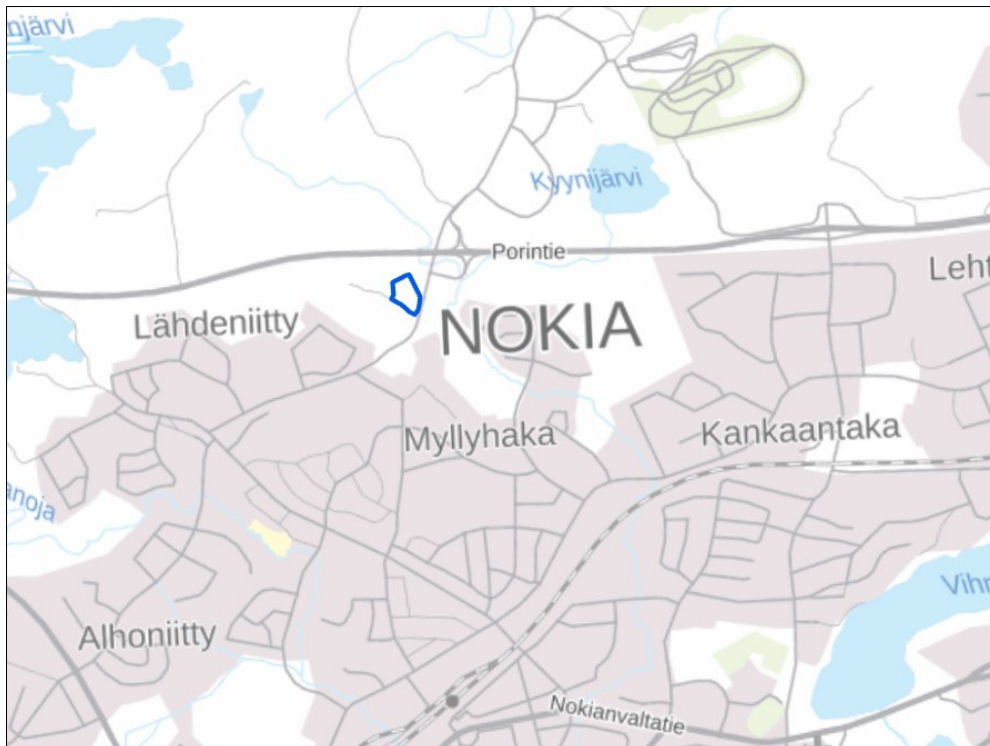


ASEMAKAAVAN MUUTOKSEN SELOSTUS

SIVAKKAKADUN POHJOISPUOLI



Kaava-alueen sijainti kartalla (Maanmittauslaitoksen taustakartta 9.6.2025)

Kaupunkikehityslautakunta 25.3.2025 §80

Kaupunginhallitus

Kaupunginvaltuusto

NOKIAN KAUPUNKI

KAAVOITUSYKSIKKÖ

(tweb: NOK/178/2025)

1 Perus- ja tunnistetiedot

Kaavaselostus koskee 9.6.2025 päivättyä asemakaavan muutosta.

Asemakaavan muutos koskee Nokian kaupungin 17. kaupunginosan (Halimaa) korttelia 20 ja suojaviheraluetta.

Asemakaavan muutoksella muodostuvat Nokian kaupungin 17. kaupunginosan kortteli 20 ja suojaviheraluetta.

Asemakaavan yhteydessä hyväksytään sitova tonttijako.

Asemakaavoituksen vireilletulosta on ilmoitettu kuulutuksella 3.2.2025.

Kaavan laatija: Nokian kaupunki, kaupunkikehityspalvelut, kaavoitusyksikkö, kaavasuunnittelija Minna Aittola.

1.1 Kaava-alueen sijainti

Kaava-alue sijaitsee Sivakkakadun pohjoispuolella Koukkujärventien risteyksen tuntumassa noin 2,5 kilometriä Nokian keskustasta Pirkkalaistorilta koilliseen.

1.2 Kaavan nimi ja tarkoitus

1.3 Luettelo selostuksen liiteasiakirjoista

- Osallistumis- ja arviointisuunnitelma
- Asemakaavan seurantalomake.
- Ote ajantasa-asemakaavasta.
- Ote asemakaavan hakemistokartasta.
- Tonttijako

1.4 Luettelo muista kaavaa koskevista asiakirjoista, taustaselvityksistä ja lähdemateriaalista

Asemakaavan meluselvitys, 17. kaupunginosa (Halimaa), kortteli 20, Nokia (Sitowise Oy, Espoo, 9.6.2025)

2 Tiivistelmä

Asemakaavan muutos koskee kiinteistön 536-407-4-128 palstaa Sivakkakadun pohjoispuolella sekä osaa kiinteistöstä 536-17-9908-0. Asemakaavan muutosta on hakenut kiinteistön 536-407-4-128 omistaja Halesa Oy. Asemakaavan muutoksen tavoitteena on muuttaa energiahuollon korttelialue osaksi rivitalojen korttelialuetta. Lämpökeskukselle varattu sijainti ei ole raskaan liikenteen näkökulmasta sopiva eikä alueella ole myöskään riittäviä kääntöpaikkoja. Asemakaavan muutoksella muutetaan myös korttelialueen tonttijakoa ja päivitetään kaavamääräyksiä.

Kaavaluonnoksen nähtävilläolon jälkeen asemakaava-aluetta on laajennettu koilliseen suojaviheralueella sijaitsevan meluvallin alueelle kiinteistöllä 536-17-9908-0. Korttelialueen koillispuolella olevan meluvallin korkeusasemat on päivitetty meluvallin nykyisillä korkeusasemilla, jotka ovat kaakosta luoteeseen +132, +133 ja +134

Suunnittelualueelle on laadittu kevään 2025 aikana meluselvitys ja meluselvityksen mukaiset meluntorjuntatoimenpiteet on päivitetty asemakaavan kartalle. Asemakaavaan on päivitetty määräyksiä, joiden tavoitteena on suojata leikki- ja oleskelualueet sekä oleskelupihat ohjearvot ylittävältä melulta. Kaavakartan rakennusalojen rajoja ja alueenosien rajoja on muutettu ja korttelialueelle on lisätty syväjätekeräyspisteelle varattu alueen osa.

3 Lähtökohdat

3.1 Selvitys suunnittelualueen oloista

3.1.1 Suunnittelualueen yleiskuvaus

Suunnittelualueena on kiinteistön 536-407-4-128 pinta-alaltaan 11179 m² suuruinen palsta sekä pinta-alaltaan 3562 m² suuruinen osa kiinteistöstä 536-17-9908-0. Suunnittelualueen pinta-ala on 14741 m² ja se on puutonta aluetta. Suunnittelualueella on tehty maarakennusta. Suunnittelualueen pohjoispuolella on metsäinen suojaviheralue, jonka takana sijaitsee Porintie. Suunnittelualueesta koilliseen sijaitsee Porintien ja Koukkujärventien risteysalue. Suunnittelualueen luoteispuolella on rakentunut asuinpientalojen korttelialue, johon kuuluu

omakotitaloja ja rivitalo. Muilta osin lähiympäristö on vielä pääosin rakentumaton. Koukkujärventien itäpuolella on pientaloasumista.



Kuva 1: Kaava-alueen rajausta merkittynä vuonna 2024 otettuun ilmapäätökseen (Nokian kaupunki).

