

19.8.2025

Kaupunkikehityslautakunta

12/2025

NOK/671/05.00.03/2025

§ 206 Poikkeamislupapäätös kiinteistölle 536-6-17-2 / Pähkinämäentie 32**Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Päätösehdotus

Kaupunkikehityslautakunta päättää

hyväksyä hakemuksen.

Esittelijä

Kaupunkikehitysjohtaja Mikko Nieminen

Valmistelija / lisätiedot

Kaavasuunnittelija Minna Aittola, puh. 044 4860 991

etunimi.sukunimi@nokiankaupunki.fi

Perustelut**Hakemus**

Hakemus koskee 6. kaupunginosan kiinteistöä 536-6-17-2 osoitteessa Pähkinämäentie 32, 37120 Nokia. Kiinteistön pinta-ala on 840 m². Kiinteistölle haetaan poikkeamislupaa katoksen (24 m²) rakentamiselle olemassa olevan talousrakennuksen yhteyteen. Hankkeessa poiketaan asemakaavamääräyksistä (AKL 58 §).

Hakijan perustelut/selostus hankkeesta (MRA 85 §):

"Varaston yhteyteen johon on haettu lupa 2022 tehtäisiin autokatos 6x4m. Tulee 2m naapurin rajasta johon on jo naapurin suostuminen."

Lähtökohtatiedot

Hakemus koskee tonttia 356-6-17-2. Tontilla on asuinrakennus (155 k-m²) sekä talousrakennus (20 k-m²).

Alueella on voimassa vuonna 1981 hyväksytty asemakaava (VI:28), jossa kiinteistölle on osoitettu omakotirakennusten ja muiden enintään kahden perheen talojen korttelialue (AO-8). Määräyksen mukaan tonteille saa rakentaa yhden enintään kaksiasuntoisen asuinrakennuksen, jonka asuntokerrosala saa olla enintään 240 m², ei kuitenkaan enempää kuin 25 % tontin pinta-alasta. Asuntokerrosalan lisäksi saa rakentaa enintään 50 m² tarpeellisia taloustiloja. Rakennukset on sijoitettava vähintään 4 metrin päähän naapuritontin rajasta. Autopaikkoja on osoitettava 1 autopaikka asuntoa kohden. Tonteille on osoitettu Pähkinämäentien puoleiseen osaan tontteja istutettavaa alueen osaa. Kaavassa on osoitettu suurimmaksi sallituksi kerrosluvuksi kaksi kerrosta (II).

Pirkanmaan maakuntakaava 2040:ssä Pirkanmaan maakuntakaava 2040:ssä suunnittelualue on taajamatoimintojen aluetta. Merkinnällä osoitetaan asumisen, kaupan ja muiden palvelujen,

työpaikkojen sekä muiden taajamatoimintojen rakentamisalueet. Merkintä sisältää niihin liittyvät pääväyliä pienemmät liikennealueet, yhdyskuntateknisen huollon alueet, paikallisesti merkittävät ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomat teollisuusalueet sekä paikallisesti merkittävät virkistys- ja suojelun alueet ja ulkoilureitit. Lisäksi suunnittelualue on osa kasvutaajamien kehittämisvyöhykettä. Merkinnällä osoitetaan vyöhyke, jonka maaseutualueet sekä maa- ja metsätalousvaltaiset alueet ovat maakuntakaavan tavoitevuoden 2040 jälkeisiä potentiaalisia taajama-alueiden, väyläverkoston ja muun yhdyskuntarakenteen laajenemissuuntia ja joihin kohdistuu hajarakentamispainetta.

Hyväksytyssä Elonkirjon ja energian vaihemaakuntakaavassa ei ole osoitettu merkintöjä alueelle (Pirkanmaan maakuntavaltuusto 7.4.2025).

Naapurit on kuultu (MRA 86 §). Naapureilla ei ollut huomautettavaa.

Poikkeaminen

Hankkeessa poiketaan asemakaavamääräyksistä (AKL 58 §). Hakemuksen mukainen katos (n. 24 m²) sijoittuu 2 metrin etäisyydelle naapuritontin rajasta. Asemakaavamääräyksen mukaan rakennukset on sijoitettava vähintään 4 metrin päähän naapuritontin rajasta.

