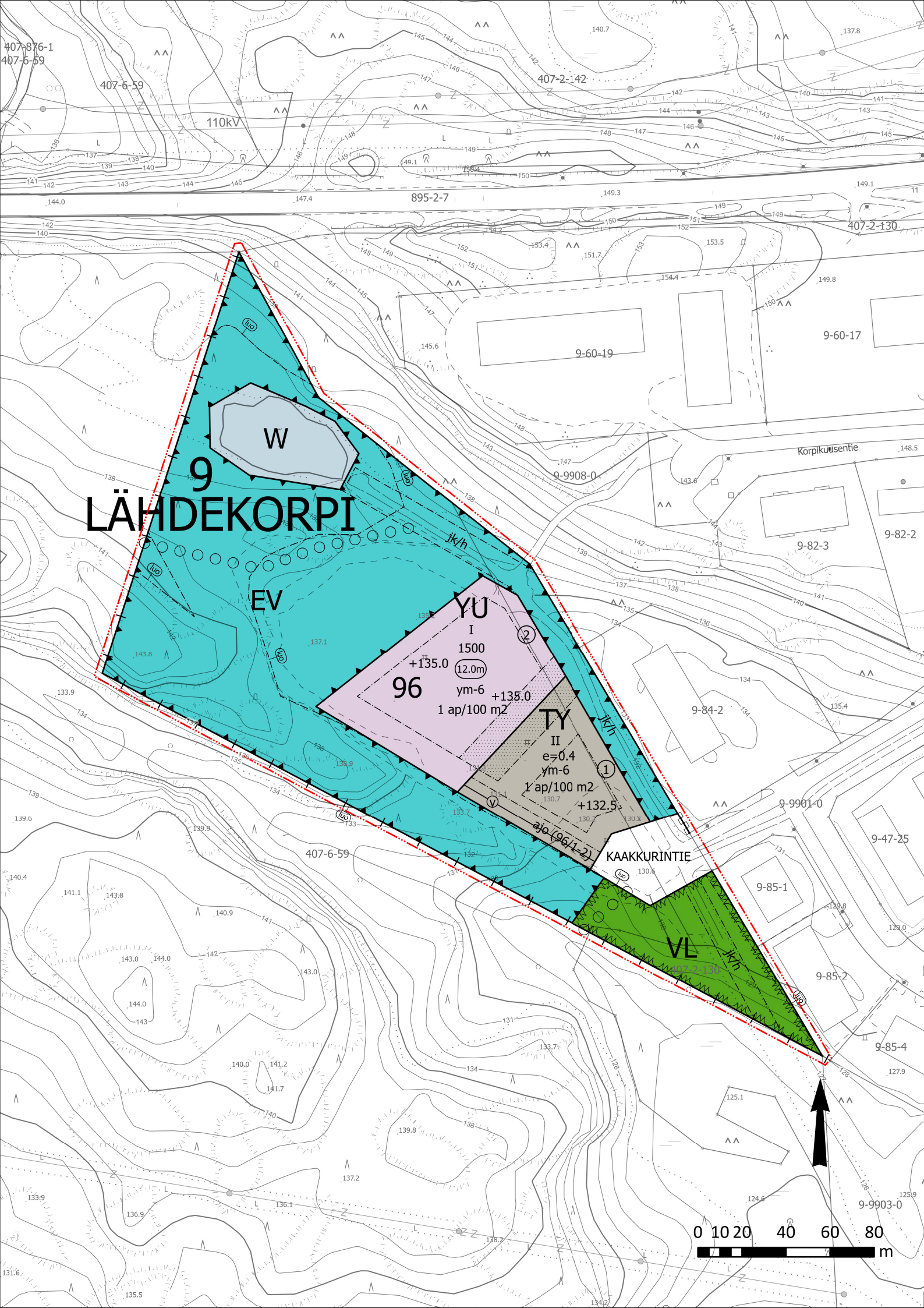




ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

- YU

Urheilutoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue.
- TY

Teollisuusrakennusten korttelialue, jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia.
- VL

Lähivirkistysalue.
- EV

Suojaviheralue.
- W

Vesialue.
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- +++-

Kaupunginosan raja.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- ③

Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.
- 9

Kaupunginosan numero
- LÄHD

Kaupunginosan nimi
- 96

Korttelin numero.
- KAAKKU

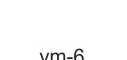
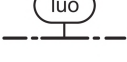
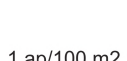
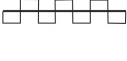
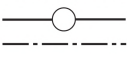
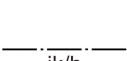
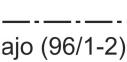
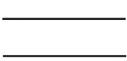
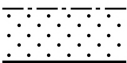
Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
- 1500

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
- II

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- e=0.4

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.
- +135.0

Maanpinnan likimääräinen korkeusasema.



