

Palstaviljely, Pitkäniemi

Vuokraus

Nokian kaupunki vuokraa Pitkäniemen pelloilta Markluhdanraitin varrelta viljelypalstoja yksivuotiseen tai monivuotiseen käyttöön. Palstojen koot vaihtelevat noin puolesta aarista (5 x 10 m) aariin (10 x 10 m). Palstojen koossa saattaa olla pientä vaihtelua. Yhdellä taloudella voi olla vuokralla korkeintaan kaksi (2) palstaa kerrallaan.

Palstojen vuokrahinnat on esitetty alla:

Aaria (m ²)	Hinta
Monivuotiset palstat	
0,5 (50 m ²)	20 € / viljelykausi
1,0 (100 m ²)	30 € / viljelykausi
Yksivuotiset palstat	
0,5 (50 m ²)	25 € / viljelykausi
1,0 (100 m ²)	35 € / viljelykausi

Vuokrattavia palstoja haetaan sähköisesti ja lisätietoja vuokrauksesta voi tiedustella sähköpostitse puistotyönjohtajilta.

Vuosittainen vuokraoikeus alkaa, kun vuosivuokra on maksettu. Vuokralainen vastaa yhteystietojensa oikeellisuudesta. Vuokra on maksettava eräpäivään mennessä tai palsta luovutetaan seuraavalle viljelijälle. Maksettua vuokraa ei palauteta, jos vuokraaja jättää palstansa käyttämättä ja palsta vuokrataan uudelleen.

Vuokralainen ei saa siirtää vuokrasopimusta kolmannelle osapuolelle. Vuokraaja sitoutuu noudattamaan viljelypalsta-alueen sääntöjä.

Kun palstan vuokraus päättyy, on vuokraajan poistettava kasvit ja muu viljelyvälineistö viljelypalstalta välittömästi. Kaupungilla on oikeus laskuttaa palstan tyhjennys- ja siivouskustannukset vuokralaiselta täysimääräisenä.

Sääntöjen rikkomisesta ja vuokralaisen epäsovivasta toiminnasta tai käytöksestä (häiriökäyttäytyminen, kasvinsuojelu- tai torjunta-aineiden käyttö, viljelyyn kuulumattoman tavarain varastointi, palstan viljelemättömyys jne.) voi kaupunki päättää palstanvuokrauksen yksipuolisesti. Tällöin palstavuokraa ei palauteta takaisin.

Viljelypalstan edellisellä kaudella maksaneet säilyttävät vanhan paikkansa maksamalla heille lähtevän viljelypalstan vuokralaskun seuraavalle kaudelle.

Viljelykauden aikana

Viljelijä on velvollinen pitämään oman palstansa ja sen lähiympäristön siistinä. Oma palsta on hoidettava kokonaan lähimpään ojaan, polkuun tai viereiseen palstaan asti. Rikkaruohoja ei saa päästää leviämään muiden viljelijöiden harmiksi.

Viljelypalstat on tarkoitettu avomaaviljelyyn. Palstalla saa kasvattaa vain laillisia kasveja, yksivuotisten hyötykasvien ja kukkien lisäksi enintään 1,5 metrin korkuiseksi kasvavia marjapensaita. Viljelyssä ei saa käyttää kasvinsuojelu- tai torjunta-aineita.

Viljelijä vastaa kasvustonsa pysymisestä omalla palstallaan. Palstalle ei saa istuttaa puita. Kasvit on sijoitettava palstalle siten, että ne ovat hoidettavissa omalta palstalta käsin eikä niistä aiheudu haittaa muille viljelijöille (marjapensaiden suositeltava istutusetäisyys palstan rajasta on 1 - 1,5 m).

Viljelypalstan reunoille on jätettävä kulkuväylät vapaiksi, jotta kulku muille palstoille onnistuu esteettä. Kulkuväyliä ei saa ottaa viljelykäyttöön.

Palstaa on viljeltävä. Mikäli palstan viljelyä ei ole aloitettu kesäkuun loppuun mennessä tai palsta on rikkakasvien tai tavaroiden valtaama, vuokraaja menettää vuokraoikeuden palstaan.

Alueella on vesipiste, josta saa kantovetenä kasteluvettä viljelypalstoille. Vesipisteeseen ei saa liittää omia kasteluletkuja tai sadettimia.

Yksivuotiset palstat muokataan kaupungin toimesta keväällä ja syksyllä, lannoituksesta vastaa vuokraaja niin halutessaan. Yksivuotisilla palstoilla sato on korjattava ja palsta on tyhjennettävä 15.10. mennessä. Syysmuokkaus tehdään 15.10. jälkeen. Monivuotisia palstoja ei kaupungin toimesta muokata.

Rakenteet

Taimien esikasvatukseen ja suojaamiseen voi käyttää harsoa tai rakentaa väliaikaisen muovitunnelin, jonka suositeltava korkeus on enintään 0,50 m. Matalien viljelylaatikoiden/ lavakaulusten sekä työkalulaatikoiden käyttö palstalla on sallittua (suositeltava korkeus enintään 0,5 m).

Palstalle ei ole lupa asentaa kasvihuoneita, katoksia, aitoja, terasseja, laatoitusta yms. Kaupunki voi poistaa palstoilta luvattomat rakenteet ja laskuttaa vuokralaiselta täysimääräiset siivouskustannukset.

Jätehuolto

Vuokraajan on huolehdittava viljelypalstan siisteydestä ja toimitettava jätteet pois palstalta tarvittaessa omalla kustannuksellaan.

Palstalla ei saa säilyttää viljelyyn kuulumatonta tavaraa (pöydät, grillit yms.). Kevytrakenteisen puutarhatuolin (1-2 kpl) säilyttäminen palstalla on sallittua. Kaupunki voi poistaa luvattoman tavarain ja laskuttaa vuokralaiselta täysimääräiset siivouskustannukset

Palstalla syntyvistä kasvijätteistä on huolehdittava viemällä ne pois palsta-alueelta tai esikompostoimalla ne palstalla ja levittämällä maahan kauden päätteeksi. Monivuotisilla palstoilla komposti voi olla talven yli. Kasvijätettä ei saa heittää ojiin tai muualle ympäristöön.

Avotulen tekeminen ja roskien tai muiden jätteiden polttaminen on kielletty.

Muuta

Kaupunki ei vastaa kasveille tai palstalla oleville rakenteille tehdystä ilkeväkivallasta eikä palstoilla säilytettävästä tavarasta/materiaalista.

Nokiassa 17.4.2025