

Asemakaavan seurantalomake

Asemakaavan perustiedot ja yhteenveto

Kunta	Nokia	Täyttämispvm	14.4.2025
Kaavan nimi	Kuusistonkujan läheinen alue, Kyöpelinvuori		
Hyväksymispvm		Ehdotuspvm	8.4.2025
Hyväksyjä		Vireilletulosta ilm. pvm	11.5.2023
Pysyvä kaavatunnus		Kunnan kaavatunnus	536Ak5:79
Kaava-alueen pinta-ala [ha]	2,9936	Uusi asemakaavan pinta-ala [ha]	1,5551
Maanalaisten tilojen pinta-ala [ha]		Asemakaavan muutoksen pinta-ala [ha]	1,4385

Ranta-asemakaava	Rantaviivan pituus [km]	
Rakennuspaikat [lkm]	Omarantaiset	Ei-omarantaiset
Lomarakennuspaikat [lkm]	Omarantaiset	Ei-omarantaiset

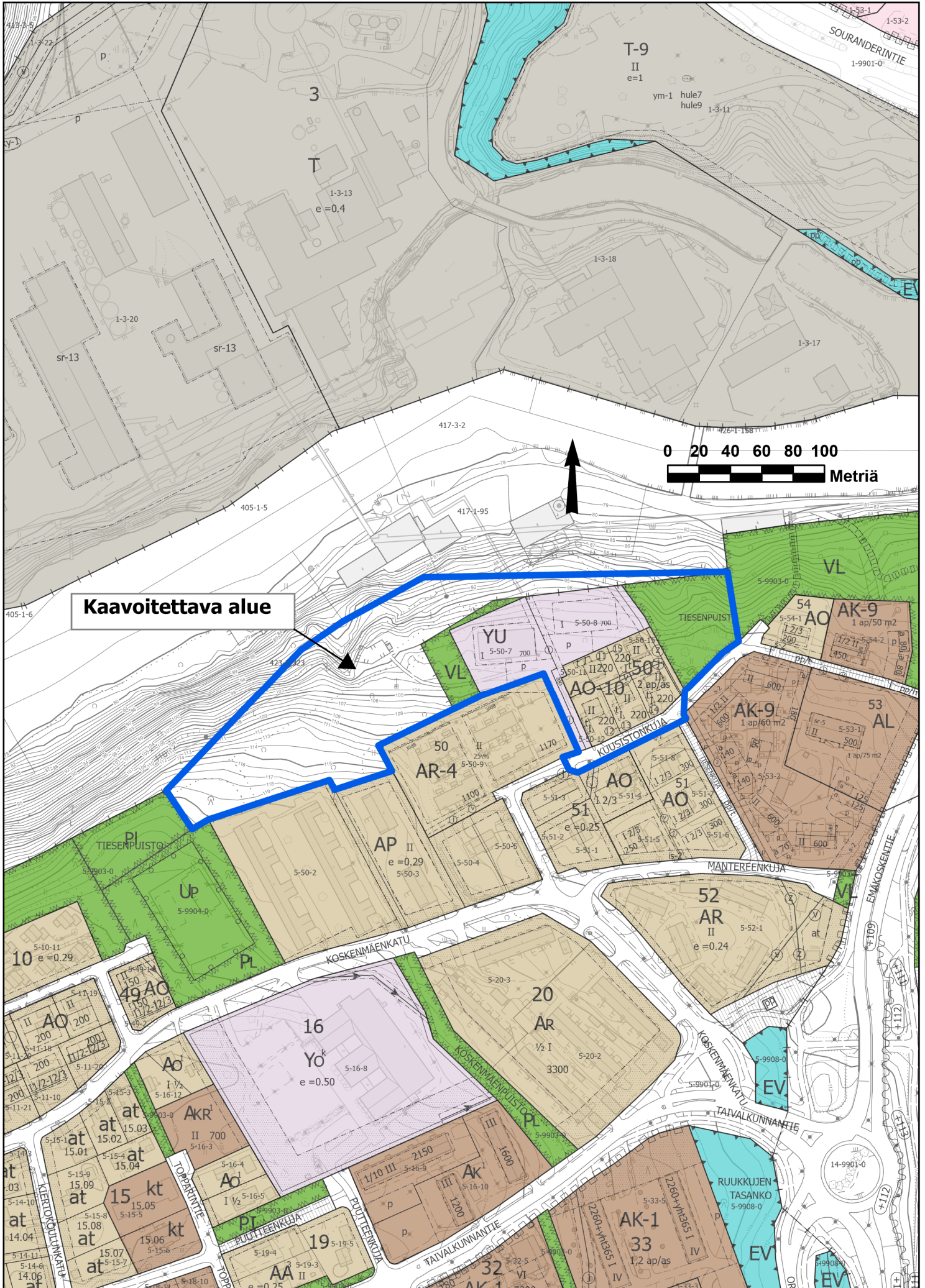
Aluevaraukset	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m²]	Tehokkuus [e]	Pinta-alan muut. [ha ±]	Kerrosalan muut. [k-m² ±]
Yhteensä	2,9936	100,00	1900	0,06	1,5551	-600
A yhteensä	0,3574	11,9	1100	0,31	0,0000	0
P yhteensä						
Y yhteensä	0,2604	8,7	700	0,27	-0,2973	-700
C yhteensä						
K yhteensä						
T yhteensä						
V yhteensä	1,4995	50,1			1,0663	
R yhteensä						
L yhteensä	0,1539	5,1			0,0637	
E yhteensä	0,7224	24,1	100	0,01	0,7224	100
S yhteensä						
M yhteensä						
W yhteensä						