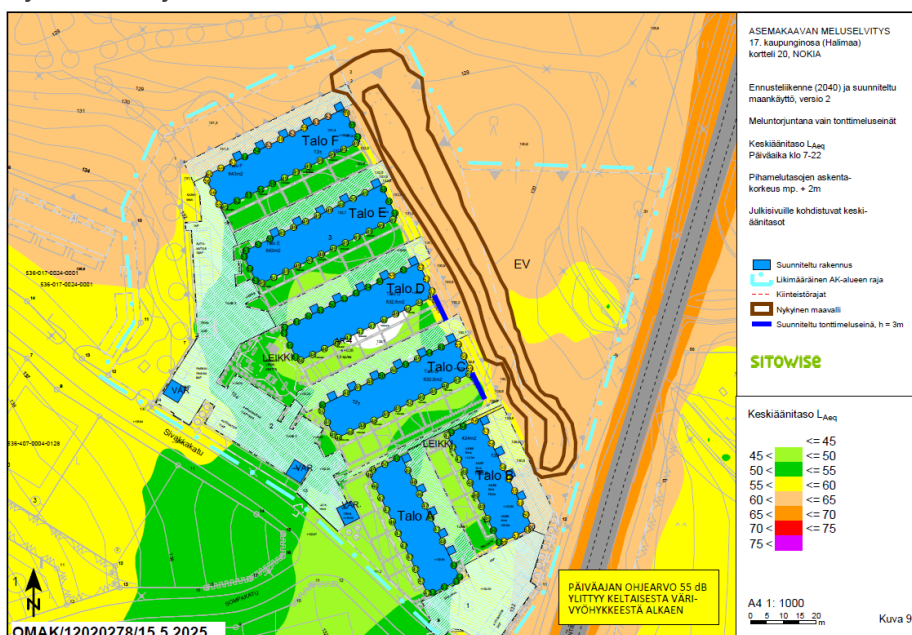
3.1.2 Luonnonympäristö, ympäristönsuojelu ja ympäristöhäiriöt

Suunnittelualueella ei ole luontoarvoja.

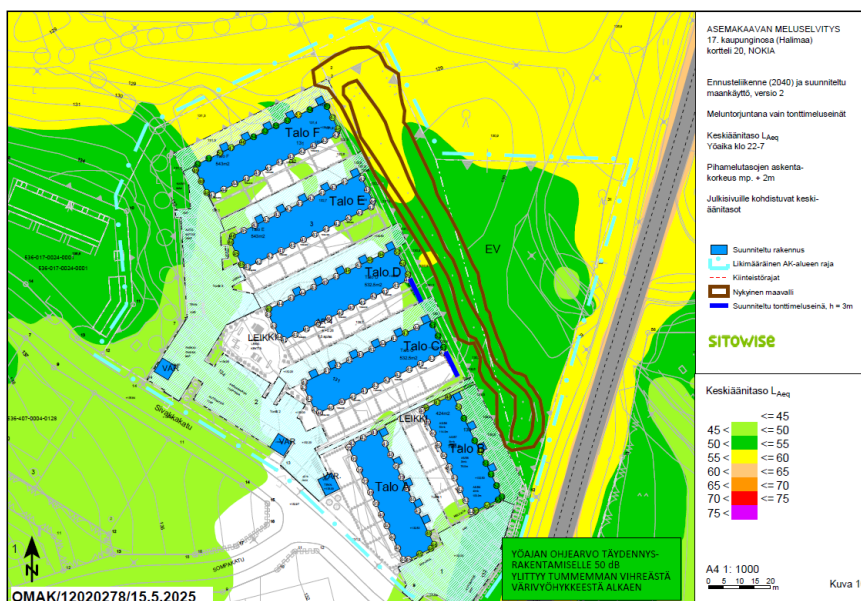
Suunnittelualueelle on laadittu kevään 2025 aikana meluselvitys, jossa tarkasteltiin liikenteen meluvaikutukset maankäyttösuunnitelman mukaisiin rakennuksiin ja niiden piha-alueille, rakennusten suunnitelluille oleskeluun tarkoitetuille terasseille ja leikkialueille. Meluselvityksen laskennoissa on huomioitu suunniteltu maankäyttö, ja laskennassa on taustalla nykytilanteen mukainen tie- ja katuliikenne, Porintie ja itäpuolella kaava-aluetta rajaava Koukkujärventie sekä väylien väliset rampit. Selvityksessä melulaskennan tuloksia on verrattu valtioneuvoston päätöksessä (993/1992) annettuihin melutasojen ohjeisiin. Ohjeistot on annettu erikseen päiväajan (klo 7–22) ja yöajan (klo 22–7) melutasoille. Tässä työssä asuinrakennusten ulko-oleskelualueille sovellettiin päiväajan 55 dB ja yöajan 50 dB ohjeistot, sillä kyse on olemassa olevan asuinalueen täydennysrakentamisesta. Sekä nykytilanteessa että ennustetilanteessa (vuonna 2040) kaava-alueen keskiäänitaso on päivällä enimmillään noin 60-62 dB ja yöllä noin 53-55 dB. Keskiäänitaso siten ylittää sekä päiväajan että yöajan ohjeistot.

Laskentojen perusteella uudisrakennusten julkisivuihin kohdistuu enimmillään n. 62 dB päiväajan keskiäänitaso ja yöllä n. 55 dB keskiäänitaso. Näin ollen päiväajan keskiäänitasot ovat julkisivujen äänitasoerojen kannalta määrittäviä. Melutasot ovat kuitenkin alle 65 dB, joten erillisiä julkisivujen ääneneristävyys-määräyksiä ei tarvita. Melualueilla sovellettava 30 dB äänitasoerovaatimus on suunnittelualueella riittävä.

Laskentojen mukaan ennustetilanteessa suunnitellulla meluntorjunnalla kaava-alueen rakennusten asuntokohtaisilla terasseilla, sekä yhteisillä leikki- ja oleskelualueilla alittuvat päivä- ja yöajan ohjearvot 55 dB ja 50 dB (kuvat 2 ja 3). Meluntorjunnaksi on suunniteltu asuntokohtaisia meluseiniä kahden asunnon oleskelupihojen itälaidalle. Meluselvityksessä tutkittiin suunnittelualueen itäreunalla sijaitsevan meluvallin korottamisen meluntorjuntavaikutusta. Meluvallin korottamisella ei saada meluntorjuntahyötyä, joka olisi merkittävästi suurempi pelkkiin asuntokohtaisiin tonttimeluseiniin verrattuna. Kaava-alueelle ei tule sijoittaa leikki- ja oleskelualueita osiin, joilla ylittyy päiväajan keskiäänitaso 55 dB. Ohjearvo ylittyy keltaisesta väri-vyöhykkeestä alkaen. Maankäyttövaihtoehdossa 2 (Kuva 2) yhteiset leikkialueet on sijoitettu ohjearvot alittaville alueille.



Kuva 2: Meluselvityksen ennustetilanne 2040 päiväaikaan meluntorjuntasuunnitelma huomioituna (Sitowise Oy, 9.6.2025).



Kuva 3: Meluselvityksen ennustetilanne 2040 yöaikaan meluntorjuntasuunnitelma huomioituna (Sitowise Oy, 9.6.2025).

3.1.3 Rakennettu ympäristö

Suunnittelualue ei ole rakentunut. Suunnittelualueen länsipuolella on vuosina 2022-2024 valmistuneita pientaloja.

3.1.4 Rakennettu kulttuuriympäristö ja muinaismuistot

Suunnittelualueelta ei ole tiedossa arvokkaita rakennetun kulttuuriympäristön kohteita tai muinaismuistoja. Pirkanmaan maakuntamuseon mukaan alueen lähiympäristössä on viimeistään 1800-luvun alkupuolella sijainnut Kankaantaan kylän niittyjä ja pysyvää torppa-asutusta on syntynyt 1800-luvun puoliväliin mennessä alueen eteläpuolelle. Alueen arkeologista potentiaalia voidaan pitää vähäisenä, sillä kaava-alue on kauttaaltaan muokattu.

