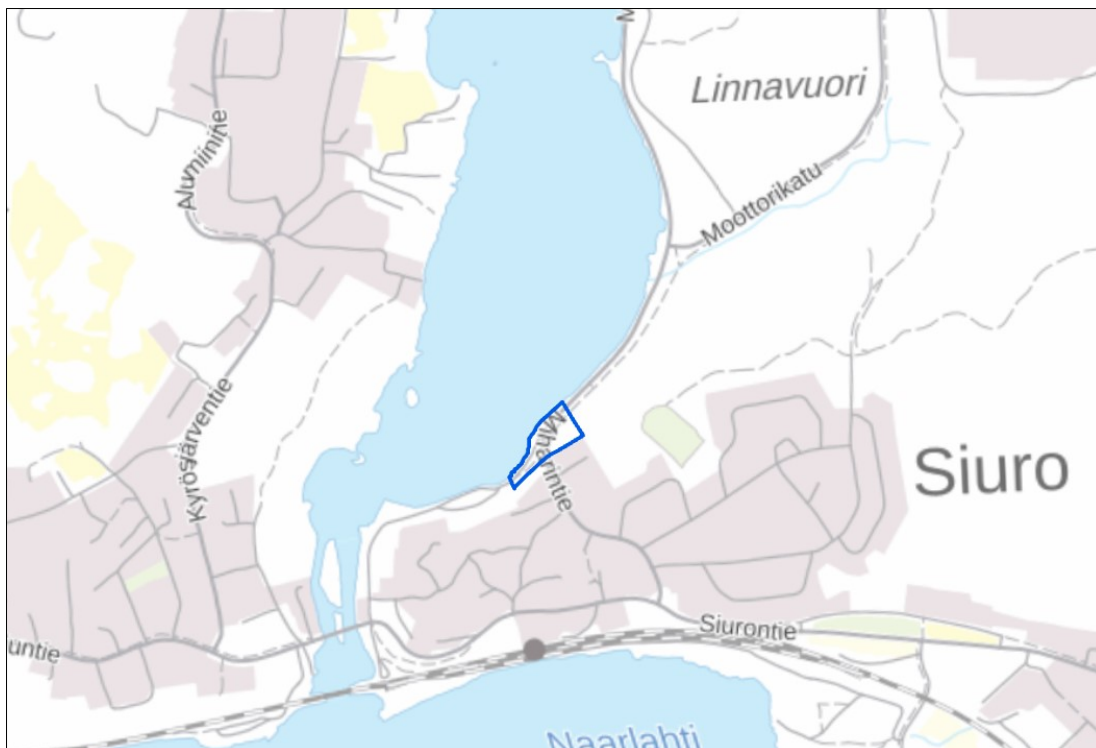


# ASEMAKAAVAN SELOSTUS

## MIHARINTIE JA SATAMATIE



Kaava-alueen sijainti kartalla (Maanmittauslaitoksen taustakartta 25.8.2025)

Kaupunkikehityslautakunta 29.4.2025 § 113,  
Kaupunginhallitus  
Kaupunginvaltuusto

NOKIAN KAUPUNKI  
KAAVOITUSYKSIKKÖ  
(tweb: NOK/476/2025)

# 1 Perus- ja tunnistetiedot

Kaavaselostus koskee 25.8.2025 päivättyä asemakaavaa.

Asemakaava koskee Nokian kaupungin kaavoittamatonta aluetta / kiinteistöjä 536-418-4-114, 536-418-4-197 ja 536-418-4-227 sekä osaa kiinteistöistä 536-895-2-19, 536-418-4-35, 536-418-4-53, 536-418-4-54, 536-418-4-110, 536-418-4-113, 536-418-4-115 ja 536-418-4-246 sekä osaa kiinteistön 536-418-4-19 määräalasta 536-418-4-19-M601

Asemakaavalla muodostuu Nokian kaupungin 11. kaupunginosan (Siuro) katualuetta sekä virkistysaluetta.

Asemakaavoituksen vireilletulosta on ilmoitettu kuulutuksella osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtäville asettamisen yhteydessä 8.5.2025.

Kaavan laatija: Nokian kaupunki, kaupunkikehityspalvelut, kaavoitusyksikkö, kaavasuunnittelija Minna Aittola.

## 1.1 Kaava-alueen sijainti

Kaavoitettava alue sijaitsee Siurossa Miharintien ja Satamatien risteysalueella noin 9 kilometriä Nokian keskustasta Pirkkalaistorilta länteen. Suunnittelualueen pinta-ala on 8692 m<sup>2</sup>.

## 1.2 Luettelo selostuksen liiteasiakirjoista

- Osallistumis- ja arviointisuunnitelma
- Asemakaavan seurantalomake.
- Ote ajantasa-asemakaavasta.
- Ote asemakaavan hakemistokartasta.

## 1.3 Luettelo muista kaavaa koskevista asiakirjoista, taustaselvityksistä ja lähdemateriaalista

- RKY-inventointi (Museovirasto 2009)

- Pirkanmaan maakunnallisesti arvokkaiden maisema-alueiden päivitysinventointi (Pirkanmaan liitto 2013)
- Nokian Siuron-Kuljun- Linnavuoren osayleiskaava-alueen kulttuuriympäristöselvitys (Kulttuuriympäristöpalvelut Heiskanen & Luoto Oy 2019)
- Ahlman, S. & Tuominen, H. 2019: Nokian Siuro–Kulju–Linnavuoren osayleiskaava-alueen lepakkoselvitys 2019. Ahlman Group Oy.
- Nokian Siuro–Linnavuori–Kulju OYK:n luontoselvitys 2018–2019 (Luontoselvitys Kotkansiipi, Parkko. P.)

## 2 Tiivistelmä

Asemakaavan tavoitteena on osoittaa Miharintie ja Satamatie asemakaavassa katualueeksi ja mahdollistaa Miharintien risteyssillan uudistaminen. Nokian kaupungin infrapalveluiden selvityksen mukaan nykyinen alikulkukäytävä on niin huonossa kunnossa, että sitä ei voi peruskorjata ja nostaa nykyisen sillan kantavuutta nykyisille liikennekuormille toimivaksi sillaksi. Risteyssillan uudistaminen edellyttää asemakaavaa.

