

Pisteytyslomake

Nokian kaupunki luovuttaa myymällä tai vuokraamalla neljä kerrostalotonttia Kolunkadun alueelta korttelista 2. Kaupunki luovuttaa tontin/tontit hakijalle, joka esittää laadukkaimman suunnitelman tontin/tonttien käytöstä hakumateriaalin kriteerien mukaisesti.

Lomake koskee _____ kilpailutyön tontin ___ arviointia.

Laatupisteiden enimmäismäärä on 55, joka muodostuu alla lueteltujen seitsemän osatekijän mukaisesti.

Laatupisteet				
1.1 Monipuolinen asuntojakauma Asuntojen keskikoko	Tonttikohtainen asuntojen keskikoko on 43-45 k-m ² .	Tonttikohtainen asuntojen keskikoko on 46-50 k-m ² .	Tonttikohtainen asuntojen keskikoko on 51 k-m ² tai suurempi.	Tontti ____
	2 pistettä	4 pistettä	8 pistettä	Pisteet ____ (max 8)
1.2 Monipuolinen asuntojakauma Kolmioiden tai isompien asuntojen määrä	Kolmioita tai tätä isompia asuntoja on 35-38 % tonttikohtaisesta asuntomäärästä.	Kolmioita tai tätä isompia asuntoja on 38-41 % tonttikohtaisesta asuntomäärästä.	Kolmioita tai tätä isompia asuntoja on 42 % tai enemmän tonttikohtaisesta asuntomäärästä.	Tontti ____
	1 piste	4 pistettä	8 pistettä	Pisteet ____ (max 8)

1.3 Monipuolinen asuntojakauma Yksiöiden määrä	Yksiöitä on tonttikohtaisesta asuntomäärästä 16-20 %. 1 piste	Yksiöitä on tonttikohtaisesta asuntomäärästä 13-15 %. 8 pistettä	Yksiöitä on tonttikohtaisesta asuntomäärästä enintään 12 %. 10 pistettä	Tontti ____ Pisteet ____ (max 10)
2.1 Energiaomavaraisuus Uusiutuva energia	Kohteen lämmityksessä ja sähköntuotannossa hyödynnetään uusiutuvaa energiaa 30 % tai vähemmän (esim. aurinkosähkö, aurinkolämpö, tuulivoima ja maalämpö). 1 piste	Kohteen lämmityksessä ja sähköntuotannossa hyödynnetään uusiutuvaa energiaa 31-49 % (esim. aurinkosähkö, aurinkolämpö, tuulivoima ja maalämpö). 3 pistettä	Kohteen lämmityksessä ja sähköntuotannossa hyödynnetään uusiutuvaa energiaa 50 % tai enemmän (esim. aurinkosähkö, aurinkolämpö, tuulivoima ja maalämpö). 7 pistettä	Tontti ____ Pisteet ____ (max 7)
2.2 Energiaomavaraisuus Energialuokka	Rakennus on suunniteltu energialuokkaan B. 2 pistettä	Rakennus on suunniteltu energialuokkaan A. 7 pistettä		Tontti ____ Pisteet ____ (max 7)

<p>3. Tontin käyttösuunnitelma ja rakennusten sopeutuminen ympäristöön</p> <p>Hakija toimittavat yleispiirteisen asemapiirroksen rakennusten sijoittumisesta ja pysäköinnin toteuttamista tontilla sekä pihalueiden ja muut toimintojen toteuttamisesta, joiden perusteella pystytään todentamaan hankkeen asemakaavan mukaisuus.</p>	<p>Hanke vaatii asemakaavan muuttamista.</p> <p>0 pistettä</p>	<p>Hanke vaatii asemakaavasta poikkeamista.</p> <p>3 pistettä</p>	<p>Hanke on asemakaavan mukainen.</p> <p>7 pistettä</p>	<p>Tontti ____</p> <p>Pisteet ____ (max 7)</p>
<p>4. Kaupunkikuvalliset ja arkkitehtoniset ominaisuudet</p> <p>Hakijat toimittavat suunnitelmat rakennusten julkisivuista, kattomuodosta ja pintamateriaaleista.</p>	<p>Arviointiryhmä voi antaa harkinnanvaraisia lisäpisteitä rakennuksen korkeatasoisista kaupunkikuvallisista ja arkkitehtonisista laatuominaisuuksista 0 – 8 pistettä.</p>			<p>Tontti ____</p> <p>Pisteet ____ (max 8)</p>
				<p>Tontti ____</p> <p>Laatupisteet yhteensä ____ (max 55)</p>

Pisteytys laadittu

Nokialla xx.xx.2024

_____	_____
_____	_____