

29.4.2025

Kaupunkikehityslautakunta

8/2025

NOK/526/05.00.03/2025

§ 121 Poikkeamispäätös kiinteistölle 536-10-9908-0 / Rajasalmenraitti**Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Päätösehdotus

Kaupunkikehityslautakunta päättää

hyväksyä hakemuksen.

Esittelijä

Kaupunkikehitysjohdaja Mikko Nieminen

Valmistelija / lisätiedot

Kaavasuunnittelija Minna Aittola, puh. 044 4860 991

etunimi.sukunimi@nokiankaupunki.fi

Perustelut**Hakemus**

Hakemus koskee Nokian kaupungin omistaman kiinteistön 536-10-9908-0 määräalaa osoitteessa Rajasalmenraitti 5. Määräalan pinta-ala on 100 m² ja se on vuokrattu Digita Oy:lle. Digita Oy hakee poikkeamislupaa noin 42 m korkeaan tietoliikennemastoon liittyvän 8,7 m² suuruisen laitetalan rakentamiselle Rajasalmenraitin eteläpuolella sijaitsevalle suojaviheralueelle (EV-1). EV-1-alueelle ei ole osoitettu rakennusoikeutta. Hankkeessa poiketaan asemakaavamääräyksistä (AKL 58 §).

Hakijan perustelut/selostus hankkeesta (MRA 85 §): "Telecom-maston (42 m) ja siihen liittyvän laitetalan (8,7 m²) rakentaminen asemakaavan, EV-1- alueelle. Vapaasti seisova putkiristikkomasto (ei haruksia). Pienehkö vuokra-alue (n. 100m²). Perustus tehdään joko paikalla valettavalla betonianturalla tai kallioperustuksena. Perustus saatetaan joutua paaluttamaan, mikäli maapohja sitä vaatii.

Maadoitusverkko upotetaan maaperään perustan ja laitetalan ympärille. Maanrakennustyöt rajoittuvat maston ja laitetalan ja lyhyen huoltotien alueelle. Kulkua rakennusaikana, jonka jälkeen vain satunnaista huoltokäyntiä, 1-2 krt/vuosi. Laitetila tuodaan rakentamispaikalle valmiiksi koottuna ja nostetaan elementtiperustuspalkkien päälle. Masto tuodaan tehtaalta osissa ja kasataan rakentamispaikalla nosturiauton avulla. Laitetila liitetään sähköverkkoon ja kuituyhteyteen.

Haetaan poikkeamista asemakaavan EV-1 alueen määräyksiin; telecom-maston ja pienehkön laitetalan rakentaminen. Suunnittelun maston ja laitetalan tarvealueella ei ole kaavoissa osoitettua tukiasemapaikkaa tai muuta radioteknisesti tai ympäristöllisesti sopivaa paikkaa tukiasemalle (masto ja laitetila). Mastolle ja laitetilalle on kartoitettu myös muita sijoituspaikkoja ja ko. sijainti on valikoitunut radioteknisten ja alueen muun maankäyttösuunnittelun perusteella yhdessä Nokian kaupungin kanssa. Hankkeella saadaan turvattua alueen matkaviestinverkon toiminta. Lähimmät olemassa olevat mastot ovat joko liian kaukana tai liian matalia. Tukiasema olisi nk. monioperaattorimallia, joten siihen voi sijoittaa kaikkien operaattoreiden laitteita.

Eduskunta on nähnyt telepalvelut tarpeelliseksi ja huomionnut ne (2014/2015) voimaan tullessa laissa:

Tietoyhteiskuntakaarilaki. Hankkeella on myös yleistä turvallisuutta parantava vaikutus ympäröiville alueille (puhelin kuulumus). Poikkeamiselle on erityinen syy (sähköisten viestinnän palveluiden tarpeet ja alueen matkapuhelinverkon kuulumuksen ja kapasiteetin turvaaminen). Maisemavaikutukset ovat myös rajatut neulamaisena kohteena ja pienialaisena rakennuspaikkana."

Lähtökohtatiedot

Alueella on voimassa vuonna 2008 hyväksytty asemakaava (10:21). Hankkeen määräala sijoittuu asemakaavan suojaviheralueelle (EV-1), jolla olemassa olevan puuston kaataminen on sallittua vain tarpeellisen puuston hoitotoimenpiteenä. Määräalan länsi/lounaispuolella on johtoa varten varattu alueen osa. Rajasalmeraitti on osoitettu kaavassa jalankululle ja polkupyöräilylle varatuksi kaduksi/tieksi.

Alueella on vireillä asemakaavan muutos. Asemakaavan muutoksen kaavaehdotuksessa hakemuksen määräalan käyttötarkoitus säilyy samana (EV-1). Kaavaehdotuksessa voimassa olevan asemakaavan Rajasalmenraitin tilalle on osoitettu katualuetta (Vapuntie). Asemakaavan muutos on tavoitteena hyväksyä vuoden 2025 aikana.

Pirkanmaan maakuntakaava 2040:ssä määräalueelle on merkitty palvelujen aluetta (P). Merkinnällä osoitetaan maakunnallisesti merkittävät keskustatoimintojen alueiden ulkopuoliset julkisen tai yksityisen palvelu- ja tutkimustoiminnan keskittymät. Alue voi sisältää myös sen ydintoimintaan liittyvää asumista ja muita tukitoimintoja. Suunnittelumääräyksen mukaan taajamarakenteessa sijaitsevien palvelualueiden suunnittelussa on kiinnitettävä erityistä huomiota alueen saavutettavuuteen kävellen ja pyöräillen sekä joukkoliikenteellä. Alueen suunnittelussa on kiinnitettävä erityistä huomiota kulttuuriympäristön, maiseman ja luontoarvojen säilymiseen.

Maakuntakaavassa alueelle on osoitettu maakunnallisesti arvokasta maisema-aluetta (Mam). Suunnittelumääräyksen mukaan alueen yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa, rakentamisessa ja käytössä on varmistettava, että valtakunnallisesti ja maakunnallisesti merkittävät kulttuuriympäristöjen ja luonnonperinnön arvot säilyvät. Avointen maisematilojen säilymiseen ja uusien rakennuspaikkojen sijaintiin on kiinnitettävä erityistä huomiota. Maisema-alueiden kanssa päällekkäiset maakunnallisesti arvokkaat kulttuurimaisemat on esitetty kaavaselostuksen liitekartalla "Kulttuurimaisemat". Alue kuuluu myös valtakunnallisesti merkittävään rakennettuun kulttuuriympäristöön (RKY), Pitkäniemen sairaala. Merkinnällä osoitetaan valtakunnallisesti merkittävät rakennetun kulttuuriympäristön alueet (RKY 2009). Suunnittelumääräyksen mukaan alueen yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa, rakentamisessa ja käytössä on varmistettava, että valtakunnallisesti merkittävät kulttuuriympäristöjen arvot säilyvät. Uusi rakentaminen on sopeutettava alueen kulttuuriympäristön ominaispiirteisiin ja ajalliseen kerroksellisuuteen.

Alue kuuluu maakuntakaavassa Pyhäjärven ympäristön kehittämisvyöhykkeeseen (kk4), kaupunkiseudun läntiseen yritysalueiden kehittämisvyöhykkeeseen (kk2). Pyhäjärven ympäristön kehittämisvyöhykkeen (kk4) merkinnällä osoitetaan Tampereen ydinkaupunkiseudulla Pyhäjärven kytkeytyvä kaupunkimaisen asumisen ja virkistyslaatualue. Kehittämissuosituksen mukaan alueen suunnittelussa ja toteutuksessa tulee edistää järvinäkymiä hyödyntäviä ratkaisuja ja laadukasta

rakentamista, yleisessä käytössä olevan rantavyöhykkeen säilymistä ja toteutumista sekä sujuvaa ja esteetöntä liikkumista alueella. Alueen suunnittelussa on kiinnitettävä erityistä huomiota kulttuuriympäristön arvojen säilymiseen. Alueen maankäyttöä tulee kehittää yhtenäisenä kokonaisuutena tiiviissä yhteistyössä kuntien ja muiden viranomaisten kanssa.