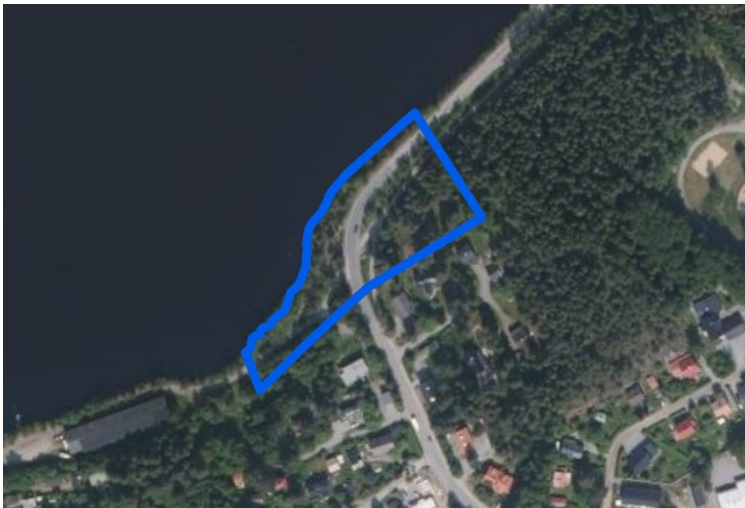
Alueelle laaditaan parhaillaan arkeologista inventointia. Inventoinnin tulokset esitetään kaavaehdotuksessa.

## 3 Lähtökohdat

### 3.1 Selvitys suunnittelualueen oloista

#### 3.1.1 Suunnittelualueen yleiskuvaus

Suunnittelualue rajautuu Jokisjärveen. Suunnittelualueella on Miharintien ja Satamatien olemassa olevat tierakenteet sekä Satamatien kautta huoltoyhteys kaava-alueen eteläpuolella olevalla lähivirkistysalueella olevalle laitetilalle. Muilta osin kaava-alue on puustoista aluetta. Suunnittelualueen eteläpuolella on pientalovaltaista asuinalueita.



Kuva 1: Kaava-alueen rajausta merkittynä vuonna 2023 otettuun ilmakehuvaan (Maanmittauslaitoksen ortokuva, 25.8.2025).

### **3.1.2 Luonnonympäristö, ympäristönsuojelu ja ympäristöhäiriöt**

Kaava-alue rajautuu rantaan. Miharintien ja Satamatien pohjoispuolella on kapeahko rantametsikkö. Lisäksi Miharintien kaakkoispuolella sekä Satamatien eteläpuolella on puustoista aluetta.

Siuron, Linnavuoren ja Kuljun alueelle on tehty laaja luontoselvitys vuosien 2018 ja 2019 aikana. Selvityksessä ei osoitettu suunnittelualueelle erityisiä luontokohteita (Parkko, P. 2019). Alueelle on tehty lepakkoselvitys vuonna 2019. Selvityksessä suunnittelualueeseen kuuluva rantametsikkö on merkitty lepakoille arvokkaaksi alueeksi. Rantametsikkö on tärkeää ruokailu aluetta tai siirtymäreitti ja alueen arvo on huomioitava maankäytössä (Ahlman, S. & Tuominen, H. 2019:)

### **3.1.3 Rakennettu ympäristö, rakennettu kulttuuriympäristö sekä muinaismuistot**

Kaava-alueella ja sen välittömässä läheisyydessä on merkittäviä rakennetun kulttuuriympäristön ja maiseman arvoja. Alue on osa Siuronmäki ja rautatieasema -nimistä valtakunnallisesti merkittävää rakennettua kulttuuriympäristöä (RKY) sekä maakunnallisesti arvokasta maisema- aluetta, Pyhäjärven – Nokianvirran – Kuloveden kulttuurimaisema. Siuronmäki ja Siuronkosken ympäristö asuinalueineen, rautatieasemineen ja teollisuusrakennuksineen on yksi Ylä-Satakuntaan 1900-luvun alussa muodostuneista liikenteellisistä ja teollisista solmukohdista. Kahden vilkkaan laivareitin ja rautatien yhtymäkohtaan rakentunutta aluetta pidetään asutus-, teollisuus- ja liikennehistoriallisesti poikkeuksellisenä kokonaisuutena (RKY 2009). Nykyisellä, teollisuuteen liittyvällä asuinalueella on selkeät, historiaan ja topografiaan nojaavat rajat. Vesistöjen ja kallion ohella asuinalueen itärajan muodosti kallion reuna ja sitä seuraava talvitien linjaus, jota nykyinen Miharintie noudattelee (Kulttuuriympäristöpalvelut Heiskanen & Luoto Oy, 2019). Kaava-alueen lähistöllä on alueen teolliseen historiaan liittyviä kohteita. Kaava-alueen länsipuolella sijaitsee entisen Kyrö Oy:n teollisuusvarasto, joka on peräisin 1900-luvun alkupuolelta ja on toiminut Kyrökosken tehtaiden välivarastona. Suunnittelualueen tuntumassa on 1800-1900-luvuilla toiminut Siuron yläsatama, jonne on liikennöinyt sisävesilaivoja ja uitettu puutavaraa.

Pyhäjärven-Nokianvirran-Kuloveden kulttuurimaisemassa yhdistyvät maisemalliset ja kulttuurihistorialliset arvot. Lukuisat muinaisjäännökset kertovat alueen vuosisatoja ja tuhansia kestäneestä historiasta (Pirkanmaan liitto 2013). Pirkanmaan

maakuntamuseon mukaan aluetta voidaan sen sijainnin ja topografian perusteella pitää potentiaalisena esihistoriallisten muinaisjäännösten löytymisen kannalta. Historiallisen kartta-aineiston perusteella suunnittelualueen kautta on ainakin 1700- ja 1800-luvuilla kulkenut merkittävä, mm. Penttilän (Knuutilan) kartanolle vienyt talvitie. Alueen länsiosassa, rannalla on viimeistään 1900-luvun alkuvuosista lähtien kulkenut kapearaiteinen rautatie. Alueelle laaditaan parhaillaan arkeologista tarkkuusinventointia.

#### **3.1.4 Maanomistus**

Valtio omistaa suurimman osan suunnittelualueen kiinteistöistä. Kiinteistöt 536-418-4-110, 536-418-4-113, 536-418-4-114, 536-418-4-115 ja 536-418-4-227 ovat vanhaa rautatiealuetta ja kiinteistöt 536-418-4-53 ja 536-418-4-54 maantiealuetta sekä 536-895-2-19 yleistä tietä.

