

001020304050 m					
Voimassa olevan asemakaavan vahv/hyv. pvm ja säilytysnumero	Voimassa olevan tonttijaon hyväksymispäivä	Kaupunginosa	Kortteli	Tontit	
11.05.2020 Ak/4:127	11.05.2020	4	130	3 - 11	
	Piirtänyt	Tarkastanut	Toimituspäivä	Toimitusinsinööri	
	MN	AH	15.09.2020	Arto Heikkinen	

Merkitty kiinteistörekisteriin

Kiinteistörekisterin pitäjä

Tasokoordinaatisto EUREF-FIN (ETRS-GK24)

Korkeusjärjestelmä N2000

Eeva Kananen

Maanmittausinsinööri (DI)

KOORDINAATTILUETTELO

NRO	Y	X	PYYKIN LAATU
61	24472281,300	6820421,933	PUTKIPYYKKI
62	24472305,092	6820445,377	"
90	24472313,577	6820445,314	"
63	24472351,977	6820406,345	"
64	24472318,499	6820373,356	"
91	24472303,877	6820388,195	"
92	24472274,244	6820396,377	"
60	24472271,745	6820387,325	"
14	24472269,220	6820304,685	"
65	24472355,538	6820335,769	"
66	24472362,791	6820338,381	"
67	24472391,283	6820366,457	"
68	24472441,819	6820315,172	"
69	24472413,327	6820287,096	"
75	24472393,712	6820307,002	"
74	24472332,629	6820285,005	"
76	24472306,644	6820275,647	"
77	24472300,984	6820252,622	"
80	24472277,765	6820258,330	"
78	24472370,903	6820235,436	"
79	24472380,212	6820273,309	"
73	24472441,841	6820258,160	"
70	24472461,594	6820238,114	"
42	24472433,740	6820219,990	"
71	24472490,787	6820257,108	"
72	24472491,600	6820264,652	"

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

- AR

Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue.
- PL

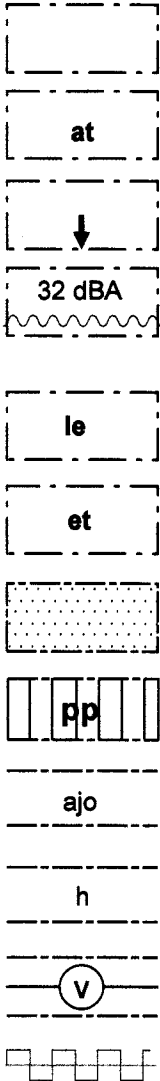
Lähipalvelurakennusten korttelialue.
- LPA

Autopaikkojen korttelialue.
- V

Lähivirkistysalue.
- Osa-alueen raja.
- 600

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

I



Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Rakennusala.

Auton säilytyspaikan ja talousrakennuksen rakennusala.

Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinn

Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleisten rakennuksen ulkoseinien sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden ääneneristävyyden liikennemelua vastaan on oltava vähintään 00 dBA.

Leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa.

Teknisen huollon laitetta, kuten jätevesipumppaamoa tai sähkömuuntamoa varten varattu alueen osa.

Ohjeellinen istutettava alueen osa.

Yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.

Ajoyhteys.

Alueen sisäiselle huoltoliikenteelle varattu alueen osa.

Johtoa varten varattu alueen osa.

Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

MUITA MÄÄRÄYKSIÄ

Autopaikkoja tulee rakentaa toimisto-, palvelu- ja liiketiloille 1 ap/60 k-m2, asumiselle 1 ap/60 k-m2, sosiaaliselle ja seniori asumiselle 1 ap/90 k-m2, opiskelija-, palvelu- ja erityisasumiselle 1 autopaikka / 120 k-m2.

Autopaikkatontin 5 autopaikat on tarkoitettu tonttien 3 ja 4 autopaikkoja varten.

Tontti 8 on tarkoitettu tonttien 6, 7, 9, 10 ja 11 yhteiseksi leikki- ja oleskelualueeksi. Tontin 8 omistus jaetaan tonteille 6, 7, 9, 10 ja 11 niiden rakennusoikeuksien suhteessa.

Tontin 6 vesi- ja viemärilinjat saa rakentaa tontin 7 pysäköintialueen kautta Jokipolventiellä olevaan liittymään. Tontin 10 vesi- ja viemärilinjat saa rakentaa tontin 9 pysäköintialueen kautta Jokipolventiellä olevaan liittymään.

Hulevedet tulee ensisijaisesti imeyttää ja toissijaisesti viivyttää tonttialueella ennen johtamista hulevesiviemäriin tai Laajanojaan. Pysäköintialueiden hulevedet tulee johtaa öljynerottimien kautta. Lähipalvelujen pysäköintialueen hulevedet saa johdattaa yleiselle jalankululle ja pyöräilylle varatun alueen kautta Taka-Lauttalankadun hulevesiliittymään.