Kaupunkiseudun läntisen yritysalueiden kehittämisvyöhykkeen merkinnällä osoitetaan Tampereen ydinkaupunkiseudun länsi-eteläsuuntainen yritysaluevyöhyke. Vyöhyke ulottuu Ylöjärven Elovainiosta Kolmenkulman, Pitkäniemen, lentoaseman ja kehäteiden palvelu- ja yritysalueiden kautta Lempäälän Marjamäkeen. Marjamäestä vyöhyke jatkuu edelleen tien 130 suunnassa Valkeakoskelle. Kehittämissuositus: Aluekokonaisuutta kehitetään hyvin saavutettavana, valtakunnallisesti merkittävänä ja vetovoimaisena yritysvyöhykkeenä. Suunnittelussa ja toteutuksessa tulee ottaa huomioon eheä yhdyskuntarakenne ja alueiden tarkoituksenmukainen toteutusjärjestys sekä kehän suuntainen joukkoliikenne. Lentoaseman, valtatie 3 ja 2-kehän alueella tulee kiinnittää erityistä huomiota uuden maankäytön yhteensovittamiseen viheryhteyksien ja virkistyskäytön kanssa. Lentoaseman toiminnallista kytkeytymistä Tampereen keskusta ja kaupunkiseudun eteläisiin alakeskuksiin tulee edistää. Kolmenkulman aluetta kehitetään erityisesti ympäristöteollisuuden ja cleantech-yritystoiminnan yritysten sijoittumisedellytyksiä suosivasti. Tien 130 varren maankäytössä tulee kiinnittää erityistä huomiota alueiden toteuttamisjärjestykseen. Aluetta tulee kehittää tiiviissä yhteistyössä kuntien ja muiden viranomaisten kanssa. Maankäytön suunnittelussa tulee edistää toimintojen saavutettavuutta kävelen, pyöräillen ja joukkoliikenteellä.

Maakuntakaavassa on merkitty Pitkäniemen alueelle hakemuksen kohteena olevan määräalan pohjoispuolelle itä-länsi-suuntainen viheryhteys. Merkinnällä osoitetaan taajamiin liittyvät olemassa olevat tai tavoitteelliset viheryhteydet, joilla on erityistä merkitystä alueellisen virkistysverkoston ja/tai ekologisten yhteyksien kannalta. Suunnittelumääräyksen mukaan yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa tulee määrittää viheryhteyden tarkempi sijainti sekä varmistaa maastokäytävän riittävä leveys, jotta seudullisten viheralueiden ja ulkoilureittien muodostama verkosto voidaan toteuttaa riittävän yhtenäisenä kokonaisuutena. Alueen suunnittelussa on kiinnitettävä huomiota ympäristön laatuun, alueen ominaisuuksiin ekologisen verkoston osana sekä merkitykseen luonnon monimuotoisuuden kannalta.

Rajasalmentien kohdalle on maakuntakaavassa merkitty maakaasulinja sekä ulkoilureitti (ur), Pyhäjärven maisemareitti.

Hankkeesta on laadittu MRA 64 §:n mukainen selvitys, jossa on selvitetty hankkeen vaikutukset maisemaan, naapureihin ja ympäristöön sekä selvitys hankkeen tarpeellisuudesta, sijainnista ja lähialueen muista mastoista.

Hakemuksesta pyydettiin lausunto Nokian kaupungin ympäristönsuojeluyksiköltä, Pirkanmaan maakuntamuseolta ja Pirkanmaan ELY-keskukselta.

Nokian kaupungin ympäristönsuojeluyksikkö 24.2.2025

"Ympäristönsuojeluyksiköllä ei ole huomautettavaa hakemuksesta."

Pirkanmaan maakuntamuseo 6.3.2025

"NOKIA, PITKÄNIEMENTIE 10 (536-10-9908-0), TELECOM-MASTON RAKENTAMINEN, POIKKEAMISLUPAHAKEMUS

Pirkanmaan maakuntamuseolta pyydetään lausuntoa otsikossa mainittuun poikkeamislupaan.

Suunnitelmien mukaan Nokian Pitkäniemeen, entisen sairaala-alueen itäreunalle, E12-moottoritien ja sen vierellä kulkevan Rajasalmentien tuntumaan rakennettaisiin harmaa, harukseton, 42 metriä korkea putki- ja ristikkorakenteinen pylväsmasto sekä sen juurelle standardimallinen, harmaa, noin 9 m² - kokoinen laitetila. Maston tyvi ja laitetila peittyisivät puuston sekaan, mutta maston yläpään ristikko-osa ja antennit tulisivat näkymään latvusten yläpuolelle.

Alueella on selvityksissä tunnistettu olevan merkittäviä kulttuurihistoriallisia ja maisemallisia arvoja.

Maston sijoituspaikka sijaitsee Pitkäniemen sairaalan valtakunnallisesti merkittävän rakennetun kulttuuriympäristön alueella (RKY-inventointi, Museovirasto 2009) ja maakunnallisesti arvokkaassa Pyhäjärven - Nokianvirran - Kuloveden kulttuurimaisemassa (Pirkanmaan maakunnallisesti arvokkaiden maisema-alueiden päivitysinventointi, Pirkanmaan liitto, 2013). Mastolle on kuitenkin alueella ilmeinen tarve, ja se on pyritty sijoittamaan arvoalueiden reunalle, kasvillisuuden peittämälle alueelle, jolloin sen maisemavaikutukset olisivat mahdollisimman vähäiset.

Pirkanmaan maakuntamuseo katsoo, että sijoituspaikka on mahdollinen, eikä rakentaminen merkittävästi heikennä alueen kulttuurihistoriallisia ja maisemallisia arvoja. Myöskään arkeologisen kulttuuriperinnön osalta maakuntamuseolla ei ole hankkeesta huomautettavaa."

Kaavoituksen huomio Pirkanmaan maakuntamuseon lausunnosta: Hakemuksen sijainnin osoitetieto tarkentui lausuntopyynnön lähettämisen jälkeen. Muut hakemuksen aineistot eivät ole muuttuneet. Uusi osoite hakemuksen kohteelle on Rajasalmenraitti 5.

Pirkanmaan ELY-keskus 21.3.2025

"Nokian kaupunki on pyytänyt Pirkanmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen (ELY-keskus) liikenne ja infrastruktuuri -vastuualueelta (Lvastuualue) naapurin kuulemislausuntoa koskien Digita Oy poikkeamislupahakemusta kiinteistöllä 536-10-9908-0, osoitteessa Rajasalmenraitti, Nokia. Kiinteistön osa rajautuu maantiehen 13782 (Rajasalmentie) tierekisteriosoitteessa n. 13782/1/1209-1373/vasen. Hakemus koskee tukiaseman rakentamista, johon kuuluu masto (42 m) ja siihen liittyvä laitetila (8,7 m²).

Maantien 13782 vuorokausiliikennemäärä ko. alueella on 2934 ajoneuvoa, joista raskaiden ajoneuvojen osuus on n. 3 %. Nopeusrajoitus alueella on 70 km/h.

Pirkanmaan ELY-keskuksen liikenne ja infrastruktuuri -vastuualue lausuu seuraavaa: Masto sijoittuu Nokian kaupungin asemakaavoitamalle suojaviheralueelle, jolla olemassa olevan puuston kaataminen on sallittua vain tarpeellisenä puuston hoitotoimenpiteenä (EV-1). Kulku rakennusalueelle on esitetty kaupungin kaavoittaman jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu/tie (pp) -alueen kautta (Rajasalmenraitti), mikä yhdistyy maantiehen 13782. Alueelle on ollut laadinnassa asemakaavan muutos, missä kyseinen yhteys on suunniteltu kaduksi (Vapuntie).

Maston etäisyys teistä tulisi olla vähintään maston pituuden verran siten, ettei se kaatuessaan aiheuttaisi vaaraa niiden turvallisuudelle. Asemapiirroksessa maston etäisyydeksi on esitetty 52 metriä maantien keskilinjasta, sijoittuen näin vähintään suositellun maston pituuden etäisyydelle tiestä.

Kun tukiasema ja masto sijoitetaan kiinteistöllä asemapiirroksen mukaisesti riittävän etäälle tiealueista sekä kulku alueelle järjestetään olemassa olevan jalankulku- ja pyöräilytien kautta, ei Pirkanmaan ELY-keskuksen L-vastuualueella ole huomautettavaa hankkeeseen.

