on aidattava vähintään kaksi metriä korkealla umpinaisella aidalla.

ym-2 Pysäköintialueet on jäsennöitävä osiin pensas- ja puuistutuksiin.
Kevyelle liikenteelle on tehtävä selkeät ja turvalliset kulkureitit.

ym-1 Rakennuksen julkisivujen tulee olla ympäristökuvallisesti korkealaatuisia.

ym-3 Jätehuoltotilat tulee sijoittaa rakennuksen sisään tai aidattuun katokseen.

ym-8 Rakennuslupaviranomaisen on ennen luvan ratkaisemista varattava alueelliselle maakuntamuseolle mahdollisuus antaa lausunto rakennussuunnitelmasta.

ym-12 Huoltoliikenteen edellyttämä lastaustila on sijoitettava rakennuksen sisälle.

ym-13 Rakennukset tulee mittakaavaltaan, tyylistään, väreiltään ja materiaaleiltaan huolellisesti sovittaa olevaan ympäristöön.

Muut määräykset:

KM-korttelialuetta varten tehtävät autopaikat voidaan sijoittaa samassa korttelissa olevalle LPA-korttelialueelle.

Jos ilmastointi-, sähkö-, lämmitys- yms. tekniset tilat eivät K- ja KM-korttelialueilla sijoitu kellarikerrokseen tai ullakolle, ne voidaan rakentaa kaavamääräyksissä sallitun rakennusoikeuden lisäksi.

Puhdistettava/kunnostettava maa-alue on vanha kaatopaikka-alue. Pilaantuneet alueet tulee kunnostaa ympäristöviranomaisen hyväksymien suunnitelmien mukaisesti ennen rakennustöiden ja muiden toimenpiteiden aloittamista.

KM-korttelialueella rakennuksen tulee olla arkkitehtuuriltaan laadukas. Rakennuksen suurta massaa tulee jäsenellä pienipiirteisemmäksi katoksin sekä materiaali- ja värivaihteluin niillä sivuilla, jotka selkeimmin näkyvät katukuvassa, ja missä asiakkaat liikkuvat jalankulkijoina lähellä rakennusta. Sisäänkäynnin tulee suunnitella siten, että niihin on luonteva ja turvallinen yhteys pysäköintipaikoilta ja kevyen liikenteen reitistöstä.

KM- ja LPA-korttelialueilla kevyen liikenteen pääreitit on erotettava pintamateriaalein selkeästi ajoneuvoliikenteen alueista.



NOKIAN KAUPUNKI | KAAVOITUS

ASEMAKAAVA

Yrittäjäkatu 10

Asemakaavan muutos koskee Nokian kaupungin 1. kaupunginosan korttelin 35 tonttia 14.

Asemakaavan muutoksella muodostuu 1. kaupunginosan korttelin 35 osa.

Kaavatunnus 1:149	Mittakaava 1:2 000	Pohjakartta on alueidenkäyttölain 54 a §:n määräysten mukainen.		
KAAVALUONNOS		Nokiaalla <xx.xx.xxxx>		
Päiväys	7.9.2026	Maanmittausinsinööri		
Suunnittelija	Johanna Fingerroos	Hyväksytty kaupunginvaltuustossa		
Valmistelija		Nokiaalla <pvm>		
Kaavoitusavustaja		Maankäyttöjohtaja	Kari Stenlund	
Korvaa hakemistokartan alueita		Hyväksymiskäsittelyt	KAKELA	<pvm>
1:122			KH	<pvm>
			KV	<pvm>