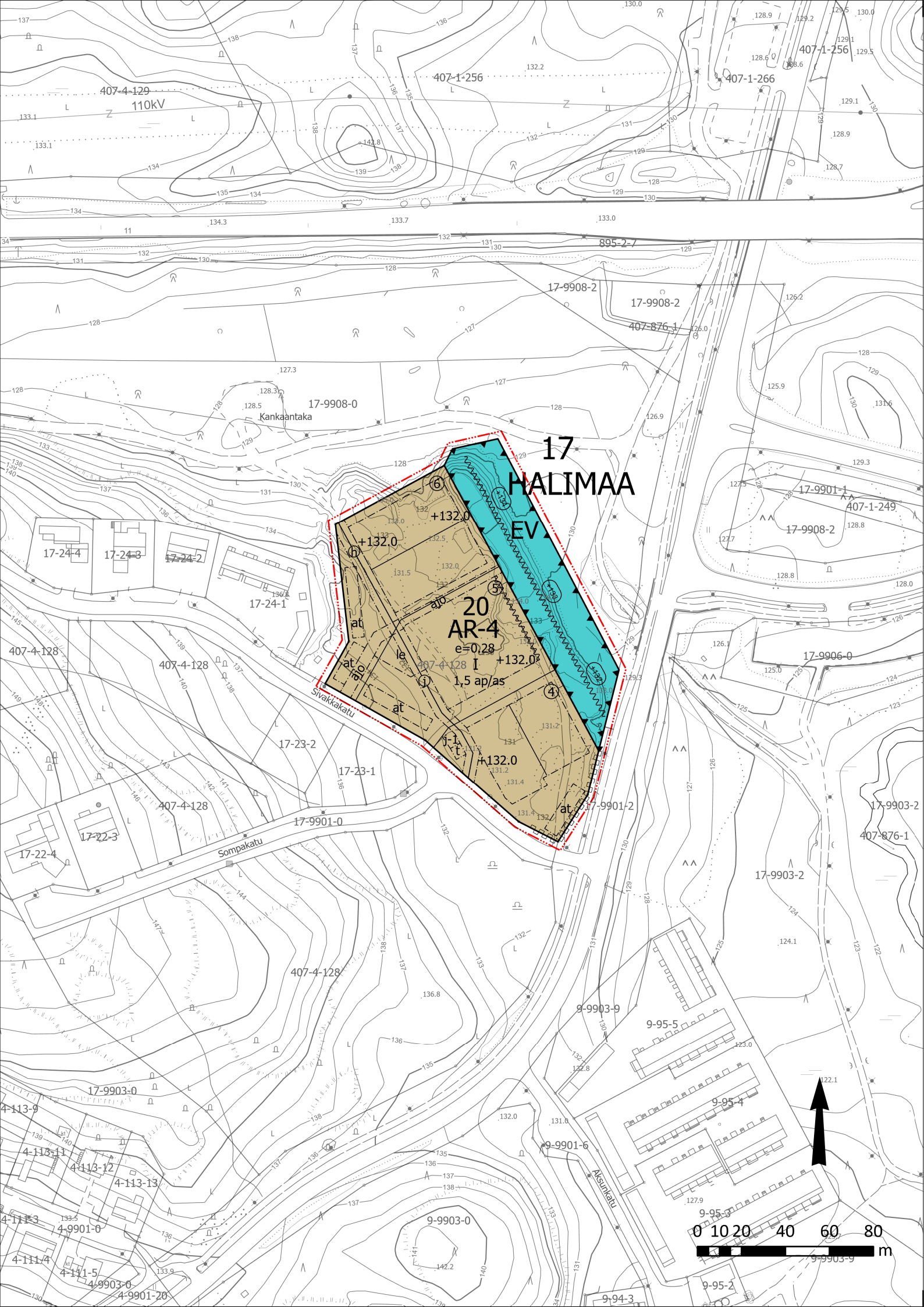




ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

AR-4

Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue. Rakennukset on jaettava enintään 25 metrin pituisiin osiin porrastuksilla tai sisäänvedoilla. Tontille sallitusta kerrosalasta saa 15 % käyttää vain autonsäilytyspaikkoja ja varastoja tai asukkaiden yhteiseen käyttöön tarkoitettuja askartelu-, leikki- ja vastaavia palvelutiloja varten.

EV

Suojaviheralue.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.

Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.

17

Kaupunginosan numero

HAL

Kaupunginosan nimi

20

Korttelin numero.

IV

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

e = 0.12

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.

+132

Maanpinnan likimääräinen korkeusasema.

Rakennusala.

Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen

t

Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen

at

Auton säilytyspaikan ja talousrakennuksen rakennusala.

