

17.6.2025

Kaupunkikehityslautakunta

11/2025

NOK/763/05.00.03/2025

§ 186 Poikkeamislupapäätös kiinteistölle 536-441-7-222/ Honkiniementie 25**Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Päätösehdotus

Kaupunkikehityslautakunta päättää

hyväksyä hakemuksen.

Esittelijä

Kaupunkikehitysjohtaja Mikko Nieminen

Valmistelija / lisätiedot

Kaavasuunnittelija Markus Aittola, puh. 044 4861 622

etunimi.sukunimi@nokiankaupunki.fi

Perustelut**Hakemus**

Hakemus koskee kiinteistöä 536-441-7-222 osoitteessa Honkiniementie 25, 37310 Tottijärvi. Kiinteistön koko on 2010 m². Lupaa haetaan asuinrakennuksen ja talousrakennuksen rakentamiselle sekä kiinteistön käyttötarkoituksen muuttamiselle vakituiseen asumiseen. Hankkeessa poiketaan yleiskaavan määräyksistä (AKL 43 § 2. mom) ja rakennusjärjestyksen määräyksistä (18 §).

Hakijan perustelut/selostus hankkeesta (MRA 85 §):

"Puretaan vanha kesämökki, jonka tilalle rakennetaan 1-kerroksinen puurakenteinen omakotitalo ja talousrakennus. Lisäksi rakennetaan puurakenteinen autokatos.

1. Poiketaan etäisyysvaatimuksista suhteessa rantaan (30 m) ja tien keskilinjaan (12 m). Rakennuksen lähimmän kulman etäisyys rannasta on n. 24 m ja kauimmaisen kulman etäisyys on n. 37 m. Rakennuksen lähimmän kulman etäisyys tien keskilinjasta on n. 8,5 m.

Perustelut: rakennuspaikka on muodoltaan kapea ja tontin levein kohta sijaitsee siten, että kaikkia vähimmäisvaatimuksia etäisyyksissä on mahdotonta saavuttaa. Uusi rakennus sijoittuu purettavan rakennuksen paikalle tontinkäytön kannalta edullisimpaan sijaintiin.

2. Poiketaan autokatoksen osalta etäisyysvaatimuksesta naapurin rajasta (min. 5 m).

Perustelut: autokatos sijoitetaan naapurin suostumuksella alle 5 m etäisyydelle lounaispuolen rajasta ja palo-osastoidaan naapurin rajaa vasten. Tontti on kapea ja autokatoksen sijoittelu lähemmäs rajaa mahdollistaa turvallisen pihan ja pysäköinnin tontilla.

3. Poiketaan loma-asunnon rakentamisesta. Rakennetaan vakituinen asuinrakennus.

17.6.2025

Kaupunkikehityslautakunta

11/2025

NOK/763/05.00.03/2025

Perustelut: Alueella on runsaasti vakituista asutusta ja nykyistä loma-asuntoa on käytetty ympärivuotisesti. Kiinteistö on jo liitetty alueellisen vesi- ja viemäriosuuskuntaan."

Lähtökohtatiedot

Kiinteistön koko on 2010 m² ja sillä sijaitsee nykyään noin 30 k-m² kokoinen loma-asunto ja noin 30 k-m² kokoinen saunarakennus. Haettavalla poikkeamisluvalla halutaan rakentaa uusi 100 k-m² kokoinen asuinrakennus ja 20 k-m² kokoinen talousrakennus. Vanha lomarakennus puretaan ja rannassa oleva rantasauna säilytetään. Asuinrakennus sijoittuisi noin 24 metrin päähän rantaviivasta ja noin 8 metrin päähän Honkiniementien keskilinjasta. Autokatos sijoittuisi 2 metrin etäisyydelle naapurikiinteistön rajasta.

Kiinteistö sijaitsee Nokian ranta-alueiden osayleiskaavan loma-asuntoalueella (RA). RA-alue on varattu omarantaisille loma-asunnoille. Rakennuspaikan pinta-alan tulee olla ilman yksityiskohtaisempaa kaavaa vähintään 5 000 m². Kullekin rakennuspaikalle saa rakentaa yhden loma-asunnon, jonka kerrosala saa olla enintään 100 m² ja 2 erillistä talousrakennusta, joiden kerrosala saa olla yhteensä enintään 20 m² sekä erillisen saunarakennuksen, jonka kerrosala saa olla enintään 25 m². Alle 2 000 m²:n suuruisilla rakennuspaikoilla kokonaiskerrosala on enintään 100 m². Rakennukset tulee sijoittaa vähintään 30 m etäisyydelle keskiveden korkeuden mukaisesta rantaviivasta. Saunarakennuksen saa sijoittaa vähintään 15 m etäisyydelle keskiveden korkeuden mukaisesta rantaviivasta.

