

Kaavoituksen maksut 2025

Asemakaavan ja tonttijaon laatimisesta ja muuttamisesta perittävät maksut (alv 0%)
1.1.2025 alkaen:

1. Kaava, joka ei ole vaikutukseltaan merkittävä:

- Yhtä pientalotonttia koskeva kaava 2 800 €.
- Useampaa pientalotonttia koskeva kaava 2 800 € ensimmäinen tontti + seuraavat tontit kukin 350 €.
- Muu yhtä tonttia koskeva kaava 3 900 €.

2. Kaava, joka on vaikutukseltaan merkittävä:

- Muutos, joka ei edellytä laajaa suunnittelua eikä selvittelyä 5 000 €.
- Kaava, joka edellyttää laajempaa suunnittelua ja/tai vaativaa kaupunkikuvallista tarkastelua 7 200 €.
- Erittäin vaativaa suunnittelua edellyttävä tai laaja-alainen kaava, jolla on huomattavat kaupunkikuvalliset ja/tai laajat ympäristölliset vaikutukset 10 000 €.

3. Kaavoitusyksikön päällikkö määrittelee kustakin kaavahankkeesta perittävän korvauksen maksuluokan. Mikäli kaavahankkeessa on hakijoina useampia kuin yksi maanomistaja, kustannukset jaetaan hakijoiden välillä rakennusoikeuden suhteessa.
4. Mikäli asemakaavan laatiminen edellyttää ulkopuolisella asiantuntijalla teetettäviä erillisselvityksiä, peritään niiden kustannukset edellä kohdissa 1 ja 2 mainittujen maksujen lisäksi sitä mukaa, kuin kustannuksia syntyy. Hakijalle tiedotetaan tarvittavien selvitysten teettämisestä ennen niiden tekemistä. Ensisijaisesti kuitenkin pyritään siihen, että hakija itse teettää erillisselvitykset omalla kustannuksellaan.
5. Asemakaavan lehtikuulutuskustannuksina peritään 275 €/kuulutuskerta.
6. Kaupunki voi luopua edellä kohdissa 1 - 5 mainittujen maksujen perimisestä, mikäli asemakaavasta tai asemakaavan muutoksesta laaditaan erityinen maankäyttösopimus, johon sisältyy osapuolten keskinäisiä oikeuksia ja velvollisuuksia.

7. Hakijan on allekirjoitettava ennen kaavan laatimistyön aloittamista kaavamuutoshakemus, jolla kaavamuutoksen hakija sitoutuu maksamaan kaavan laatimisesta aiheutuvat kustannukset.
8. Edellä kohdassa 1 ja 2 mainitusta maksusta laskutetaan 50 % mikäli hakija peruu hakemuksensa tai mikäli kaava ei tule voimaan. Loppuosa maksusta laskutetaan, kun kaavan on tullut voimaan.
9. Jos hakemukseen annetaan kielteinen päätös, peritään hakijalta päätöksen valmistelukuluina 500 €.
10. Mikäli hakijan kanssa sovitaan, että asemakaavaehdotus tai ranta-
asemakaavaehdotus teetetään ulkopuolisella asiantuntijalla, maksaa hakija ulkopuolisen asiantuntijan käytöstä syntyneet kustannukset. Lisäksi peritään 50 % kohdassa 1 ja 2 mainituista maksuista sekä niiden lisäksi kohdassa 5 mainitut kuulutuskustannukset.
11. Jos tontin/tonttien rajat muuttuvat asemakaavan muutoksen johdosta, kaavan laatimismaksuun lisätään kaavan yhteydessä laadittavasta sitovan tonttijaon muutoksesta enintään kahden tontin osalta 567 € + kunkin seuraavan tontin osalta 170 €.
12. Sitovan tonttijaon muutoksen laatimisesta, jota ei tehdä kaavan yhteydessä, peritään enintään kahden tontin osalta 567 € + kunkin seuraavan tontin osalta 170 €. Lisäksi peritään kuulutuskuluina 275 €/kuulutuskerta. Maksut laskutetaan tonttijaon voimaantulon jälkeen.
13. Kaava-, tonttijako-, poikkeamislupa- ja sijoittamislupa-asioista peritään maksut asian vireilletulon aikana voimassa olleen taksan mukaan.
14. Erilliset konsulttiselvitysten kustannukset peritään laskun mukaan alv:n kanssa.
15. Tiedotus-/yleisötilaisuuden järjestäminen tai osallistuminen 500 € + tilavuokra laskun mukaan alv:n kanssa.
16. Rakentamislain mukaisten poikkeamislupien sekä erillisten sijoittamislupahakemusten käsittelystä perittävät maksut: myönteinen päätös 690 €, kielteinen päätös 350 €. Kaupungin suorittama naapurikuuleminen kirjeitse 75 €/kuultava ja/ tai sanomalehtikulutuksena 275 €/kuulutuskerta.

Puhtaan siirtymän sijoittamisluvan käyttämisestä sovitaan erikseen. Maksun määräytymisessä sovelletaan asemakaavan laatimisen taksoja.

17. Mikäli kaavahanke pitkittyy maanomistajasta johtuvasta syystä, on kaupungilla oikeus päivittää korvaus kaavatyöstä vastaamaan kulloinkin voimassa olevaa päätöstä maksujen määräytymisestä.