

OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA

Hanke

Asemakaava Nokian kaupungin 11. kaupunginosan Siuron kaavoittamattomalla alueella. Asemakaava koskee kiinteistöjä 536-418-4-114, 536-418-4-197 ja 536-418-4-227 sekä osaa kiinteistöistä 536-895-2-19, 536-418-4-35, 536-418-4-53, 536-418-4-54, 536-418-4-110, 536-418-4-113, 536-418-4-115 ja 536-418-4-246 sekä osaa kiinteistön 536-418-4-19 määräalasta 536-418-4-19-M601
(tweb: NOK/476/2025)

Aloite

Asemakaavan muutos laitetaan vireille Nokian kaupungin aloitteesta.

Suunnittelualue

Kaavoitettava alue sijaitsee Siurossa Miharintien ja Satamatien risteysalueella noin 9 kilometriä Nokian keskustasta Pirkkalaistorilta länteen. Suunnittelualueen pinta-ala on noin 1 hehtaari ja asemakaava koskee kiinteistöjä 536-418-4-114, 536-418-4-197 ja 536-418-4-227 sekä osaa kiinteistöistä 536-895-2-19, 536-418-4-35, 536-418-4-53, 536-418-4-54, 536-418-4-110, 536-418-4-113, 536-418-4-115 ja 536-418-4-246 sekä osaa kiinteistön 536-418-4-19 määräalasta 536-418-4-19-M601.



Kaava-alueen sijainti kartalla (Maanmittauslaitoksen taustakartta 15.4.2025)

Lähtötiedot ja nykytilanne

Maanomistus

Valtio omistaa suurimman osan suunnittelualueen kiinteistöistä. Kiinteistöt 536-418-4-110, 536-418-4-113, 536-418-4-114, 536-418-4-115 ja 536-418-4-227 ovat vanhaa rautatiealuetta ja kiinteistöt 536-418-4-53 ja 536-418-4-54 maantiealuetta sekä 536-895-2-19 yleistä tietä..

Nokian kaupunki omistaa kiinteistön 536-418-4-246 sekä kiinteistön 536-418-4-19 määräalan 536-418-4-19-M601. Kiinteistö 536-418-4-35 on New Hairsalon Group Oy:n omistama. Kiinteistö 536-418-4-197 on yksityisen maanomistajan omistuksessa.

Maakuntakaava

Suunnittelualueella on voimassa vuonna 2017 hyväksytty Pirkanmaan maakuntakaava 2040, jossa suunnittelualueelle on osoitettu virkistysaluetta (V) suunnittelualueen koillisosaan ja taajamatoimintojen aluetta (A) suunnittelualueen lounaisosaan.

Virkistysalueen (V) merkinnällä osoitetaan seudullisesti merkittävät taajamiin liittyvät virkistysalueet ja/tai taajamien ekologisen verkoston kannalta erityisen tärkeitä alueet. Alueella voi sijaita olemassa olevia vakituksia tai lomarakennuspaikkoja.

Kohdemerkinnällä osoitetaan sellaisia seudullisesti merkittäviä virkistysalueita, joiden osoittamiseen ei maakuntakaavan mittakaavan vuoksi ole tarkoituksenmukaista käyttää aluevarausmerkintää. Merkintään liittyy Nokialla Kaakkurijärvien Naturaalueen läheisyydessä erityismääräys em7 sekä Kangasalla ja Pälkäneellä Keisarinharju-Vehoniemenharjun Natura-alueen läheisyydessä erityismääräys em10.

Suunnittelumääräyksen mukaan alue varataan yleiseen virkistykseen ja ulkoiluun.

Alueen yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa on turvattava virkistyskäyttöedellytyksien säilyminen ja kehittäminen, alueen hyvä saavutettavuus sekä osoitettava maakuntakaavakartalle merkittyjen ulkoilureittien jatkuvuus virkistysalueella. Alueen suunnittelussa on kiinnitettävä huomiota ympäristön laatuun, alueen ominaisuuksiin ekologisen verkoston osana sekä merkitykseen luonnon monimuotoisuuden kannalta.

Taajamatoimintojen alueen (A) merkinnällä osoitetaan asumisen, kaupan ja muiden palvelujen, työpaikkojen sekä muiden taajamatoimintojen rakentamisalueet. Merkintä sisältää niihin liittyvät pääväyliä pienemmät liikennealueet, yhdyskuntateknisen huollon alueet, paikallisesti merkittävät ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomat

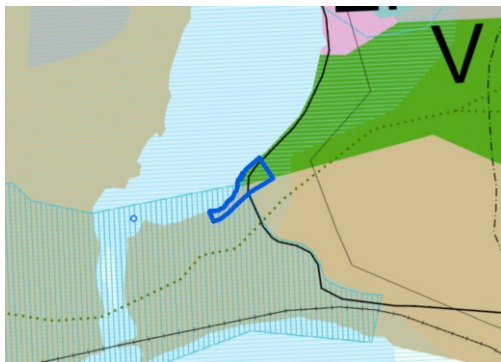
TÄÄLLÄ SYNTYY  TTA.