RA-alueella tulee ensisijaisesti käyttää kuiva-, komposti- tai näitä vastaavia käymälöitä. Mikäli vesikäymälän rakentaminen todetaan hankekohtaisesti mahdolliseksi, WC-jätevedet on johdettava tiiviiseen umpisäiliöön. Jätevedet on kuljetettava käsiteltäväksi joko kunnan jätevedenpuhdistamoon tai muuhun vastaavaan laitokseen tai käsitellä ne viranomaisen hyväksymällä tavalla. Muut talousvedet on käsiteltävä viranomaisen hyväksymällä tavalla. Talousvesien maaperäkäsittelypaikka on sijoitettava vähintään 15 metrin etäisyydelle keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta.

Pirkanmaan maakuntakaava 2040:ssä kiinteistö on maaseutualuetta. Merkinnällä osoitetaan alueet, jotka on ensisijaisesti tarkoitettu maa- ja metsätalouden ja niitä tukevien elinkeinojen käyttöön. Lisäksi kiinteistö kuuluu myös maakunnallisesti merkittävään maisema-alueeseen Pajulahden-Huhtaan kulttuurimaisemaan. Merkinnällä osoitetaan maisema-alueiden ulkopuoliset maakunnallisesti arvokkaat maaseudun kulttuurimaisemat. Alueen yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa, rakentamisessa ja käytössä tulee turvata ja edistää luonnon- ja kulttuuriympäristön arvojen säilymistä. Avointen maisematilojen säilymiseen ja uusien rakennuspaikkojen sijaintiin on kiinnitettävä erityistä huomiota.

Nokian rakennusjärjestyksen 18 §:ssä on määrätty rakennuksen sijoittumisesta asemakaava-alueen ulkopuolella. Rakennuksen etäisyyden naapurin hallitsemasta maasta on oltava ainakin yhtä suuri kuin rakennuksen korkeus, kuitenkin vähintään 5 metriä ja sen etäisyyden yleisessä käytössä olevan tien ajoradan keskiviivasta vähintään 12 metriä.

Kiinteistön käyttötarkoitus halutaan muuttaa loma-asumisesta vakituiseen asumiseen. Hämeenlinnan hallinto-oikeuden johtopäätösten (14.12.2020 20/1035/2) mukaan pysyvästä asutuksesta aiheutuu

loma-asumista laajempi tarve maankäytön suunnitelmalliseen järjestämiseen. Pysyvän asumisen laajempi muodostaminen edellyttää loma-asumista laajempia yhdyskuntataloudellisia selvityksiä esimerkiksi yhdyskuntarakenteen toimivuuden ja palvelurakenteen suhteen.

Hakemuksen kohteena oleva kiinteistö sijaitsee Tilastokeskuksen YKR-aineiston kylä- tai taajamaluokituksen mukaisella alueella. Tiivis yhdyskuntarakenne säästää yhdyskuntataloudellisia kustannuksia ja luonnonvaroja, sekä vähentää ympäristölle aiheutuvaa kuormitusta.

Koulukyytien järjestäminen on merkittävä kuluerä kunnalle. Nokian koulukyytien periaatteiden mukaisesti oppilas on oikeutettu koulukuljetukseen, kun koulumatkan pituus on esiopetuksen ja perusopetuksen 1.-3. luokkien oppilailla yli 3 kilometriä ja perusopetuksen 4.-9. luokan oppilailla ja perusopetuksen lisäopetuksen oppilailla yli 5 kilometriä. Hakemuksen kohteena olevalta kiinteistöltä etäisyys 1. - 6. luokkien Tottijärven kouluun on tietä pitkin noin 4 km. Ylempien luokka-asteiden kouluihin etäisyys on yli 5 kilometriä. Näiden perusteella tarve koulukyydyksille muodostuisi esiopetuksen ja perusopetuksen 1.-3. luokkien ja 7.-9. luokkien sekä perusteopetuksen lisäopetuksen ajalle.

