

2.9.2025

Kaupunkikehityslautakunta

13/2025

NOK/950/05.00.03/2025

§ 231 Poikkeamislupapäätös kiinteistölle 536-4-9903-0/ Laajanojanpuisto**Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Päätösehdotus

Kaupunkikehityslautakunta päättää

hyväksyä hakemuksen ehdolla, että puistomuuntamon rakentamisesta ei aiheudu haittaa Laajanojalle ja sen luontoarvoille.

Esittelijä

Kaupunkikehitysjohtaja Mikko Nieminen

Valmistelija / lisätiedot

Kaavasuunnittelija Markus Aittola, puh. 044 4861 622
etunimi.sukunimi@nokiankaupunki.fi

Perustelut**Hakemus**

Hakemus koskee yleisen alueen kiinteistöä 536-4-9903-0 Laajanojanpuistossa Laajanojankadun varrella. Lupaa haetaan puistomuuntamon rakentamiselle asemakaavan mukaiselle puistoalueelle. Hankkeessa poiketaan asemakaavan määräyksistä (AKL 58 §).

Hakijan perustelut/selostus hankkeesta (MRA 85 §):

"Uuden puistomuuntamon rakentaminen.

Myrskyllä tuhoutuneen muuntamon korvaaminen uudella puistomuuntamolla. Muuntamon rakentamiseen liittyen tehty myös hakemus LP-536-2025-00675."

Lähtökohtatiedot

Esitetty noin 7 k-m2 kokoinen puistomuuntamo sijoittuisi Laajanojanpuistoon. Alueella on voimassa vuonna 2019 hyväksytty asemakaava, jossa suunnitellun puistomuuntamon kohdalla on lähivirkistysaluetta (VL). VL-aluetta koskee lisämääräys /s-3, jonka mukaisesti aluetta ylläpidetään siten, että luonnon monimuotoisuus turvataan ja uhanalaisten lajien elinympäristö säilyy suotuisana. Kyseisellä kaava-alueella ei ole asemakaavassa rakennusoikeutta.

Naapurit on kuultu (MRA 86 §). Naapureilla ei ollut huomautettavaa. Hankkeesta pyydettiin myös lausunto Nokian kaupungin ympäristönsuojelulta.

Ympäristönsuojelun lausunto:

"Puistomuuntamon suunniteltu paikka sijoittuu asemakaavassa VL/s-3 alueelle (alue, jota ylläpidetään siten, että luonnon monimuotoisuus turvataan ja uhanalaisten lajien elinympäristö säilyy suotuisana).

VL/s-3 -alue on pääosin tarkoitettu suojelemaan Laajanojaa ympäristöineen. Laajanojassa elää alkuperäinen purotaimenkanta, jonka suojeleminen on tärkeää. Puistomuuntamon rakentaminen tulee tehdä siten, että toiminta ei aiheuta haittaa Laajanojalle ja sen luontoarvoille."

Poikkeaminen

Hankkeessa poiketaan asemakaavan määräyksistä. Rakennusta ei saa rakentaa vastoin asemakaavaa (AKL 58 §). Lähivirkistysalueelle ei ole osoitettu asemakaavassa rakennusoikeutta.

Poikkeamisen edellytykset, rakentamislaki 57 §:

Kunta voi erityisestä syystä myöntää luvan poiketa alueidenkäyttölaissa säädetystä tai sen nojalla annetusta ja tässä laissa säädetystä tai sen nojalla annetusta säännöksestä, määräyksestä, kiellosta tai muusta rajoituksesta. Poikkeamislupaa ei saa myöntää, jos se:

1. aiheuttaa haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle;
2. vaikeuttaa luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista;
3. vaikeuttaa rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista;
4. johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Päätösehdotuksen perustelut

Hanke on puollettavissa, sillä poikkeamiseen on erityinen syy. Lähiympäristössä ei ole muuntamon rakentamiseen sopivaa aluevarausta ja kyseinen määräala on todettu soveltuvaksi sijainniksi. Hanke on yleisesti hyödyllinen. Ympäristönsuojelun lausunnon mukaisesti puistomuuntamon rakentaminen tulee tehdä siten, että toiminta ei aiheuta haittaa Laajanojalle ja sen luontoarvoille. Näin toteutettaessa hankkeesta ei aiheudu RakL 57 §:n mukaisia haittoja kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle, eikä muutoinkaan aiheudu merkittäviä ympäristö- tai muita haittoja. Hanke täyttää RakL 57 §:n mukaiset poikkeamisen ehdot.