Jos kaapeleita tai muita laitteita on tarve sijoittaa valtion tiealueelle tai on muutoin tarve työskennellä tiealueella, tulee niille hakea erikseen lupaa ELY-keskuksesta. Lisätietoa asiasta: <https://www.ely-keskus.fi/sahkojohdon-telekaapelin-kaukolampojohdon-ja-maakaasuputken-sijoittaminen>. Pirkanmaan ELY-keskuksen L-vastuualue ei ota kantaa hankkeen mahdollisista vaikutuksista alueidenkäyttöön, maisemaan eikä ympäristö-, luonto- ja kulttuuriympäristön arvoihin."

Naapurit on kuultu (MRA 86 §). Naapureilla ei ollut huomautettavaa.

Poikkeaminen

Hankkeessa poiketaan asemakaavamääräyksistä (AKL 58 §). EV-1-alueelle ei ole osoitettu rakennusoikeutta.

Poikkeamisen edellytykset, rakentamislaki 57 §:

Kunta voi erityisestä syystä myöntää luvan poiketa alueidenkäyttölaissa säädetystä tai sen nojalla annetusta ja tässä laissa säädetystä tai sen nojalla annetusta säännöksestä, määräyksestä, kiellosta tai muusta rajoituksesta.

Poikkeamislupaa ei saa myöntää, jos se:

1. aiheuttaa haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle;
2. vaikeuttaa luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista;
3. vaikeuttaa rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista;
4. johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Päätösehdotuksen perustelut

Hanke on puollettavissa, sillä poikkeamiseen on erityinen syy. Lähiympäristössä ei ole laitetalan rakentamiseen sopivaa aluevarausta. Hanke on yleisesti hyödyllinen, sillä se parantaa alueen tietoliikenneyhteyksiä.

Mastolle ja sen laitetilalle on kartoitettu sijoituspaikkaa yhdessä hakijan kanssa. Sijoittamisessa on otettu huomioon alueen ympäristöarvot sijoittamalla masto riittävän etäälle EV-1 alueella olevasta ojasta ja liito-oravien ydinreviireiltä. Rakentaminen ei estä liito-oravien kulkuyhteyksiä.

Hanke sijoittuu Pitkäniemen sairaalan valtakunnallisesti merkittävän rakennetun kulttuuriympäristön alueelle ja maakunnallisesti arvokkaalle Pyhäjärven - Nokianvirran - Kuloveden kulttuurimaisema-alueelle. Hankkeesta aiheutuu vaikutuksia maisemaan, mutta hankkeen sijoittuminen puustoiselle alueelle vähentää maisemavaikutuksia. Maisemavaikutukset eivät siten ole merkittäviä.

Maston ja sen laitetalan huoltoyhteys on esitetty Rajasalmenraitin jalankulun ja pyöräilyväylän kautta.

Rakentamiseen ja huoltoon liittyviä toimenpiteitä ei saa tehdä jalankulku- ja pyöräilyväylältä eikä katualueelta. Hakijan tulee hakea tarvittavat luvat väylän käyttöä varten.

Hankkeen läheisyydessä ei ole asumista. Alueella vireillä olevan asemakaavan toteutuessa lähin asuinrakennus on noin 90 metrin etäisyydellä.

Hanke ei vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteita eikä aiheuta haittaa kaavoitukselle tai vireillä olevan asemakaavan muutoksen toteuttamiselle. Hanke täyttää RakL 57 §:n mukaiset poikkeamisen ehdot.

Sovelletut oikeusohjeet

Rakentamislaki 57 §

Alueidenkäyttölaki 58 §

Kaupunkikehityslautakunnan päätös kaavoituksen maksuista 25.3.2025 § 89

Jatkotoimenpiteet

Poikkeamispäätös on voimassa yhden vuoden siitä, kun päätös on saanut lainvoiman.

Poikkeamispäätöstä vastaavaa lupaa haetaan asianomaiselta lupaviranomaiselta ennen toimenpiteisiin ryhtymistä. Lupaa voidaan hakea jo ennen poikkeamispäätöksen lainvoimaisuutta. Lupahakemukseen on liitettävä tämä päätös.

Poikkeamispäätöksen lainvoimaisuustodistuksen saa lähettämällä päätöksen Hämeenlinnan hallinto-oikeuden kirjaamoon ja pyytämällä lainvoimaisuusmerkinnän tekemistä. Lähetysosoite on sama kuin valitusosoituksen lähetysosoite.

Toimivalta

Hallintosääntö 34 §

Liitteet

Asemapiirros, sijaintikartta ja ote ajantasa-asemakaavasta

MRA 64 §:n mukainen selvitys

Tiedoksi

Pirkanmaan ELY-keskus

Pirkanmaan maakuntamuseo

Hakija

Tiedoksianto asianosaisille

Tiedoksianto sähköisesti

Päivämäärä: 5.5.2025

Vastaanottajat: Pirkanmaan ELY-keskus

Päätöksen julkaisemispäivämäärä

6.5.2025

Muutoksenhaku

Tämä päätös on julkaistu yllämainittuna kuulutuspäivänä.

Hallintovalitus poikkeamisluvasta**Valitusoikeus**

Valitusoikeus poikkeamisluvasta on:

1. viereisen tai vastapäätä olevan kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla;
2. sellaisen kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa;
3. sillä, jonka asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin hanke voi huomattavasti vaikuttaa;
4. sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa;
5. kunnalla;
6. naapurikunnalla, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa;
7. muulla viranomaisella toimialaansa kuuluvissa asioissa sekä
8. toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakentamislupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia.

Valitusaika

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Päätöksen katsotaan tulleen asianomaisen tietoon seitsemäntenä päivänä kuulutuksen julkaisemisajankohdasta.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaa. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen virka-ajan päättymistä klo 16.15 mennessä.

29.4.2025

Kaupunkikehityslautakunta

8/2025

NOK/526/05.00.03/2025

Valitusviranomainen

Hämeenlinnan hallinto-oikeus
Raatihuoneenkatu 1
13100 Hämeenlinna
Puhelin 029 56 42200 (vaihde)
Telefax 029 56 42269
Sähköposti hameenlinna.hao@oikeus.fi

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa
<https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet/#/>

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

1. päätös, johon haetaan muutosta (valituksen kohteena oleva päätös);
2. miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (vaatimukset);
3. vaatimusten perustelut;
4. mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (prosessiosoite). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

1. valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
2. selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
3. asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinlaissa (1455/2015) säädetään. Ajantasainen tieto oikeudenkäyntimaksuista löytyy

