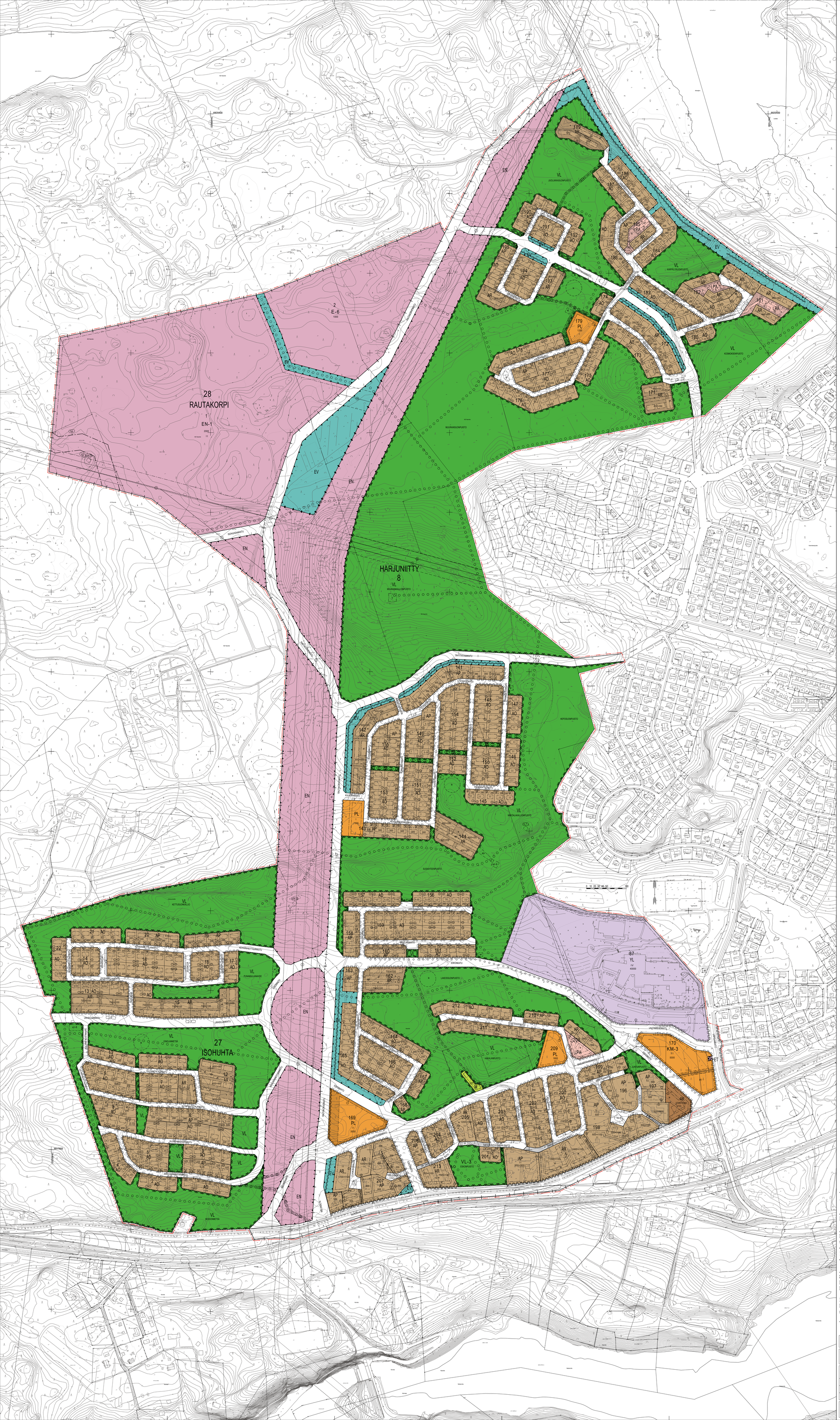

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET SEKÄ SITOVA TONTTIJAKO

- AK — Asuinkerrostalojen korttelialue.
- AP — Asuinpientalojen korttelialue.
- AR — Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue.
- AO — Erillispientalojen korttelialue.
- PL — Lähipalvelurakennusten korttelialue.
- YL — Julkisten lähipalvelurakennusten korttelialue.
- KM-3 — Liikerakennusten korttelialue, jolle saa sijoittaa vähittäiskaupan suuryksikön. Alueelle ei saa sijoittaa seudullisesti merkittävää kaupan suuryksikköä.
- VL — Lähivirkistysalue.
- VL — Lähivirkistysalue, jonka hoidossa tulee ottaa huomioon alueella olevat erityiset luontoarvot.
- LPA — Autopaikkojen korttelialue.
- E-6 — Korttelialue maa-ainesten käsittelyä ja loppusijoitusta varten.
- ET — Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten korttelialue.
- EN — Energiahuollon alue.
- EN-1 — Energiahuollon korttelialue sähköaseman rakentamista varten.
- EV — Suojaviheralue.
- M — Maa- ja metsätalousalue.
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Kaupunginosan raja.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- Ohjeellinen osa-alueen raja.
- Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.
- 28 — Kaupunginosan numero.
- ISO — Kaupunginosan nimi.
- 190 — Korttelin numero.
- ISOHUHDANKA — Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
- 200 — Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
- 800+100 — Lukusarja, jossa ensimmäinen luku ilmoittaa sallitun asuntokerrosalan neliömetrimäärän ja toinen luku sallitun talousalan neliömetrimäärän.
- I — Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- I–II — Pienempi kerrosluku osoittaa rakennuksen kerrosluvun ylärinteen puolella ja isompi kerrosluku alarinteen puolella. Alemman kerroksen tiloista kerrosalaan lasketaan ne tilat joiden tilavuudesta vähintään puolet on maan pinnan yläpuolella.
- +143 — Maanpinnan likimääräinen korkeusasema.
- Rakennusala.
- Ohjeellinen rakennusala.
- t — Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen.
- pj-1 — Rakennusala, jolle saa sijoittaa polttoaineen jakeluaseman ja autonpesuhallin.
- a — Auton säilytyspaikan rakennusala.
- at — Auton säilytyspaikan ja talousrakennuksen rakennusala.