teollisuusalueet sekä paikallisesti merkittävät virkistysten ja suojelun alueet ja ulkoilureitit. Aluetta tulee suunnitella asumisen, palvelujen ja työpaikkojen sekoittuneena alueena. Erityistä huomiota tulee kiinnittää yhdyskuntarakenteen eheyttämiseen. Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa on edistettävä julkisten ja kaupallisten palveluiden saavutettavuutta joukkoliikenteen, kävelyn ja pyöräilyn avulla. Uusi rakentaminen ja muu maankäyttö on sovitettava ympäristöönsä tavalla, joka vahvistaa alueen omaleimaisuutta. Alueen suunnittelussa on kiinnitettävä erityistä huomiota kulttuuriympäristön, maiseman ja luontoarvojen säilymiseen. Alueen kytkettyvyys seudullisille virkistysalueille ja ulkoilureiteille tulee ottaa huomioon.

Miharintie on osoitettu maakuntakaavassa tärkeäksi seutu- tai yhdystieksi (Yhdystie 2624 Sasi-Murhasaari). Merkinnällä osoitetaan maakunnallisesti merkittävät seututiet ja yhdystiet sekä niihin kuuluvat katuosuudet ja yhdystieluonteiset kadut. Tärkeät seutu- ja yhdystiet yhdistävät maakuntakaavan taajamatoimintojen alueita ja kyläkeskuksia kuntakeskuksiin tai ovat verkostollisesti merkittäviä korkeampiluokkaisia väyliä täydentäviä yhteyksiä.

Maakuntakaavassa alueelle on osoitettu maakunnallisesti arvokas maisema-alue (Mam) Pyhäjärven - Nokianvirran - Kuloveden kulttuurimaisema. Suunnittelumääräyksen mukaan alueen yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa, rakentamisessa ja käytössä on varmistettava, että valtakunnallisesti ja maakunnallisesti merkittävät kulttuuriympäristöjen ja luonnonperinnön arvot säilyvät. Avointen maisematilojen säilymiseen ja uusien rakennuspaikkojen sijaintiin on kiinnitettävä erityistä huomiota.

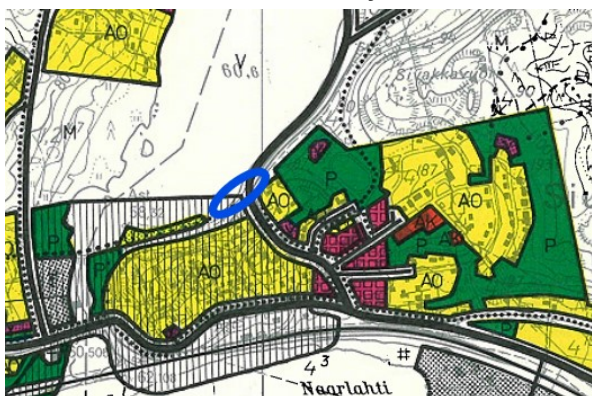
Alue kuuluu myös valtakunnallisesti merkittävään rakennettuun kulttuuriympäristöön (RKY 2009), Siuronmäki ja rautatieasema. Suunnittelumääräyksen mukaan alueen yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa, rakentamisessa ja käytössä on varmistettava, että valtakunnallisesti merkittävät kulttuuriympäristöjen arvot säilyvät. Uusi rakentaminen on sopeutettava alueen kulttuuriympäristön ominaispiirteisiin ja ajalliseen kerroksellisuuteen.



Kuva: Ote Pirkanmaan maakuntakaava 2040:stä. Suunnittelualue on merkitty karttaan sinisellä rajauksella.

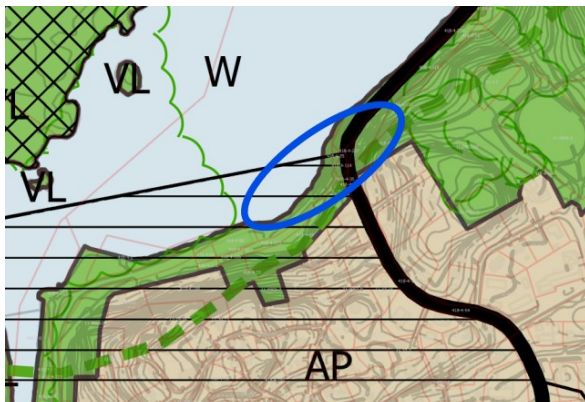
Yleiskaava

Suunnittelualueella on voimassa Siuro-Linnavuori-Kulju-taajaman osayleiskaava 1985, joka on hyväksytty kaupunginvaltuustossa vuonna 1982. Osayleiskaavassa suunnittelualueelle on osoitettu pääkookajakatu. Lisäksi osayleiskaavassa on osoitettu osa suunnittelualueesta suojelua vaativaksi alueeksi.