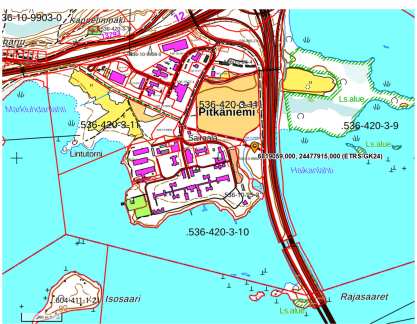
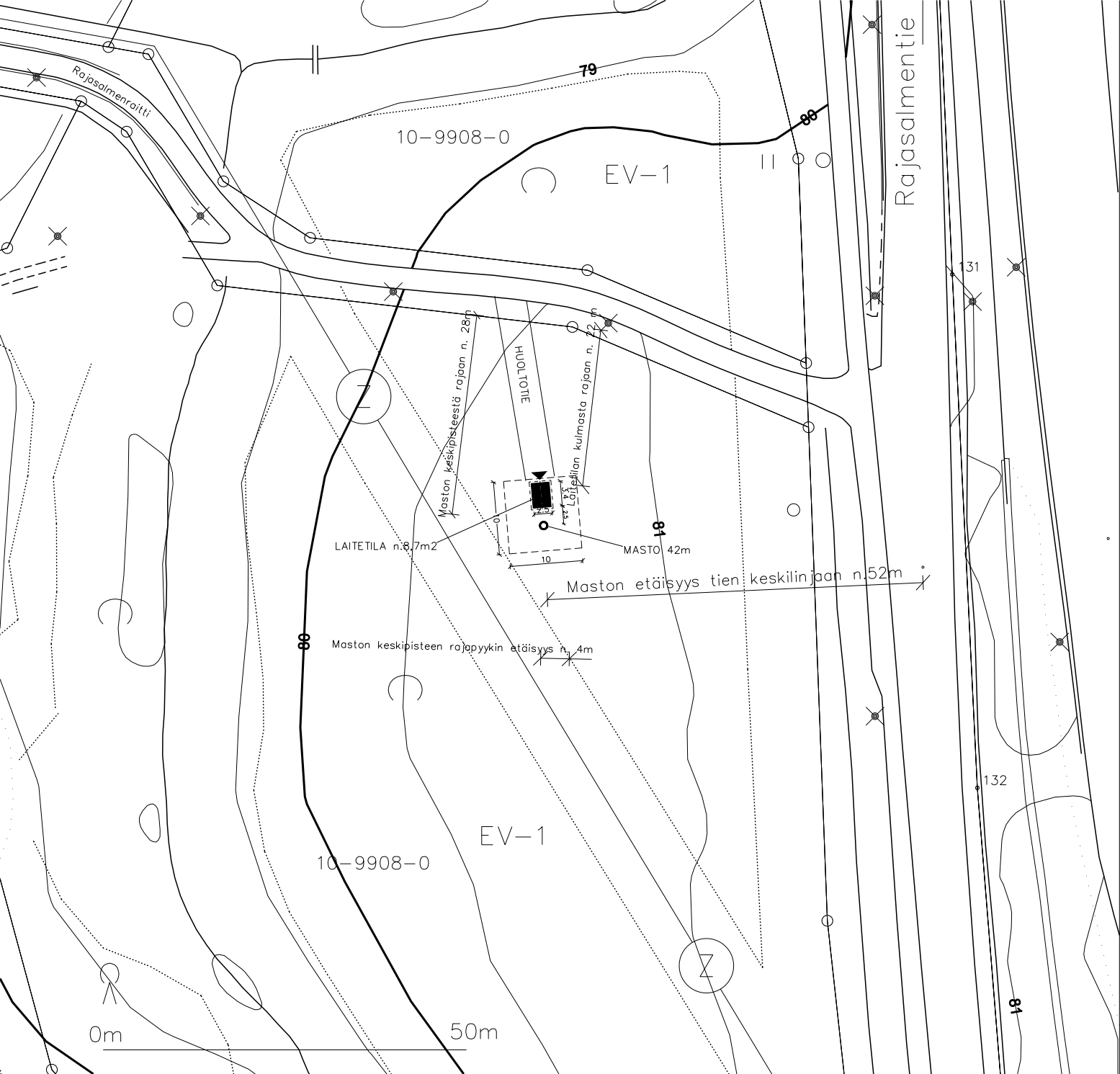
29.4.2025

Kaupunkikehityslautakunta

8/2025

NOK/526/05.00.03/2025

Tuomioistuinlaitoksen sivustolta.



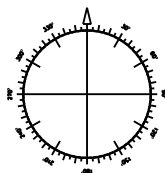
KIINTEISTÖLLE 536-10-9908-0
RAKENNETAAN 42 METRIÄ KORKEA
PYLVÄSMALLINEN TIETOLIKENNEMASTO JA
n.8,7m2 LAITETILARAKENNUS.

VUOKRA-ALUE/RAKENNUSPAIKKA,
MASTON KESKIPISTE JA LAITETILAN
PAIKKA VOIVAT KIINTEISTÖN ALUEELLA
TODELLISUUDESSA MUUTTUA MUUTAMIA
METREJÄ ASEMAPIIRROKSESTA JA/TAI
POHJAKARTASTA POIKETEN MAA- TAI
KALLIOPERÄN OMAISUUKSIEN NIIN
VAATIESSA. PUUSTOA SÄÄSTETÄÄN
MAHDOLLISIMMAN PALJON.
HUOLTOYHTEYS JÄRJESTETÄÄN
RAJASALMENRAITIA MYÖTEN, JOSTA
RAKENNETAAN NOIN 4 METRIÄ LEVEÄ
HUOLTOTIE MASTOPAIKALLE.

KOHTEN RAKENTAMISESSA HUOMIOIDAAN
RAKENNUSLAIN MUKAISET VAATIMUKSET.

MASTO VARUSTETAAN NOUSUESTEELLÄ.

TUKIASEMAPAIKKA VARUSTETAAN
ASIANMUKAISIN VAROITUSKYLTEIN.



KUVASSA ESITETYT MITAT OVAT METREJÄ.
KORKEUSJÄRJESTELMÄ N2000
MASTON ALUSTAVAT KOORDINAATIT:
TM35FIN N: 6821023,5 E: 318179,3
WGS84 LAT: 61 28 48,24
LON: 23 35 8,02

TUNN. LUKUM. MUUTOS				NIMM. PVM.	
Kaupunki	K.osa/Kylä	Korttel/Tila	Tontti/Rn:o	Viranomaisen arkistointimerkintäjä varten	
536	10	9908	0		
Rakennustoimenpide			Piirustuslaji	Juoks.n:o	
UUDISRAKENNUS			PÄÄPIIRUSTUS	1	
Rakennuskohteen nimi ja osoite			Piirustuksen sisältö	Mittakaavat	
ANTENNIMASTO JA LAITETILA NOKIA, PITKÄNIEMI RANTASALMENRAITTI			ASEMAPIIRROS		
Rakennuttaja					
DIGITA OY JÄMSÄNKATU 2, 00520 HELSINKI					
Pääsuunnittelija			Suunnitteluala, työn numero ja piirustuksen numero	Muutos	
			ARK		
Suunnittelija			Päiväys		
			23.1.2025		

