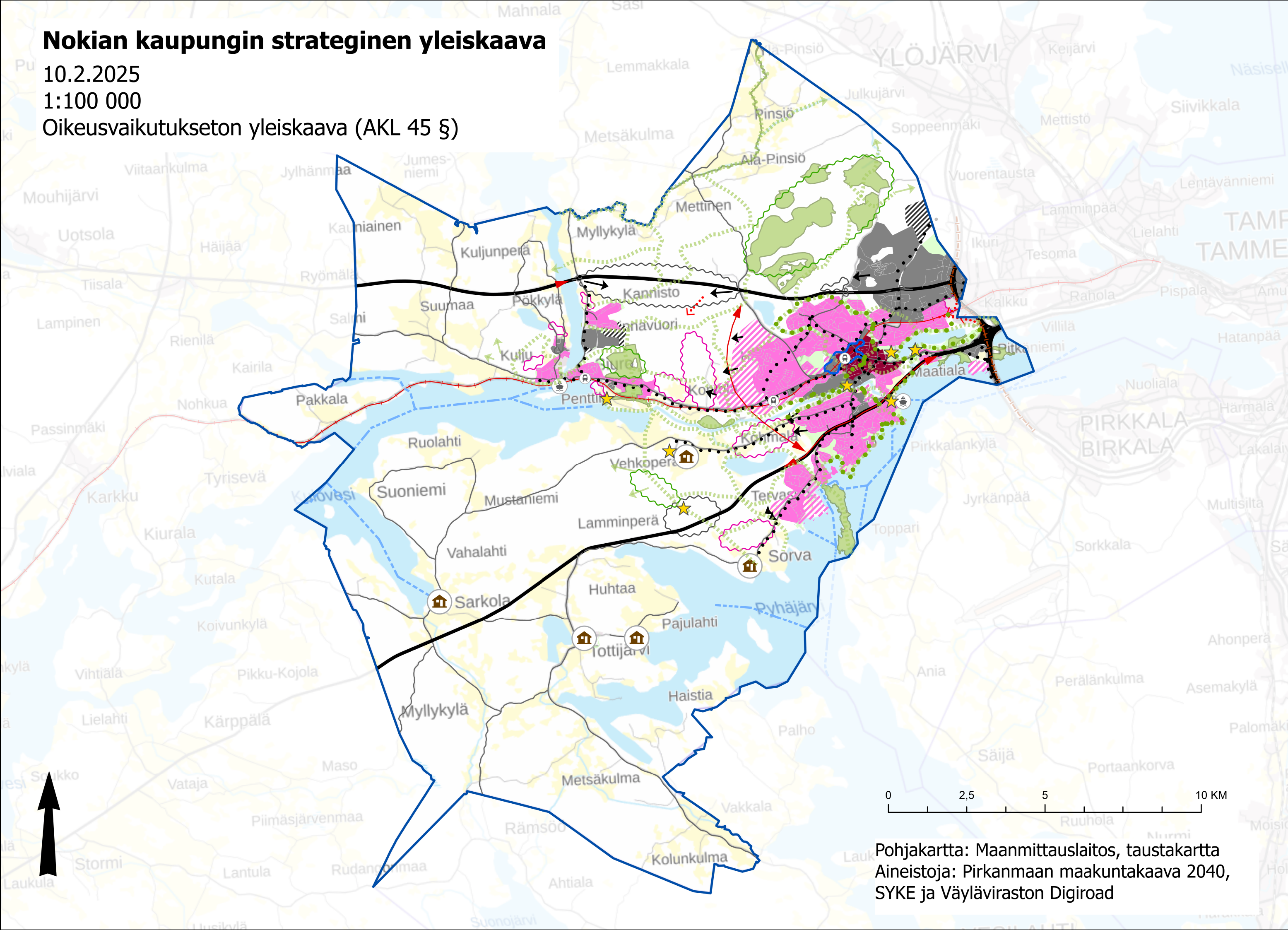


Nokian kaupungin strateginen yleiskaava

10.2.2025

1:100 000

Oikeusvaikutukseton yleiskaava (AKL 45 §)



Pohjakartta: Maanmittauslaitos, taustakartta Aineistoja: Pirkanmaan maakuntakaava 2040, SYKE ja Väyläviraston Digiroad

