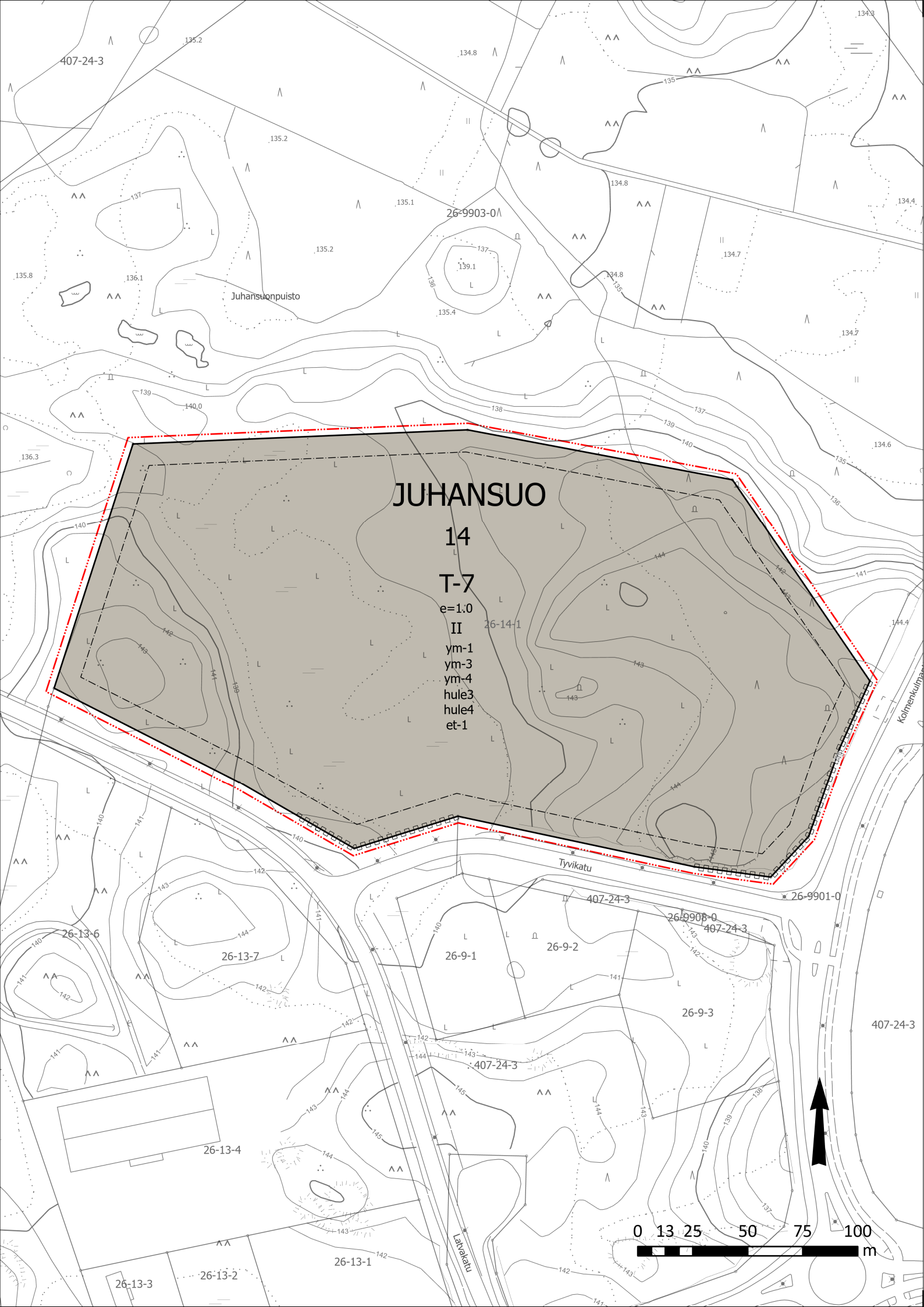




ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

T-7

Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue
Tontille saa rakentaa myös toimistotiloja enintään 40 %
rakennetusta kerrosalasta ja pääkäyttötarkoitukseen liittyvää
liiketilaa enintään 10 % rakennetusta kerrosalasta.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

—

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

JUH

Kaupunginosan nimi

14

Korttelin numero.

II

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen
osan suurimman sallitun kerrosluvun.

e = 1.0

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-
alaan.

Rakennusala.

et-1

Tontille on varattava sähköjakelun kannalta
tarkoituksenmukaiseen paikkaan tila 30m2:n suuruisen
muuntamon rakentamista varten. muuntamo voi sijaita
rakennuksessa tai erillisenä rakennuksena rakennus-
alalla tai sen ulkopuolella.

Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää
ajoneuvoliittymää

hule3

Alueelle tulee tehdä vettäläpäisemättömiltä pinnoilta tulevan
huleveden viivytämiseksi ja veden laadun parantamiseksi
maanpäällisiä tai maanalaisia altaita, joiden vesitilavuuden tulee
olla vähintään yksi kuutiometri sataa vettäläpäisemätöntä
pintaneliometriä kohti. Altain tulee tyhjentyä 12 tunnin kuluessa
täyttymisestään ja niissä tulee olla suunniteltu ylivuoto.

hule4

Kestopäällistetyillä piha-alueilla hulevedet on kerättävä
sadevesiviemäröinnillä, joka on varustettu suljettavilla öljyn- ja
hiekanerotuskaivoilla. Öljynerottimien tulee täyttää EN-standardin
858 I-luokan vaatimukset. Hulevesien käsittelyssä voidaan käyttää
myös ohivirtausjärjestelmää, joka täyttää edellä mainitut
vaatimukset.

ym-1

Rakennuksen julkisivujen tulee olla ympäristökuvallisesti
korkealaatuisia.

ym-3

Jätehuoltotilat tulee sijoittaa rakennuksen sisään tai aidattuun
katokseen.

ym-4

Ulkovarastoalueet on aidattava vähintään kaksi metriä korkealla
umpinaisella aidalla.

Muita määräyksiä:

NATURA 2000

Kaavan toteuttaminen ei yksin tai yhdessä muiden hankkeiden ja suunnitelmien
kanssa saa merkittävästi heikentää Kaakkurijärvien tai Myllypuron Natura 2000
-alueiden suojelun perusteena olevia luonnonarvoja.

Kaakkurijärvien (FI0333004) Natura-alueen läheisyydessä erityistä huomiota tulee
kiinnittää meluvaikutuksien ja linnustoon kohdistuvien vaikutusten ehkäisemiseen.
Voimakasta melua aiheuttavat toimenpiteet on kielletty kaakkurin pesintäaikaan
15.4.-31.8. välisenä aikana.

Myllypuron (FI0345001) Natura-alueen valuma-alueella erityistä huomiota tulee
kiinnittää vesitalouden ja veden laadun säilymiseen.

VESIENSUOJELU

Rakennuslupa-asiakirjoihin on liitettävä selvitys siitä, miten tuotantolaitosten
tuotannosta ja toiminnasta tai tulipalosta aiheutuneiden pilaantuneiden vesien tai
sammutusvesien hallinta on järjestetty, jotta pilaantuneita vesiä ei pääse tontin
ulkopuolelle eikä niistä aiheudu vahinkoa luonnonsuojelulain (1096/1996) mukaisesti
perustetuille luonnonsuojelualueille tai Natura 2000 -verkostoon kuuluville luonnon
monimuotoisuuden säilymisen kannalta ja Vihnusjärven veden laadun kannalta
keskeisille alueille.

HULEVEDET

Katusuunnitelmiin sekä rakennus-, toimenpide- tai ympäristölupa-asiakirjoihin on
liitettävä hankkeen pohjalta laadittu hulevesisuunnitelma, jossa tulee esittää
rakentamisen ja toiminnan aikaiset hulevesimenetelmät, -rakenteiden suunnitelmat
sekä hulevesien hallinnan seurantasuunnitelma, jotka tulee hyväksyttää
ympäristönsuojeluviranomaisella. Hulevesien hallintajärjestelyjen tulee osaltaan
turvata merkittävät luontoarvot alueella ja lähiympäristössä erityiset kosteusolot
säilyttämällä.



NOKIAN KAUPUNKI | KAAVOITUS

ASEMAKAAVAN MUUTOS

Juhansuo kortteli 14, Tyvikadun pohjoispuoli

Asemakaavan muutos koskee Nokian kaupungin 26. kaupunginosan (Juhansuo)
korttelia 14.

Asemakaavan muutoksella muodostuu Nokian kaupungin 26. kaupunginosan
kortteli 14.

Tasokoordinaattijärjestelmä ETRSGK24, korkeusjärjestelmä N2000

Kaavatunnus 26:12	Mittakaava 1:2 000	Pohjakartta on alueidenkäyttölain 54 a §:n määräysten mukainen.		
KAAVAEHDOTUS		Nokialla	<xx.xx.xxxx>	
Päiväys 28.3.2025		Maanmittausinsinööri		Harri Lehen
Suunnittelija Minna Aittola		Hyväksytty kaupunginvaltuustossa		
Valmistelija		Nokialla	<pvm>	
Kaavoitusavustaja		Maankäyttöjohtaja		Kari Stenlund
Korvaa hakemistokartan alueita 26:8		Hyväksymiskäsittely	KAKELA KH KV	<pvm> <pvm> <pvm>