Sijaintikartta



Ote ajantasa-asemakaavasta

MA-2

Rajasalmentie

EV-1

MA-2

EV-1

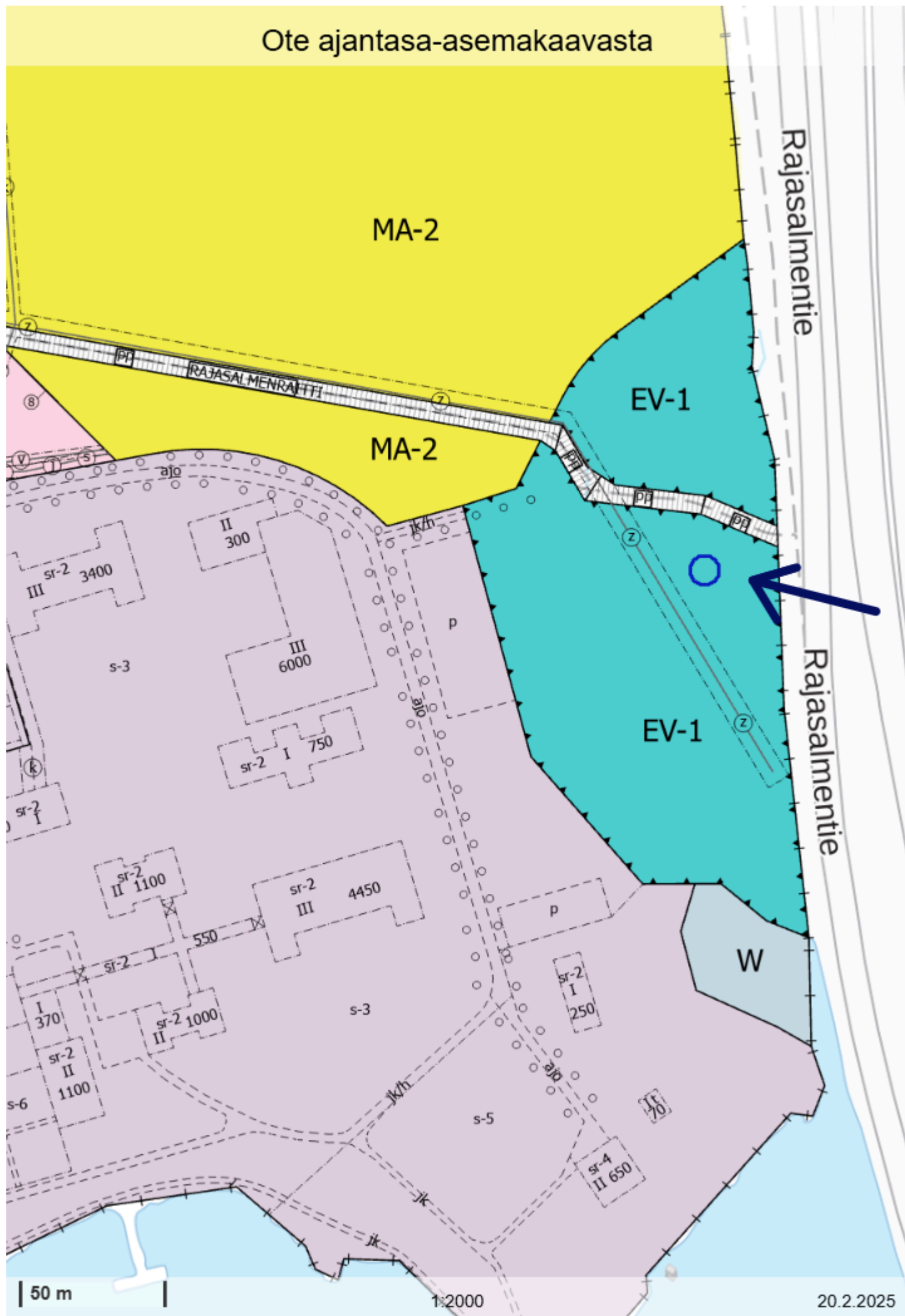
Rajasalmentie

W

50 m

1:2000

20.2.2025



13.2.2025

Julkinen



Nokia, Pitkäniemi

Uusi Masto MRA 64 §

TM35FIN
WGS84

N: 6821023,5 E: 318179,3
LAT: 61 28 48,24
LON: 23 35 8,02

Esa Piirainen
Digita Oy



Selvitys hankeen vaikutuksesta maisemaan, naapureihin ja ympäristöön

1. Vaikutus maisemaan

- Masto sijoitetaan kiinteistöltä 536-10-9908-0 vuokratulle 100 m²:n määräalalle. Masto on 42 m korkea putkimasto (ei haruksia), jonka alaosa on putkea ja yläosassa ristikköä johon antennit asennetaan. Maston juurelle rakennetaan 8,7 m² laitetila.
- Putken väri on harmaa, joten se sulautuu kohtuullisesti maisemaan ja sen alaosa peittyy/maisemoituu suhteellisen hyvin alueen ympärillä olevaan metsikköalueeseen.
- Maston (ylä)ristikko-osa ja antennit tulevat ympäröivien puunlatvustojen yläpuolelle.
- Maston ympäristöhaitat ovat lähinnä visuaalisia, kaukomaisemassa masto on neulamainen kohde. Laitetila on varsin pieni ja näkyy vain läheltä. Laitetilan väri on harmaa ja se maisemoituu hyvin aluetta ympäröivän puuston sekaan.
- Mastoon ei tule lentoestevaloja tai -maalauksia.
- Itse masto näkyy tietyistä katselusektoreista myös kauempaa, mutta hoikkuutensa takia sen vaikutus maisemaan ei ole hallitseva, eikä se poikkea muista nykyaikaisista tietoliikennemastoista. Ulkonäöltään mastoa voi verrata suuren valaisinpylvääseen.
- Tukiasemalaitteet asennetaan laitetilaan ja antennit ja radioyksiköt asennetaan mastoon.
- Rakennuspaikka on radioteknisesti sopiva tarvealueelle nykyistä ja tulevaa verkkorakennetta varten.
- Maston alueella on asemakaavakaavaa Masto sijoittuu EV-1 alueelle.
- Tarvealueelta ei ole löytynyt muita mastopaikkoja, jotka radioteknisesti tai muun maankäytön puolesta olisivat sopivia tarvealueelle. Alueen kaavassa ei ole erikseen merkattua paikkaa tukiasemamastolle.

Selvitys hankeen vaikutuksesta maisemaan, naapureihin ja ympäristöön

2. Vaikutus naapureihin ja ympäristöön

- Maston perustuksen ja huoltotien rakentaminen edellyttää maanrakennustöitä. Maston perustustapa selviää maaperätutkimusten jälkeen. Perustus tehdään joko paikallavalettavalla betonianturalla tai kallioperustuksena. Perustus saatetaan joutua paaluttamaan, mikäli maapohja sitä vaatii. Maadoitusverkko upotetaan maaperään perustan ja laittilan ympärille. Maanrakennustyöt rajoittuvat maston ja tulotien alueelle.
- Laittila tuodaan rakentamispäikalle valmiiksi koottuna ja nostetaan elementtiperustuspalkkien päälle.
- Laittila ja masto eivät aiheuta ympäristöhaittoja. Laittilan sisällä olevat laitteet aiheuttavat jonkin verran ääntä (ilmanvaihto) ja ääni kuuluu vain aivan laittilan lähituntumassa. Masto tuodaan tehtaalta osissa ja kasataan rakentamispäikalla. Masto kasataan ja nostetaan pystyyn autonosturilla.
- Huoltotie mastolle rakennetaan olemassa olevalta kevyenliikenteenväylältä. Huoltotiellä liikennöidään vain muutamia kertoja vuodessa rakentamisajan jälkeen, joten siitä ei muodostu uutta häiritsevää liikennettä olemassa olevalle tielle.
- Maston ja laittilan rakentaminen kestää noin 3-4vk. Rakentamisesta aiheutuu jonkun verran melua lähiympäristöön ja rakentamispäikalla liikkuu työkoneita.
- Maston sijoittamisesta on keskusteltu Nokian kaupungin kaavoituksen ja infrapalveluiden kanssa.

Selvitys hankeen vaikutuksesta maisemaan, naapureihin ja ympäristöön

2. Vaikutus naapureihin ja ympäristöön

- Mastoon asennetaan kiipeilynestomekanismi.
- Mastoon ei kerry jäätä ja lunta huomattavia määriä, joten masto ei aiheuta jäävaaran kannalta rajoituksia ympäristön käyttöön.
- Laitetila liitetään sähkö- ja kuituverkkoon.
- Maston rakentaminen ei vaikeuta kaavoitusta tai alueidenkäytön tavoitteita. Kohde on rakentamiskohteena pienialainen. Rakentamishanke on yleishyödyllistä telecominfran rakentamista. Hanke ei ole myöskään haitaksi alueen virkistyskäytölle tai luonnon- ja ympäristöarvoille mm. em. rakennusalan pienialaisuuden vuoksi ja maston sijoittuminen on käsiteltyllä metsäalueella. Puuston kaato alueelta on pienimuotoista, lähinnä uudelta tulotien aukolta ja välittömältä rakennusalueelta.
- Rakennushanke ei muodosta haitallista uutta yhdyskuntarakennetta ja se ei estä muuta ympäröivien alueiden mahdollista uutta yhdyskuntakäyttöä, koska se on pienialainen ja yleishyödyllinen digitaalisen infran rakenne.
- Myönteiselle poikkeamiselle on hakijalla erityinen syy; varmistaa ja edistää sähköisten mobiiliviestintäverkkojen toimivuutta, toimintavarmuutta ja yhteyksien hyvää laatua ja kapasiteettia tarvealueella. Toimiva matkaviestinverkko on myös turvallisuuskysymys (häätäpuhelut, -paikannus). Lisäksi hanke mahdollistaa nykyaikaisten ja tulevien sähköisten palveluiden tarjoamisen tarvealueella.

Digitan käyttämä masto ja laitetila sekä niiden käyttötarkoitus

- Digita noudattaa tukiasemarakentamisessaan kulloinkin voimassa olevia lakeja ja viranomais määräyksiä. Tukiasemien rakentamista ja käyttöä koskevat esimerkiksi sähkömagneettista säteilyä säätelevät lait ja määräykset, joiden noudattamista valvoo Säteilyturvakeskus eli STUK.
 - Suunniteltu uusi masto on monioperaattorimallia, joka mahdollistaa useiden operaattoreiden laitteiden sijoittamisen mastoon. Digitan tarkoituksena onkin vuokrata maston ja laitetilän tiloja teleoperaattoreiden ja muiden toimijoiden käyttöön. Mastojen yhteiskäyttö vähentää tarvittavien mastojen kokonaismäärää ja mastoista aiheutuvaa räsistystä naapurustolle.
 - Mastoa käytetään teleoperaattoreiden 2G, 4G & 5G-palveluiden mahdollistamiseen tai parantamiseen alueella ja lisäksi Digitan tv-, radio- ja IoT-palveluihin.
- ✓ Maston korkeus 42m.
 - ✓ Laitetilan mitat n. 2,5 x 3,5m.
 - ✓ Oma sähköliittymä.
 - ✓ Ei aiheuta ääntä juurikaan, laitetilän seinässä on puhallin.
 - ✓ Väriyksen voi määritellä tarpeen mukaan (perusväri on harmaa).
 - ✓ Mastoon ei tule haruksia.
 - ✓ Mastoon ei tule lentoestevaloja tai -maalauksia.