3.1.5 Maanomistus

Suunnittelualueen kiinteistö 536-407-4-128 on Halesa Oy:n omistuksessa. Kiinteistö 536-17-9908-0 on Nokian kaupungin omistuksessa.

3.1.6 Liikenne

Suunnittelualueelta on hyvät liikenneyhteydet Koukkujärventien kautta Porintielle ja Koukkujärventien ja Pinsiöntien kautta Nokian keskustaan. Suunnittelualue on saavutettavissa myös jalankululla ja pyöräilyllä sekä joukkoliikenteellä. Koukkujärventielle on jalankulun ja pyöräilyn väylä. Lähimmät joukkoliikenteen pysäkit ovat Lähdekorventien ja Ojamutkan risteyksen tuntumassa reilun puolen kilometrin

etäisyydellä. Ojamutkan pysäkeiltä kulkee bussi 73A Kehon ja Ilkan alueen väliä. Reilun kilometrin etäisyydellä Taka-Lauttalankadun ja Pinsiöntien risteyksessä on Valimokadun pysäkit, joilta kulkee bussi 70 Harjuniityn ja Tampereen keskustorin väliä.

3.1.7 Tekninen huolto

Suunnittelualueella on kunnallistekniikka.

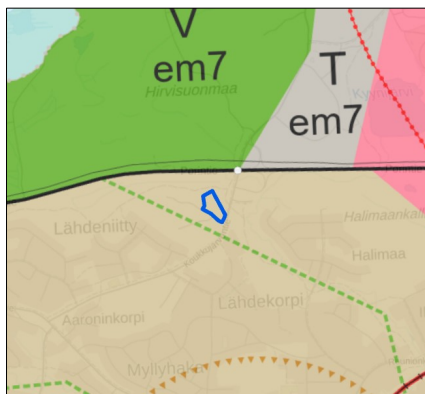
3.2 Suunnittelutilanne

3.2.1 Kaava-alueita koskevat suunnitelmat, päätökset ja selvitykset

Maakuntakaava

Suunnittelualueella on voimassa vuonna 2017 hyväksytty Pirkanmaan maakuntakaava 2040, jossa suunnittelualue on merkitty taajamatoimintojen alueeksi. Merkinnällä osoitetaan asumisen, kaupan ja muiden palvelujen, työpaikkojen sekä muiden taajamatoimintojen rakentamisalueet. Merkintä sisältää niihin liittyvät pääväyliä pienemmät liikennealueet, yhdyskuntateknisen huollon alueet, paikallisesti merkittävät ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomat teollisuusalueet sekä paikallisesti merkittävät virkistysalueet ja suojelun alueet ja ulkoilureitit.

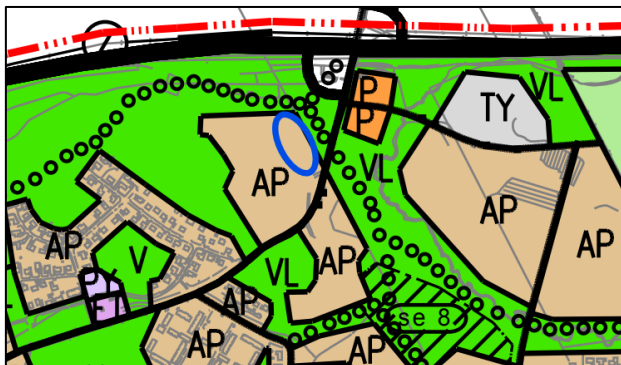
Aluetta tulee suunnitella asumisen, palvelujen ja työpaikkojen sekoittuneena alueena. Erityistä huomiota tulee kiinnittää yhdyskuntarakenteen eheyttämiseen. Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa on edistettävä julkisten ja kaupallisten palveluiden saavutettavuutta joukkoliikenteen, kävelyn ja pyöräilyn avulla. Uusi rakentaminen ja muu maankäyttö on sovitettava ympäristöönsä tavalla, joka vahvistaa alueen omaleimaisuutta. Alueen suunnittelussa on kiinnitettävä erityistä huomiota kulttuuriympäristön, maiseman ja luontoarvojen säilymiseen. Alueen kytkeytyvyys seudullisille virkistysalueille ja ulkoilureiteille tulee ottaa huomioon.



Kuva 4: Ote Pirkanmaan maakuntakaava 2040:stä. Suunnittelualue on merkitty karttaan sinisellä rajauksella.

Yleiskaava

Suunnittelalueella on voimassa Keskustaajaman osayleiskaava 2010, jossa suunnittelualueelle on osoitettu pientalovaltaista asuntoaluetta (AP) ja virkistysaluetta (V). Suunnittelualueen pohjois- ja itäpuolelle on osoitettu virkistysaluetta (V) ja ulkoilureitti.



Kuva 5: Ote Keskustaajaman osayleiskaavasta 2010:stä. Suunnittelualueen sijainti on merkitty karttaan sinisellä rajauksella.

Asemakaava

Suunnittelualueen korttelialueella on voimassa vuonna 2008 hyväksytty asemakaava (9:31), jossa suunnittelualueelle on osoitettu rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialuetta (AR-4). Määräyksen mukaan rakennukset on jaettava enintään 25 metrin pituisiin osiin porrastuksilla tai sisäänvedoilla. Tontille sallitusta kerrosalasta saa 15 % käyttää vain autonsäilytyspaikkoja ja varastoja tai asukkaiden yhteiseen käyttöön tarkoitettuja askartelu-, leikki- ja vastaavia palvelutiloja varten.

AR-4-korttelialueen tehokkuusluvaksi on määrätty $e=0.28$ ja suurimmaksi sallituksi kerrosluvaksi yksi. Autopaikkoja on rakennettava 1,5 jokaista asuntoa kohti. Korttelialueelle on kaksi kaavanmukaista tonttia, joille on osoitettu rakennusala ja talousrakennusten rakennusalat. Eteläisimmälle ja pohjoisimmalle rakennusosalalle on nuolella osoitettu rakennusalan sivu, johon rakennus tulee rakentaa kiinni. Tonttien välille on osoitettu ajoyhteys. Korttelialueelle on osoitettu maanpinnan likimääräisi korkeusasemia korkeudella + 132.0.

Suunnittelualueen länsiosassa Sivakkakadun varrelle on osoitettu energiahuollon korttelialuetta lämpökeskuksen rakentamista varten (EN-3). Energiahuollon korttelialue on pinta-alaltaan noin 440 m². Määräyksen mukaan Rakennuksen tulee pintamateriaaliltaan, väriykseltään ja kattomuodoltaan sopeutua ympäristöönsä.

Korttelialueella sijaitsevan laitoksen aiheuttama melutaso ei saa ylittää melun A-painotetun ekvivalenttitason päiväohjearvoa 55 dB eikä yöohjearvoa 45 dB. Laitoksen rakennuslupahakemukseen tulee sisällyttää selvitys laitoksen savukaasuhaitoista. EN-3 korttelialueelle on osoitettu rakennusala ja rakennusoikeutta 150 k-m².

Muissa määräyksissä on suunnittelualuetta koskevia määräyksiä. Maaston suurten täyttöjen ja leikkausten välttämiseksi rakennukset on porrastettava maaston mukaan. Tontin maanpinta on säilytettävä mahdollisimman luonnonmukaisessa korkeudessa lukuun ottamatta kohtia, joille kaavakarttaan on erikseen merkitty korkeusasema.