- le — Leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa.
- et — Teknisen huollon laitetta, kuten jätevesipumppaamoa tai sähkömuuntamoa varten varattu alueen osa.
- et-6 — Teknisen huollon laitetta, kuten jätevesipumppaamoa tai sähkömuuntamoa varten varattu alueen osa. Alueelle voidaan sijoittaa myös tietoliikennemasto.
- j-2 — Jätteiden alueellisen lähikeräyksen sijoittelua varten varattu alueen osa. Paikka varataan usean lähitontin yhteiseen käyttöön.
- Istutettava alueen osa.
- Säilytettävä/istutettava puurivi.
- Katu.
- Ulkoilureitti.
- Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu/tie.
- Ohjeellinen jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.
- Yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.
- ajo — Ajoyhteys.
- Johtoa varten varattu alueen osa.
- Eritasoristeys.
- Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
- Alueelle on rakennettava melueste. Merkintä osoittaa esteen likimääräisen sijainnin.
- sr — Suojeltava rakennus.
- ks-1 — Muu kulttuuriperintökohde. Alueella olevat historialliset rakenteet on säilytettävä. Suuremmista kohdetta koskevista suunnitelmista tulee neuvotella alueellisen vastuumuseon kanssa. Kohteen rajaus ja laajuus ovat ohjeellisia. Kirjaintunnus on alueen ulkopuolella.
- s-m-2 — Alueen osa, jolla sijaitsee muinaismuistolailla rauhoitettu kiinteä muinaisjäännös. Muinaismuistolain rauhoittama kiinteä muinaisjäännös. Alueen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen ja muu siihen kajoaminen on muinaismuistolain nojalla kielletty. Aluetta koskevista toimenpiteistä ja suunnitelmista tulee pyytää museoviranomaisen lausunto. Kirjaintunnus on alueen ulkopuolella.
- lsp — Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue. Kirjaintunnus on alueen ulkopuolella.

MUITA MÄÄRÄYKSIÄ:

Piha-alueista:
Piha-alueiden luiskaukset eivät saa ylittää tontinrajaa. Luiskauksen kaltevuus rajalla saa olla korkeintaan 1:3 välitasanteiden kanssa. Tontin rajalla pengerryksen tai tukimuurin etäisyys rajasta tulee olla vähintään sama kuin sen korkeus. Pintavesiä ei saa johtaa suoraan naapurin tontille. Pääosa tonteille tehtävistä pihapinnoituksista tulee olla vettäläpäiseviä. Tukimuurien ja pengerrysten korkeus saa olla enintään puolitoistametriä ilman välitasannetta.