Maanalaiset tilat	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m²]	Pinta-alan muut. [ha ±]	Kerrosalan muut. [k-m² ±]
Yhteensä	0,0000	0,00	0	0,0000	0

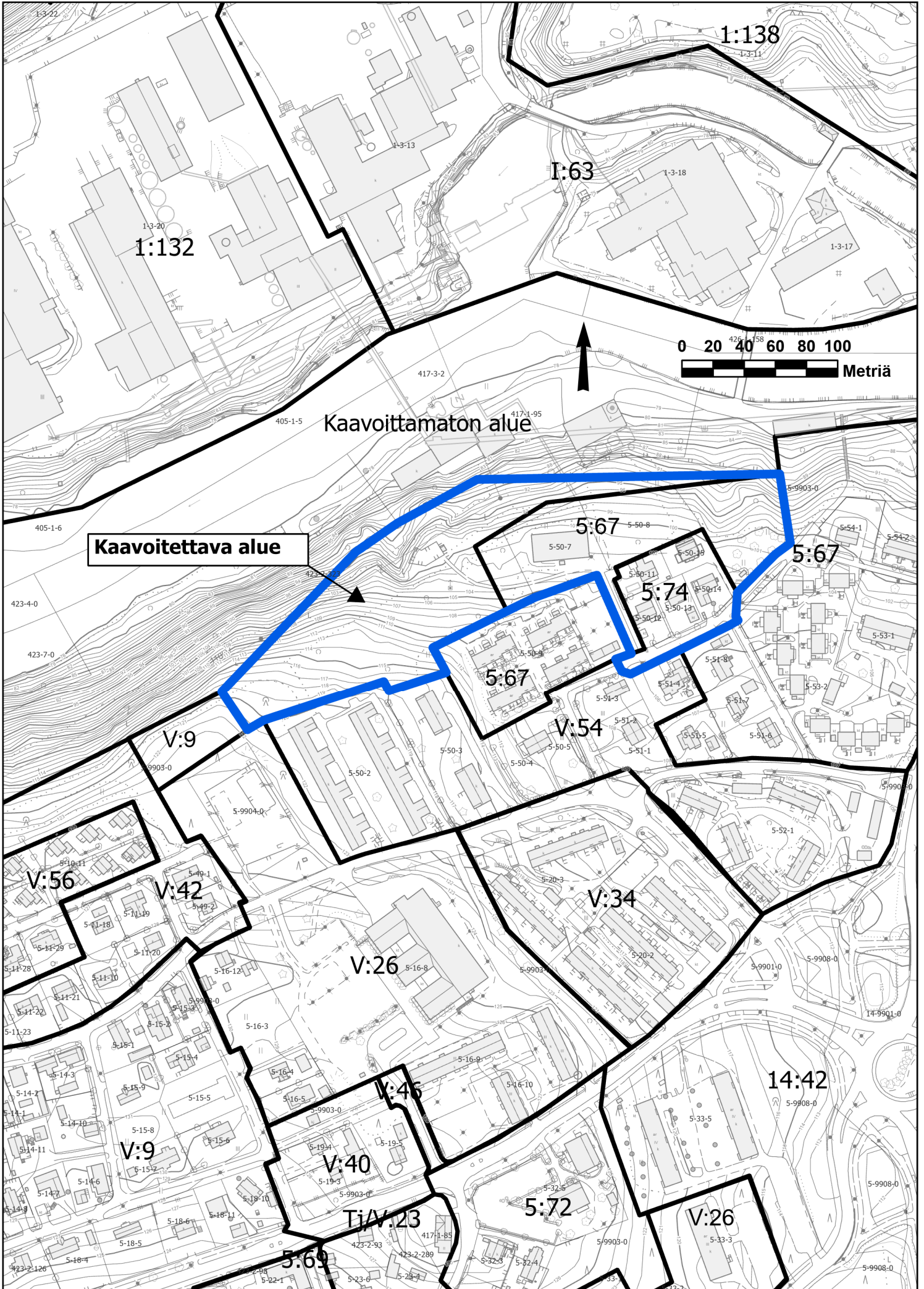
Rakennussuojelut	Suojellut rakennukset		Suojeltujen rakennusten muutos	
	[lkm]	[k-m²]	[lkm ±]	[k-m² ±]
Yhteensä	0	0	0	0

