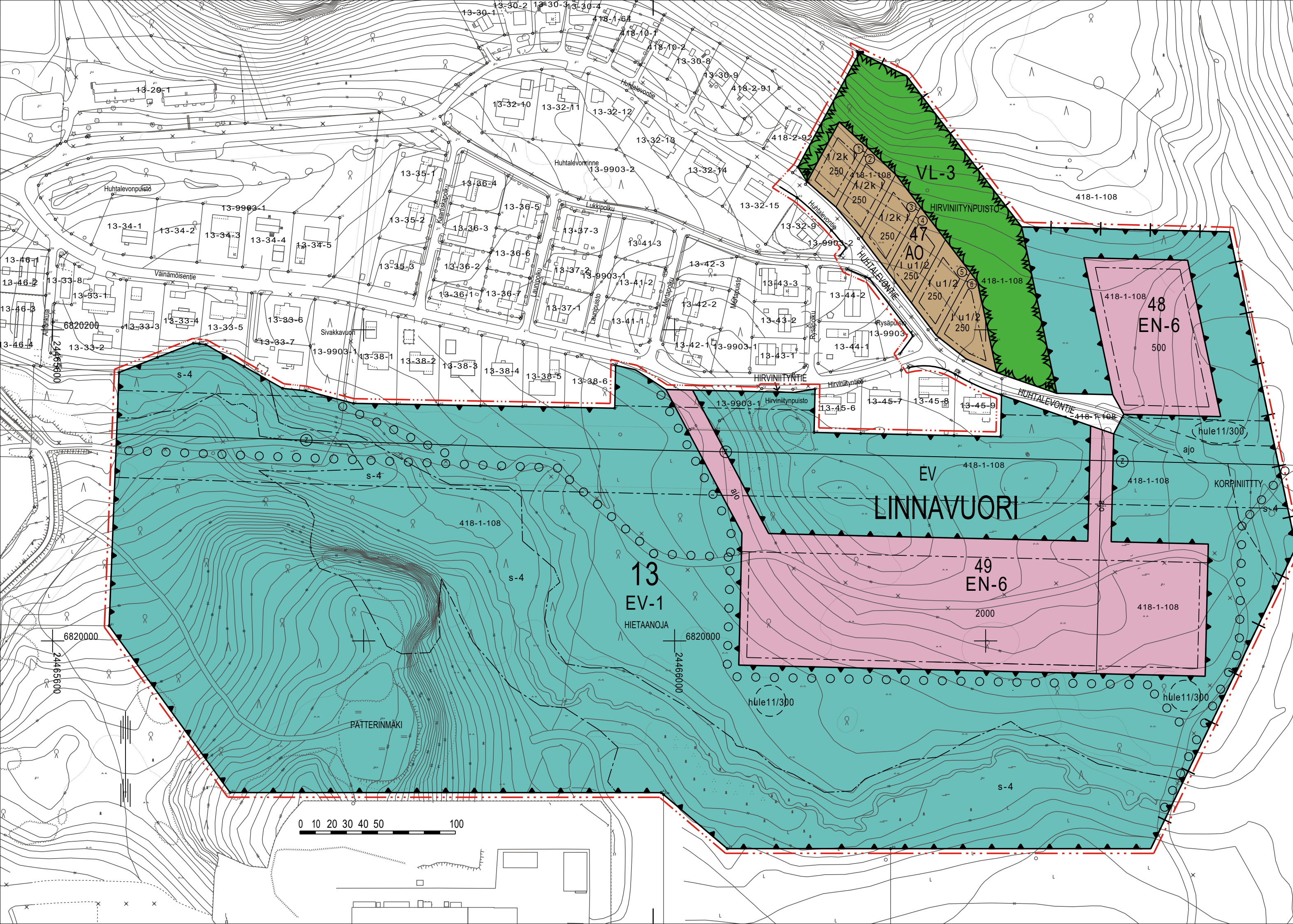




ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

- A0

Erillispientalojen korttelialue.
- Lähivirkistysalue, jonka hoidossa tulee ottaa huomioon alueella olevat erityiset luontoarvot.
- EN-6
- Energiahuollon korttelialue.
- EV
- Suojaviheralue.
- EV-1
- Suojaviheralue, jolla olemassa olevan puuston kaataminen on sallittua vain tarpeellisenä puuston hoitotoimenpiteenä.
-
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- +--
- Kaupunginosan raja.
-
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
-
- Osa-alueen raja.
-
- Ohjeellinen osa-alueen raja.
- 5
- Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.
-
- Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.
- 13
- Kaupunginosan numero.
- LIN
- Kaupunginosan nimi.
- 48
- Korttelin numero.
- HUHTALEVONT
- Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
- 2000
- Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
- I
- Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- 1/2k I
- Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kellarikerroksessa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

- I u/2
- Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa ullakon tasolla käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
-
- Rakennusala.
-
- Katu.
- o o o o
- Ulkoilureitti.
- aj
- Ohjeellinen alueella oleva ajoyhteys.
- z

Johtoa varten varattu alueen osa.
z= sähkölinja

s-4

Luonnonmukaisena säilytettävä osa, jota on hoidettava siten, että maiseman luonne ei olennaisesti muutu.

hule11/300

Alueelle tulee varata tilaa maastopainanteelle, jonne hulevettä voidaan johtaa tulvatilanteessa. Jälkimmäinen luku ilmoittaa painanteen vähimmäisvesitilavuuden kuutiometreinä.
- MITA MÄÄRÄYKSIÄ:

Voimalinjasta saa rakentaa yhteyden energiahuollon korttelialueille EN-6 lyhintä mahdollista reittiä pitkin.

Energiahuollon korttelialueiden hulevedet tulee ensisijaisesti imeyttää tontilla ja toissijaisesti johdattaa vesistöön viivytettynä. Korpiniitty suovaviheralueelle on osoitettu alue hulevesialtalle kortteleita 48 ja 49 varten. Pinnoituiltua pysäköintialueilta hulevedet tulee johdattaa 1-luokan öljynerottimen kautta. EN-korttelialueiden hulevesijärjestelmät tulee olla valmiit ennen kortteleiden varsinaista rakentamista niin että rakennusaikaiset hulevedet voidaan viivyttaa ja selkeyttää ennen johtamista maastoon.

Suojaviheraluetta tulee hoitaa huomioiden virkistystarpeet, luontoarvot ja ilmastotavoitteet.
- # NOKIA
- ## ASEMAKAAVA JA ASEMAKAAVAN MUUTOS Mittakaava 1:2000
- Asemakaava koskee kiinteistöä 536-418-1-108.
- Asemakaavan muutos koskee Nokian kaupungin 13. kaupunginosan katu- ja virkistysaluetta.
- Asemakaavalla ja asemakaavan muutoksella muodostuu korttelit 47, 48 ja 49 sekä katu-, viher- ja suojaviheraluetta.
- Asemakaavan yhteydessä hyväksytään sitova tonttijako.
- Tasokoordinaattijärjestelmä ETRSGK24, Korkeusjärjestelmä N2000
- | | | | |
|---|--|---|--|
| Pohjakartta on alueidenkäyttölain 54 a §:n määräysten mukainen. | | | |
| Nokialla | | Maanmittausinsinööri | |
| Hyväksytty Nokian kaupunginvaltuustossa | | Hyväksytty Nokian kaupunkikehityslautakunnassa | |
| Maankäyttöjohtaja | | Maankäyttöjohtaja | |
| <div><div></div><div>NOKIAN KAUPUNKI</div><div>KAARITUS</div></div> | | | |
| Suunnittelija Jorma Hakola | | Nokialla 20.11.2024 tark.10.03.2025 | |
| Valmistelija Jorma Hakola | | | |
| Kaavoitusavustaja | | Maankäyttöjohtaja | |
| Korvaa hakemistokartan alueita
Lin:1, Lin:2 | | Käsitteilyt
Kakela
Kh
Kv
[]
[] | |