Nokian kaupunki omistaa kiinteistön 536-418-4-246 sekä kiinteistön 536-418-4-19 määräalan 536-418-4-19-M601. Kiinteistö 536-418-4-35 on New Hairsalon Group Oy:n omistama. Kiinteistö 536-418-4-197 on yksityisen maanomistajan omistuksessa.

#### **3.1.5 Liikenne**

Kaava-alueella on Miharintien ja Satamatien välinen risteysalue. Miharintie on rakentunut nykyiselle sijainnilleen jo 1900-luvun alkupuolella. Kaava-alueella jalankulun ja pyöräilyn väylät Miharintien suuntaisesti sekä rannan suuntaisesti. Miharintietä pitkin liikennöi Tampereen seudun joukkoliikenteen linja 79B.

#### **3.1.6 Tekninen huolto**

Kaava-alueella sijaitsee teknisen huollon verkostoja.

### **3.2 Suunnittelutilanne**

#### **3.2.1 Kaava-aluetta koskevat suunnitelmat, päätökset ja selvitykset**

##### **Maakuntakaava**

Suunnittelualueella on voimassa vuonna 2017 hyväksytty Pirkanmaan maakuntakaava 2040, jossa suunnittelualueelle on osoitettu virkistysaluetta (V) suunnittelualueen koillisosaan ja taajamatoimintojen aluetta (A) suunnittelualueen lounaisosaan.

Virkistysalueen (V) merkinnällä osoitetaan seudullisesti merkittävät taajamiin liittyvät virkistysalueet ja/tai taajamien ekologisen verkoston kannalta erityisen tärkeät alueet. Alueella voi sijaita olemassa olevia vakituisia tai lomarakennuspaikkoja.

Kohdemerkinnällä osoitetaan sellaisia seudullisesti merkittäviä virkistysalueita, joiden osoittamiseen ei maakuntakaavan mittakaavan vuoksi ole tarkoituksenmukaista käyttää aluevarausmerkintää. Merkintään liittyy Nokialla Kaakkurijärvien Natura-alueen läheisyydessä erityismääräys em7 sekä Kangasalla ja Pälkäneellä Keisarinharju-Vehoniemenharjun Natura-alueen läheisyydessä erityismääräys em10.

Suunnittelumääräyksen mukaan alue varataan yleiseen virkistykseen ja ulkoiluun. Alueen yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa on turvattava virkistyskäyttöedellytyksien säilyminen ja kehittäminen, alueen hyvä saavutettavuus sekä osoitettava maakuntakaavakartalle merkittyjen ulkoilureittien jatkuvuus virkistysalueella. Alueen suunnittelussa on kiinnitettävä huomiota ympäristön laatuun, alueen ominaisuuksiin ekologisen verkoston osana sekä merkitykseen luonnon monimuotoisuuden kannalta.

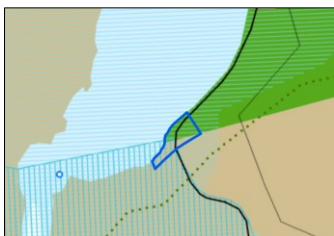
Taajamatoimintojen alueen (A) merkinnällä osoitetaan asumisen, kaupan ja muiden palvelujen, työpaikkojen sekä muiden taajamatoimintojen rakentamisalueet. Merkintä sisältää niihin liittyvät pääväyliä pienemmät liikennealueet, yhdyskuntateknisen huollon alueet, paikallisesti merkittävät ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomat teollisuusalueet sekä paikallisesti merkittävät virkistys- ja suojelun alueet ja ulkoilureitit. Aluetta tulee suunnitella asumisen, palvelujen ja työpaikkojen sekoittuneena alueena. Erityistä huomiota tulee kiinnittää yhdyskuntarakenteen eheyttämiseen. Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa on edistettävä julkisten ja kaupallisten palveluiden saavutettavuutta joukkoliikenteen, kävelyn ja pyöräilyn avulla. Uusi rakentaminen ja muu maankäyttö on sovitettava ympäristöönsä tavalla, joka vahvistaa alueen omaleimaisuutta. Alueen suunnittelussa on kiinnitettävä erityistä huomiota kulttuuriympäristön, maiseman ja luontoarvojen säilymiseen. Alueen kytkeytyvyys seudullisille virkistysalueille ja ulkoilureiteille tulee ottaa huomioon.

Miharintie on osoitettu maakuntakaavassa tärkeäksi seutu- tai yhdystieksi (Yhdystie 2624 Sasi-Murhasaari). Merkinnällä osoitetaan maakunnallisesti merkittävät seututiet ja yhdystiet sekä niihin kuuluvat katuosuudet ja yhdystieluonteiset kadut. Tärkeät seutu- ja yhdystiet yhdistävät maakuntakaavan taajamatoimintojen alueita ja

kyläkeskuksia kuntakeskuksiin tai ovat verkostollisesti merkittäviä korkeampiluokkaisia väyliä täydentäviä yhteyksiä.

Maakuntakaavassa alueelle on osoitettu maakunnallisesti arvokas maisema-alue (Mam) Pyhäjärven - Nokianvirran - Kuloveden kulttuurimaisema. Suunnittelumääräyksen mukaan alueen yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa, rakentamisessa ja käytössä on varmistettava, että valtakunnallisesti ja maakunnallisesti merkittävät kulttuuriympäristöjen ja luonnonperinnön arvot säilyvät. Avointen maisematilojen säilymiseen ja uusien rakennuspaikkojen sijaintiin on kiinnitettävä erityistä huomiota.

Alue kuuluu myös valtakunnallisesti merkittävään rakennettuun kulttuuriympäristöön (RKY 2009), Siuronmäki ja rautatieasema. Suunnittelumääräyksen mukaan alueen yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa, rakentamisessa ja käytössä on varmistettava, että valtakunnallisesti merkittävät kulttuuriympäristöjen arvot säilyvät. Uusi rakentaminen on sopeutettava alueen kulttuuriympäristön ominaispiirteisiin ja ajalliseen kerroksellisuuteen.



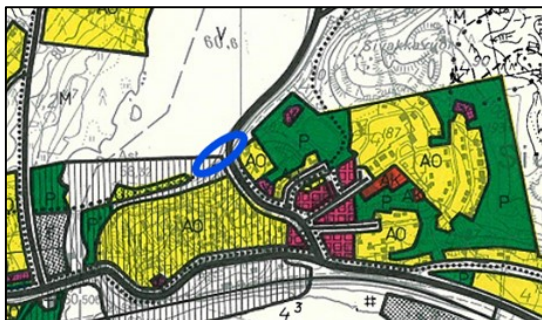
Kuva 2: Ote Pirkanmaan maakuntakaava 2040:stä. Suunnittelualue on merkitty karttaan sinisellä rajauksella.