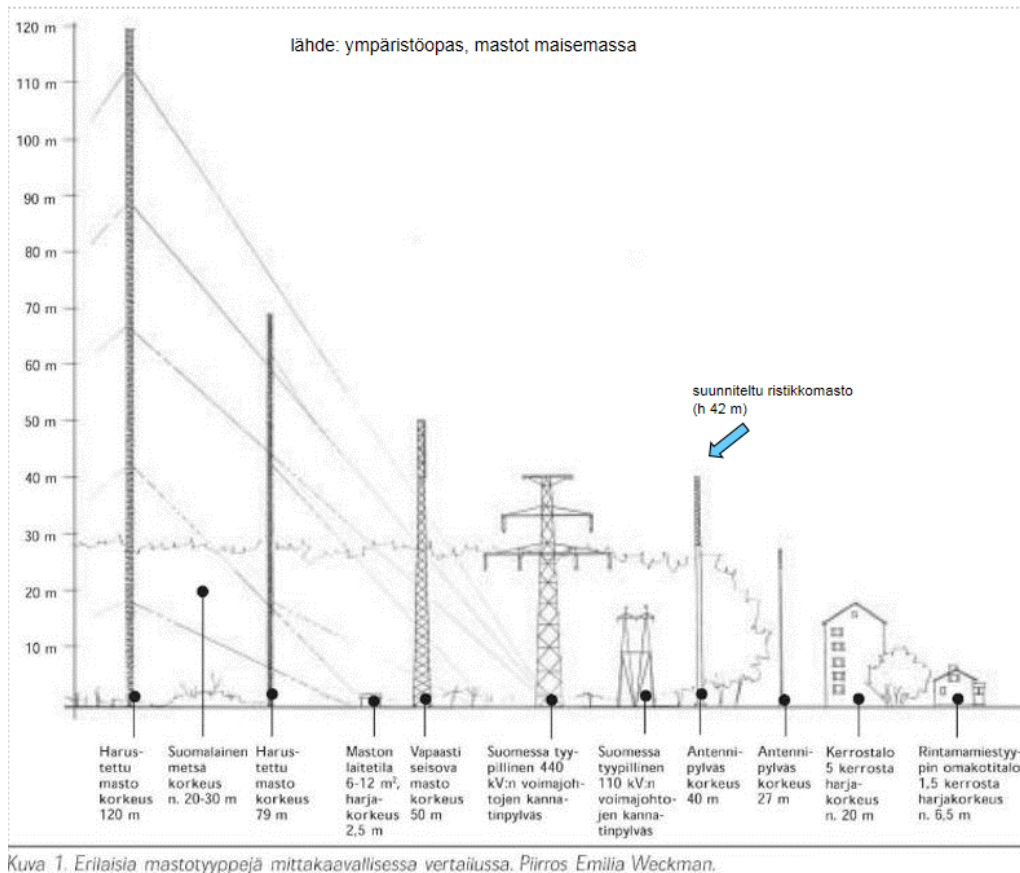


Toimivat yhteydet kaikkialla Suomessa ovat sujuvan ja turvallisen arjen edellytys

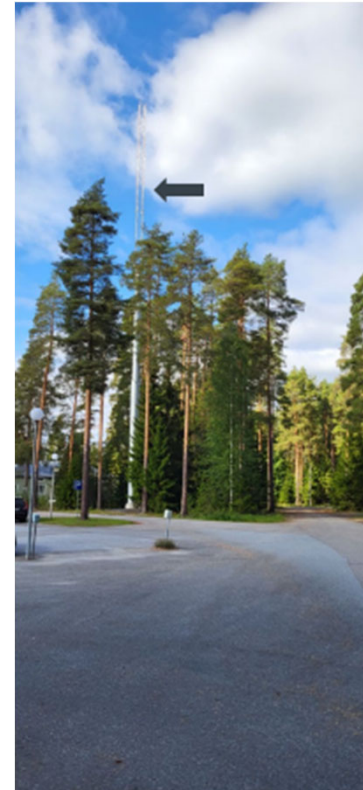
- Suomen tavoitteena on kattaa koko maa huippunopeilla 5G-verkoilla lähivuosien aikana. 5G-verkkojen avulla voidaan toteuttaa huippunopeita ja langattomia tiedonsiirtoyhteyksiä, jotka mahdollistavat uusia digitaalisia palveluja ja liiketoimintaa mm. liikenteessä, teollisuudessa ja terveydenhuollossa.
- 5G-verkon rakentaminen koko maahan edellyttää satojen uusien mastojen rakentamista Suomeen lähivuosien aikana.
- Toimivat yhteydet kaikkialla Suomessa ovat sujuvan ja turvallisen arjen edellytys.
- Tukiasemien rakentaminen on viestintäpalvelulain (7.11.2014/917) 1 §:ssä asetettujen tavoitteiden mukaista. Tavoitteet edistävät sähköisen viestinnän palvelujen tarjontaa ja käyttöä sekä varmistavat, että viestintäverkkoja ja -palveluja on kohtuullisin ehdoin saatavilla koko maassa. Tavoitteilla varmistetaan, että viestintäverkot ja -palvelut ovat teknisesti kehittyneitä, laadultaan hyviä, toimintavarmoja ja turvallisia sekä hinnaltaan edullisia.

Mastot maisemassa piirustus, esimerkki vastaavasta toteutetusta ratkaisusta

Esimerkkikuvia rakennetuista mastoista



Kuva 1. Erilaisia mastotyyppöjä mittakaavallisessa vertailussa. Piirros Emilia Weckman.