Asuinrakennusten kattomuodon on oltava harjakatto tai sen sovellus. Katoksissa, kuisteissa ja muissa vastaavissa pienissä rakennuksen osissa sekä talousrakennuksissa voi käyttää myös pulpettikattoa tai tasakattoa. Julkisivun ulkopuolisten räystäiden tulee olla avoimia, eikä umpinaisia päätykolmioita saa rakentaa. Kattokaltevuu den on oltava harjakatolla 1/5 - 1/2,5 sekä pulpettikatolla 1/10 - 1/5.

Julkisivujen väriytyksen on oltava yleisilmeeltään melko vaalea. Katemateriaalin on kortteleittain oltava väriltaan tumman harmaa tai tiilen punainen. Erillisen talousrakennuksen väriytyksen tulee olla päärakennuksen mukainen. Hirsiseinä on tehtävä höylähirrestä tai vastaavasta. Pyöröhirttä ei ulkoseinissä saa käyttää. Hirsiseinän nurkkaliitosten on oltava ulokkeettomia.

Meluesteet ja niiden jatkeiksi osoitetut talousrakennukset sekä korttelin 20 itäpuoliselle suojaviheralueelle määrätty melueste on rakennettava ennen kuin kyseisten, katuvarteen rajoittuvien tonttien asunnot otetaan käyttöön.

Suunnittelualueen koillisosassa on voimassa vuonna 2011 hyväksytty asemakaava (17:2). Voimassa olevassa asemakaavassa suunnittelualueen koillisosaan on osoitettu suojaviheraluetta (EV). Lisäksi asemakaavassa on määräys, jonka mukaan alueelle on rakennettava melueste. Merkintä osoittaa esteen likimääräisen sijainnin ja lukuarvo sen yläreunan likimääräisen korkeusaseman. Meluesteelle osoitetut korkeusasemat ovat +131 ja + 132.



Kuva 6: Ote ajantasa-asetmakaavasta. Suunnittelualue merkitty karttaan sinisellä rajauksella.

4 Asemakaavan suunnittelun vaiheet

4.1 Asemakaavan suunnittelun tarve

Asemakaavan muutos on laitettu vireille Halesa Oy:n hakemuksesta. Asemakaavan muutoksen tavoitteena on muuttaa energiahuollon korttelialue osaksi rivitalojen korttelialuetta. Lämpökeskukselle varattu sijainti ei ole raskaan liikenteen näkökulmasta sopiva eikä alueella ole myöskään riittäviä kääntöpaikkoja. Samalla muutetaan korttelialueen tonttijakoa ja päivitetään kaavamääräyksiä.

4.2 Suunnittelun käynnistäminen ja sitä koskevat päätökset

4.3 Osallistuminen ja yhteistyö

4.3.1 Osalliset

Osallisia ovat naapurikiinteistöjen omistajat, Pirkanmaan ELY-keskus, Nokian kaupungin rakennus- ja ympäristölautakunta, Nokian Vesi Oy sekä kaikki, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa.

4.3.2 Vireilletulo

Asemakaavamuutos on laitettu vireille kiinteistön omistajan aloitteesta. Asemakaavoituksen vireilletulosta on ilmoitettu kuulutuksella 3.2.2025.

4.3.3 Osallistuminen ja vuorovaikutusmenettelyt

Asemakaavan muutos asetetaan nähtäville luonnosvaiheessa ja ehdotusvaiheessa osallisten kuulemista ja tarvittavia lausuntoja varten. Luonnos on nähtävillä yhtä aikaa osallistumis- ja arviointisuunnitelman kanssa.

Pirkanmaan ELY-keskukselle ja Nokian kaupungin rakennus- ja ympäristölautakunnalle annetaan mahdollisuus lausunnon antamiselle. Hankkeesta pyydetään mahdollisesti myös muita tarvittavia lausuntoja.

Luonnoksesta saatu palaute huomioidaan asemakaavan ehdotusta valmisteltaessa.

4.4 Asemakaavan tavoitteet

Asemakaavan muutoksen tavoitteena on muuttaa energiahuollon korttelialue osaksi rivitalojen korttelialuetta. Samalla muutetaan korttelialueen tonttijakoa ja päivitetään kaavamääräyksiä.

4.5 Asemakaavaluonnos

Kaavaluonnos pidettiin laatimisvaiheen mielipiteiden kuulemista varten nähtävillä kaupungin virastotalon ilmoitustaululla ja Internetissä kaupungin kotisivulla 3.4. – 5.5.2025. Asiasta kuulutettiin Nokian Uutisissa 3.4.2025. Lisäksi asiasta ilmoitettiin kirjeitse kohdealueen maanomistajille ja naapureille. Kaavaluonnoksesta pyydettiin lausunnot Pirkanmaan ELY-keskukselta, Pirkanmaan maakuntamuseolta, Nokian kaupungin rakennus- ja ympäristölautakunnalta sekä Nokian vesi Oy:lta.

Pirkanmaan ELY-keskus, Pirkanmaan maakuntamuseo, Nokian vesi Oy sekä Nokian kaupungin rakennus- ja ympäristölautakunta antoivat lausunnon kaavaluonnoksesta.

Rakennus- ja ympäristölautakunnan lausunto, 16.4.2025 § 40

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää, ettei sillä ole huomautettavaa kaavaluonnoksesta.

Nokian vesi Oy:n lausunto, 2.5.2025

Kaavamuutoksella muutetaan alueen tonttijakoa. Vesijohdon ja viemäreiden tonttijohdot on rakennettu voimassa olevan asemakaavan mukaisen tonttijaon mukaan. Mikäli jo rakennettuja tonttijohtoja jää tonttijaon muutoksen myötä

tarpeettomiksi, on kaavamuutoksen hakijan poistettava kyseisten johtojen liitokset runkojohdoista kustannuksellaan.

Kaavaluonnoksessa kaikkien kolmen tontin tonttiviläyksen liitospaikka on suunniteltu tontin 4 kohdalle. Tällöin on yhteisen tonttiviläyksen suunnittelussa ja rakentamisessa huomioitava, että Nokian Vesi Oy:n kunnossapitovastuu tonttijohdoista päättyy katualueen reunaan.

Kaavoituksen vastine:

Lausunto annetaan tiedoksi asemakaavan muutoksen hakijalle.

Pirkanmaan ELY-keskuksen lausunto, 5.5.2025

Kaavamuutos koskee Nokian

kaupungin 17. kaupunginosan (Halimaa) korttelia 20. Pirkanmaan ELY-keskus on tutustunut saatavilla olevaan aineistoon ja lausuu seuraavaa:

KAAVOITUS JA MAANKÄYTTÖ

Suunnittelualue sijoittuu Pirkanmaan maakuntakaava 2040 (hyv.

27.3.2017) taajamatoimintojen alueelle. Alueella on voimassa

Keskustaajaman osayleiskaava 2010 (hyv. 29.22.2004), jossa

suunnittelualueelle on osoitettu pientalovaltainen asuinalue ja sen pohjois- sekä itäpuolelle ulkoilureitti.

Alueella on myös voimassa Halimaan ja Lähdekorven asemakaava 9:31

(hyv. 28.1.2008), jossa suunnittelualueelle on osoitettu rivitalojen ja

muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue (AR). Merkinnällä

osoitetulle alueelle on asetettu voimassa olevassa kaavassa reunaehdot

rakentamisen sijoittumiselle ja AR-aluetta ympäröi suojaviheralue (EV).