Maa-ainekset:
Kaava-alueella on maaperän arseenipitoisuus luonnostaan koholla. Asemakaava-alueen ylijäämämaat tulee käsitellä ja loppusijoittaa Harjuniittyn, Rautakorven tai Isohuhdan kaupunginosan alueelle tai sellaiseen paikkaan, jolla on lupa vastaanottaa tällaisia maita. Alueella käytettävät täyttömaat tulee olla vierasläjeista vapaat. Korttelei den 171 - 195 rakentaminen saadaan aloittaa silä mukaan, kun voimalinjan länsipuolella oleva kalliioaineksen ottaminen ei aiheuta haittaa korttelei den asumiselle.

Rakentamistapa:
Asuin- ja talousrakennusten yhtenäinen enimmäispituus saa olla enintään 18 m. Asuinrakennukset tulee porrastaa korkeussuunnassa maaston mukaan siten, että tonttien rajoille ei muodostu suuria luiskauksia. Rakennusten ja terassien sokkeleiden tulee olla umpinaisia. Rakennusten runkomateriaaliksi suositellaan hiilivarastona toimivaa massiivipuuta.

Asuin- ja talousrakennusten kattokaltevuuden tulee olla 1:1.5, joka on aurinkoenergian keräämiselle otollinen. Kattojen tulee olla harjakattoisia tasapituisilla lappeilla tai vastapulpettikattoisia tai epäsymmetrisesti harjakattoisia, joissa eteläinpuoleisen lappeen tulee olla pidempi kuin toinen lape suhteessa noin 2:1. Eteläiseen suuntaan avautuvilla kattolappeilla tulee välttää hormeja ja piippuja, jotta ne eivät haittaa energiakeräimien sijoittelua. Mikäli talousrakennuksen toteuttaa viherkattona, se saa olla loivempi. Uuden rakennettavan tontin rakennusten kattojen tulee olla vihreät niissä AO, AP, AR ja PL korttelialueiden reunakorttelei ssa, jotka ovat selkeästi kadun ja vihera lueen välissä ja mustat muissa paitilisissa korttelei ssa ja punaiset muissa paritlomissa korttelei ssa.

Alueella suositellaan käytettäväksi lämmitysmuotona maalämpöä, koska alue on otollinen maanlämpökaivojen tekemiselle, sekä aurinkoenergian kerääjiä. Tonteille ei saa istuttaa sellaista puustoa, joka varjostaa rakennusten etelän puoleista kattolapetta tai aurinkokerääjiä.

Pientalojen korttelialueet AP on tarkoitettu paritaloja varten ja erillispientalojen korttelialueet AO yksiasuntoisia omakotitaloja varten. AO ja AP tonttien rakennusoikeudesta tulee varata 50 k-m2 asuntoa kohden autotalli/talousrakennusta varten, paitsi niillä tonteilla, joiden käyttöön on varattu LPA-aluetta. LPA-tontit on tarkoitettu niihin rajoittuvia asuintontteja varten.

Liikerakennusten korttelialueelle KM saa sijoittaa vähittäiskaupan suuryksikön, mutta ei seudullisesti merkittävää kaupan suuryksikköä. Korttelin rakennusoikeudesta vähintään 100 k-m2 tulee varata polttoaineen jakeluasemaa varten. Asuinkerrostaloissa AK yksiöitä saa olla enintään 30 % asunnoista. Kolmioita tai tätä isompia asuntoja tulee vähintään olla 25 % asunnoista. Asuntojen keskikoon tulee olla vähintään 45 m2.

Julkisivut:
Pientalojen julkisivujen tulee olla puurakenteisia ja korkealaatuisia. Mahdollisten hirsijulkisivujen tulee olla suorapintaisia ja suoranurkkaisia. Kadun varressa oleviin talousrakennusten julkisivujen tulee noudattaa päärakennuksen julkisivumateriaalia ja katosten ulos näkyvien sisäpintojen tulee olla korkealaatuisia ja viimeistellyt, koska ne ovat oleellinen osa katunäkymää. Rakennusten julkisivuvärien tulee olla harmoniset ja hillityt ja eri värisiä kuin naapurissa. Rakennuksen pääväri on materiaalin lisäksi julkisivuissa tulee käyttää vähäisessä määrin myös toista väriä tai materiaalia korostamaan esimerkiksi pääsisäänkäyntiä, kuisteja tai sisäänvetoja.

