

## Harjuniityn haettavien paritalotonttien hakuohje ja luovutusehdot

Harjuniitystä on haettavana neljä (4) paritalotonttia 31.1.-17.2.2025 klo 12:00 välisenä aikana. Tontit ovat heti rakennettavissa. Sähköjen toimittamisesta vastaa tontin omistajan/haltijan tilauksesta paikallinen verkkoyhtiö. Verkkoyhtiöön tulee olla hyvissä ajoin yhteydessä ennen rakentamisen aloittamista.

Tontteja voivat hakea sekä luonnolliset henkilöt että yritykset. Tontin saaja ratkaistaan tarvittaessa arpomalla. Julkinen arvonta järjestetään keskiviikkona 19.2.2025 klo 14 Teamsin välityksellä. Kaikille arvontaan osallistuville lähetetään linkki arvontatilaisuuteen.

Arvonnan jälkeen ainoastaan tontin saajalle lähetetään viranhaltijapäätös ja arvontapöytäkirja. Lisäksi viranhaltijapäätös julkaistaan kaupungin verkkosivuilla. Ilman tonttia jääneille ei ilmoiteta henkilökohtaisesti.

Tontin myynti- tai vuokrauspäätös tehdään hakulomakkeessa ilmoitettujen henkilöiden tai yrityksen nimiin, joka on otettava huomioon rahoitusta, lainhuutoa, vuokraoikeuden kirjausta yms. hakiessa. Viranhaltijapäätöksen jälkeen katsotaan, että tontti on varattu tontin saajalle.

Tontti luovutetaan myymällä tai vuokraamalla kiinteästä hinnasta. Tontin myyntihinta ja vuosivuokra ilmenevät karttasovelluksesta. Vuokrattaessa tontin vuosivuokra on 6 % myyntihinnasta. Tontin vuokra-aika on 60 vuotta.

Tontteja koskee **1000 euron suuruinen peruutusmaksu**, jos varaus perutaan tai kauppakirjaa tai vuokrasopimusta ei allekirjoiteta kahden kuukauden kuluessa päätöksen lainvoimaisuudesta. Peruutusmaksu laskutetaan kuukauden kuluessa peruuntumisesta.

Tontin kauppakirja tai vuokrasopimus on allekirjoitettava kahden (2) kuukauden kuluessa päätöksen lainvoimaisuudesta.

TÄÄLLÄ SYNTYY  TTA.

Vuokratun tontin vuokraa tai kauppahintaa voidaan tarkistaa yleisen maanhankintakehityksen ja maapoliittisen ohjelman perusteella vuokra-aikana 10 vuoden välein kaupungin hyväksymään hintaan.

Vuokralaisella on oikeus ostaa vuokraamansa tontti vuokra-ajan kuluessa kaupantekovuonna voimassa olevasta myyntihinnasta.

Tontin saajan tulee sitoutua rakentamaan tontille hyväksytyjen piirustusten mukainen asuinrakennus kolmen vuoden kuluessa tontin luovutuksesta siihen valmiuteen, että siinä voidaan pitää käyttöönottokatselmus. Lisäksi tontin omistajan tai haltijan tulee sitoutua olemaan luovuttamatta tonttia edelleen ennen rakentamisveloitteen täyttymistä.

Jos kiinteistöä ei voida viemäröidä viemäreihin viettona, kiinteistö on varustettava kiinteistökohtaisella pumppaamalla, jonka hankinta-, käyttö- ja huoltokulut ym. kulut hoitaa kiinteistö.

Kauppakirja tai vuokrasopimus tehdään ensisijaisesti sähköisesti. Sähköisesti allekirjoitettu kauppakirja maksaa tontin hakijalle 236 euroa ja se sisältää lainhuudon hakemisen. Sähköisesti allekirjoitettu vuokrasopimus maksaa tontin hakijalle 118 euroa ja se sisältää vuokraoikeuden kirjauksen. Perinteisesti allekirjoitettu kauppakirja maksaa tontin hakijalle 172 euroa, joka muodostuu lainhuudon kustannuksista. Lainhuudon haun suorittaa ostaja. Perinteisesti vuokrasopimuksen allekirjoittavan tontin hakijan tulee hakea vuokraoikeuden kirjausta, joka maksaa 172 euroa.

Tontteihin voi käydä tutustumassa vapaasti paikan päällä.

Tonttien karttasovelluksesta löytyy tontteja koskevat tonttikartat ja asemakaava.

Tontin hakulomake on lähetettävä sähköisen palvelun kautta **17.2.2025 klo 12:00 mennessä** tai palautettava Nokian kaupungin kaupunkikehityspalveluiden kirjaamoon (avoinna 9:00-15:00), virastotalon 3. kerros, osoitteessa Harjukatu 21, 37100 Nokia.

**Yhteystietoja:**

**Tonttihakuun liittyvät asiat**

Tontti-insinööri: [arto.heikkinen@nokiankaupunki.fi](mailto:arto.heikkinen@nokiankaupunki.fi), p. 050 395 8763

Tonttipäällikkö: [harri.jarvenpaa@nokiankaupunki.fi](mailto:harri.jarvenpaa@nokiankaupunki.fi), p. 044 486 0976

**Rakentamiseen liittyvät asiat**

Rakennustarkastaja: [petri.maki@nokiankaupunki.fi](mailto:petri.maki@nokiankaupunki.fi), p. 044 486 0933

Rakennustarkastusinsinööri: [tero.ojala@nokiankaupunki.fi](mailto:tero.ojala@nokiankaupunki.fi), p. 040 570 9009

**Kaavoitusasiat**

Projektiarkkitehti: [jorma.hakola@nokiankaupunki.fi](mailto:jorma.hakola@nokiankaupunki.fi), p. 050 395 8759

**Liittymäasiat**

**Nokian Vesi Oy:** vesi- ja viemäriliittymät, p. 03 5652 0900

**Elenia Palvelut Oy:** sähköliittymä, p. 020 690 025

**Elisa Oyj:** talokuitu, p. 010 190 280