Internet of Things

Private Networks

Site Services

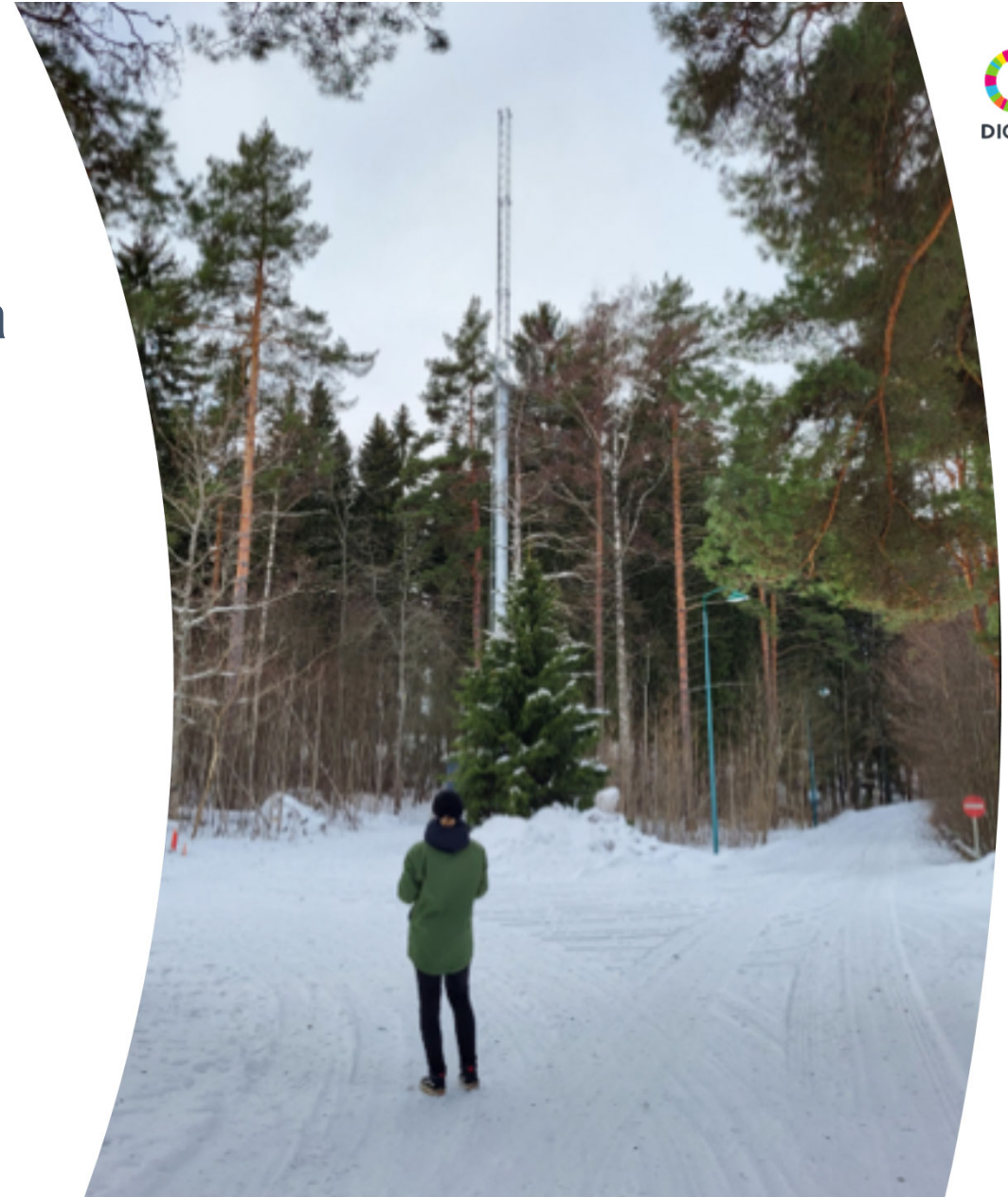
Professional Services

Data Center

Broadcasting

Esimerkkitoiteutus valtakunnalliselle maisema- alueelle tehdystä pylväsmastosta ja laitetilasta

- Maston tyvi ja laitetila peittyvät hyvin puuston sekaan.
- Maston väri patinoituu (muuttuu tummemmaksi) noin 2 vuoden kuluessa, joten se sulautuu vielä paremmin ympäristöönsä.
- Kuvassa juuri pystytetty masto, joka ei vielä ole patinoitunut väritään.



Perustelut uuden maston rakentamiseksi

- Tukiasema on Pitkäniemellä alueella olevassa piipussa. Masto/tukiasema korvaa olemassa tukiasemapaikan, koska tukiasema ei voi olla tulevaisuudessa ko. paikassa.
- Mobiiliverkon täydennysrakentamisen tarkoitus on parantaa mobiiliverkon dataliikenteen kapasiteettia päätelaitteissa ja täydentää mobiiliverkon peittoa. Haetun maston tarvealueella on analysoitua ja selvitettyä tarvetta matkapuhelinverkon peittoalueen ja kapasiteetin parannukselle
- Lähimmät olemassa olevat tietoliikennemastot ovat nyt haetusta uudesta paikasta koilliseen, pohjoiseen ja länteen (1,2 km, 1,35 km ja 1,45 km). Lähimmät em. mastot ovat liian kaukana tarvealueeseen nähden ja niiden kapasiteetti ei riitä nyt haetulle maston peittoalueelle. Ko. mastot on esitetty seuraavan dian kartalla. Yksi tukiasema voi palvella samanaikaisesti vain rajallisen määrän asiakkaita. Sen kapasiteetti on siis rajallinen. Kunkin tukiaseman mobiilidatakapasiteetti jakautuu tukiaseman peittoalueella olevien käyttäjien kesken ja on siten suoraan verrannollinen alueella asuvien, työskentelevien ja liikkuvien ihmisten lukumäärään ja heidän etäisyyteensä tukiasemasta. Tämän vuoksi tukiasemia täytyy olla suhteellisen taajaan asutuskeskusten alueella; paikasta riippuen, 500-1000 metrin etäisyyksillä toisiinsa nähden (riippuen mm. maastoesteistä ja asutuksen määrästä). Tässä suunnitellussa tukiasemapaikassa on kyseessä 4G/5G –tukiasema.
- Vaihtoehtoisia tai olemassa olevia ja radioteknisesti (peittoalueet ja signaalin kulkeminen ympäristössä) tai muun alueiden käytön näkökulmasta sopivia paikkoja ei ole löytynyt nyt esitetyn paikan lisäksi.
- Verkkoa parannetaan lähtökohtaisesti ensiksi olemassa olevia antennipaikkoja hyödyntämällä.

Olemassa olevat lähimastot

Luottamuksellinen

Rakentamispaidan lähellä olevat muut mastot kartalle merkattuna ja etäisyydet niihin



- Uusi XX m korkea masto
Nokia, Pitkämäki

Osoite: Rajasalmenraitti
33380 NOKIA

WGS N: 61° 28' 48.2"
WGS E: 23° 35' 08.0"

ETRS N: 6821023.0
ETRS E: 318179.0

- Lähimasto, korkeus yli 20m

Perustelut uuden maston rakentamiseksi

- Suunniteltu uusi masto tukee muuta verkkorakennetta. Mastoon voidaan sijoittaa kaikkien operaattoreiden tukiasemat.
- Yllämainituilla perusteilla jo olemassa olevat mastot ja antennipaikat eivät sovellu suunniteltuun käyttötarkoitukseen tarvealueelle.
- Masto parantaa matkaviestinpalveluita myös ympäröivillä alueilla.
- Maston rakentaminen on digitaalisen infran rakentamista/yleishyödyllistä infrarakentamista.
- Hankkeelle on erityinen syy: varmistaa ja edistää sähköisten mobiiliviestintäverkkojen toimivuus, toimintavarmuus ja yhteyksien hyvä laatu ja kapasiteetti tarvealueella.