Poikkeamisen edellytykset, rakentamislaki 57 §:

Kunta voi erityisestä syystä myöntää luvan poiketa alueidenkäyttölaissa säädetystä tai sen nojalla annetusta ja tässä laissa säädetystä tai sen nojalla annetusta säännöksestä, määräyksestä, kiellosta tai muusta rajoituksesta.

Poikkeamislupaa ei saa myöntää, jos se:

1. aiheuttaa haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle;
2. vaikeuttaa luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista;
3. vaikeuttaa rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista;
4. johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Päätösehdotuksen perustelut

Hanke on puollettavissa. Katoksen etäisyys naapuritontin rajasta on 2 metriä. Katos sijoittuu pihan perällä olevan talousrakennuksen yhteyteen, joten sillä ei ole merkittävää vaikutusta katukuvaan. Naapureilla ei ollut huomautettavaa hakemuksesta.

Hakemuksen mukainen rakentaminen ei aiheuta haittaa kaavoitukselle. Hanke täyttää RakL 57 §:n mukaiset poikkeamisen ehdot.

Sovelletut oikeusohjeet

Rakentamislaki 57 §

Alueidenkäyttölaki 58 §

Kaupunkikehityslautakunnan päätös kaavoituksen maksuista 25.3.2025 § 89

19.8.2025

Kaupunkikehityslautakunta

12/2025

NOK/671/05.00.03/2025

Jatkotoimenpiteet

Poikkeamispäätös on voimassa yhden vuoden siitä, kun päätös on saanut lainvoiman.

Poikkeamispäätöksen lainvoimaisuustodistuksen saa lähettämällä päätöksen Hämeenlinnan hallinto-oikeuden kirjaamoon ja pyytämällä lainvoimaisuusmerkinnän tekemistä. Lähetysosoite on sama kuin valitusosoituksen lähetysosoite.

Toimivalta

Hallintosääntö 34 §

Liitteet

Asemapiirros, sijaintikartta ja ote ajantasa-asemakaavasta

Tiedoksi

Hakija

Pirkanmaan ELY-keskus

Tiedoksianto asianosaisille

Tiedoksianto sähköisesti

Päivämäärä: 25.8.2025

Vastaanottajat: Asianosaiset

Päätöksen julkaisemispäivämäärä

26.8.2025

Muutoksenhaku

Tämä päätös on julkaistu yllämainittuna kuulutuspäivänä.

Hallintovalitus poikkeamisluvasta**Valitusoikeus**

Valitusoikeus poikkeamisluvasta on:

1. viereisen tai vastapäätä olevan kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla;
2. sellaisen kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa;
3. sillä, jonka asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin hanke voi huomattavasti vaikuttaa;
4. sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa;
5. kunnalla;
6. naapurikunnalla, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa;
7. muulla viranomaisella toimialaansa kuuluvissa asioissa sekä
8. toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakentamislupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia.

Valitusaika

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Päätöksen katsotaan tulleen asianomaisen tietoon seitsemäntenä päivänä kuulutuksen julkaisemisajankohdasta.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaa. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen virka-ajan päättymistä klo 16.15 mennessä.

Valitusviranomainen

Hämeenlinnan hallinto-oikeus
Raatihuoneenkatu 1
13100 Hämeenlinna
Puhelin 029 56 42200 (vaihde)
Telefax 029 56 42269
Sähköposti hameenlinna.hao@oikeus.fi

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa
<https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet/#/>

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

1. päätös, johon haetaan muutosta (valituksen kohteena oleva päätös);
2. miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (vaatimukset);
3. vaatimusten perustelut;
4. mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (prosessiosoite). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

1. valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
2. selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
3. asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinlaissa (1455/2015) säädetään. Ajantasainen tieto oikeudenkäyntimaksuista löytyy