Kiinteistön läheisyydessä alle 1 kilometrin etäisyydellä ei sijaitse joukkoliikenteen pysäkkiä. Etäisyys yleiselle tielle (Huhtaantie) on reilut 200 metriä.

Alueella on yhteinen vesihuolto ja kiinteistö liittyy vesi- ja viemäriverkostoon.

Naapurit on kuultu (MRA 86 §). Naapureilla ei ollut huomautettavaa.

Poikkeaminen

Hankkeessa poiketaan yleiskaavan määräyksistä (AKL 43 § 2 mom.). Kiinteistö on osoitettu ranta-alueiden osayleiskaavassa loma-asuntoalueeksi (RA). Kiinteistön käyttötarkoituksen muuttaminen vakituiseen asumiseen poikkeaa kaavassa määrätystä käyttötarkoituksesta. Hankkeessa poiketaan lisäksi Nokian rakennusjärjestyksen 18 §:n mukaisista rakennusten sijoittumiseen liittyvistä määräyksistä. Asuinrakennus sijoittuisi noin 8 metrin etäisyydelle Honkiniementien keskilinjasta, kun rakennusjärjestys edellyttää vähintään 12 metrin etäisyyttä. Lisäksi talousrakennus sijoittuu noin 2 metrin etäisyydelle naapurikiinteistön rajasta. Rakennusjärjestyksen mukaan etäisyyden tulee olla vähintään 5 metriä.

Poikkeamisen edellytykset, rakentamislaki 57 §:

Kunta voi erityisestä syystä myöntää luvan poiketa alueidenkäyttölaissa säädetystä tai sen nojalla annetusta ja tässä laissa säädetystä tai sen nojalla annetusta säännöksestä, määräyksestä, kiellosta tai muusta rajoituksesta.

Poikkeamislupaa ei saa myöntää, jos se:

1. aiheuttaa haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle;
2. vaikeuttaa luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista;

3. vaikeuttaa rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista;
4. johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Päätösehdotuksen perustelut

Hanke on puollettavissa. Hakemuksen kohteena oleva kiinteistö sijaitsee Tilastokeskuksen YKR-aineiston kylä- tai taajamaluokituksen mukaisella alueella. Sijainti kylän tai taajaman läheisyydessä tukee yhdyskuntarakenteen tiiveyttä. Tiiveys säästää yhdyskuntataloudellisia kustannuksia ja luonnonvaroja sekä vähentää ympäristölle aiheutuvaa kuormitusta. Lisäksi voidaan huomioda, että alueella on muutoinkin vakituista asumista.

Alueella on yhteinen vesihuolto ja kiinteistö liittyy vesi- ja viemäriverkostoon. Tottijärven koulu (1.-6. luokat) sijaitsee noin 4 kilometrin etäisyydellä kiinteistöstä. Koulukyydityksen tarve olisi 4.-6. luokkien oppilaita lukuun ottamatta koko perusopetuksen ajan.

Vaikka koulukyydeistä muodostuisi mahdollisia kustannuksia, niin vakituisen asumisen sallimisen kiinteistöllä ei voi edellä esitettyjen perusteluiden myötä todeta aiheuttavan merkittävää haittaa yhdyskuntatalouden, yhdyskuntarakenteen toimivuuden ja palvelurakenteen suhteen.

Poikkeamat rantaetäisyydestä, etäisyydestä tien keskilinjasta ja naapurikiinteistön rajasta ovat hyväksyttävissä. Kiinteistön muoto ja etäisyydet rantaviivasta eivät mahdollista kaikkien kaavan sallimien rakennusten rakentamista kaavan edellyttämien etäisyyksien mukaisesti. Asuinrakennus on suunnitelmassa pyritty sijoittamaan mahdollisimman kauas rantaviivasta ja sen etäisyys on noin 24 metriä. Etäisyys on siis noin 6 metriä lähempänä rantaa, kuin kaava sallii. Rakennuksen sijoittaminen kauemmaksi rannasta aiheuttaa poikkeamisen etäisyydestä Honkiniementien keskilinjasta. Kyseinen poikkeaminen on perusteltavissa sillä, että sen myötä rakennusta on saatu kauemmaksi rantaviivasta. Talousrakennus sijoittuu alle 5 metrin etäisyydelle naapurikiinteistön rajasta. Naapurilla ei ole ollut huomautettavaa, joten poikkeaminen on hyväksyttävissä.