Pirkanmaan elonkirjon ja energian vaihemaakuntakaavassa (hyväksytty 7.4.2025) ei ole osoitettu muutoksia tai uusia merkintöjä vireillä olevan asemakaavan alueelle.

### **Yleiskaava**

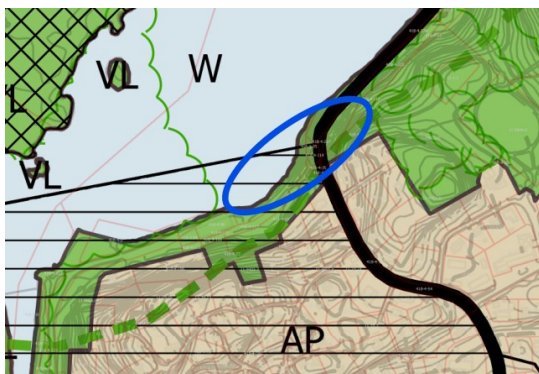
Suunnittelualueella on voimassa Siuro-Linnavuori-Kulju-taajaman osayleiskaava 1985, joka on hyväksytty kaupunginvaltuustossa vuonna 1982. Osayleiskaavassa suunnittelualueelle on osoitettu pääkokoojakatu. Lisäksi osayleiskaavassa on osoitettu osa suunnittelualueesta suojelua vaativaksi alueeksi.





Kuva 3: Kuva: Ote Siuro-Linnavuori-Kulju-taajaman osayleiskaava 1985:sta. Suunnittelualueen sijainti on merkitty karttaan sinisellä.

Alueella on vireillä Siuro – Linnavuori – Kulju ja Lukkila – Hautamoisio osayleiskaavojen muutos. Kaavaluonnos oli nähtävillä 18.11. – 18.12.2024. Osayleiskaavassa suunnittelualueelle on osoitettu lähivirkistysaluetta (VL). Miharintie on osoitettu yhdystieksi/kokoojakaduksi. Miharintien länsipuoli kuuluu maisemallisesti arvokkaaseen alueeseen. Lisäksi suunnittelualueen läpi on osoitettu viheryhteystarve.



Kuva 4: Ote vireillä olevan Siuro – Linnavuori – Kulju ja Lukkila – Hautamoisio osayleiskaavojen muutoksen kaavaluonnoksesta. Suunnittelualueen sijainti on merkitty karttaan sinisellä.

### Asemakaava

Kaava-alueella ei ole asemakaavaa. Suunnittelualue rajautuu asemakaavoihin Siu:1, Siu:4, 11:26 ja 11:30. Kaava-alueen itäpuolella on katualuetta, liikennealuetta ja puistoaluetta. Kaava-alueen eteläpuolella on omakotirakennusten korttelialuetta ja puistoaluetta.



Kuva 5: Ote ajantasa-asemakaavasta. Suunnittelualue on rajattu karttaan sinisellä.

## 4 Asemakaavan suunnittelun vaiheet

### 4.1 Asemakaavan suunnittelun tarve

Asemakaavan tavoitteena on osoittaa Miharintie ja Satamatie asemakaavassa katualueeksi ja mahdollistaa Miharintien risteyssillan uudistaminen. Risteyssillan uudistaminen edellyttää asemakaavaa.

### 4.2 Osallistuminen ja yhteistyö

Asemakaavan laatimisvaiheet, osallistuminen ja vuorovaikutuksen järjestäminen on kuvattu osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa.

#### 4.2.1 Osalliset

Osallisia ovat naapurikiinteistöjen omistajat, Pirkanmaan ELY-keskus, Pirkanmaan maakuntamuseo, Nokian kaupungin rakennus- ja ympäristölautakunta sekä kaikki, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa.

#### 4.2.2 Vireilletulo

Asemakaava on laitettu vireille Nokian kaupungin aloitteesta.

Asemakaavoituksen vireilletulosta on ilmoitettu kuulutuksella osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtäville asettamisen yhteydessä 8.5.2025.

#### 4.2.3 Osallistuminen ja vuorovaikutusmenettelyt

Asemakaava asetetaan nähtäville luonnosvaiheessa ja ehdotusvaiheessa osallisten kuulemista ja tarvittavia lausuntoja varten. Kaavaluonnoksesta saatu palaute huomioidaan asemakaavan ehdotusta valmisteltaessa.

#### **4.3 Osallistumis- ja arviointisuunnitelma**

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on asetettu nähtäville 8.5.2025 ja se pidetään nähtävillä koko kaavaproessin ajan. Asemakaavamuutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta on saatu lausunto Pirkanmaan maakuntamuseolta ja Nokian kaupungin rakennus- ja ympäristölautakunnalta sekä kommentti Pirkanmaan ELY-keskukselta.

##### **Pirkanmaan maakuntamuseo 4.6.2025**

Pienehkö suunnittelualue sijaitsee Siurossa Miharintien ja Satamatien risteysalueella, noin 9 kilometriä Nokian keskustasta länteen. Hankkeen tavoitteena on osoittaa Miharintie ja Satamatie katualueeksi. Alueellinen vastuumuseo on tutustunut asemakaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan ja toteaa seuraavaa.

Suunnittelualue sijaitsee Jokisjärven kaakkoisrannalla, lähellä Siuronkoskea, historiallisesti merkittävän, jo esihistoriallisena aikana käytetyn vesireitin varrella, noin 600 m rautakautisen Linnavuoren (536010001) muinaisjäännösalueesta lounaaseen. Aluetta voidaan sen sijainnin ja topografian perusteella pitää potentiaalisena esihistoriallisten muinaisjäännösten (esimerkiksi lapinraunioiden) löytymisen kannalta.

Historiallisen kartta-aineiston perusteella suunnittelualueen kautta on ainakin 1700- ja 1800-luvuilla kulkenut merkittävä, mm. Penttilän (Knuutilan) kartanolle vienyt talvitie. Alueen länsiosassa, rannalla on viimeistään 1900-luvun alkuvuosista lähtien kulkenut kapearaiteinen rautatie. Museoviraston ohjeen mukaan käytöstä pois jääneiden 1900-luvun alkuun ajoittuvien yksityisten rautateiden jäännöksiä voi koskea muinaismuistolain rauhoitus. Myös muiden historiallisen ajan toimintaan liittyvien arkeologisten kohteiden - esimerkiksi em. vesireitin tai kallion kiviaineksen hyödyntämiseen liittyvien jäännösten - löytymistä alueelta on pidettävä mahdollisena.

