

Vanhan varikon alueen rivitalotonttien 536-4-130-6, -7, -9, -10 ja -11 hakumenettely

Hakumenettely

Nokian kaupunki järjestää avoimen tonttihaun viidestä Vanhan varikon alueen rivitalotontista (AR) osoitteista Jokipolventie 28-36. Tontteja voi hakea kaupungin karttapalvelun kautta ilmoitettuna hakuaikana. Tontit luovutetaan yhtiömuotoiseen ja vapaarahoitteiseen asuntotuotantoon. Tonteille ei voi toteuttaa hoiva- ja palveluasumista.

Haettavat tontit:

Tontti	Osoite	Kiinteistötunnus	Pinta-ala, m ²	Rakennusoikeus, k-m ²	Hinta, €
130/6	Jokipolventie 36	536-4-130-6	2 880	600	102 000
130/7	Jokipolventie 34	536-4-130-7	2 896	600	102 000
130/9	Jokipolventie 28	536-4-130-9	2 958	600	102 000
130/10	Jokipolventie 30	536-4-130-10	2 632	600	102 000
130/11	Jokipolventie 32	536-4-130-11	4 867	1 000	170 000

Tarkemmat tiedot tonteista ja hausta löytyvät kunnan kotisivuilta osoitteesta

<https://www.nokiankaupunki.fi/asuminen-ja-ymparisto/kaavoitus-ja-maankaytto/tontit-kartat-ja-mittaukset/rivi-ja-kerrostalotontit/>

Hakuaika alkaa 21.8.2026 ja päättyy 15.9.2026. Hakemus tulee jättää hakuajan päättymiseen mennessä.

Tonttien haku

Tonttihaussa voi hakea kaikkia haettavana olevana tontteja. Tontin saaja ratkaistaan hakuajan jälkeen arpomalla, mikäli tonttikohtaisia hakemuksia saadaan useampia kuin yksi.

Ennen kaupantekoa tontin saajan tulee toimittaa kaupungille seuraavat dokumentit, joilla arvioidaan hankkeen asemakaavan mukaisuus ja edellytetty asuntojakauma:

- Asemapiirros, josta käy ilmi tontinkäyttösuunnitelma. Autopaikkoja on varattava yksi asuntoa kohden asunnon kerrosalan ollessa enintään 60 k-m².
- Havainnekuvat rakennusten julkisivuista
- Suunnitelma asuntojakaumasta. Kokonaisuudesta vähintään 60 % tulee toteuttaa perheasuntoina, joissa on kaksi tai useampi makuuhuonetta.
- Hankkeen arvioitu rakentamisaikataulu

Kaupungilla on oikeus vetäytyä tontin luovutuksesta, mikäli hanke ei ole asetettujen kriteerien mukainen.

Tontin saanut hakija sitoutuu toimittamaan edellä luetellut dokumentit kaupungille ennen tontin luovutusta. Mikäli esitetyt suunnitelmat ovat asemakaavan vastaisia, voi kaupunki edellyttää näihin tehtäväksi tarvittavat korjaukset.

Hankkeen suunnitteluun tarvittavat lähtöaineistot (pohjakartta ja asemakaava dwg-formaatissa) tulee tilata sähköpostilla osoitteesta paikkatieto@nokiankaupunki.fi

Tontinsaaja sitoutuu toteuttamaan rakennushankkeen esittämiensä suunnitelmien mukaisesti. Nokian rakennusvalvonnalla on oikeus esittää muutoksia suunnitelmiin rakennuslupavaiheessa.

Tontinsaajaksi esitettävällä tulee olla käytössään riittävät tekniset, taloudelliset ja muut resurssit myytävien tonttien rakentamiseksi sovituin ehdoin. Tontinsaajalta edellytetään, että se on noudattanut toiminnassa ja rakentamisessa lakisääteisiä velvoitteita. Nokian kaupunki pidättää oikeuden hylätä kaikki tarjoukset tai pyytää niihin tarkennuksia.

Tonttien luovuttaminen

Tontit luovutetaan tontin saaneelle hakijalle, joka täyttää tonttihaun ehdot. Tonttien luovutustapa on myynti. Tonttihakuun osallistuvilla tulee olla valmius tehdä tonttikaupat kolmen kuukauden kuluessa tontin myyntipäätöksen lainvoimaisuudesta lukien. Tonttikaupasta tulee sopia etukäteen tonttipäällikön kanssa.

Tonttien rakentaminen

Tontin saaja sitoutuu rakentamaan asuinrakennuksen valmiiksi kolme vuoden kuluessa tontin luovutuspäivästä lukien. Alueen kadut ja muu kunnallistekniikka on rakennettu valmiiksi, joten tonteille pääsee rakentamaan rakennusluvan myöntämisen jälkeen.

Yhteiskäyttöalue

Alueella sijaitseva tontti 8 on osoitettu asemakaavassa leikki- ja oleskelualueeksi, joka luovutetaan korttelin alueelle rakentuvien tonttien yhteiskäyttöalueeksi. Tontin 8 omistus jaetaan tonteille 6, 7, 9, 10 ja 11 niiden rakennusoikeuksien suhteessa

Melutasot

Asemakaavan määräyksien mukaisesti rakennusluvan hakemisen yhteydessä tulee meluselvityksellä osoittaa, rakennusten ulkoalueilla ja sisätiloissa melutaso ei ylitä valtioneuvoston 29.10.1992 melutasojen ohjearvoista antaman päätöksen mukaisia rajoja. Vaadittavat melusuojaukset on osoitettava rakennusluvan yhteydessä.

Mahdolliset pilaantuneet maat

Tulevan rakentamisen yhteydessä kaivettavien massojen pitoisuudet varmistetaan näytteenotolla ja tarpeen mukaan kuljetettava vastaanottopaikkaan, jolla on lupa ottaa vastaan pilaantuneita maita. Tulevien rakennusten alapuolisesta maaperästä on rakentamisen yhteydessä todennettava lopputilannetta kuvaavat jäännöspitoisuusnäytteet ennen maanvaraisten perustusten tai lattioiden rakennekerrostäyttöä.

Lisätietoja:

Tonttipäällikkö Harri Järvenpää

Puh. 044 486 0976

harri.jarvenpaa@nokiankaupunki.fi