Poikkeamiset ovat hyväksyttävissä. Yhdenvertaisuus ei vaarannu, sillä poikkeaminen voitaisiin myöntää myös muille kiinteistöille, joille pätee vastaavanlaiset perustelut. Poikkeamisesta ei täten aiheutuisi haittaa myöskään kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle. Hanke täyttää RakL 57 §:n mukaiset poikkeamisen ehdot.

Sovelletut oikeusohjeet

Rakentamislaki 57 §

Alueidenkäyttölaki 43 § 2. mom

Nokian rakennusjärjestys

Kaupunkikehityslautakunnan päätös kaavoituksen maksuista 25.3.2025 § 89.

Jatkotoimenpiteet

Poikkeamispäätös on voimassa yhden vuoden siitä, kun päätös on saanut lainvoiman.

Poikkeamispäätöstä vastaavaa lupaa haetaan asianomaiselta lupaviranomaiselta ennen toimenpiteisiin

17.6.2025

Kaupunkikehityslautakunta

11/2025

NOK/763/05.00.03/2025

ryhtymistä. Lupaa voidaan hakea jo ennen poikkeamispäätöksen lainvoimaisuutta. Lupahakemukseen on liitettävä tämä päätös.

Poikkeamispäätöksen lainvoimaisuustodistuksen saa lähettämällä päätöksen Hämeenlinnan hallintooikeuden kirjaamoon ja pyytämällä lainvoimaisuusmerkinnän tekemistä. Lähetysosoite on sama kuin valitusosoituksen lähetysosoite.

Toimivalta

Hallintosäätö 34 §

Liitteet

Asemapiirros, sijaintikartta, yleiskaavaote

Tiedoksi

Hakija

Pirkanmaan ELY-keskus

17.6.2025

Kaupunkikehityslautakunta

11/2025

NOK/763/05.00.03/2025

Tiedoksianto asianosaisille**Päätöksen julkaisemispäivämäärä**

24.6.2025

Muutoksenhaku

Tämä päätös on julkaistu yllämainittuna kuulutuspäivänä.

Hallintovalitus poikkeamisluvasta**Valitusoikeus**

Valitusoikeus poikkeamisluvasta on:

1. viereisen tai vastapäätä olevan kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla;
2. sellaisen kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa;
3. sillä, jonka asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin hanke voi huomattavasti vaikuttaa;
4. sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa;
5. kunnalla;
6. naapurikunnalla, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa;
7. muulla viranomaisella toimialaansa kuuluvissa asioissa sekä
8. toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakentamislupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia.

Valitusaika

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Päätöksen katsotaan tulleen asianomaisen tietoon seitsemäntenä päivänä kuulutuksen julkaisemisajankohdasta.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaa. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkipäivä, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen virka-ajan päättymistä klo 16.15 mennessä.

Valitusviranomainen

Hämeenlinnan hallinto-oikeus
Raatihuoneenkatu 1

17.6.2025

Kaupunkikehityslautakunta

11/2025

NOK/763/05.00.03/2025

13100 Hämeenlinna
Puhelin 029 56 42200 (vaihde)
Telefax 029 56 42269
Sähköposti hameenlinna.hao@oikeus.fi

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa
<https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet/#/>

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

1. päätös, johon haetaan muutosta (valituksen kohteena oleva päätös);
2. miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (vaatimukset);
3. vaatimusten perustelut;
4. mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