Pirkanmaan maakuntamuseo toteaa, että arkeologisen kulttuuriperinnön huomioonottaminen kaava-alueen maankäytön suunnittelussa ja mahdollisten kiinteiden muinaisjäännösten tai muiden kulttuuriperintökohteiden merkitseminen kaavaan edellyttää suunnittelualueen arkeologisen tarkkuusinventoinnin suorittamista. Tutkimuksessa tulee noudattaa Suomen arkeologisten kenttätöiden laatuohjeita (2020) ja muita Museoviraston ohjeita. Inventoinnin tekijän tulee toimittaa raportti digitaalisena Pirkanmaan maakuntamuseolle

([pirkanmaan.maakuntamuseo@tampere.fi](mailto:pirkanmaan.maakuntamuseo@tampere.fi)). Maakuntamuseo arvioi muinaisjäänöksiin kajoamattoman kenttätutkimuksen raportin ja pyytää tarvittavat muutokset tekijältä. Arvioinnissa varmistetaan, palveluikkunassa [www.kyppi.fi](http://www.kyppi.fi). Raportin lisäksi museolle on toimitettava kohteiden sijaintitiedot ja rajaukset paikkatietomuodossa. Lisätietoja tutkimusten tilaamisesta ja suorittamisesta saa maakuntamuseolta. Tämä lausunto on liitettävä tutkimusta koskevaan tarjouspyyntöön.

Alueella tai sen välittömässä läheisyydessä on merkittäviä rakennetun kulttuuriympäristön ja maiseman arvoja, jotka on asianmukaisesti tunnistettu osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa. Alue on osa Siuronmäki ja rautatieasema - nimistä valtakunnallisesti merkittävää rakennettua kulttuuriympäristöä (RKY) ja maakunnallisesti arvokasta Pyhäjärven - Nokianvirran - Kuloveden kulttuurimaisema - nimistä maisema- aluetta. Vesimaisemaan näkyvät teollisuushistorian jäänteet ja toimivat laitokset ovat yksi keskeisistä maisema-alueen arvoista.

Pirkanmaan maakuntamuseo katsoo, että hankkeeseen ei rakennetun ympäristön ja maiseman osalta sisälly lisäselvitystarpeita. Muita hankkeita varten laaditut selvitykset: RKY-inventointi (Museovirasto 2009), Pirkanmaan maakunnallisesti arvokkaiden maisema-alueiden päivitysinventointi (Pirkanmaan liitto 2013) ja Nokian Siuron-Kuljun-Linnavuoren osayleiskaava-alueen kulttuuriympäristöselvitys (Kulttuuriympäristöpalvelut Heiskanen & Luoto Oy 2019), tarjoavat riittävät tiedot hankeen tarpeisiin.

Hankkeen tavoitteet vaikuttavat rakennetun ympäristön ja maiseman näkökulmasta alustavasti arvioiden mahdollisilta, mikäli muutos ei vaadi merkittäviä maisemaa muokkaavia toimenpiteitä, eikä uhkaa välittömästi hankealueen itäpuolella sijaitsevaa entistä Kyrö Oy:n teollisuusvarastoa (yleiskaavaselvityksen kohde nro 3.9.1). Punaiseksi maalattu rakennus on peräisin 1900-luvun alkupuoliskolta ja toiminut Kyröskosken tehtaiden välivarastona, jonne tuotiin tavaraa laivalla pohjoisesta junaan lastattavaksi. Suunnittelualueen tuntumassa on 1800-1900-luvuilla toiminut Siuron yläsatama, jonne on liikennöinyt sisävesilaivoja ja uitettu puutavaraa. Satama-alue, säilynyt varistorakennus sekä ratalinjan jäänteet liittyvät kiinteästi Siuron työväen asutuksen muodostumiseen. Siuronkosken puunjalostusteollisuuden laitokset tarjosivat

työpaikkoja ja houkuttelivat väkeä asumaan Siuronkalliolle. Kaavassa tulee huolehtia näiden historiasta kertovien elementtien säilymisestä.

Asemakaavaluonnos aineistoinen pyydetään toimittamaan Pirkanmaan maakuntamuseolle lausuntoa varten.

#### **Kaavoituksen vastine**

Kaava-alueesta laaditaan parhaillaan arkeologista tarkkuusinventointia. Inventoinnin valmistuttua raportti toimitetaan Pirkanmaan maakuntamuseolle. Inventoinnin tulokset esitetään kaavaehdotusvaiheessa. Asemakaavan muutoksen tavoitteena on mahdollistaa Miharintien risteys sillan uudistaminen. Miharintien linjaus on tavoitteena säilyttää nykyisenlaisena. Asemakaavalla ei pitäisi olla vaikutuksia Kyrö Oy:n teollisuusvarastoon.

**Pirkanmaan ELY-keskus (5.6.2025)** ei antanut osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta varsinaista lausuntoa, mutta esitti seuraavan kommentin: Suunniteltava asemakaava-alue sijoittuu alueelle, jossa on vireillä Siuro – Linnavuori – Kulju ja Lukkila – Hautamoisio osayleiskaavojen muutos. Pirkanmaan ELY-keskus huomauttaa, että yleiskaavan tulee ohjata alempi tasoista kaavoitusta ja myös nyt vireillä olevassa osayleiskaavan muutoksessa tulee huomioida tarve Miharintien ja Satamatien asemakaavoitukselle.

#### **Kaavoituksen vastine**

Asemakaavaluonnos ei ole ristiriidassa vireillä olevan Siuro – Linnavuori – Kulju ja Lukkila – Hautamoisio osayleiskaavojen muutoksen kanssa.

#### **Nokian kaupungin rakennus- ja ympäristölautakunta (25.6.2025 § 59).**

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää, ettei sillä ole huomautettavaa osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta.

#### **4.4 Asemakaavaluonnos**

Kaavaluonnos pidetään laatimisvaiheen mielipiteiden kuulemista varten nähtävillä kaupungin virastotalon ilmoitustaululla ja Internetissä kaupungin kotisivulla xx.xx. - xx.xx.2022. Asiasta kuulutetaan Nokian Uutisissa. Lisäksi asiasta ilmoitetaan kirjeitse kohdealueen maanomistajille ja naapureille. Kaavaluonnoksesta pyydetään lausunnot

Rakennus- ja ympäristölautakunnalta, ELY-keskukselta ja Pirkanmaan maakuntamuseolta.

