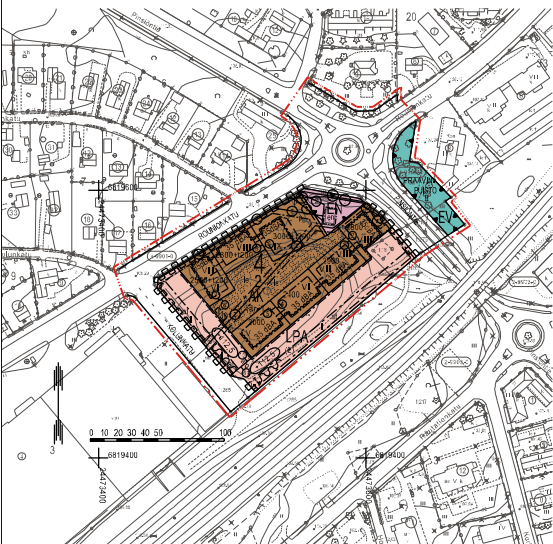


ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

- AK** Asuinkerrostalojen korttelialue.
- LPA** Autopaikkojen korttelialue.
- EN** Energiahuollon alue.
- EV** Suojaverhalaus.



- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- Ohjeellinen osa-alueen raja.
- Sitovan tonttijakon mukainen tontin raja ja numero.
- 4** Kaupunginosan numero.
- 2** Korttelin numero.
- PN** Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
- 30** Rakennuskoikeus kerrosalanelömetreinä.
- 3200+1050** Lukusarja, jossa ensimmäinen luku ilmoittaa sallitun asuinkerrosalan nelömetrimäärän ja toinen luku sallitun taloustalteen varattavan kerrosalan nelömetrimäärän.
- VIII** Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosalun.
- Rakennusala.
- Ohjeellinen rakennusala.
- Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen.
- Auton säilytyspaikan ja talousrakennuksen rakennusala.
- Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleisten rakennuksen ulkoseinien sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden ääneneristävyyden liikennemelua vastaan on oltava vähintään 00 dBA.
- Ohjeellinen leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa.
- Merkintä osoittaa, että rakennusalle on tarpeen vaatiessa varattava mahdollisuus sähkömuuntamon sijoittamiseen.
- Jätteiden syväkeräyslaitteiden sijoittelua varten varattu alueen osa.
- Istutettava alueen osa.
- Katu.

- Ajoyhteys.
- Ohjeellinen pysäköimispaikka.
- Johtoa varten varattu alueen osa. j= viemäri, z= sähkölinjat, h= hulevesi
- Katualueen rajan osa, jonka kohdalla ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
- Alueella on rakennettava meluesto. Merkintä osoittaa esteen ikimääräisen sijainnin ja lukuarvon sen yläpuolelta ikimääräisen korkeusaseman.
- (2)** Sulussa olevat numerot osoittavat korttelit, joiden autopaikkoja saa alueella sijoittaa.
- tär+** Rakennusluvun yhteydessä on selvítettävä läheisen rautatien mahdollisesti aiheuttama tärinä ja huolehdittava sen vaimentamisesta rakennusten perustamisen yhteydessä.

MUITA MÄÄRÄYKSIÄ

Alueella mahdollisesti löytyvä pilaantunut maaperä on puhdistettava alle valtionneuvoston asetuksen 214/2007 mukaisen alemman ohjearvon. Maanrakennuslupien liitteenä AK ja LPA korttelialueilla on valvontatarfa ja alueella olevien maastöitten tarkka rakentamista varten tulee tehdä riittävät pohjatutkimukset perustamisolosuhteiden selvittämiseksi.

Autopaikkoja on rakennettava asumiselle 1 ap. / 100 k-m², sosiaaliselle asumiselle, opiskelija-asumiselle tai senioriasumiselle 1 ap. / 150 k-m² sekä palveluasumiselle 1 ap. / 200 k-m². Vaadittavaa autopaikkamäärää saa vähentää 3 jokaista yhteiskäyttöautoa kohhti kuitenkin enintään 10 %.

Rakennusten välissä olevat parvekkeet on rakennettava yhteen niin, että pihalle saadaan suojattua liikennemelua. Liikennemelua alittavat parvekkeet tulee lasittaa niin, että ne täyttävät melusuojausvaatimukset.

Tontti 6 on tarkoitettu kerrostalotonttien 2, 3, 4, 5, ja 7, 8, 9 omistukseen niiden yhteiseksi leikki- ja oleskelualueeksi. Tontin 8 omistus jaetaan omistajajonon asuunrakennuskoikeuksien suhteissa.

LPA tontit 10 ja 11 on tarkoitettu tonttien 2, 3, 4, 5, 7, 8 ja 9 omistukseen ja niiden yhteiseksi pysäköintialueeksi. Tonttien 10 ja 11 omistus jaetaan tontilla tarvittavien autopaikkojen lukumäärän perusteella. LPA tontteja saa käyttää kerrostalotonttien johtoteihin.

Hulevedet tulee ensisijaisesti imeyttää ja toissijaisesti viivyyttää tontilla. LPA-alueilla hulevedet johdetaan erottimen ja viivytysaidan kautta kaupungin hulevesiverkostoon.

NOKIA

ASEMAKAAVAN MUUTOS
Mittakaava 1:2000

Asemakaavan muutos koskee Nokian kaupungin 4. kaupunginosan korttelin 2 tonttia 1 sekä liikenne-, katu- ja puistoaluetta.

Asemakaavan muutoksella muodostuu 4. kaupunginosan kortteli 2 sekä katu- ja erityisaluetta.

Asemakaavan yhteydessä hyväksytään sitova tonttijako.

Koordinaattijärjestelmä ETRS/GK 24
Korkeusjärjestelmä N2000

Pohjakaavassa on maankäyttö- ja rakennuslain 54 §:n määräysten mukainen.		
Nokialla	12.12.2019	Maanmittausinsinööri
Hyväksytty Nokian kaupunginvaltuustossa 7/4/2020	Hyväksytty Nokian kaupunkikokouksen päätöksessä 7/4/2020	
Maankäyttöjohtaja	Maankäyttöjohtaja	
NOKIAN KAUPUNKI		
KAUVOITUS		
Suunnittelija	Jorma Hakola	Nokialla
Valmistaja		14.11.2019
Kaavoitusvastuu	Arno Junnikkala	Maankäyttöjohtaja
Kaavon valmistusajan alku	Katella	29.12.2020
1/32	Kh	14.2.2020
1/48	Kv	7.2.2020
1/96		