Kuva: Ote Siuro-Linnavuori-Kulju-taajaman osayleiskaava 1985:stä. Suunnittelualueen sijainti on merkitty karttaan sinisellä.

Alueella on vireillä Siuro – Linnavuori – Kulju ja Lukkila – Hautamoisio osayleiskaavojen muutos. Kaavaluonnos oli nähtävillä 18.11. – 18.12.2024. Osayleiskaavassa suunnittelualueelle on osoitettu lähivirkistysaluetta (VL). Miharintie on osoitettu yhdustieksi/kokoojakaduksi. Miharintien länsipuoli kuuluu maisemallisesti arvokkaaseen alueeseen. Lisäksi suunnittelualueen läpi on osoitettu viheryhteystarve.



Kuva: Ote vireillä olevan Siuro – Linnavuori – Kulju ja Lukkila – Hautamoisio osayleiskaavojen muutoksen kaavaluonnoksesta. Suunnittelualueen sijainti on merkitty karttaan sinisellä.

Asemakaava

Suunnittelualueella ei ole voimassa olevia asemakaavamääräyksiä. Suunnittelualueen lounaisosa kuuluu asemakaavaan vuonna 2002 hyväksyttyyn asemakaavaan (11:30). Kaavan hyväksymisen yhteydessä valtuusto (21.10.2002 § 99) päätti rajata suunnittelualueeseen kuuluvan alueen kaava-alueen ulkopuolelle.

Tavoitteet

Asemakaavan tavoitteena on osoittaa Miharintie ja Satamatie asemakaavassa katualueeksi.

Osalliset

Osallisia ovat naapurikiinteistöjen omistajat, Pirkanmaan ELY-keskus, Nokian kaupungin rakennus- ja ympäristölautakunta sekä kaikki, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa.

Osallistuminen ja vuorovaikutuksen järjestäminen

Asemakaava tulee vireille osallistumis- ja arviointisuunnitelman yhteydessä.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma pidetään nähtävillä koko kaavaprosessin ajan. Asemakaavaluonnos asetetaan nähtäville kaupunkikehityspalveluiden ilmoitustaululle ja internetiin kaupungin kotisivulle. Osallisilla on oikeus jättää mielipide luonnoksesta nähtävilläolon aikana. Nähtävilläolosta tiedotetaan lehtikuulutuksella Nokian Uutisissa. Lisäksi asiasta ilmoitetaan kirjeitse kohdealueen naapurikiinteistöjen omistajille sekä Pirkanmaan ELY-keskukselle. Kaavaluonnoksesta pyydetään lausunto Nokian kaupungin rakennus- ja ympäristölautakunnalta ja Pirkanmaan ELY-keskukselta. Lisäksi pyydetään tarvittaessa myös muita lausuntoja. Luonnoksesta saatu palaute

huomioidaan asemakaavan ehdotusta valmisteltaessa.

Asemakaavaehdotus asetetaan nähtäville vähintään 30 päivän ajaksi. Osallisilla on oikeus jättää muistutus kaavaehdotuksesta nähtävilläolon aikana. Nähtävilläolosta tiedotetaan kaupungin internet-sivuilla ja virallisella ilmoitustaululla. Lisäksi kaavasta tiedotetaan kirjein muussa kunnassa asuvia maanomistajia. Kaavaehdotuksesta pyydetään tarvittavat lausunnot.

Asemakaavan muutoksen hyväksyy kaupunginvaltuusto. Päätöksestä ilmoitetaan kuulutuksella kaupungin internet-sivuilla ja virallisella ilmoitustaululla. Kaupunginvaltuuston päätökseen voi hakea muutosta valittamalla 30 päivän kuluessa.

Kaavan vaikutusten arviointi

Asemakaavan vaikutukset arvioidaan AKL 9 §:n ja MRA 1 §:n edellyttämällä tavalla.

Käsittelyaikataulu

Tavoitteena on valmistella kaavaluonnos ja asettaa se nähtäville kesän 2025 aikana.

Valmistelu

Kaavamuutos laaditaan Nokian kaupungin kaavoitusyksikössä. Suunnittelijana toimii kaavasuunnittelija Minna Aittola (p. 044 486 0991), jolta saa tarvittaessa lisätietoja hankkeesta. Osoite: Nokian kaupunki, kaavoitusyksikkö, PL 2, 37101 Nokia.
Sähköpostiosoite: etunimi.sukunimi@nokiankaupunki.fi

Nokialla 22.4.2025

Minna Aittola
kaavasuunnittelija