#### **4.5 Asemakaavaehdotus**

Kaavaehdotus pidetään julkisesti nähtävillä kaupungin virastotalon ilmoitustaululla ja internetissä kaupungin kotisivulla. Kaavaehdotuksesta pyydetään tarvittavat lausunnot.

#### **4.6 Suunnitteluvaiheiden käsittelyt ja päätökset**

29.4.2025 kaupunkikehityslautakunta päättää asettaa osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtäville ja pyytää siitä tarvittavat lausunnot.  
osallistumis- ja arviointisuunnitelma

8.5.2025 osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtäville asettaminen ja kaavan vireilletulo

## **5 Asemakaavan kuvaus**

### **5.1 Kaavan rakenne**

Asemakaavassa on osoitettu katualueena Miharintie. Satamatie on osoitettu kaava-alueen länsireunasta Miharintielle saakka. Länsiosaan Satamatiestä on osoitettu jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu/tie, jolla huoltoajo on sallittu (pp/h). Miharintiehen ulottuvaan loppuosaan Satamatiestä on osoitettu jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu/tie (pp). Muilta osin kaava-alueelle on osoitettu lähivirkistysaluetta (VL). Satamatieltä sen eteläpuolella olevan lähivirkistysalueen läpi on osoitettu ajoyhteys, joka on tarkoitettu huoltoajoa varten.

### **5.2 Kaavan vaikutukset**

Asemakaavalla ei ole merkittäviä vaikutuksia luontoon tai luonnonympäristöön. Asemakaavalla osoitetaan katualueeksi alueet, joissa on jo nykyisin tierakenteita. Muilta osin asemakaava-alue on osoitettu lähivirkistysalueeksi. Suunnittelualueen rantametsikkö on alueelle laaditun selvityksen mukaan lepakoille arvokasta aluetta. Rantametsikkö on osoitettu kaavassa lähivirkistysalueeksi, eikä kaavassa kohdisteta toimenpiteitä kyseiselle alueelle. Miharintien ja Satamatien välisen risteyssillan uudistamisessa pyritään pysymään olemassa olevien tierakenteiden alueella.

Satamatien osalta jalankululle ja pyöräilylle varattu katu/tie sijoittuu olemassa oleviin rakenteisiin. Puustoa on mahdollista lisätä Satamatien eteläpuolelle.

Kaava-alueen katualueet on osoitettu olemassa olevien tierakenteiden sijainnille. Miharintie on rakentunut nykyiselle sijainnilleen jo 1900-luvun alkupuolella. Tien linjausta ei muuteta ja tältä osin alueen rakenne ei tule muuttumaan. Kaava-alueelle laaditaan parhaillaan arkeologista tarkkuusinventointia. Inventoinnin tavoitteena on selvittää alueen mahdolliset kiinteät muinaisjäännökset ja muut kulttuuriperintökohteet ja samalla turvata arkeologisen kulttuuriperinnön huomioonottaminen alueen maankäytön suunnittelussa. Selvityksen myötä voidaan arvioida asemakaavamuutoksen vaikutukset arkeologiseen kulttuuriperintöön.

Asemakaavassa on huomioitu ilmastovaikutukset sillä, että katualueet on osoitettu nykyisten tierakenteiden alueelle.

## 6 Asemakaavan toteutus

Asemakaavan toteuttaminen on mahdollista kaavan saatua lainvoiman. Nokian kaupungin tavoitteena on aloittaa Miharintien ja Satamatien risteyssillan uudistaminen keväällä 2026.

Nokia 25.8.2025

**Minna Aittola**  
Kaavasuunnittelija

**Kari Stenlund**  
Maankäyttöjohtaja

## OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA

### Hanke

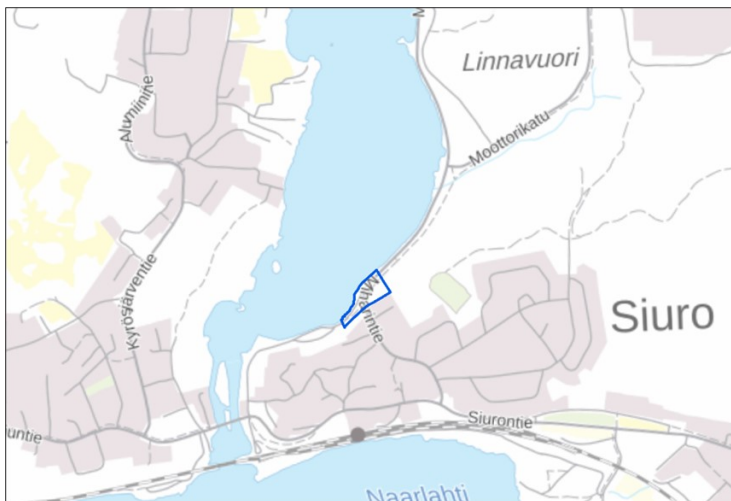
Asemakaava Nokian kaupungin 11. kaupunginosan Siuron kaavoittamattomalla alueella. Asemakaava koskee kiinteistöjä 536-418-4-114, 536-418-4-197 ja 536-418-4-227 sekä osaa kiinteistöistä 536-895-2-19, 536-418-4-35, 536-418-4-53, 536-418-4-54, 536-418-4-110, 536-418-4-113, 536-418-4-115 ja 536-418-4-246 sekä osaa kiinteistön 536-418-4-19 määräalasta 536-418-4-19-M601  
(tweb: NOK/476/2025)

### Aloite

Asemakaava laitetaan vireille Nokian kaupungin aloitteesta.

### Suunnittelualue

Kaavoitettava alue sijaitsee Siurossa Miharintien ja Satamatien risteysalueella noin 9 kilometriä Nokian keskustasta Pirkkalaistorilta länteen. Suunnittelualueen pinta-ala on 8692 m<sup>2</sup> ja asemakaava koskee kiinteistöjä 536-418-4-114, 536-418-4-197 ja 536-418-4-227 sekä osaa kiinteistöistä 536-895-2-19, 536-418-4-35, 536-418-4-53, 536-418-4-54, 536-418-4-110, 536-418-4-113, 536-418-4-115 ja 536-418-4-246 sekä osaa kiinteistön 536-418-4-19 määräalasta 536-418-4-19-M601.