Suojaviheralueelle on osoitettu idän/pohjoisensuuntaan AR-alueen ja

Porintien väliin rakennettava melueste, joka yleismääräysten mukaisesti on

toteutettava ennen kadun varteen sijoittuvien tonttien käyttöönottoa.

Pirkanmaan ELY-keskus katsoo, että kaavan sijoittumisen mukaisesti

meluesteen rakentaminen on tarpeen.

Nyt lausuttavana olevassa kaavaratkaisussa on osoitettu melun hallinnan

osalta meluesteen rakentaminen ainoastaan idän suuntaan

Koukkujärventien vastaiselle kiinteistörajalle. Asemakaavamuutos on

rajattu siten, että alkuperäisessä asemakaavassa (9:31) esitetyt pohjoisessa olevat meluesteratkaisut eivät ole asemakaavamuutoksessa mukana. Pirkanmaan ELY-keskus katsoo, että kaavamuutoksen rajausta tulisi muuttaa siten, että rakentamiseen merkittävästi vaikuttavat meluntorjuntarakenteet esitettäisiin myös asemakaavamuutoksessa ja nyt laadittavana olevalla kaavakartalla.

Rakentamislakin (RakL) 36 §:n mukaisesti rakentamishankkeeseen ryhtyvän on huolehdittava, että rakennus ja sen piha- ja oleskelualueet suunnitellaan ja rakennetaan niiden käyttötarkoituksen edellyttämällä tavalla siten, että rakennuksen sekä rakennuspaikan piha- ja oleskelualueiden meluallistutus ja ääniolosuhteet eivät vaaranna terveyttä, lepoa eivätkä työntekoa. Muutoksen alaisena olevassa asemakaavassa 9:31 on EV-alueelle osoitetun meluesteen lisäksi suunnittelualueen talousrakennuksen sijoittuminen ohjeistettu meluntorjunnan toteutumiseksi. Nyt asemakaavamuutoksessa ei rakennusten sijoittelussa ole tuotu esille tarvetta meluratkaisujen huomioimiseen. Asemakaavamuutokseen on tuotu suoraan aiemmassa kaavassa ollut yleismääräys meluntorjunnasta. Yleismääräys ei ole kaavakartan mukainen. Yleismääräyksiä ei voida antaa kaava-alueen ulkopuolelle sijoittuvaan toimintaan. Pirkanmaan ELYkeskus katsoo, että asemakaavatyön edetessä tulisi vielä selvittää onko kaavassa 9:31 esitetyt melurakenteet riittävät ja tulisiko kaavassa osoittaa myös rakennusten sijoittelun kautta keinoja melun hallinnalle.

HULEVEDET

Kaavakartalla tai kaavaselostuksessa ei ole esitetty suunnitelmaa hulevesien hallinnasta. Pirkanmaan ELY-keskus muistuttaa, että hulevesien hallinnasta vastaa kunta. Alueidenkäyttölain 103c §:n mukaisesti hulevesien hallinnan tavoitteena tulee olla hulevesien imeyttäminen ja viivyttäminen niiden kerääntymispaikalla sekä hulevesistä ympäristölle ja kiinteistölle aiheutuvien haittojen ja vahinkojen ehkäiseminen ottaen huomioon ilmaston muuttuminen pitkällä aikavälillä. Ilmastonmuutos lisää sään ääri-ilmiöitä, kuten rankkasateiden intensiteettiä. Tämä tulee huomioida mitoittaessa hulevesien viivytyrakenteita, sekä tulvareittejä. Ilmastonmuutoksen myötä on varauduttava lisääntyviin rankkasateisiin sekä toisaalta pitkittyviin kuiviin kausiin. Ilmastonmuutos kasvattaa sademääriä kaikilla toistuvuuksilla, mikä lisää hulevesitulvien riskejä tulevaisuudessa. ELY-keskuksen näkemyksen mukaan hulevesien hallintajärjestelmien tilavaraukset tulisi esittää myös

kaavamääräyksissä, jotta hulevesille tarvittavat alueet huomioidaan myös jatkosuunnittelussa. Kaavassa on hyvä esittää kaava-alueella vaadittu viivytyismäärä (esim. 1,1 m³/100 m²). Asemakaavamuutosalueen korkeuserot sekä vaadittavat melurakenteet tulee huomioida myös hulevesien hallintaa suunniteltaessa.

ILMASTO

ELY-keskus kannustaa kiinnittämään huomiota kaavan ilmastovaikutuksiin yleisesti (MRA 1 §). Tukena työskentelyyn voi jo aivan kaavoituksen käynnistymisvaiheessa käyttää esimerkiksi Pirkanmaan ELY-keskuksen julkaisemaa KILVA-työkalua (www.ymparisto.fi/KILVA). Työkalun lopputuloksena syntyy tarkistuslista seikoista, jotka kuvaavat kaavan vahvuuksia ja heikkouksia. Tulokset toimivat lähtökohtana tarkemmille selvityksille ja jatkokeskustelulle.

MUUTA

Pirkanmaan ELY-keskus pyytää mahdollisuuden lausua asiasta kaavatyön edetessä.

Kaavoituksen vastine:

Asemakaava-aluetta on laajennettu siten, että korttelialueen koillisreunalla oleva meluvalli on mukana asemakaavan muutoksessa. Alueelle on laadittu meluselvitys, jossa on selvitetty alueen melutasoja ja tarvittavia toimenpiteitä niiltä suojautumiseen. Kaavaehdotukseen on tehty meluselvityksen mukaisia muutoksia.

Hulevedet on otettu huomioon kaavaehdotuksen yleismääräyksissä, mutta kaavakartalla hulevesien viivyttämiseen ei ole osoitettu alueita. Kaavaehdotuksen yleismääräykseen on lisätty määräysteksti, jonka mukaan tonttien hulevedet tulee ensisijaisesti imeyttää ja toissijaisesti viivyttää tonttialueella. Lisäksi rakentamisluvan yhteydessä tulee esittää suunnitelma tontin hulevesien käsittelystä. Mikäli

Vaikutusten arviointia on täydennetty kaavaselostuksessa.

Pirkanmaan maakuntamuseo 3.6.2025

Suunnittelualueelta ei tunneta kiinteitä muinaisjäännöksiä eikä muita kulttuuriperintökohteita.

Alue on rakentamaton, eikä sitä ole aikaisemmin arkeologisesti tutkittu. Historiallisen kartta-aineiston mukaan alueen lähiympäristössä on viimeistään 1800- luvun

alkupuolella sijainnut Kankaantaan kylän niittyjä, ja pysyvää torppa-asutusta on syntynyt 1800-luvun puoliväliin mennessä alueen eteläpuolelle, noin 1 km etäisyydelle siitä. Ilmakuvien perusteella kaava-alue on kuitenkin lähes kauttaaltaan muokattu maa- ja kiviaineksen siirtotöissä, ja sen arkeologista potentiaalia voidaan siten pitää vähäisenä. Pirkanmaan maakuntamuseo ei edellytä alueen arkeologista inventointia. Jos kaavaprosessin yhteydessä tulee kuitenkin tietoa tai havaintoja mahdollisista arkeologisista kohteista, esimerkiksi kiviröykkiöistä tai maakuopista, tulee niistä viipymättä olla yhteydessä maakuntamuseoon.

Rakennetun ympäristön tai maiseman arvojen osalta Pirkanmaan maakuntamuseolla ei ole hankkeesta huomautettavaa.

Kaavoituksen vastine:

Kaavaselistusta on täydennetty lausunnossa esitetyillä tiedoilla. Lisäksi lausunto annetaan tiedoksi asemakaavan muutoksen hakijalle.