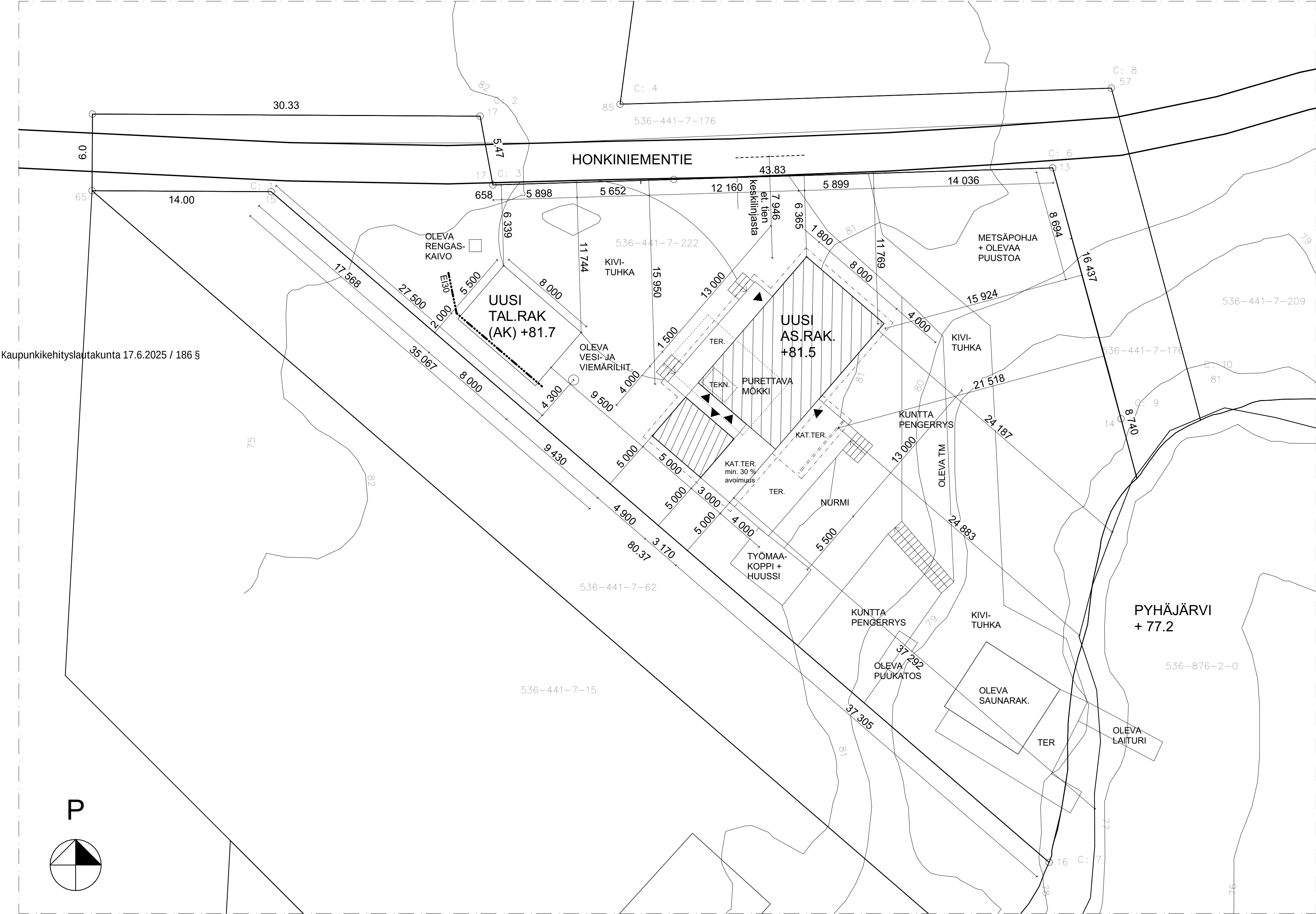
Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (prosessiosoite). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

1. valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
2. selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
3. asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinlaissa (1455/2015) säädetään. Ajantasainen tieto oikeudenkäyntimaksuista löytyy Tuomioistuinlaitoksen sivustolta.



536-441-7-222

RAKENNUSTOIMENPIDE:

PURETAAN VAPAA-AJANASUNTO.
RAKENNETAAN YKSIKERROKINEN, PUURAKENTEINEN
ASUINRAKENNUS JA AUTOKATOS.

TONTIN PINTA-ALA 2010 m²
KAAVATILANNE RANTAOSAYLEISKAAVA
RAKENNUSOIKEUS 100+20+25 k-m²

OLEMASSA OLEVA KERROSALA 26 k-m²
VAPAA-AJAN ASUNTO 25 k-m²
SAUNA

PURETTAVA KERROSALA 26 k-m²
VAPAA-AJAN ASUNTO

RAKENNETTAVA KERROSALA (KOKONAISALA) 104 k-m²
ASUINRAKENNUS, sis. tekn. tila 20 k-m²
TALOUSRAKENNUS