Kaava-alueen sijainti kartalla (Maanmittauslaitoksen taustakartta 25.8.2025)



## **Lähtötiedot ja nykytilanne**

### **Maanomistus**

Valtio omistaa suurimman osan suunnittelualueen kiinteistöistä. Kiinteistöt 536-418-4-110, 536-418-4-113, 536-418-4-114, 536-418-4-115 ja 536-418-4-227 ovat vanhaa rautatiealuetta ja kiinteistöt 536-418-4-53 ja 536-418-4-54 maantiealuetta sekä 536-895-2-19 yleistä tietä.

Nokian kaupunki omistaa kiinteistön 536-418-4-246 sekä kiinteistön 536-418-4-19 määräalan 536-418-4-19-M601. Kiinteistö 536-418-4-35 on New Hairsalon Group Oy:n omistama. Kiinteistö 536-418-4-197 on yksityisen maanomistajan omistuksessa.

### **Maakuntakaava**

Suunnittelualueella on voimassa vuonna 2017 hyväksytty Pirkanmaan maakuntakaava 2040, jossa suunnittelualueelle on osoitettu virkistysaluetta (V) suunnittelualueen koillisosaan ja taajamatoimintojen aluetta (A) suunnittelualueen lounaisosaan.

Virkistysalueen (V) merkinnällä osoitetaan seudullisesti merkittävät taajamiin liittyvät virkistysalueet ja/tai taajamien ekologisen verkoston kannalta erityisen tärkeitä alueet. Alueella voi sijaita olemassa olevia vakituksia tai lomarakennuspaikkoja.

Kohdemerkinnällä osoitetaan sellaisia seudullisesti merkittäviä virkistysalueita, joiden osoittamiseen ei maakuntakaavan mittakaavan vuoksi ole tarkoituksenmukaista käyttää aluevarausmerkintää. Merkintään liittyy Nokialla Kaakkurijärvien Naturaalueen läheisyydessä erityismääräys em7 sekä Kangasalla ja Pälkäneellä Keisarinharju-Vehoniemenharjun Natura-alueen läheisyydessä erityismääräys em10.

Suunnittelumääräyksen mukaan alue varataan yleiseen virkistykseen ja ulkoiluun.

Alueen yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa on turvattava virkistyskäyttöedellytyksien säilyminen ja kehittäminen, alueen hyvä saavutettavuus sekä osoitettava maakuntakaavakartalle merkittyjen ulkoilureittien jatkuvuus virkistysalueella. Alueen suunnittelussa on kiinnitettävä huomiota ympäristön laatuun, alueen ominaisuuksiin ekologisen verkoston osana sekä merkitykseen luonnon monimuotoisuuden kannalta.

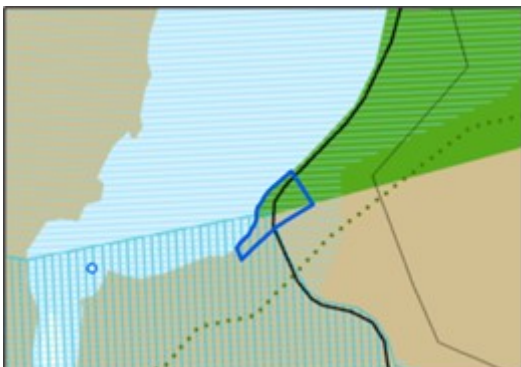
Taajamatoimintojen alueen (A) merkinnällä osoitetaan asumisen, kaupan ja muiden palvelujen, työpaikkojen sekä muiden taajamatoimintojen rakentamisalueet. Merkintä sisältää niihin liittyvät pääväyliä pienemmät liikennealueet, yhdyskuntateknisen huollon alueet, paikallisesti merkittävät ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomat

teollisuusalueet sekä paikallisesti merkittävät virkistysten ja suojelun alueet ja ulkoilureitit. Aluetta tulee suunnitella asumisen, palvelujen ja työpaikkojen sekoittuneena alueena. Erityistä huomiota tulee kiinnittää yhdyskuntarakenteen eheyttämiseen. Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa on edistettävä julkisten ja kaupallisten palveluiden saavutettavuutta joukkoliikenteen, kävelyn ja pyöräilyn avulla. Uusi rakentaminen ja muu maankäyttö on sovitettava ympäristöönsä tavalla, joka vahvistaa alueen omaleimaisuutta. Alueen suunnittelussa on kiinnitettävä erityistä huomiota kulttuuriympäristön, maiseman ja luontoarvojen säilymiseen. Alueen kytkettyvyys seudullisille virkistysalueille ja ulkoilureiteille tulee ottaa huomioon.

Miharintie on osoitettu maakuntakaavassa tärkeäksi seutu- tai yhdystieksi (Yhdystie 2624 Sasi-Murhasaari). Merkinnällä osoitetaan maakunnallisesti merkittävät seututiet ja yhdystiet sekä niihin kuuluvat katuosuudet ja yhdystieluonteiset kadut. Tärkeät seutu- ja yhdystiet yhdistävät maakuntakaavan taajamatoimintojen alueita ja kyläkeskuksia kuntakeskuksiin tai ovat verkostollisesti merkittäviä korkeampiluokkaisia väyliä täydentäviä yhteyksiä.

Maakuntakaavassa alueelle on osoitettu maakunnallisesti arvokas maisema-alue (Mam) Pyhäjärven - Nokianvirran - Kuloveden kulttuurimaisema. Suunnittelumääräyksen mukaan alueen yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa, rakentamisessa ja käytössä on varmistettava, että valtakunnallisesti ja maakunnallisesti merkittävät kulttuuriympäristöjen ja luonnonperinnön arvot säilyvät. Avointen maisematilojen säilymiseen ja uusien rakennuspaikkojen sijaintiin on kiinnitettävä erityistä huomiota.

Alue kuuluu myös valtakunnallisesti merkittävään rakennettuun kulttuuriympäristöön (RKY 2009), Siuronmäki ja rautatieasema. Suunnittelumääräyksen mukaan alueen yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa, rakentamisessa ja käytössä on varmistettava, että valtakunnallisesti merkittävät kulttuuriympäristöjen arvot säilyvät. Uusi rakentaminen on sopeutettava alueen kulttuuriympäristön ominaispiirteisiin ja ajalliseen kerroksellisuuteen.