4.6 Asemakaavaehdotus

Kaavaehdotus pidetään julkisesti nähtävillä kaupungin virastotalon ilmoitustaululla ja internetissä kaupungin kotisivulla. Kaavaehdotuksesta pyydetään tarvittavat lausunnot.

4.7 Suunnitteluvaiheiden käsittelyt ja päätökset

3.2.2025 vireilletulokuulutus.

25.3.2025 Kaupunkikehityslautakunta päättää asettaa 17.3.2025 päivätyn kaavaluonnoksen nähtäville ja pyytää siitä tarvittavat lausunnot.

3.4. – 5.5.2025 Kaavaluonnos nähtävillä.

5 Asemakaavan kuvaus

5.1 Kaavan rakenne

Asemakaavaehdotuksessa alueelle on osoitettu rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialuetta (AR-4) sekä suojaviheraluetta (EV).

Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialueen (AR-4) määräyksen mukaan rakennukset on jaettava enintään 25 metrin pituisiin osiin porrastuksilla tai sisäänvedoilla. Tontille sallitusta kerrosalasta saa 15 % käyttää vain autonsäilytyspaikkoja ja varastoja tai asukkaiden yhteiseen käyttöön tarkoitettuja askartelu-, leikki- ja vastaavia palvelutiloja varten. Korttelialueen pinta-ala on 11179 m². Korttelialueelle on osoitettu rakennusoikeus tehokkuudella $e=0.28$, jolloin rakennusoikeutta on korttelialueella 3 130 k-m². Suurimmaksi sallituksi kerrosluvuksi on määritetty yksi (I). Autopaikkojen osalta on määrätty, että autopaikkoja tulee rakentaa asuntoa kohti 1,5.

Kaavaluonnoksessa korttelialueelle on osoitettu kolme tonttia 4 (3272 m²), 5 (3935 m²) ja 6 (3972 m²). Tonteille on osoitettu rakennusalat rivitalorakennuksille. Auton säilytyspaikan ja talousrakennuksen rakennusalat on osoitettu tonttien Sivakkakadun puoleisiin osiin. Tonttien läpi on osoitettu johtoa varten varatut alueen osat viemäri- ja hulevesille.

Tontin 5 ja 6 alueelle on osoitettu leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa (le). Muissa määräyksissä on todettu leikki- ja oleskelualueen olevan tonttien 4, 5 ja 6 yhteiseen käyttöön. Tontille 4 on osoitettu jätteiden syväkeräyssäiliöiden sijoittelua varten varattu alueen osa (j-1). Muissa määräyksissä alueelle on tarkoitettu sijoitettavan korttelin 20 tonttien yhteinen jätekeräyspiste.

Tontin 4 Koukkujärventien puoleiselle reunalle ja noin 14 metrin matkalle Sivakkakadun puoleista reunaa on osoitettu katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

Tontilla 5 on rakennusalan koillispuolen rajaan merkitty melueste. Meluesteellä tarkoitetaan asuntokohtaisia meluseiniä. Muissa määräyksissä edellytetään, että suunnitteluvaiheessa tulee varmistaa, että oleskelualueilla alittuvat Valtioneuvoston päätöksessä (993/1992) annetut melutason ohjearvot.

Tontilla 4 ja 6 on määrätty rakennuksen harjansuunta. Tontilla 4 harjansuunta on tontin koillispuolen rajan suuntainen ja tontilla 6 luoteis-/pohjoispuolen rajan suuntainen. Lisäksi muissa määräyksissä on määrätty, että valtatie aiheuttaman melun vuoksi asuntojen ulko-oleskelualueet on tonteilla 4 ja 6 sijoitettava rakennuksen

meluttomammalle puolelle. Näillä määräyksillä varmistetaan, että asuntojen oleskelupihoilla alittuvat melutason ohjearvot.

Suojaviheralueelle (EV) on osoitettu korttelin 20 suuntaisesti melueste. Merkintä osoittaa esteen likimääräisen sijainnin ja lukuarvo sen yläreunan likimääräisen korkeusaseman. Korkeusasemiksi on kartalla määrätty kaakosta luoteeseen +132, +133 ja +134. Muissa määräyksissä suojaviheralueelle määrätty melueste on rakennettava ennen kuin kyseisten, katuvarteen rajoittuvien tonttien asunnot otetaan käyttöön.

Kaavaehdotuksen muissa määräyksissä on lisäksi määrätty rakennusten porrastamisesta, julkisivusta, meluesteistä ja hulevesistä.

Maaston suurten täyttöjen ja leikkausten välttämiseksi rakennukset on porrastettava maaston mukaan. Tontin maanpinta on säilytettävä mahdollisimman luonnonmukaisessa korkeudessa lukuun ottamatta kohtia, joille kaavakarttaan on erikseen merkitty korkeusasema.

Asuinrakennusten kattomuodon on oltava harjakatto tai sen sovellus. Katoksissa, kuisteissa ja muissa vastaavissa pienissä rakennuksen osissa sekä talousrakennuksissa voi käyttää myös pulpettikattoa tai tasakattoa. Julkisivun ulkopuolisten räystäiden tulee olla avoimia, eikä umpinaisia päätykolmioita saa rakentaa. Kattokaltevuuden on oltava harjakatolla 1/5 - 1/2,5 sekä pulpettikatolla 1/10 - 1/5.

Julkisivujen värityksen on oltava yleisilmeeltään melko vaalea. Katemateriaalin on kortteleittain oltava väriltään tumman harmaa tai tiilen punainen. Erillisen talousrakennuksen värityksen tulee olla päärakennuksen mukainen. Hirsiseinä on tehtävä höylähirrestä tai vastaavasta. Pyöröhirttä ei ulkoseinissä saa käyttää. Hirsiseinän nurkkaliitosten on oltava ulokkeettomia. Hulevedet tulee ensisijaisesti imeyttää ja toissijaisesti viivyttaa tonttialueella. Rakentamisluvan yhteydessä tulee esittää suunnitelma tontin hulevesien käsittelystä.

5.2 Kaavan vaikutukset

Asemakaavan muutoksella on vaikutusta alueen rakennettuun ympäristöön. Kaavamuutoksen myötä korttelialueelle ei ole mahdollista rakentaa erillistä lämpökeskusta. Alueelle ei siten aiheudu lämpökeskuksen aiheuttamaa mahdollista meluhäiriötä tai mahdollisia muita haittoja, kuten savuhaittoja. Lämpökeskuksen

rakentamatta jättäminen myös vähentää raskaan ajoneuvon liikennettä Sivakkakadulla.

Asemakaavan muutoksella ei ole juurikaan vaikutusta rakentamisen määrään. Energiahuollon korttelialueen (EN-3) poistuessa poistuu myös lämpökeskukselle tarkoitettu rakennusoikeus (150 k-m²). Kyseinen alue on liitetty osaksi rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialuetta ja samalla alueen asumiselle osoitettu rakennusoikeus nousee noin 123 k-m². Alueen kokonaisrakennusoikeus siten hieman laskee.

Rakentamisella ei ole merkittävää vaikutusta luontoarvoihin, kulttuurihistoriallisiin arvoihin eikä muinaisjäänneksiin. Rakentamisen vaikutuksia alueen ympäristöön pyritään vähentämään hulevesiin liittyvällä määräyksellä. Alueen hulevedet tulee ensisijaisesti imeyttää tonttien alueella ja toissijaisesti viivyttaa. Hulevesien käsittelystä tulee esittää suunnitelma rakentamisluvan yhteydessä.