Rakennuksen harjansuuntaa osoittava viiva

Rakennuksen harjansuuntaa osoittava viiva

le

Leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa

j-1

Jätteiden syväkeräyssäiliöiden sijoittelua varten varattu alueen osa.

ajo

Ajoyhteys.

Johtoa varten varattu alueen osa.

Johtoa varten varattu alueen osa.
j= viemäri, h= hulevesi

Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää

Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää

+00

Alueelle on rakennettava melueste. Merkintä osoittaa esteen likimääräisen sijainnin ja lukuarvo sen yläreunan likimääräisen korkeusaseman.

Alueelle on rakennettava melueste. Merkintä osoittaa esteen likimääräisen sijainnin.

Alueelle on rakennettava melueste. Merkintä osoittaa esteen likimääräisen sijainnin.

1 ap/as

Merkintä osoittaa, kuinka monta autopaikkaa asuntoa kohti on rakennettava.

Muita määräyksiä:

Maaston suurten täyttöjen ja leikkausten välttämiseksi rakennukset on porrastettava maaston mukaan. Tontin maanpinta on säilytettävä mahdollisimman luonnonmukaisessa korkeudessa lukuun ottamatta kohtia, joille kaavakarttaan on erikseen merkitty korkeusasema.

Asuinrakennusten kattomuodon on oltava harjakatto tai sen sovellus. Katoksissa, kuisteissa ja muissa vastaavissa pienissä rakennuksen osissa sekä talousrakennuksissa voi käyttää myös pulpettikattoa tai tasakattoa. Julkisivun ulkopuolisten räystäiden tulee olla avoimia, eikä umpinaisia päätykolmioita saa rakentaa. Kattokaltevuuden on oltava harjakatolla 1/5 - 1/2,5 sekä pulpettikatolla 1/10 - 1/5.

Julkisivujen värityksen on oltava yleisilmeeltään melko vaalea. Katemateriaalin on kortteleittain oltava väritään tumman harmaa tai tiilen punainen. Erillisen talousrakennuksen värityksen tulee olla päärakennuksen mukainen. Hirsiseinä on tehtävä höylähirrestä tai vastaavasta. Pyöröhirttä ei ulkoseinissä saa käyttää. Hirsiseinän nurkkaliitosten on oltava ulokkeettomia.

Tontilla, jolla on merkintä meluesteestä, tulee suunnitteluvaiheessa varmistaa että oleskelualueilla alittuvat Valtioneuvoston päätöksessä (993/1992) annetut melutason ohjearvot. Suojaviheralueelle määrätty melueste on rakennettava ennen kuin tonttien asunnot otetaan käyttöön.

Valtatien aiheuttaman melun vuoksi asuntojen ulko-oleskelualueet on tonteilla 4 ja 6 sijoitettava rakennuksen meluttomammalle puolelle.

Hulevedet tulee ensisijaisesti imeyttää ja toissijaisesti viivyttaa tonttialueella. Rakentamisluvan yhteydessä tulee esittää suunnitelma tontin hulevesien käsittelystä.

Korttelialueelle osoitettu leikki- ja oleskelualue on korttelin 20 tonttien 4, 5 ja 6 yhteiseen käyttöön.

Syväkeräyssäiliöille varatulle alueelle on tarkoitettu sijoitettavan korttelin 20 tonttien 4, 5 ja 6 yhteinen jätekeräyspiste.



NOKIAN KAUPUNKI | KAAVOITUS

ASEMAKAAVAN MUUTOS

Sivakkakadun pohjoispuoli

Asemakaavan muutos koskee Nokian kaupungin 17. kaupunginosan (Halimaa) korttelia 20 ja suojaviheraluetta.

Asemakaavan muutoksella muodostuvat Nokian kaupungin 17. kaupunginosan kortteli 20 ja suojaviheraluetta.

Asemakaavan muutoksen yhteydessä hyväksytään sitova tonttijako.

Tasokoordinaattijärjestelmä ETRSGK24, korkeusjärjestelmä N2000

Kaavatunnus 17:3	Mittakaava 1:2 000	Pohjakartta on maankäyttö- ja rakennuslain 54 a §:n määräysten mukainen.		
KAAVA-EHDOTUS		Nokialla <xx.xx.xxxx>		
Päiväys	9.6.2025	Maanmittausinsinööri		Harri Lehen
Suunnittelija	Minna Aittola	Hyväksytty kaupunginvaltuustossa		
Valmistelija		Nokialla <pvm>		
Kaavoitusavustaja		Maankäyttöjohtaja		Kari Stenlund
Korvaa hakemistokartan alueita 9:31 ja 17:2		Hyväksymiskäsittely	KAKELA KH KV	<pvm> <pvm> <pvm>