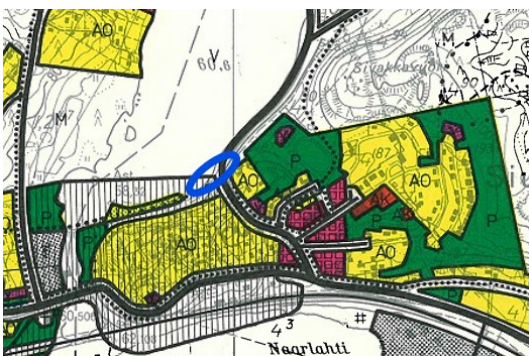


Kuva: Ote Pirkanmaan maakuntakaava 2040:stä. Suunnittelualue on merkitty karttaan sinisellä rajauksella.

Pirkanmaan elonkirjon ja energian vaihemaakuntakaavassa (hyväksytty 7.4.2025) ei ole osoitettu muutoksia tai uusia merkintöjä vireillä olevan asemakaavan alueelle.

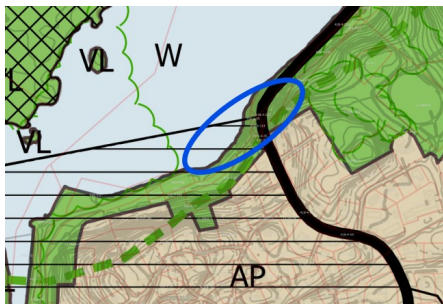
### Yleiskaava

Suunnittelualueella on voimassa Siuro-Linnavuori-Kulju-taajaman osayleiskaava 1985, joka on hyväksytty kaupunginvaltuustossa vuonna 1982. Osayleiskaavassa suunnittelualueelle on osoitettu pääkookojakatu. Lisäksi osayleiskaavassa on osoitettu osa suunnittelualueesta suojelua vaativaksi alueeksi.



Kuva: Ote Siuro-Linnavuori-Kulju-taajaman osayleiskaava 1985:stä. Suunnittelualueen sijainti on merkitty karttaan sinisellä.

Alueella on vireillä Siuro – Linnavuori – Kulju ja Lukkila – Hautamaisio osayleiskaavojen muutos. Kaavaluonnos oli nähtävillä 18.11. – 18.12.2024. Osayleiskaavassa suunnittelualueelle on osoitettu lähivirkistysaluetta (VL). Miharintie on osoitettu yhdystieksi/kokoojakaduksi. Miharintien länsipuoli kuuluu maisemallisesti arvokkaaseen alueeseen. Lisäksi suunnittelualueen läpi on osoitettu viheryhteystarve.



Kuva: Ote vireillä olevan Siuro – Linnavuori – Kulju ja Lukkila – Hautamoisio osayleiskaavojen muutoksen kaavaluonnoksesta. Suunnittelualueen sijainti on merkitty karttaan sinisellä.

## Asemakaava

Kaava-alueella ei ole asemakaavaa. Suunnittelualue rajautuu asemakaavoihin Siu:1, Siu:4, 11:26 ja 11:30. Kaava-alueen itäpuolella on katualuetta, liikennealuetta ja puistoaluetta. Kaava-alueen eteläpuolella on omakotirakennusten korttelialuetta ja puistoaluetta.



Kuva: Ote ajantasa-asemakaavasta. Suunnittelualue on rajattu karttaan sinisellä.

## Tavoitteet

Asemakaavan tavoitteena on osoittaa Miharintie ja Satamatie asemakaavassa katualueeksi.

## Osalliset

Osallisia ovat naapurikiinteistöjen omistajat, Pirkanmaan ELY-keskus, Pirkanmaan maakuntamuseo, Nokian kaupungin rakennus- ja ympäristölautakunta sekä kaikki, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa.

## Osallistuminen ja vuorovaikutuksen järjestäminen

Asemakaava tulee vireille osallistumis- ja arviointisuunnitelman yhteydessä.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma pidetään nähtävillä koko kaavaprosessin ajan. Asemakaavaluonnos asetetaan nähtäville kaupunkikehityspalveluiden ilmoitustaululle ja internetiin kaupungin kotisivulle. Osallisilla on oikeus jättää mielipide luonnoksesta nähtävilläolon aikana. Nähtävilläolosta tiedotetaan lehtikuulutuksella Nokian Uutisissa. Lisäksi asiasta ilmoitetaan kirjeitse kohdealueen naapurikiinteistöjen omistajille sekä Pirkanmaan ELY-keskukselle. Kaavaluonnoksesta pyydetään lausunto Nokian kaupungin rakennus- ja ympäristölautakunnalta, Pirkanmaan ELY-keskukselta ja Pirkanmaan maakuntamuseolta. Lisäksi pyydetään tarvittaessa myös muita lausuntoja. Luonnoksesta saatu palaute huomioidaan asemakaavan ehdotusta valmisteltaessa.

Asemakaavaehdotus asetetaan nähtäville vähintään 30 päivän ajaksi. Osallisilla on oikeus jättää muistutus kaavaehdotuksesta nähtävilläolon aikana. Nähtävilläolosta tiedotetaan kaupungin internet-sivuilla ja virallisella ilmoitustaululla. Lisäksi kaavasta tiedotetaan kirjein muussa kunnassa asuvia maanomistajia. Kaavaehdotuksesta pyydetään tarvittavat lausunnot.

Asemakaavan muutoksen hyväksyy kaupunginvaltuusto. Päätöksestä ilmoitetaan kuulutuksella kaupungin internet-sivuilla ja virallisella ilmoitustaululla. Kaupunginvaltuuston päätökseen voi hakea muutosta valittamalla 30 päivän kuluessa.

### **Kaavan vaikutusten arviointi**

Asemakaavan vaikutukset arvioidaan AKL 9 §:n ja MRA 1 §:n edellyttämällä tavalla.

### **Käsittelyaikataulu**

Tavoitteena on valmistella kaavaehdotus ja asettaa se nähtäville syksyn 2025 aikana.

### **Valmistelu**

Kaava laaditaan Nokian kaupungin kaavoitusyksikössä. Suunnittelijana toimii kaavasuunnittelija Minna Aittola (p. 044 486 0991), jolta saa tarvittaessa lisätietoja hankkeesta. Osoite: Nokian kaupunki, kaavoitusyksikkö, PL 2, 37101 Nokia. Sähköpostiosoite: [etunimi.sukunimi@nokiankaupunki.fi](mailto:etunimi.sukunimi@nokiankaupunki.fi)

Nokialla 25.8.2025

Minna Aittola  
kaavasuunnittelija

TÄÄLLÄ SYNTYY  TTA.