Kaupunkirakenteen tiivistäminen olemassa olevan infran ja asemakaavoitetun alueen sisällä on ilmastonäkökulmasta kestävämpää rakentamista. Asemakaavan muutoksessa ei ole tarkasteltu resurssitehokkuutta tai olemassa olevan hyödyntämistä ja uuden toteuttamista resurssiviisaasti. Äärevöityviin sääoloihin liittyviä riskejä olisi mahdollista ottaa huomioon kattavammin.

Alueen viherrakennetta ei muuteta asemaakaavan muutoksella, vaan muutos sijoittuu jo asemakaavoitetulle korttelialueelle. Alueen ensimmäisessä asemakaavassa on osoitettu laajemmin lähialueen viheralueet sekä suojaviheralueet. Myös alueen liikenneinfra on suunniteltu alueen ensimmäisen asemakaavan yhteydessä.

6 Asemakaavan toteutus

Kaava voidaan toteuttaa sen saatua lainvoiman.

Nokia 9.6.2025

Minna Aittola

Kaavasuunnittelija

Kari Stenlund

Maankäyttöjohtaja

OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA

Hanke

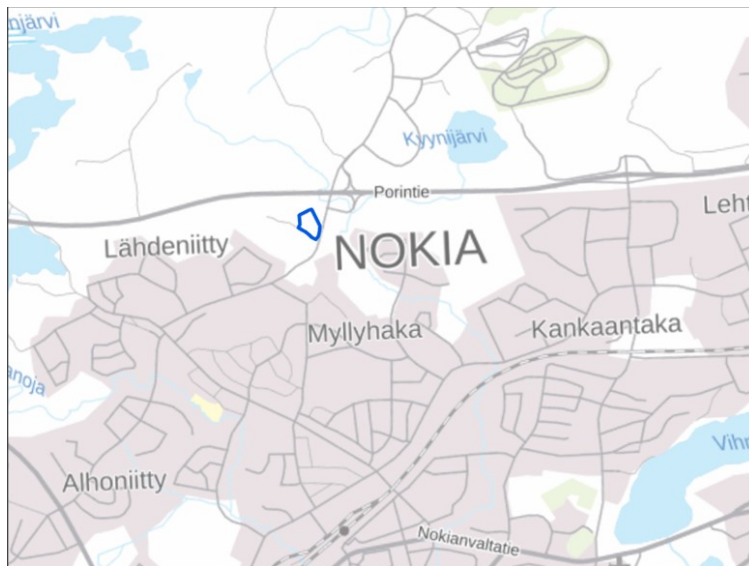
Asemakaavan muutos Nokian kaupungin 17. kaupunginosa Halimaa korttelissa 20.
(tweb: NOK/178/2025)

Aloite

Asemakaavan muutos on laitettu vireille Halesa Oy:n aloitteesta.

Suunnittelualue

Asemakaavan muutos koskee kiinteistön 536-407-4-128 palstaa Sivakkakadun pohjoispuolella sekä osaa kiinteistöstä 536-17-9908-0. Suunnittelualue sijaitsee Sivakkakadun pohjoispuolella Koukkujärventien risteyksen tuntumassa noin 2,5 kilometriä Nokian keskustasta Pirkkalaistorilta koilliseen.



Kuva: Kaava-alueen sijainti kartalla (Maanmittauslaitoksen taustakartta 9.6.2025)

Lähtötiedot ja nykytilanne

Maanomistus

Suunnittelualan kiinteistö 536-407-4-128 on Halesa Oy:n omistuksessa. Kiinteistö 536-17-9908-0 on Nokian kaupungin omistuksessa.

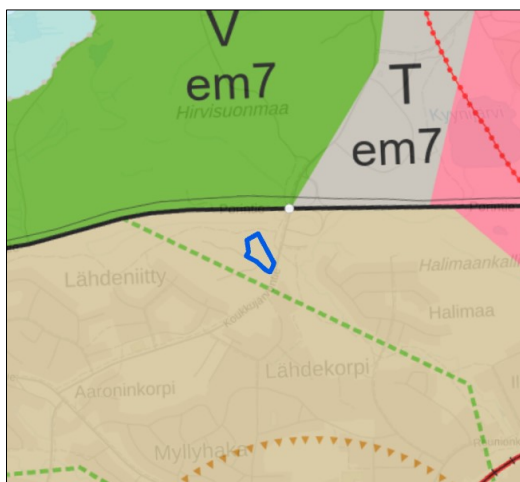
Maakuntakaava

Suunnittelualueella on voimassa vuonna 2017 hyväksytty Pirkanmaan maakuntakaava 2040, jossa suunnitteluala on merkitty taajamatoimintojen alueeksi. Merkinnällä osoitetaan asumisen, kaupan ja muiden palvelujen, työpaikkojen sekä muiden taajamatoimintojen rakentamisalueet. Merkintä sisältää niihin liittyvät pääväyliä pienemmät liikennealueet, yhdyskuntateknisen huollon alueet, paikallisesti merkittävät ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomat teollisuusalueet sekä paikallisesti merkittävät virkistys- ja suojelun alueet ja ulkoilureitit.

Aluetta tulee suunnitella asumisen, palvelujen ja työpaikkojen sekoittuneena alueena. Erityistä huomiota tulee kiinnittää yhdyskuntarakenteen eheyttämiseen.

Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa on edistettävä julkisten ja kaupallisten palveluiden saavutettavuutta joukkoliikenteen, kävelyn ja pyöräilyn avulla. Uusi rakentaminen ja muu maankäyttö on sovitettava ympäristöönsä tavalla, joka vahvistaa alueen omaleimaisuutta. Alueen suunnittelussa on kiinnitettävä erityistä huomiota kulttuuriympäristön, maiseman ja luontoarvojen säilymiseen. Alueen kytkeytyvyys seudullisille virkistysalueille ja ulkoilureiteille tulee ottaa huomioon.

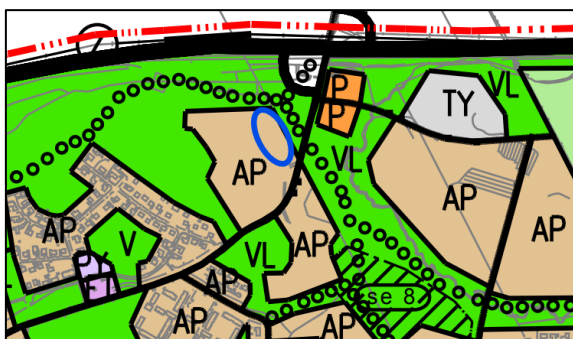
Suunnittelualan lounaispuolelle on osoitettu maakuntakaavassa viheryhteys. Merkinnällä osoitetaan taajamiin liittyvät olemassa olevat tai tavoitteelliset viheryhteydet, joilla on erityistä merkitystä alueellisen virkistysverkoston ja/tai ekologisten yhteyksien kannalta.



Kuva: Ote Pirkanmaan maakuntakaava 2040:stä. Suunnittelualue on merkitty karttaan sinisellä rajauksella.

Yleiskaava

Suunnittelualueella on voimassa Keskustaajaman osayleiskaava 2010, jossa suunnittelualueelle on osoitettu pientalovaltaista asuntoaluetta (AP). Suunnittelualueen pohjois- ja itäpuolelle on osoitettu virkistysaluetta (V) ja ulkoilureitti.



Kuva: Ote Keskustaajaman osayleiskaava 2010:stä. Suunnittelualueen sijainti on merkitty karttaan sinisellä rajauksella.

