



ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

- AL

1

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.

24

3700

IV

Rakennusala.

Maanalainen autojen paikoitustila.

Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.

Katu.

Alueella oleva ohjeellinen ajoyhteys.
- Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue.

Kaupunginosan numero

Korttelin numero.

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Rakennusala.

Maanalainen autojen paikoitustila.

Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.

Katu.

Alueella oleva ohjeellinen ajoyhteys.

MUUT MÄÄRÄYKSET

Yksiöitä saa olla enintään 30 % asunnoista. Asuntojen keskikoon tulee olla vähintään 45 m2.

Rakennusten julkisivujen tulee olla kaupunkikuvallisesti korkeatasoisia.

Välikadun puoleisella sivulla parvekkeiden alaosia ei saa toteuttaa pelkästään läpinäkyvällä lasituksella.

Asuin-, liike- ja toimistotiloille sallitusta kerrosalasta tulee käyttää vähintään 200 neliometriä liike- ja toimistotiloja varten Välikadun varressa.

Polkupyöräpaikkoja tulee rakentaa asumiselle 1 pp. / 50 k-m2 ja liike- ja toimistotiloille 1 pp. / 100 k-m2.

Autopaikkoja on rakennettava asumiselle 1ap. / 100 k-m2, sosiaaliselle asumiselle tai vuokra-asuntotuotannolle 1ap. / 150 k-m2, erityis-, palvelu- tai opiskelija-asumiselle 1ap. / 200 k-m2, sekä liike- ja toimistotiloille 1ap. / 100 k-m2.

AL-korttelialueen autopaikkoja voidaan sijoittaa myös tontin ulkopuolelle LPA-alueelle ja autopaikoille, joista tehdään erillinen sopimus

Rakentamisluvan yhteydessä tulee esittää meluselvitys

Alueelta löytyvä pilaantunut maaperä on puhdistettava alle valtioneuvoston asetuksen 214/2007 mukaisen alemman ohjearvon.

IV-konehuoneet on suunniteltava osaksi rakennuksen arkkitehtuuria ja ne voidaan toteuttaa kerrosluvun estämättä.



NOKIAN KAUPUNKI | KAAVOITUS

ASEMAKAAVAN MUUTOS

Välikatu 20

Asemakaavan muutos koskee Nokian kaupungin 1. kaupunginosan korttelin 24 osaa ja katualuetta.

Asemakaavan muutoksella muodostuu Nokian kaupungin 1. kaupunginosan korttelin 24 osa ja katualuetta.

Tasokoordinaattijärjestelmä ETRSGK24, korkeusjärjestelmä N2000

Kaavatunnus 1:147	Mittakaava 1:2 000	Pohjakartta on alueidenkäyttölain 54 a §:n määräysten mukainen.		
KAAVALUONNOS		Nokialla <xx.xx.xxxx>		
Päiväys	25.8.2025	Maanmittausinsinööri		Harri Lehen
Suunnittelija	Markus Aittola	Hyväksytty kaupunginvaltuustossa		
Valmistelija		Nokialla <pvm>		
Kaavoitusavustaja		Maankäyttöjohtaja		Kari Stenlund
Korvaa hakemistokartan alueita		Hyväksymiskäsittely	KAKELA KH KV	<pvm> <pvm> <pvm>