Paikoitukseta:
AR ja AK tonteille autopaikkoja on toteutettava 1/60 k-m2 ja vähintään 1,2 ap/asunto ja AP sekä AO tonteilla 2 ap/asunto. PL, YL ja YU tonteilla autopaikkoja on toteutettava1/120 k-m2. Asuintontella tulee järjestää kaksi kiskoa katettua tai sisätilassa olevaa pyöräpaikkaa asuntoa kohti. Tonteilla tulee varautua sähköautojen latauspisteen tai -pisteiden sijoittamiseen. Korttelin 207 tontti 3 on tarkoitettu saman korttelin tonttien 1 ja 4 autopaikkoja varten ja tontin ajoyhteys tonttia 207-2 varten.

Viheralueista:
Viheralueiden hoidossa tulee edistää luonnon monimuotoisuutta (viheryhteydet, sekapuustoisuus, tiheiköt, kerroksellisuus, eriikenteisuus, lahopuujatkumo) ja hiilen varastoitumista sekä huolehtia puista niin, että ne eivät ole vaaraksi ihmisille tai omaisuudelle. Näin korvataan alueen rakentumisesta luontoarvolle mahdollisesti aiheutuvaa haittaa. Alueella sijaitsevien kosteikkojen luonnontilaisuutta suositellaan ennallistettavaksi. Virkistysalueilla hoitotoimenpiteitä saa tehdä vain lintujen pesimäajan ulkopuolella. Hoidetuilla viheralueilla suositaan luonnonkukkia ja pölyttäjäkäsveja. Vihersuunnittelussa suositaan marjovia kasveja, jotka tarjoavat oraville ja linnuille ravintoa (esim. pihlajat). Mahdollisissa kosteikkorakenteissa hyödynnetään luonnossa esiintyviä rantaniittyjen, luhtien ja tulvametsien lajeja. Kosteikkoja voi palauttaa luonnontilaan.

Kartalla esitetyt pääuikoiureittien merkinnät ovat ohjeelliset ja ne tulee suunnitella siten, että viheralueille jää myös laajempia rauhallisia tiheikköisiä metsäalueita, joihin virkistysliikkuminen ei aiheuta merkittävää häiriötä. Näillä alueilla suositellaan edistettävän uhanalaisten lajien pesintää tekopökkelöillä, pöntöillä ja tekopesillä sekä antamalla joidenkin puiden kasvaa erittäin suuriksi. Maakuntakaavan mukainen ulkoilureitti Nokia - Mouhijärvi linjataan lännestä Kettusuonkallion pohjoispuolella Susiahteen-, Heposuon-, Muurainkallion ja Kosmoksenpuiston kautta jatkumaan itään. Näin merkittävimmät väylien risteämät on mahdollista toteuttaa eritasoristeyksinä. Osa ulkoilureiteistä tulee rakentaa esteettömiksi. Maakunnallinen eteläpohjoissuuntainen viheryhteys on mahdollista toteuttaa kaava-alueella voimalinjan länsipuolella välillä Moisionpuisto - Kettusuonkallio. Siitä pohjoiseen viheryhteys joutuu kiertämään valtakunnallista energiahuoltoa palvelevien voimalinjojen ja sähköasema-alueen länsipuolelta.

Lakeissuonpuistoon suositellaan varattavaksi alue asukkaiden palstaviljelyä varten. Muurainkallion laella oleva rakennusala on tarkoitettu näkö-/lintutornin rakentamista varten. Ahtaissa paikoissa voivat katurakenteiden luiskaukset ja kuivatusjärjestelmät ulottua kohtuullisessa määrin kaupungin viheralueelle.

Hulevesistä:
Kiinteistöillä muodostuvia hulevesiä tulee viivyttää kiinteistön alueella siten, että viivytysrakenteiden mitoitustilavuuden tulee olla vähintään 1,2 m3 jokaista sataa vettäläpäisemätöntä pintaneliömetriä kohden. Viivytystilavuuden tulee tyhjentyä 12 tunnin kuluessa täyttymisestään ja järjestelmässä tulee olla suunniteltu ylivuoto.