Sovelletut oikeusohjeet

Rakentamislaki 57 §

Alueidenkäyttölaki 58 §

Kaupunkikehityslautakunnan päätös kaavoituksen maksuista 25.3.2025 § 89

Jatkotoimenpiteet

Poikkeamispäätös on voimassa yhden vuoden siitä, kun päätös on saanut lainvoiman.

Poikkeamispäätöksen lainvoimaisuustodistuksen saa lähettämällä päätöksen Hämeenlinnan hallinto-oikeuden kirjaamoon ja pyytämällä lainvoimaisuusmerkinnän tekemistä. Lähetysosoite on sama kuin valitusosoituksen lähetysosoite.

Toimivalta

Hallintosääntö 34 §

Liitteet

2.9.2025

Kaupunkikehityslautakunta

13/2025

NOK/950/05.00.03/2025

Asemapiirros, sijaintikartta, asemakaavaote

Tiedoksi

Hakija

Pirkanmaan ELY-keskus

Tiedoksianto asianosaisille

Tiedoksianto sähköisesti

Päivämäärä:

Vastaanottajat: Hakija

Päätöksen julkaisemispäivämäärä

9.9.2025

Muutoksenhaku

Tämä päätös on julkaistu yllämainittuna kuulutuspäivänä.

Hallintovalitus poikkeamisluvasta**Valitusoikeus**

Valitusoikeus poikkeamisluvasta on:

1. viereisen tai vastapäätä olevan kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla;
2. sellaisen kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa;
3. sillä, jonka asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin hanke voi huomattavasti vaikuttaa;
4. sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa;
5. kunnalla;
6. naapurikunnalla, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa;
7. muulla viranomaisella toimialaansa kuuluvissa asioissa sekä
8. toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakentamislupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia.

Valitusaika

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Päätöksen katsotaan tulleen asianomaisen tietoon seitsemäntenä päivänä kuulutuksen julkaisemisajankohdasta.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaa. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arklauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen virka-ajan päättymistä klo 16.15 mennessä.

2.9.2025

Kaupunkikehityslautakunta

13/2025

NOK/950/05.00.03/2025

Valitusviranomainen

Hämeenlinnan hallinto-oikeus
Raatihuoneenkatu 1
13100 Hämeenlinna
Puhelin 029 56 42200 (vaihde)
Telefax 029 56 42269
Sähköposti hameenlinna.hao@oikeus.fi

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa
<https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet/#/>

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

1. päätös, johon haetaan muutosta (valituksen kohteena oleva päätös);
2. miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (vaatimukset);
3. vaatimusten perustelut;
4. mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (prosessiosoite). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

1. valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
2. selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
3. asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinlaissa (1455/2015) säädetään. Ajantasainen tieto oikeudenkäyntimaksuista löytyy