Asemakaava

Suunnittelualueen korttelialueella on voimassa vuonna 2008 hyväksytty asemakaava (9:31), jossa suunnittelualueelle on osoitettu rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialuetta (AR-4). Määräyksen mukaan rakennukset on jaettava enintään 25 metrin pituisiin osiin porrastuksilla tai sisäänvedoilla. Tontille sallitusta kerrosalasta saa 15 % käyttää vain autonsäilytyspaikkoja ja varastoja tai asukkaiden yhteiseen käyttöön tarkoitettuja askartelu-, leikki- ja vastaavia palvelutiloja varten.

AR-4-korttelialueen tehokkuusluvuksi on määrätty $e=0.28$ ja suurimmaksi sallituksi kerrosluvuksi yksi. Autopaikkoja on rakennettava 1,5 jokaista asuntoa kohti. Korttelialueelle on kaksi kaavanmukaista tonttia, joille on osoitettu rakennusala ja talousrakennusten rakennusalat. Eteläisimmälle ja pohjoisimmalle rakennusalueelle on nuolella osoitettu rakennusalan sivu, johon rakennus tulee rakentaa kiinni. Tonttien välille on osoitettu ajoyhteys. Korttelialueelle on osoitettu maanpinnan likimääräisiä korkeusasemia korkeudella + 132.0.

Suunnittelualueen länsiosassa Sivakkakadun varrelle on osoitettu energiahuollon korttelialuetta lämpökeskuksen rakentamista varten (EN-3). Energiahuollon korttelialue on pinta-alaltaan noin 440 m². Määräyksen mukaan Rakennuksen tulee pintamateriaaliltaan, väriykseltään ja kattomuodoltaan sopeutua ympäristöönsä. Korttelialueella sijaitsevan laitoksen aiheuttama melutaso ei saa ylittää melun A-painotetun ekvivalenttitason päiväohjearvoa 55 dB eikä yöohjearvoa 45 dB. Laitoksen rakennuslupahakemukseen tulee sisällyttää selvitys laitoksen savukaasuhaitoista. EN-3 korttelialueelle on osoitettu rakennusala ja rakennusoikeutta 150 k-m².

Muissa määräyksissä on suunnittelualuetta koskevia määräyksiä. Maaston suurten täyttöjen ja leikkausten välttämiseksi rakennukset on porrastettava maaston mukaan. Tontin maanpinta on säilytettävä mahdollisimman luonnonmukaisessa korkeudessa lukuun ottamatta kohtia, joille kaavakarttaan on erikseen merkitty korkeusasema.

Asuinrakennusten kattomuodon on oltava harjakatto tai sen sovellus. Katoksissa, kuisteissa ja muissa vastaavissa pienissä rakennuksen osissa sekä talousrakennuksissa voi käyttää myös pulpettikattoa tai tasakattoa. Julkisivun ulkopuolisten räystäiden tulee olla avoimia, eikä umpinaisia päätykolmioita saa rakentaa. Kattokaltevuuden on oltava harjakatolla 1/5 - 1/2,5 sekä pulpettikatolla 1/10 - 1/5.

Julkisivujen värityksen on oltava yleisilmeeltään melko vaalea. Katemateriaalin on kortteleittain oltava väriltään tumman harmaa tai tiilen punainen. Erillisen talousrakennuksen värityksen tulee olla päärakennuksen mukainen. Hirsiseinä on tehtävä höylähirrestä tai vastaavasta. Pyöröhirtti ei ulkoseinissä saa käyttää. Hirsiseinän nurkkaliitosten on oltava ulokkeettomia.

Meluesteet ja niiden jatkeiksi osoitetut talousrakennukset sekä korttelin 20 itäpuoliselle suojaviheralueelle määrätty melueste on rakennettava ennen kuin kyseisten, katuvarteen rajoittuvien tonttien asunnot otetaan käyttöön.

TÄÄLLÄ SYNTYY  TTA.

Suunnittelualan koillisosassa on voimassa vuonna 2011 hyväksytty asemakaava (17:2). Voimassa olevassa asemakaavassa suunnittelualan koillisosaan on osoitettu suojaviheraluetta (EV). Lisäksi asemakaavassa on määräys, jonka mukaan alueelle on rakennettava meluste. Merkintä osoittaa esteen likimääräisen sijainnin ja lukuarvo sen yläreunan likimääräisen korkeusaseman. Melusteelle osoitetut korkeusasemat ovat +131 ja +132.



Kuva: Ote ajantasa-asemakaavasta. Suunnittelualue rajattu karttaan sinisellä.

Tavoitteet

Kaavamuutoksen tavoitteena on muuttaa energiahuollon korttelialue osaksi rivitalojen korttelialuetta. Samalla muutetaan korttelialueen tonttijakoa ja päivitetään kaavamääräyksiä.

Osalliset

Osallisia ovat naapurikiinteistöjen omistajat, Pirkanmaan ELY-keskus, Nokian kaupungin rakennus- ja ympäristölautakunta sekä kaikki, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa.

Osallistuminen ja vuorovaikutuksen järjestäminen

Asemakaavoituksen vireilletulosta on ilmoitettu kuulutuksella 3.2.2025.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma pidetään nähtävillä koko kaavaprosessin ajan. Asemakaavaluonnos asetetaan nähtäville kaupunkikehityspalveluiden ilmoitustaululle

TÄÄLLÄ SYNTYY  TTA.

ja internetiin kaupungin kotisivulle. Osallisilla on oikeus jättää mielipide luonnoksesta nähtävilläolon aikana. Nähtävilläolosta tiedotetaan lehtikuulutuksella Nokian Uutisissa. Lisäksi asiasta ilmoitetaan kirjeitse kohdealueen naapurikiinteistöjen omistajille sekä Pirkanmaan ELY-keskukselle. Kaavaluonnoksesta pyydetään lausunto Nokian kaupungin rakennus- ja ympäristölautakunnalta ja Pirkanmaan ELY-keskukselta. Lisäksi pyydetään tarvittaessa myös muita lausuntoja. Luonnoksesta saatu palaute huomioidaan asemakaavan ehdotusta valmisteltaessa.

Asemakaavaehdotus asetetaan nähtäville vähintään 30 päivän ajaksi. Osallisilla on oikeus jättää muistutus kaavaehdotuksesta nähtävilläolon aikana. Nähtävilläolosta tiedotetaan kaupungin internet-sivuilla ja virallisella ilmoitustaululla. Lisäksi kaavasta tiedotetaan kirjein muussa kunnassa asuvia maanomistajia. Kaavaehdotuksesta pyydetään tarvittavat lausunnot.

Asemakaavan muutoksen hyväksyy kaupunginvaltuusto. Päätöksestä ilmoitetaan kuulutuksella kaupungin internet-sivuilla ja virallisella ilmoitustaululla. Kaupunginvaltuuston päätökseen voi hakea muutosta valittamalla 30 päivän kuluessa.

Kaavan vaikutusten arviointi

Asemakaavan vaikutukset arvioidaan AKL 9 §:n ja MRA 1 §:n edellyttämällä tavalla.

Käsittelyaikataulu

Tavoitteena on valmistella kaavaehdotus kevään 2025 aikana ja viedä asemakaavan muutos hyväksyntään syksyllä 2025.

Valmistelu

Kaavamuutos laaditaan Nokian kaupungin kaavoitusyksikössä. Suunnittelijana toimii kaavasuunnittelija Minna Aittola (p. 044 486 0991), jolta saa tarvittaessa lisätietoja hankkeesta. Osoite: Nokian kaupunki, kaavoitusyksikkö, PL 2, 37101 Nokia.
Sähköpostiosoite: etunimi.sukunimi@nokiankaupunki.fi

Nokialla 9.6.2025

Minna Aittola
kaavasuunnittelija

TÄÄLLÄ SYNTYY  TTA.