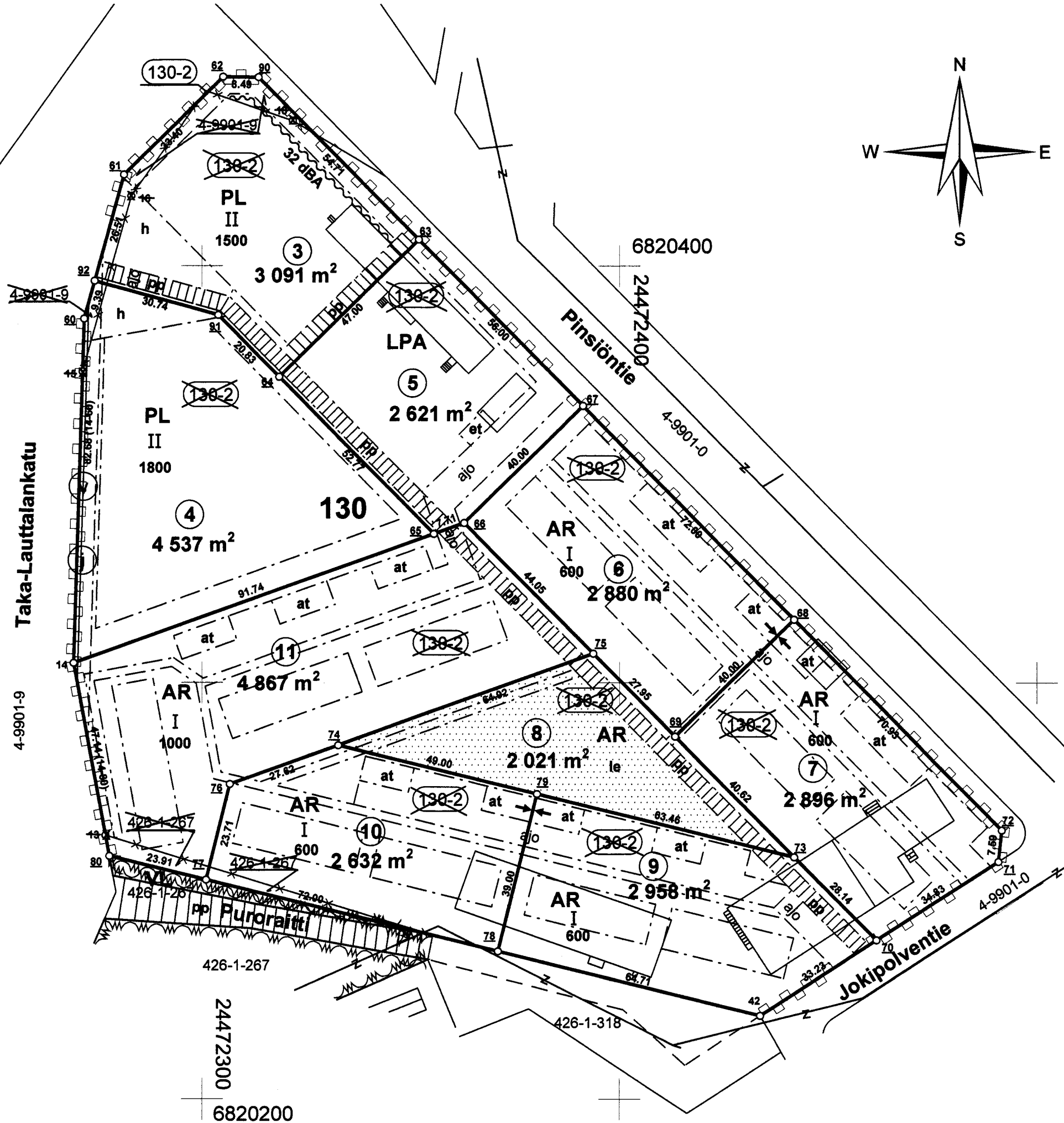
Alueella mahdollisesti havaittava pilaantunut maaperä tulee puhdistaa alle valtioneuvoston asetuksen 214/2007 mukaisen alemman ohjearvon. Rivitalotonteilla on maanrakennuksen yhteydessä valvonnan tarve ja vanhojen rakennusten purkamisen yhteydessä tutkimustarve.

Rakennusluvan yhteydessä on selvityksellä osoitettava, että rakennusten ulkoalueilla ja sisätiloissa melutaso ei ylitä valtioneuvoston 29.10.1992 melutasojen ohjearvoista antaman päätöksen mukaisia rajoja. Vaadittavat melusuojaukset on osoitettava rakennusluvan yhteydessä.

Kartalla on esitetty oletetut kävelyreitit rivitaloilta yhteiselle leikki- ja oleskelualueelle. Tontilla 11 on kulkuoikeus kartalla esitettyä lyhintä reittiä pitkin tontin 10 kautta tontille 8.

Varsinaisen rakennusalan ulkopuolelle saa sijoittaa asunnon yhteydessä olevia pihavarastoja, katoksia ja terasseja sekä autokatoksen yhteydessä olevia taloustiloja.

Asemakaava muuttunut tontit 3 ja 5



HUOM ! Kadun, vesijohdon ja viemärin lopullista paikkaa ja korkeutta koskevista suunnitelmista antaa lisätietoja Nokian kaupungin infrapalvelut.