Kaavamääräykset ja -merkinnät

Keskusta-alue	Keskusta-alueella sijaitsee palveluita, kauppia, työpaikkoja ja asumista. Rakentamisen, julkisen tilan ja puistoalueiden toteutuksen tulee olla laadukasta. Tavoitteena on elävä ja elinvoimainen keskusta.	Uusi tai kehittyvä asumisen alue	Merkinnällä on osoitettu suunnittelussa olevat, toteutettavat ja kehitettävät asuinalueet. Alueille tulevat sisältämään myös julkisia ja kaupallisia palvelualueita sekä viher- ja virkistysalueita. Olemassa olevan maiseman, rakennetun ympäristön, arkeologisen kulttuuriperinnön ja luonnonympäristön arvot huomioidaan.	Selvittävä elinkeinoelämän alue	Merkinnällä on osoitettu mahdolliset tulevat elinkeinoelämän alueet, joiden toteuttamisen mahdollisuudet selvitetään. Aluerajaus täsmennetään tarkemmassa suunnittelussa.	Selvittävä asumisen alue	Merkinnällä on osoitettu mahdolliset tulevat asumisen alueet, joiden toteuttamisen mahdollisuudet selvitetään. Aluerajaus täsmennetään tarkemmassa suunnittelussa.	Selvittävä luontoalue	Aluetta kehitetään luonnon monimuotoisuuden turvaamisen, luonnonsuojelun ja virkistyskäytön näkökulmasta.	Kehittyvä asemanseutu	Asemanseutua ja matkakeskusta kehitetään joukkoliikenteen solmukohtana, joka yhdistää linja-autoliikenteen ja junaliikenteen. Asemanseudun väkilukua kasvatetaan laadukkaalla asuinrakentamisella. Täydennysrakentamista edistetään.	Matkakeskus	Merkinnällä on osoitettu Nokian matkakeskus sekä Siuron ja Harjuniityn suunnitteilla olevat lähijunapysäkit mukaan lukien niiden liityntäpysäköintialueet ja palvelut. Pyöräilijöiden, autoilijoiden ja muiden liikkumispalveluiden liityntäpysäköinti toteutetaan turvallisesti ja laadukkaaksi.	Kyläalue	Maaseutumaisen alueen rakentamista ohjataan ensisijaisesti kylä- ja taajama-alueille. Tottijärven kylä on osin asemakaavoitettua. Sarkolan alueella rakentamista ohjaa Sarkola – Vahalahti kylien yleiskaava.	Merkittävä luontoalue	Merkinnällä on osoitettu merkittävät luontoalueet kuten luonnonsuojelun alueet. Alueilla tai niiden läheisyydessä ei tule suorittaa toimenpiteitä, jotka vaarantavat niiden suojelualueita.	Virkistysalueet	Merkinnällä on osoitettu laajat yhtenäiset asemakaava-alueiden sisäiset virkistysalueet.	Maaseutualue	Maaseutumainen asumisen, työpaikkojen sekä maa- ja metsätalouden alue.	Uusi tai kehittyvä elinkeinoelämän alue	Merkinnällä on osoitettu suunnittelussa olevat, toteutettavat ja kehitettävät elinkeinoelämän alueet. Olemassa olevan maiseman, rakennetun ympäristön, arkeologisen kulttuuriperinnön ja luonnonympäristön arvot huomioidaan.	Vapaa-ajan alue	Alueita kehitetään monipuolisiksi ja vetovoimaisiksi vapaa-ajan ja tapahtumien alueiksi.	Satama		Valtatie		Yhdystie tai pääkatu		Katu		Kehitettävä liikenneväylä	Merkinnällä on osoitettu kehitettävät olemassa olevat väylät ja selvittävät yhteystarpeet.	Kehitettävä raideyhteys	Merkinnällä on osoitettu kehitettävät olemassa olevat raideyhteys.	Uusi kehitettävä raideyhteys	Merkinnällä osoitettu maakuntakaavaan merkitty ohjeellinen uusi ratayhteys Pirkkala-Ylöjärvi.	Selvittävä raideyhteys	Merkinnällä on osoitettu mahdollinen yhteystarve selvittävälle elinkeinoelämän alueelle sekä maakuntakaavaan merkitty liityntäraide pääradan ja ohjeellisen uuden ratayhteyden (Pirkkala-Ylöjärvi) välillä. Maakuntakaavassa osoitettujen liityntäraideiden sijaintiin tai toteuttamiseen liittyy epävarmuutta. Yhteyksien reitit ovat alustavia ja niitä täsmennetään tarkemmassa suunnittelussa.	Jalankulun- ja pyöräilyreitit	Merkinnällä osoitetaan tärkeimmät olemassa olevat ja kehitettävät reitit.	Kehitettävä virkistysreitti		Venereitti	Merkinnällä on osoitettu vesilain mukaiset yleiset kulkuväylät.	Viheryhteystarve	Merkinnällä on osoitettu tärkeimpiä viheryhteystarpeita sekä keskustan puot ja Matalusjoki. Viheryhteys tulee turvata ja sovittaa yhteen muuttuvan maankäytön kanssa. Merkintä on ohjeellinen ja viheryhteyden tarkka sijainti ratkaistaan tarkemmassa suunnittelussa. Tarkemmassa suunnittelussa huomioidaan myös virkistysreititarpeet.	Viheryhteyden jatkumissuunta		Yhdyskuntarakenteen laajenemissuunta	
---------------	---	----------------------------------	--	---------------------------------	---	--------------------------	--	-----------------------	---	-----------------------	--	-------------	---	----------	---	-----------------------	---	-----------------	--	--------------	--	---	---	-----------------	--	--------	--	----------	--	----------------------	--	------	--	---------------------------	--	-------------------------	--	------------------------------	---	------------------------	--	-------------------------------	---	-----------------------------	--	------------	---	------------------	---	------------------------------	--	--------------------------------------	--