Yleisten alueiden, energiahuollon alueiden ja korttelialueiden suunnitteluasiakirjoihin on liitettävä sade- ja pintavesien johtamis- ja hallintasuunnitelma. Rakentamisen aikaisesta hulevesien hallinnan toteuttamisesta tulee tehdä suunnitelma ennen rakentamiseen ryhtymistä. Suunnitelmat tulee hyväksyttää valvontaviranomaisella. Pysäköintialueiden hulevedet on käsiteltävä biosuodattamalla ennen johtamista kaupungin hulevesijärjestelmään. Yleisten alueiden ja energiahuollon alueiden toteuttamisen yhteydessä huomioidaan sitä koskevan valuma-alueen hulevesien hallinta ja toteutetaan sen edellyttämät hulevesien viivytys- ja käsittelyrakenteet kyseisten kiinteistöjen alueella. Mahdollisissa kosteikkorakenteissa suositellaan hyödynnettäväksi luonnossa esiintyviä rantaniittyjen, luhtien ja tulvametsien lajeja.

Kaupunkivihreä:
Tonteille, kokoojakatujen varsille, suojaviheralueille ja meluvalleihin suositellaan istutettavaksi peittävästi marjovia tai pähkinöitä tuottavia puita ja pensaita. Istutukset eivät saa kasvaa häiritsemään voimalinjoja tai varjostamaan katoille sijoitettavia aurinkopaneeleja.

Liikennemelun ja -tärinäntorjunta
Kiinteistöissä joiden välittömässä läheisyydessä on merkintä melueteestä tulee suunnittelulvaiheessa varmistaa että rakennuksen sisällä ja pihan oleskelualueilla Valtioneuvoston päätöksessä (993/1992) annetut melutason ohjearvot alittuvat. Katualueen ja korttelialueen väliin jääville kapeille suojaviheralueille EV ja lähivirkistysalueille VL saa tarvittaessa rakentaa meluvallin vaikka alueelle ei olisi ositettu meluestemerkintää. Siuronvaltatien läheisyydessä rakennettaessa tulee selvityksin suunnitelmin osoittaa että liikenteen ralkennukseen aiheuttama tärinä ei ylitä värähtelyluokitustasoa 0,3 mm/s.

Jätehuolto
Kaava-alueen AR, AP ja AO asuinkiinteistöjen jätehuolto toteutetaan lähikeräysjärjestelmällä. Asuinkiinteistöllä ei sallita kiinteistökohtaisia jäteasiloita. Kartalla j-2 merkinnällä varustetut alueet on varattu niiden tonttien käyttöön, jotka ovat aluetta lähinnä. Muilla korttelialueilla AK, PL, YU, YL, KM jätehuolto on hoidettava nosturilla tyhjennettävilla keräysvälineillä.

Uudet rakentamattomat tontit eivät ole rakennettavissa ennen kuin sinne johtava katu on rakennettu ja luovutettu käyttöön.

NOKIA

ASEMAKAAVA JA ASEMAKAAVAN MUUTOS (EHDOTUS)
Mittakaava 1:2000

Asemakaavan muutos koskee Harjuniityn kaupunginosan korttelia 87, katu-, puisto-, suojaviher- ja erityisaluetta, tiealuetta 895-2-9, rata-aluetta 407-1-265, ja kiinteistöjä 402-1-9, 19, 42, 53, 59, 61, 62, 80, 90, 93, 94, 102, 105, 106, 107, 109, 119, 121, 123, 125, 127, 402-2-16, 3-23, 4-143, 4-160, 405-1-51, 412-2-17, 22, 30, 32, 36, 37, 56, 64 ja 412-10-0

Asemakaavalla ja asemakaavan muutoksella muodostuvat 8. kaupunginosan korttelit 87 ja 141-213, 27. kaupunginosan korttelit 1-22, 28. kaupunginosan korttelit 1-2 ja mainittujen kaupunginosien katu-, virkistys-, suojaviher- ja erityisalueet.

Harjuniityn kortteleihin 87 ja 141 - 213, Isohuhdan kortteleihin 1-22 ja Rautakorven kortteleihin 1-2 muodostetaan sitovat tonttijaot.

Tasokoordinaattijärjestelmä ETRSGK24, korkeusjärjestelmä N2000

Pohjakartta on alueidenkäyttölain 54 a §:n määräysten mukainen. Nokialla — Maanmittausinsinööri	
Hyväksytty Nokian kaupunginvaltuustossa Maankäyttöjohtaja	Hyväksytty Nokian kaupunkikehityslautakunnassa Maankäyttöjohtaja
NOKIAN KAUPUNKI KAAVOITUS	
Suunnittelija Jorma Hakola Valmistelija Kaavoitusavustaja	Nokialla 15.5.2025 Maankäyttöjohtaja
Korvaa hakemistokartan alueita 8:17, 8:24, 8:25	Käsittelyt Kakela [ ] Kh Kv [ ]