



## MERKINTÖJEN SELITYKSET JA ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET

- T Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue.
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- e = 0,4 Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.
- 16.0m Rakennuksen julkisivupinnan ja vesikaton leikkauskohdan enimmäiskorkeus rakennusta ympäröivän maaston keskikorkeuteen nähden metreinä.
- Rakennusala.
- ajo Ajoyhteys.
- Johtoa varten varattu alueen osa. z = sähkö, v = vesi, j = jätevesi, h = hulevesi
- hule4 Kestopäällystetyillä piha-alueilla hulevedet on kerättävä sadevesiviemäröinnillä, joka on varustettu suljettavilla öljyn- ja hiekanerotuskaivoilla. Öljynerottimien tulee täyttää EN-standardin 858 I-luokan vaatimukset. Hulevesien käsittelyssä voidaan käyttää myös ohivirtausjärjestelmää, joka täyttää edellä mainitut vaatimukset.
- ym-1 Rakennuksen julkisivujen tulee olla ympäristökuvallisesti korkealaatuisia.

### Muut määräykset:

T-korttelialueella autopaikkoja on toteutettava 1 autopaikka/200 kerrosalaneliometriä. Autopaikkoja voidaan sijoittaa myös tontin 6 ulkopuolelle. Tontin ulkopuolelle sijoitettavista autopaikoista tulee olla tehtynä sopimus ennen rakennusluvan hakemista.

Rakennusluvan yhteydessä tulee esittää suunnitelma hulevesien käsittelystä.

Rakennushankkeeseen ryhtyvän on huolehdittava maankäyttö- ja rakennuslain 117 § mukaisesti tarvittavasta meluntorjunnasta siten, että alueelle sijoittuva toiminta ei aiheuta naapurissa oleville asuinkiinteistöille valtioneuvoston päätöksen 993/1992 määrittelemän keskimääräisen enimmäismelutason ylitystä.

Alueella mahdollisesti oleva pilaantunut maaperä on puhdistettava alle valtioneuvoston asetuksen 214/2007 mukaisen alemman ohjearvon.

# NOKIA

ASEMAKAAVAN MUUTOS  
Mittakaava 1 : 2000

Asemakaavan muutos koskee Nokian kaupungin 13. kaupunginosan korttelin 1 tonttijaon mukaista tonttia 6.

Asemakaavan muutoksella muodostuu Nokian kaupungin 13. kaupunginosan korttelin 1 osa.

## Tasokoordinaattijärjestelmä ETRSGK24, korkeusjärjestelmä N2000

Pohjakartta on maankäyttö- ja rakennuslain 54 a §:n määräysten mukainen.			
Nokialla		Maanmittausinsinööri	
Hyväksytty Nokian kaupunginvaltuustossa		Hyväksytty Nokian kaupunkikehityslautakunnassa	
Maankäyttöjohtaja		Maankäyttöjohtaja	
<b>NOKIAN KAUPUNKI</b> <b>KAAVOITUS</b>			
Suunnittelija	Johanna Fingerroos	Nokialla	30.11.2023
Valmistelija			
Kaavoitusavustaja		Maankäyttöjohtaja	
Korvaa hakemistokartan alueita 13:17	Käsittelyt	Kakela	[ ]
		Kh	[ ]
		Kv	[ ]