Rakennuksen julkisivupinnan ja vesikaton leikkauskohdan enimmäiskorkeus rakennusta ympäröivän maaston keskikorkeuteen nähden metreinä.

Rakennusala.

Istutettava alueen osa.

Katu.

Ulkoilureitti.

Ajoyhteys.

Suluissa oleva lukusarja osoittaa korttelin ja tontit, joita varten ajoyhteys on tarkoitettu.

Alueen sisäiselle jalankululle varattu alueen osa, jolla huoltoajo on sallittu.

Johtoa varten varattu alueen osa.
v= vesijohto

Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää

Merkintä osoittaa, kuinka monta kerrosalaneliömetriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.

Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue. Kirjaintunnus on alueen ulkopuolella.

Tontilla liikkuvien ajoneuvojen valot, tonttien ulkovalaistus ja rakennusten julkisivuvalaistus eivät saa aiheuttaa liikennealueen liikennettä häiritsevää häikäisyä. Tarvittaessa häiritsevä on estettävä aidalla.

MUITA MÄÄRÄYKSIÄ:

Vettä läpäisemättömiltä pinnoilta muodostuvia hulevesiä on viivytettävä siten, että viivytystilavuus on 1 m³/100 m² läpäisemätöntä pintaa kohti. Alueella muodostuvat kattovedet voidaan johtaa painanteiden kautta maastoon, mutta päällyste- ja liikennealueiden hulevedet tulee kerätä viemäröinnillä ja johtaa imeytyspainanteen kautta maastoon.

Rakentamisluvan yhteydessä tulee esittää suunnitelma hulevesien käsittelystä.

Asemakaavan W-alueelle tai sen välittömään ympäristöön ei saa johtaa hulevesiä hallitsemattomasti.

EV-alueen pinnanmuotoja, kasvillisuutta tai pintojen läpäisevyyttä ei saa muuttaa siten, että hulevesimäärät kasvavat tai hulevesien laatu heikkenee.

Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeällä alueella ei saa tehdä avohakkuita tai voimakasta harvennusta. Hoitohakkuut tulee toteuttaa siten, ettei arvoja heikennetä merkittävästi.

Vesialueella tulee selvittää uhanalaisten tai tiukkaa suojelua edellyttävien eliölajien esiintyminen ennen luonnontilaisuutta muuttaviin toimenpiteisiin ryhtymistä. Vesialueen ympäristö tulee säilyttää yleisilmeeltään luonnonmukaisena.

Yksityiskohtaisessa suunnittelussa ja toteuttamisessa on huolehdittava siitä, että rakentaminen ja muu toiminta eivät merkittävästi heikennä Natura 2000-verkostoon kuuluvan Kaakkurijärven valinnan perusteina olevia luontoarvoja.



NOKIAN KAUPUNKI | KAAVOITUS

ASEMAKAAVA

Lähdekorven teollisuusalue, Kaakkurintien pääty

Asemakaava koskee Nokian kaupungin asemakaavoittamatonta aluetta / kiinteistöjen 536-407-2-130 ja 536-407-6-59 osia.

Asemakaavalla muodostuu Nokian kaupungin 9. kaupunginosan korttelin 96 tontit 1-2, sekä katu-, lähivirkistys-, suojaviher- ja vesialuetta.

Asemakaavan yhteydessä hyväksytään sitova tonttijako korttelin 96 tonteille 1-2.

Tasokoordinaattijärjestelmä ETRSGK24, korkeusjärjestelmä N2000

Kaavatunnus 9:43	Mittakaava 1:2 000	Pohjakartta on alueidenkäyttölain 54 a §:n määräysten mukainen.		
		Nokiaalla	<xx.xx.xxxx>	
Päiväys	29.11.2024, tarkennettu 17.4.2025	Maanmittausinsinööri Harri Lehen		
Suunnittelija	Sarianna Sievi-Korte	Hyväksytty kaupunginvaltuustossa		
Valmistelija		Nokiaalla <pvm>		
Kaavoitusavustaja		Maankäyttöjohtaja Kari Stenlund		
Korvaa hakemistokartan alueita		Hyväksymiskäsittely	KAKELA KH KV	<pvm> <pvm> <pvm>