Alamääräykset tai -merkinnät

Aluevaraukset	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m ²]	Tehokkuus [e]	Pinta-alan muut. [ha ±]	Kerrosalan muut. [k-m ² ±]
Yhteensä	2,9936	100,00	1900	0,06	1,5551	-600
A yhteensä	0,3574	11,9	1100	0,31	0,0000	0
AO	0,3574	100,0	1100	0,31	0,0000	0
P yhteensä						
Y yhteensä	0,2604	8,7	700	0,27	-0,2973	-700
YU	0,2604	100,0	700	0,27	-0,2973	-700
C yhteensä						
K yhteensä						
T yhteensä						
V yhteensä	1,4995	50,1			1,0663	
VL	1,4995	100,0			1,0663	
R yhteensä						
L yhteensä	0,1539	5,1			0,0637	
Kadut	0,1539	100,0			0,0637	
E yhteensä	0,7224	24,1	100	0,01	0,7224	100
EN	0,7224	100,0	100	0,01	0,7224	100
S yhteensä						
M yhteensä						
W yhteensä						

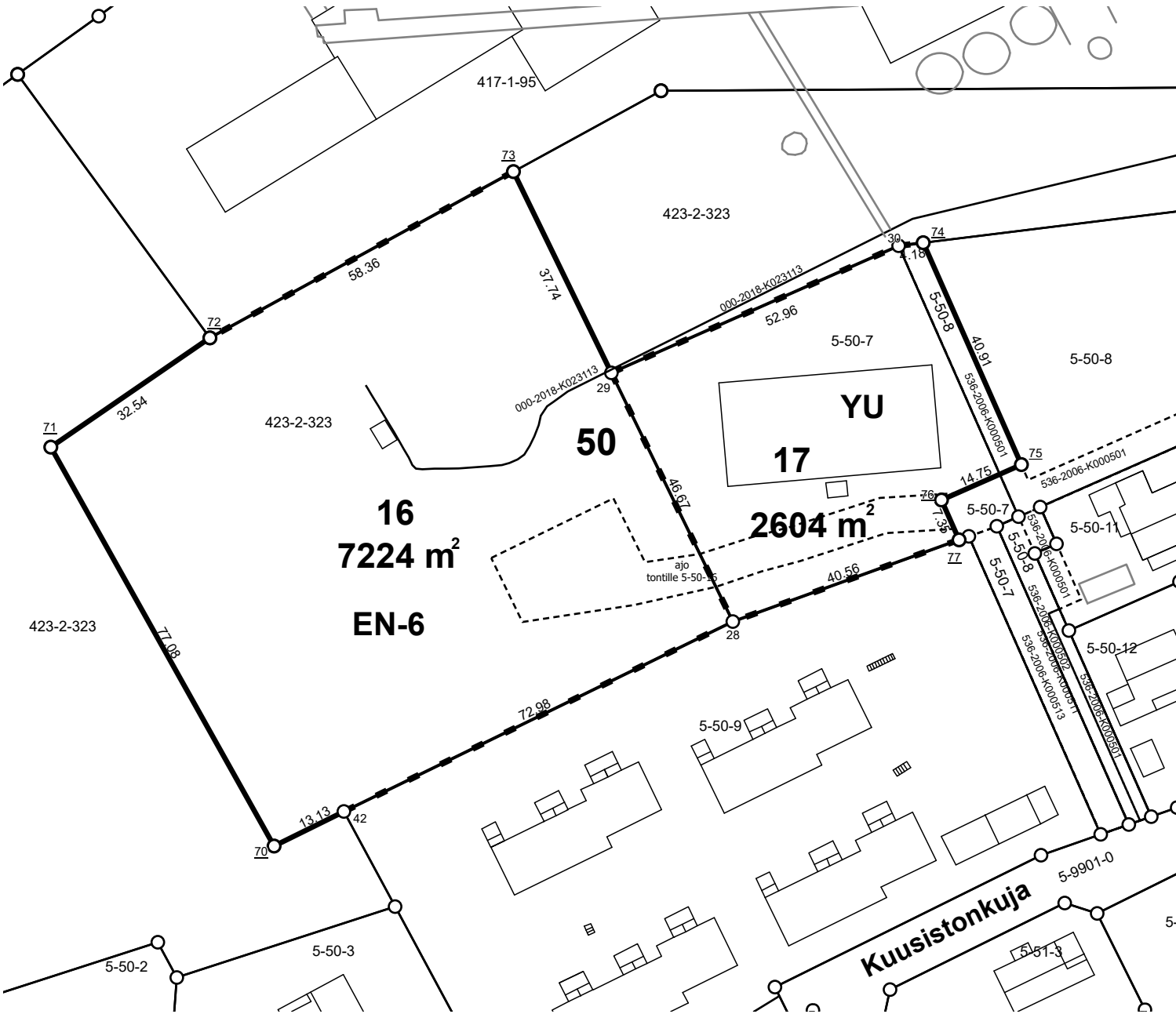


Ote asemakaavan hakemistokartasta



TONTTIEN MUODOSTUMINEN

Tontti	Pinta-ala m2	Kiinteistö / määräala	Osat m2
16	7224	536-423-2-323	7224
17	2604	536-5-50-7	2438
-	-	536-5-50-8	166