RAKENNUSOIKEUDELLINEN KERROSALA 100 k-m²
ASUINRAKENNUS 20 k-m²
TALOUSRAKENNUS

RAKENNETTAVA HUONEISTOALA 92 k-m²
ASUINRAKENNUS

RAKENTAMISEN JÄLKEEN KÄYTETTY RAKENNUSOIKEUS 100 k-m²
ASUINRAKENNUS 20 k-m²
TALOUSRAKENNUS 25 k-m²
SAUNA 145 k-m²
YHTEENSÄ JÄLJELLE JÄÄVÄ KERROSALA 0 k-m²

RAKENNETTAVA TILAVUUS 370 m³
ASUINRAKENNUS 50 m³
TALOUSRAKENNUS

PALOLUOKKA P3
LÄMMITYS VILP + IPL + VARAAVA TAKKA
ILMANVAIHTO KONEELLINEN, LTO
VESI JA VIEMÄRÖINTI KIINTEISTOKOHTAINEN
JÄTEHUOLTO KUNNALLINEN
SALAOJAT IMEYTETÄÄN TONTILLA
SADEVEDET IMEYTETÄÄN TONTILLA
KATTO- JA HULEVEDET JOHDETAAN POIS RAKENNUKSISTA

RAKENNUKSET JA LIITTYVÄT LAITTEET SUOMEN
RAKENTAMISMÄÄRÄYSTEN MUKAAN.

KORKEUSJÄRJESTELMÄ N2000
TASOKOORDINAATTIJÄRJESTELMÄ ETRS-GK24

RAKENNUSTEN SIIJAINTI JA KORKEUSASEMA TARKISTETAAN
RAKENNUSPAIKALLA.

TONTILLA OLEVAA PUUSTOA SÄILYTETÄÄN MAHDOLLISUUKSIEN MUKAAN.

RAKENNUKSET VARUSTETAAN SÄHKÖVERKKOON
KYTKETTÄVILLÄ AKKU-/PARISTOARMISTEISILLA
PALOVAROITTIMILLA. PALOVAROITTIMET SIOITETAAN
JOKAISEEN MAKUUHUONEESEEN.
KODINHOITOHUONEeseen, TEKNISEEN TILAAN JA
LISÄKSI ASENNETAAN PALOVAROITIN JOKAISTA ALKAVAA 60 m² KOHDEN.

HÄTÄPOISTUMISTIET VARUSTETAAN KIINTOPAINIKKEILLA.
IKKUNOIDEN ALAREUNA ALLE 700 MM LATTIAPINNASTA -> TURVALASI (TL).

HUOMI! JOS TERRASSIN JA MAANPINNAN TASOERO > 500 mm NIIN TERRASSIN
REUNAAN KAIDE TAI MAANPINNAN PENGERRY.
KATETTU TAI LÄMMITETTY ULKOPORRAS: ETENEMÄ 300 mm TAI ENEMMÄN
JA NOUSU 160 mm TAI VÄHEMMÄN.
KÄTTAMATON ULKOPORRAS: ETENEMÄ 390 mm TAI ENEMMÄN JA NOUSU
130 mm TAI VÄHEMMÄN.

Kaupunginosa/kylä 441	Korttel/tila 7	Tontti/Rn:o 222	Viranomaisten arkistointimerkintöjä varten
Rakennustoimenpide Uudisrakennus	Piirustustyyli Pääpiirustus	Juoks. nro 1	
Rakennuskohteen nimi ja osoite TALO M HONKINIEMENTIE 25 37390 TOTTIJÄRVI	Piirustuksen sisältö Asemapiirustus	Mittakaavat 1:500	
Suunnittelutoimiston tiedot IDEAA IDEAA Design www.ideaa.design Eteläpuisto 2 33200 Tampere 040 7767 012 riikka@ideaa.design	Piirtäjä RSo	Muutos	
Päiväys 21.5.2025	Vastuullinen suunnittelija	Suunnittelulala ja piirustusnumero	ARK 101
Riikka Souru, rakennusarkkitehti AMK			

Sijaintikartta



Yleiskaavaote 440-2-53

440-4-43

440-2-12

441-7-147

441-7-176

441-7-209

441-7-210

441-7-222

441-7-62

441-7-15

441-7-14

441-7-150

441-7-183

441-7-108

441-7-65

441-7-6

441-7-66

441-7-67

41-7-220

441-7-49

1:2000

4.6.2025