19.8.2025

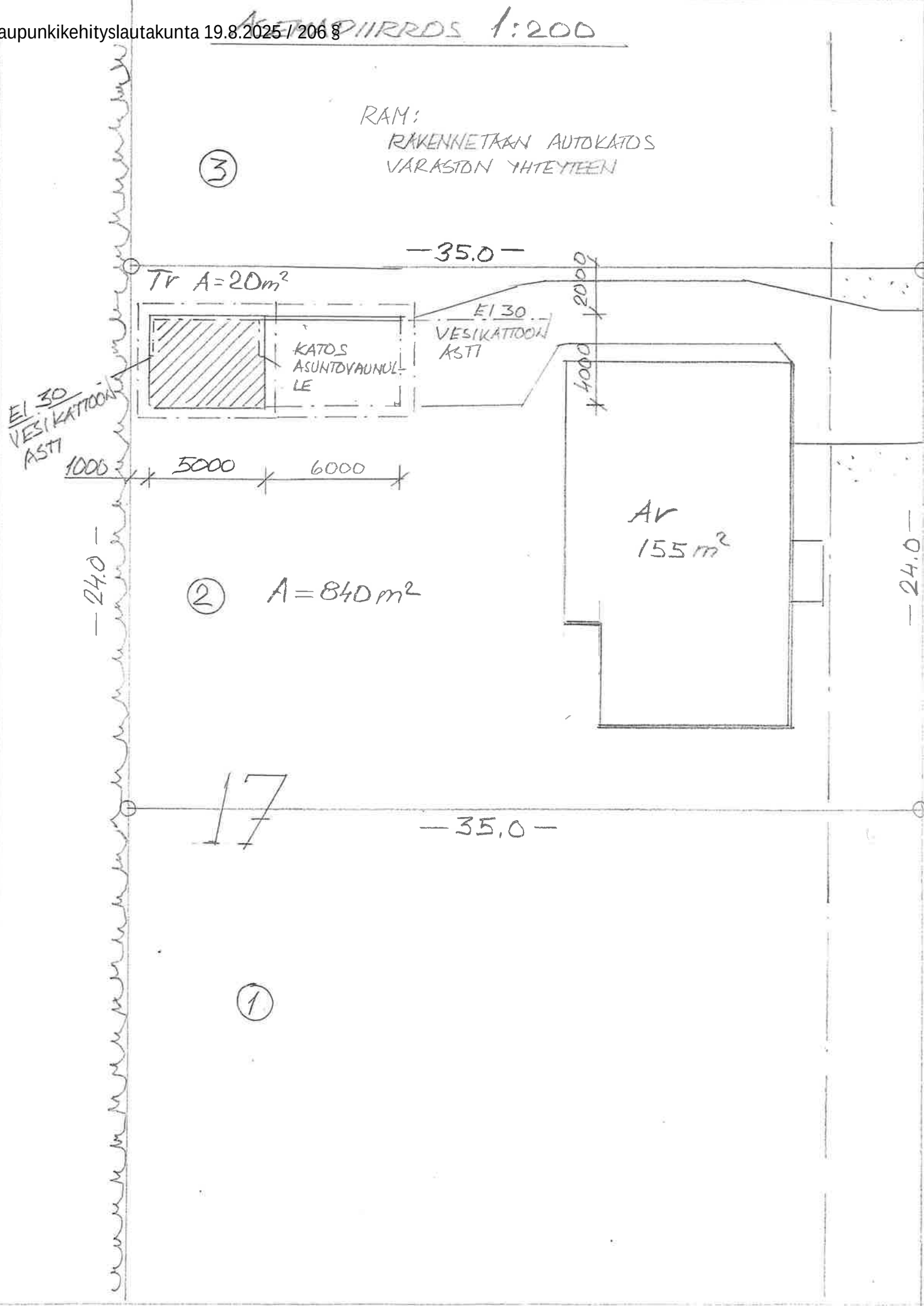
Kaupunkikehityslautakunta

12/2025

NOK/671/05.00.03/2025

Tuomioistuinlaitoksen sivustolta.

ASEMAPIIRROS 1:200



PÄHKINÄMAENTIE

RAM: VARASTON YHTEYTEEN RAKENNETAAN KATOS ASUNTOVAUNULLE

NOKIA - 6. - 17 - 2	" "
UUDISRAKENNUS / RAM	PÄÄPIIRUSTUS
VARASTO - KATOS	
PÄHKINÄMAENTIE 32 37120 NOKIA, "	ASEMAPIIRROS 1:200
4.6.2025.	
NOKIA	
ARTO HYDÄLÄ, RAK. I.H.S. 050-5746715	

Sijaintikartta