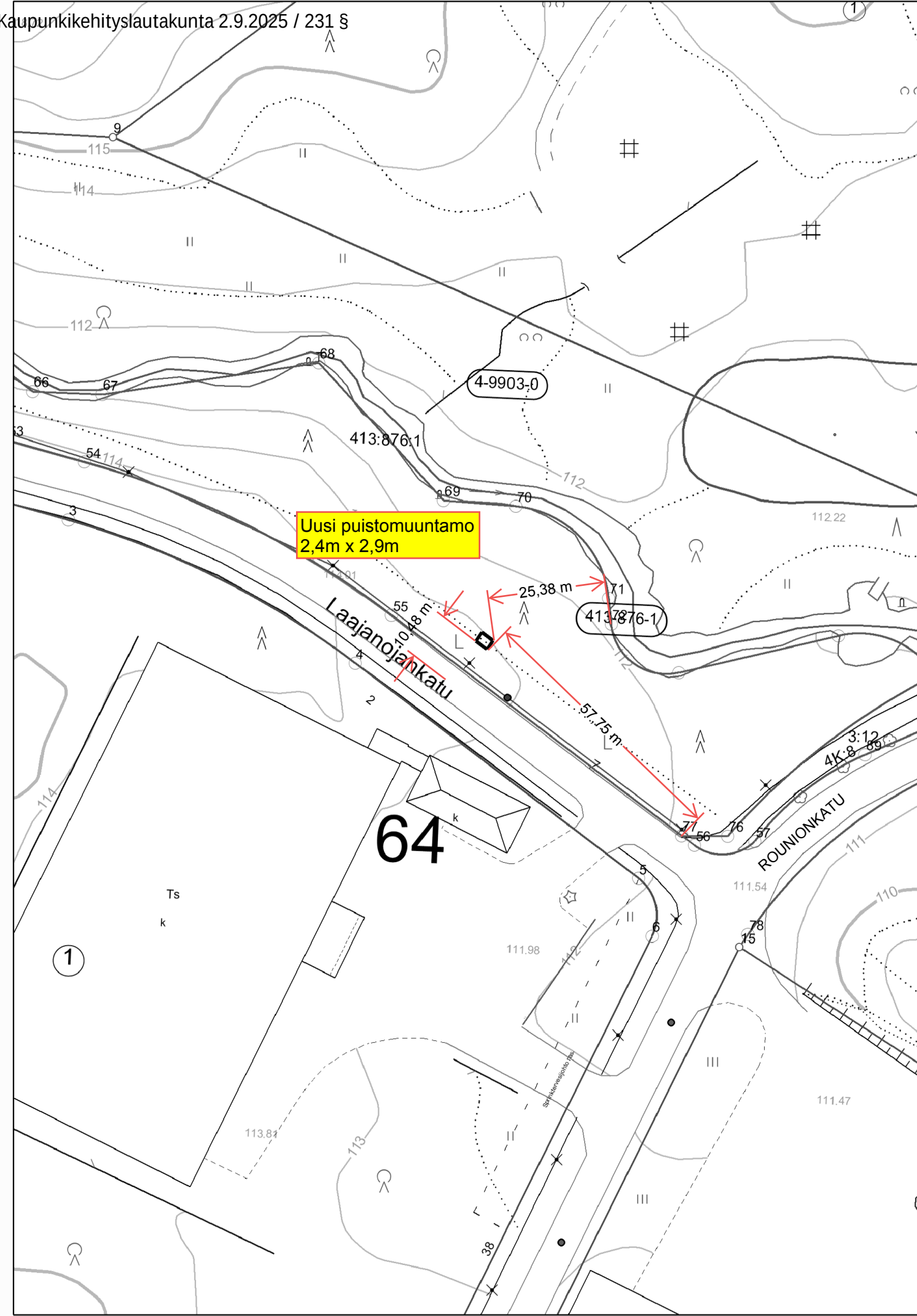
2.9.2025

Kaupunkikehityslautakunta

13/2025

NOK/950/05.00.03/2025

Tuomioistuinlaitoksen sivustolta.



	Eltel Networks Oy Kaakkurintie 7 37150 Nokia		
Rakentamislupa	Lupatunnus:		
Luvan hakija: Elenia Verkko Oyj			
Rakennustoimenpide Puistomuuntamo	Piirustuslaji Asemapiirustus		
Piirustuksen sisältö Asemapiirustus	Mittakaava 1:1000		
Kylä IV Kaupunginosa	Kortteli ja tontti 9903:0	RN:o 536-4-9903-0	Tilan nimi IV kaupunginosan puistot
Kohde Laajanojankatu 2	Tekijä Arttu Lehminiemi	Päiväys 5.6.2025	

Sijaintikartta

Aaroninkorpi

Myllyhaka
Hirsimäki

Hirsimäki

Asemantaka

NOKIA

Alhoniitty

Vesitorninmäki

Nokianvalatie

Utolankallio

Enäkoski

Nokia

Kullaanvuori

Kyöpelinvuori

200 m

1:10000

25.8.2025