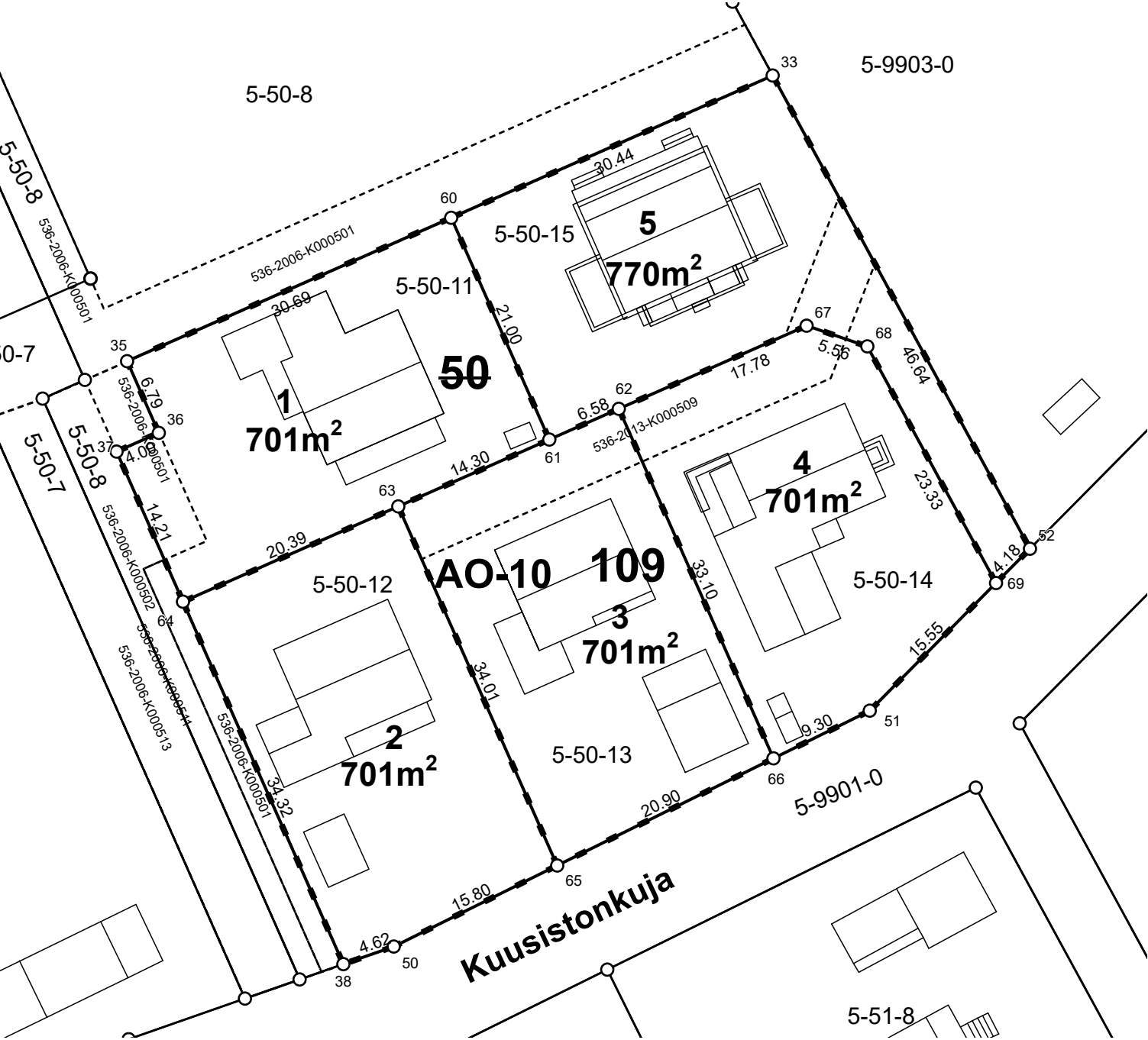
Kaupunginosa	5
Kortteli	50
Tontit	16, 17
Vanhat tontit	7
Asemakaava	5:67 / 15.5.2000
Edellinen tonttijako	22.6.2000 (7)
Tonttijaon laatinut	Eija Arpiainen
Hyväksytty asemakaavan yhteydessä	

KOORDINAATTILUETTELO / Koordinaattijärjestelmä ETRS-GK24

NRO	Y-koordinaatti	X-koordinaatti
28	24473308,588	6818107,419
29	24473288,113	6818149,356
30	24473336,543	6818170,789
42	24473243,005	6818075,398
70	24473231,237	6818069,567
71	24473193,589	6818136,832
72	24473220,415	6818155,253
73	24473271,596	6818183,291
74	24473340,691	6818171,300
75	24473357,249	6818133,885
76	24473343,764	6818127,918
77	24473346,739	6818121,196

TONTTIEN MUODOSTUMINEN

Tontti	Pinta-ala m2	Kiinteistö / määräala	Osat m2
1	701	536-5-50-11	701
2	701	536-5-50-12	701
3	701	536-5-50-13	701
4	701	536-5-50-14	701
5	770	536-5-50-15	770



Kaupunginosa	5
Kortteli	109
Tontit	1, 2, 3, 4, 5
Vanhat tontit	50-11, 50-12, 50-13, 50-14, 50-15
Asemakaava	5:74 / 15.10.2012
Edellinen tonttijako	15.10.2012
Tonttijaon laatinut	Eija Arpiainen
Hyväksytty asemakaavan yhteydessä	

KOORDINAATTILUETTELO / Koordinaattijärjestelmä ETRS-GK24

NRO	Y-koordinaatti	X-koordinaatti
33	24473416,318	6818151,468
35	24473360,415	6818126,730
36	24473363,162	6818120,522
37	24473359,504	6818118,903
38	24473379,144	6818074,521
50	24473383,507	6818076,047
51	24473424,726	6818096,472
52	24473438,600	6818110,491
60	24473388,480	6818139,149
61	24473396,978	6818119,945
62	24473402,995	6818122,608
63	24473383,901	6818114,159
64	24473365,255	6818105,907
65	24473397,662	6818083,061
66	24473416,389	6818092,341
67	24473419,258	6818129,805
68	24473424,518	6818128,014
69	24473435,661	6818107,522