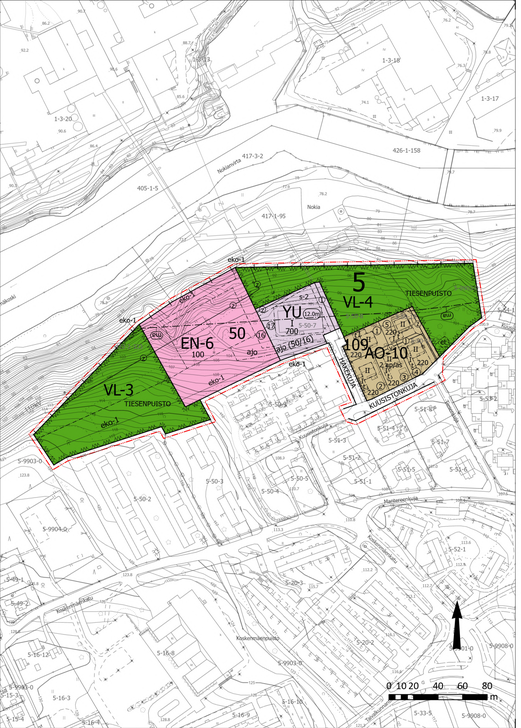

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

AO-10 — Erillispientalojen korttelialue.
Tontille sallitusta rakennusoikeudesta 40 k-m2 saadaan käyttää vain taloustiloja varten.

YU — Urheilutoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue.

VL-3 — Lähivirkistysalue, jonka hoidossa tulee ottaa huomioon alueella olevat erityiset luontoarvot.

VL-4 — Lähivirkistysalue, jonka hoidossa tulee ottaa huomioon alueella olevat erityiset luontoarvot ja maisemallinen merkitys. Alueen hoidossa on huolehdittava, että luonnon monimuotoisuus turvataan ja uhanalaisten lajien elinympäristö säilyy suotuisana.

EN-6 — Energiahuollon korttelialue.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Kaupunginosan raja.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja

Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.

Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.

5 — Kaupunginosan numero

50 — Korttelin numero.

HAKE — Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

100 — Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

II — Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

(12.5 m) — Rakennuksen julkisivupinnan ja vesikaton leikkauskohdan enimmäiskorkeus rakennusta ympäröivän maaston keskikorkeuteen nähden metreinä.

Rakennusala.

t — Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen

Katu.

ajo — Alueella oleva ohjeellinen ajoyhteys.

ajo (50/16) — Ajoyhteys.
Suluissa oleva lukusarja osoittaa korttelin ja tontit, joita varten ajoyhteys on tarkoitettu.

Johtoa varten varattu alueen osa.
j=jätevesi, l=kaukolämpö, v=vesi, z=sähkö

Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää

2 ap/as — Merkintä osoittaa, kuinka monta autopaikkaa asuntoa kohti on rakennettava.

s-2 — Alueen osa, jolla olevaa puustoa ei saa kaataa taikka muuten vahingoittaa.

ms — Maisemallisesti arvokas alue.
Kirjaintunnus on alueen ulkopuolella.

eko-1 — Alueen osa, jolla sijaitseva puusto tulee säilyttää tai hoitaa sitä niin, että liito-oravan liikkumisen kannalta riittävä puusto säilytetään. Tarvittaessa liito-oravan kulkuyhteyksiä tulee vahvistaa puuistutuksin.

et — Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alue.

Muut määräykset:

Alueella on luonnonsuojelulain 78 § :n mukaan suojeltavan liito-oravan lisääntymis- ja levähdyspaikkoja, joita ei saa heikentää ja joiden ympäristö tulee säilyttää puustoisena.

Lähivirkistysalueilla kunnallistekniikkaan, johtoihin tai kaapeleihin kohdistuvia toimenpiteitä suunniteltaessa tulee pyytää lausuntoa valvovalta ympäristönsuojeluviranomaiselta ennen ympäristön luonnontilaisuutta muuttaviin toimenpiteisiin ryhtymistä.

Maaperää muokkaavia toimia EN-6 -korttelialueella tai VL-3 -alueella suunniteltaessa tulee pyytää lausuntoa rakennusvalvonnalta sekä ympäristönsuojeluyksiköltä, jotta vaikutukset läheiseen geologiseen kohteeseen voidaan arvioida.

Energiahuollon korttelialueella rakenteita tai rakennelmia ei saa sijoittaa rakennusalan ulkopuolelle ajoyhteydeksi osoitettua alueen osaa lukuun ottamatta.

Energiahuollon korttelialueen rakennusalalle saa sijoittaa ukkosmaston.

Korttelin 50 tontit 16 ja 17 ovat osa Nokian teollisuuslaitosten valtakunnallisesti merkittävää rakennettua kulttuuriympäristöä. Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa, rakentamisessa ja käytössä on varmistettava, että valtakunnallisesti merkittävät kulttuuriympäristöjen arvot säilyvät. Uusi rakentaminen on sopeutettava alueen kulttuuriympäristön piirteisiin.

Tarkemman suunnittelun yhteydessä tulee esittää suunnitelma tontin hulevesien käsittelystä.

NOKIAN KAUPUNKI | KAAVOITUS

ASEMAKAAVA JA ASEMAKAAVAN MUUTOS

Kuusistonkujan läheinen alue, Kyöpelinvuori

Asemakaava koskee kiinteistön 536-423-2-323 osaa.

Asemakaavan muutos koskee Nokian kaupungin 5. kaupunginosan korttelin 50 tontteja 7–8 ja 11–15 sekä virkistys- ja katualuetta.

Asemakaavalla ja asemakaavan muutoksella muodostuu Nokian kaupungin 5. kaupunginosan korttelin 50 osa, kortteli 109 sekä virkistys- ja katualuetta.

Asemakaavan ja asemakaavan muutoksen yhteydessä hyväksytään sitova tonttijako korttelin 50 osaan ja kortteliin 109.

Tasokoordinaattijärjestelmä ETRSGK24, korkeusjärjestelmä N2000

Kaavatunnus 5:79	Mittakaava 1:2 000	Pohjakartta on alueidenkäyttölain 54 a §:n määräysten mukainen.	
KAAVAEHDOTUS		Nokialla <xx.xx.xxxx>	
Päiväys 8.4.2025		Maanmittausinsinööri	Harri Lehen
Suunnittelija Sarianna Sievi-Korte		Hyväksytty kaupunginvaltuustossa	
Valmistelija		Nokialla <pvm>	
Kaavoitusavustaja		Maankäyttöjohtaja	Kari Stenlund
Korvaa hakemistokartan alueita 5:67, 5:74		Hyväksymiskäsittely	KAKELA <pvm> KH <pvm> KV <pvm>