Julkinen



Mastopaikka peruskartalla



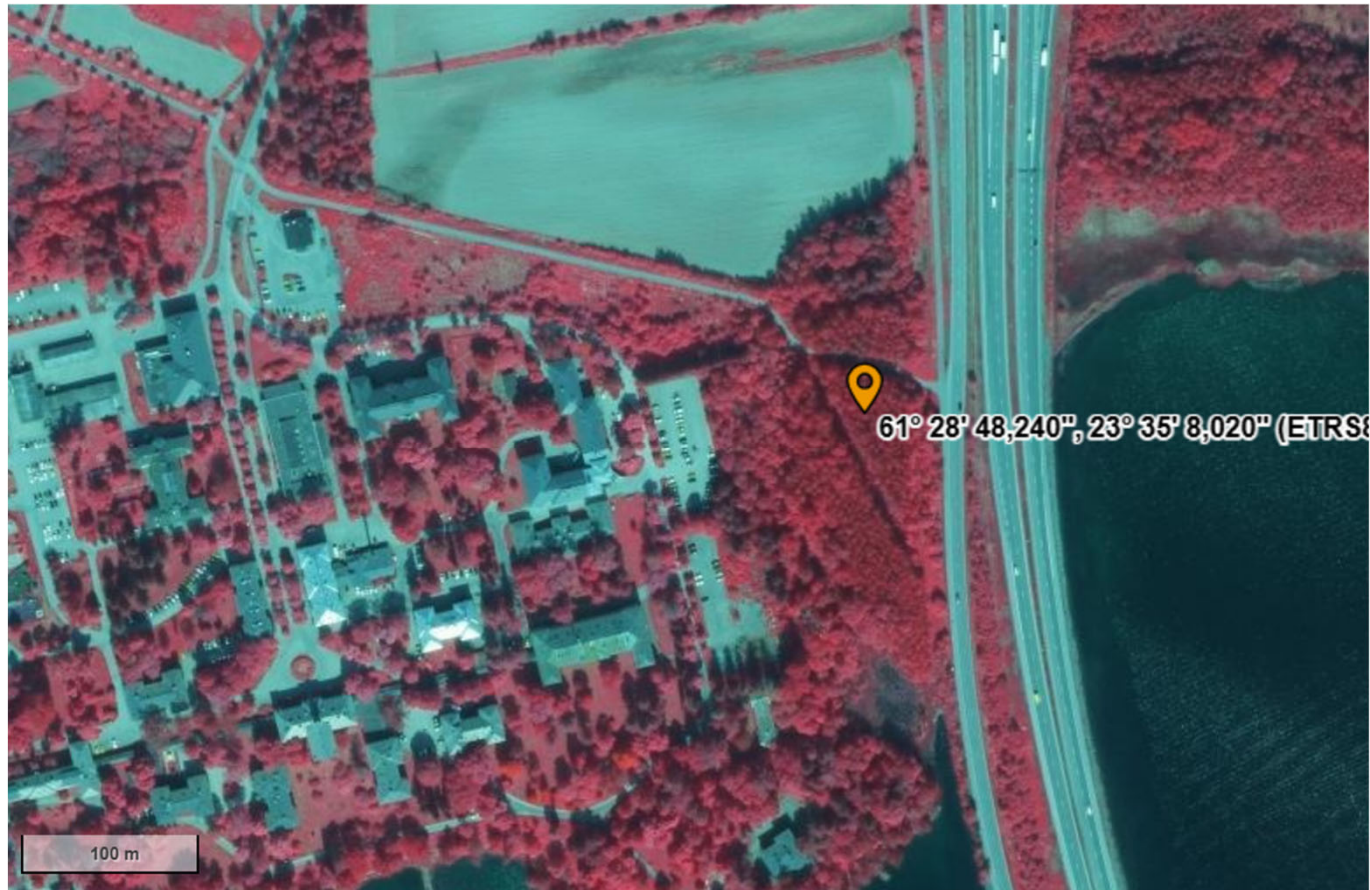
Broadcasting



13.2.2025

Julkinen

Mastopaikka ilmakuvalla



Internet of Things

Private Networks

Site Services

Professional Services

Data Center

Broadcasting

13.2.2025

Julkinen



Masto maisemassa –kuva ja kuvan ottopaikka- ja suunta



Internet of Things

Private Networks

Site Services

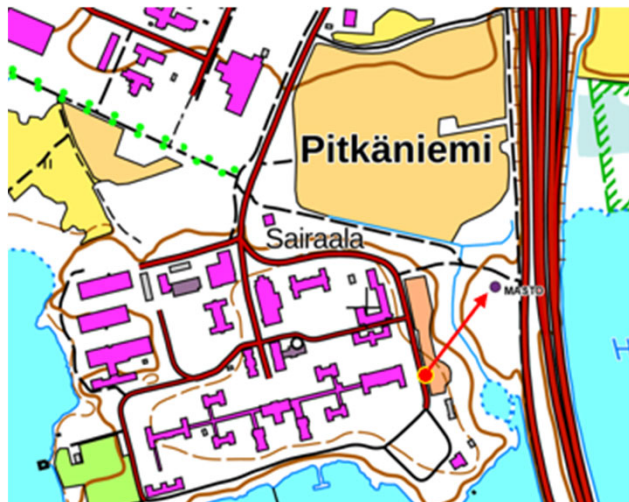
Professional Services

Data Center

Broadcasting

13.2.2025

Julkinen



Internet of Things

Private Networks

Site Services

Professional Services

Data Center

Broadcasting

13.2.2025

Julkinen



Internet of Things

Private Networks

Site Services

Professional Services

Data Center

Broadcasting

STUK-tietoa tukiasemista

<https://stuk.fi/tukiasemat>

Väestön altistus tukiasemien kentille on vähäistä

- Matkaviestinverkkojen säteilyturvallisuuden varmistamiseksi säteilylainsäädännössä on määritelty altistuksen raja-arvot. Ne noudattavat Euroopan unionin neuvoston suositusta, joka on voimassa useimmissa Euroopan maissa. Radiotaajuuksien kenttien ainoa tieteellisesti todennettu vaikutus ihmiseen on kudosten lämpeneminen. Rajaksi määrätyn altistuksen ja terveydelle haitallisen kudosten lämpenemisen väliin jää iso turvamarginaali.
- Väestön altistuminen tukiasemien radiotaajuuksille kentille on tyypillisesti merkittävästi raja-arvoja pienempää. Altistus pienenee nopeasti, kun etäisyys tukiasema-antenniin kasvaa. Väestön altistuksen raja-arvot voivat ylittyä pisimmillään noin kymmenen metrin päässä suurta aluetta palvelevan makrosolutukiaseman antennista. Sivullisilla ei saa olla pääsyä tälle alueelle. Pientä aluetta palvelevissa tukiasemissa lähetysteho on matala, eivätkä raja-arvot välttämättä ylity edes kosketusetäisyydellä.
- Talon katolla tai ulkoseinällä oleva tukiasema ei altista merkittävästi talon asukkaita, koska radioaallot suuntautuvat antennin etupuolelle. Antennista alaspäin, ylöspäin tai taaksepäin kohdistuvat radioaallot ovat selvästi heikommat.
- Uuden 5G-matkaviestinverkon käyttöönotto on herättänyt keskustelun säteilyturvallisuudesta. Tämänhetkisen tiedon perusteella 5G-verkon aiheuttamasta altistuksesta ei kuitenkaan tarvitse olla huolissaan. Alla perusteluja näkemyksen tueksi:
 - Altistuksen raja-arvot kattavat kaikki 5G-verkon taajuudet.
 - 5G-tukiasemien lähetystehot ovat samaa luokkaa kuin aiemmissa matkaviestintekniikoissa.
 - 5G-tukiasemat eivät ole lisänneet merkittävästi väestön altistusta.
 - Altistus on enimmilläänkin selvästi raja-arvoja pienempää paikoissa, joihin väestöllä on pääsy.



13.2.2025

Julkinen



STUK-tietoa tukiasemista

<https://stuk.fi/tukiasemat>

[STUK.fi](#) > [Tietoa STUKista](#) > [Usein kysyttyä](#) >

Mihin STUK perustaa näkemyksensä sähkömagneettisten kenttien terveysvaikutuksista?

7.1.2019 klo 14:37

STUKin näkemykset sähkömagneettisten kenttien terveysvaikutuksista perustuvat suureen joukkoon tutkimuksia. Kansainvälisten riippumattomien asiantuntijajärjestöjen (mm. SCENIHR, WHO, ICNIRP) tekemät kirjallisuuskatsaukset tarjoavat hyvän perustan kannan muodostamiselle. Kirjallisuuskatsauksissa otetaan huomioon kaikki ennalta asetetut kriteerit täyttävät vertaisarvioitut tutkimukset. Näissä asiantuntijaryhmissä on laajaa monitieteellistä osaamista, jota sähkömagneettisten kenttien terveysvaikutuksiin liittyvien tutkimustulosten arviointi vaatii. Yksittäisen tutkimuksen perusteella ei vielä voi tehdä kovin pitkälle meneviä johtopäätöksiä. Tulosten varmistamiseksi tarvitaan vähintään toisen tutkimusryhmän tekemä toisinto tutkimuksesta.

STUK seuraa radiotaajuisen säteilyn terveysvaikutuksiin liittyvää tutkimustietoa muun muassa osallistumalla WHO:n ylläpitämän [EMF Projectin](#) toimintaan, käymällä säännöllistä vuoropuhelua muiden pohjoismaisten säteilysuojeluviranomaisten asiantuntijoiden kanssa sekä tarkastelemalla esimerkiksi [EMF-Portal-tietokannasta](#) löytyviä tuoreimpia tutkimuksia.

[STUK.fi](#) > [Tietoa STUKista](#) > [Usein kysyttyä](#) >

Olemme ostamassa taloa/tonttia aivan suurehkon matkapuhelinmaston vierestä. Onko asuminen maston lähellä turvallista?

8.1.2019 klo 13:58

Radiotaajuisia säteilyä koskevat raja-arvot voivat ylittyä pisimmillään noin kymmenen metrin etäisyydellä suoraan tukiasema-antennin edessä. Antennit on sijoitettu korkealle mastoon, joten niiden lähelle ei ole vapaata pääsyä. Radiotaajuisen säteilyn voimakkuus vaimenee nopeasti etäisyyden kasvaessa tukiaseman lähettimestä, joten kauempana altistus jää selvästi raja-arvoja matalammaksi. Altistumisesta tukiasemien heikoille sähkömagneettisille kentille ei tiedetä aiheutuvan minkäänlaisia haitallisia terveysvaikutuksia.

Internet of Things

Private Networks

Site Services

Professional Services

Data Center

Broadcasting



13.2.2025

Julkinen



Kiitos!

Yhteydenotot ja kysymykset voitte
esittää Esa Piiraiselle.

esa.pirainen@digita.fi

040 5553640

Solutions Manager, Digita Oy