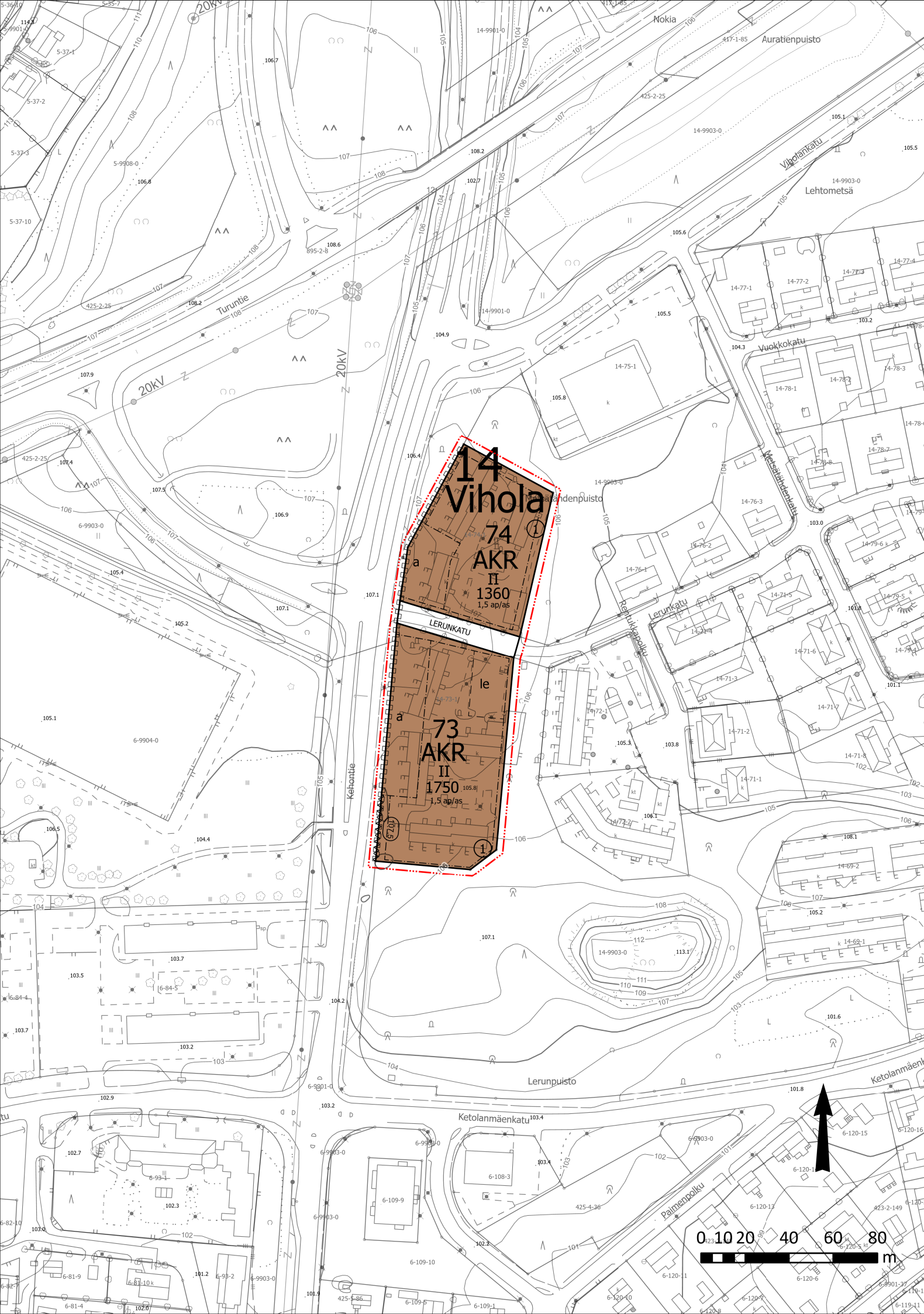




ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

AKR

Asuinkerrostalojen, rivitalojen tai muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue.

3 m

kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.

Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.

14

Kaupunginosan numero

Vihola

Kaupunginosan nimi

74

Korttelin numero.

1360

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

II

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Rakennusala.

a

Auton säilytyspaikan rakennusala

le

Ohjeellinen leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa.

Katu.

Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää

Alueelle on rakennettava meluste. Merkintä osoittaa esteen likimääräisen sijainnin ja lukuarvo sen yläreunan likimääräisen korkeusaseman.

1,5 ap/as

Merkintä osoittaa, kuinka monta autopaikkaa asuntoa kohti on rakennettava.

Rakentamislupavaiheessa on esitettävä suunnitelma hulevesien käsittelystä

Mahdollisen mustaliuskeen esiintymisen aiheuttamat happamoitumis- ja metallikuormitusriskit tulee arvioida rakentamisen yhteydessä asianmukaisesti erityisesti, mikäli rakentaminen vaatii kallionlouhintaa tai maalämpökaivojen poraamista

Mikäli pihatason korkeus muuttuu jatkosuunnittelussa merkittävästi, tulee meluesteen yläreunan korkeustasovaatimus tarkistaa

Parvekkeet ja terassit, joiden pätyyn kohdistuu yli 52 dB keskiäänitaso tulee lasittaa tai parvekkeen/terassin pätyyn tulee rakentaa umpinainen melulta suojaava pätyosa.

Mikäli alueen rakennusmassoittelu muuttuu meluselvityksessä käytetystä, tulee laskennat päivittää.

Mikäli oleskelupihoja sijoitetaan jatkosuunnittelussa ohjearvot ylittävän melun vyöhykkeelle, tulee niiden suojaksi suunnitella riittävä meluntorjunta.



NOKIAN KAUPUNKI | KAAVOITUS

ASEMAKAAVAN MUUTOS

Lerunkatu 1-2

Asemakaavan muutos koskee Nokian kaupungin 14. kaupunginosan kortteileita 73 ja 74 ja katualuetta.

Asemakaavan muutoksella muodostuu Nokian kaupungin 14. kaupunginosan korttelit 73 ja 74 ja katualuetta.

Tasokoordinaattijärjestelmä ETRSGK24, korkeusjärjestelmä N2000

Kaavatunnus 14:55	Mittakaava 1:2 000	Pohjakartta on alueidenkäyttölain 54 a §:n määräysten mukainen.		
KAAVAEHDOTUS		Nokialla <xx.xx.xxxx>		
Päiväys	11.8.2025	Maanmittausinsinööri		Harri Lehen
Suunnittelija	Markus Aittola	Hyväksytty kaupunginvaltuustossa		
Valmistelija		Nokialla <pvm>		
Kaavoitusavustaja		Maankäyttöjohtaja		Kari Stenlund
Korvaa hakemistokartan alueita		Hyväksymiskäsittely	KAKELA	<pvm>
Vih:5, Vih: 6			KH	<pvm>
			KV	<pvm>