

§ 44 Toimivallan delegointi, rakennusten ja huoneistojen vuokralle antaminen ja ottaminen**Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää

siirtää toimivaltaansa konsernipalveluiden palvelualueen tilapalveluiden tulosaluejohtajalle, tilapalvelujohtajalle siten että

1. tilapalvelujohtajalla on oikeus päättää antaa kaupungin rakennus ja huoneisto vuokralle enintään viideksi vuodeksi tai jos kiinteistö on kiinteistöomaisuuden salkutuksessa määritetty myytävien kiinteistöjen luokkaan enintään kahdeksi vuodeksi ja
2. tilapalvelujohtajalla on oikeus päättää ottaa rakennus tai huoneisto vuokralle enintään viideksi vuodeksi ja arvoltaan enintään 300 000 euroon saakka.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Eero Väätäinen

Valmistelija / lisätiedot

Talusojohtaja Mikko Koskela, puh. 040 133 4422
etunimi.sukunimi@nokiankaupunki.fi

Perustelut

Nokian kaupungin hallintosäännön 22 § kohdan 4 mukaan kaupunginhallitus päättää rakennusten ja huoneistojen vuokralle antamisesta ja vuokralle ottamisesta.

Toimivaltaa ei ole nykyisen hallintosäännön voimassa ollessa delegoitu viranhaltijoille. Kaikki kiinteistöjen ja huoneistojen vuokrasopimukset on valmisteltu kaupunginhallitukselle päätettäväksi. Toimivaltaa on perusteltua siirtää osittain käytännön tasolle Konsernipalveluiden palvelualueelle. Ratkaisuvälillä merkittävässä ja pidempiaikaisissa vuokralle ottamisen ja antamisen päätöksissä säilytettäisiin edelleen kaupunginhallituksella.

Asiaa on arvioitu käytännön sovellutusten kautta ja esitys on, että toimivaltaa siirrettäisiin enintään viisi vuotta kestävässä ratkaisussa tilapalvelujohtajalle, kuitenkin siten rajattuna, että vuokralle antamisessa tulee huomioida kiinteistöomaisuuden salkutus myytävien kiinteistöjen osalta ja että vuokralle ottamisessa on määräajan lisäksi myös määräraharajoite 300 000 euroon saakka. Vuokralle ottamisen ratkaisut edellyttävät toimivallan delegoimisesta huolimatta talousarviossa huomioituja määrärahoja.

Toimivalta

Hallintosääntö 22 §

Tiedoksi

Konsernipalvelut
Tilapalvelujohtaja