



NOKIAN
KAUPUNKI

Kaavoituskatsaus 2024

Kaupunkikehityspalvelut, Kaavoitus

20.2.2024



Johdanto

Suomessa on nelitasoinen alueidenkäytön suunnittelujärjestelmä. Ylimpänä tasona ovat valtioneuvoston hyväksymät valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet. Seuraavana on maakuntakaava, joka sisältää yleispiirteisen suunnitelman alueiden käytöstä maakunnassa tai sen osa-alueella. Sitten tulevat kunnan alueiden käytön järjestämiseksi ja ohjaamiseksi laadittavat yleiskaavat ja asemakaavat. Yleiskaavassa osoitetaan alueiden käytön pääpiirteet kunnassa. Kunnat voivat laatia myös yhteisiä yleiskaavoja. Asemakaavassa osoitetaan kunnan osa-alueen käytön ja rakentamisen järjestäminen.

Vähintään kerran vuodessa julkaistavassa kaavoituskatsauksessa esitellään Nokian kaupungissa ja Pirkanmaan liitossa vireillä olevat ja lähiaikoina vireille tulevat kaava-asiat. Lueteltujen kaavoituskohteiden lisäksi vuoden aikana yleensä tulee esille muitakin hankkeita, joista ei katsausta laadittaessa ole vielä tietoa. Niiden vireilletulosta ilmoitetaan kulloinkin erikseen kuulutuksella ilmoitustaululla sekä Nokian Uutiset -lehdessä. Vaikutuksiltaan ei-merkittävässä asemakaavan muutoksissa vireilletulo kuulutetaan kaavaluonnoksen yhteydessä.

Yleiskaavat ja merkittävät asemakaavat menevät kaupunginhallitukseen kaupunkikehityslautakunnan valmistelemina ja ne hyväksyy kaupunginvaltuusto. Vaikutuksiltaan vähäiset asemakaavat hyväksyy kaupunkikehityslautakunta.

Kuntalaiset voivat vaikuttaa kaavoitukseen ja sitä kautta ympäristöönsä tekemällä aloitteita, ilmoittamalla mielipiteensä kaavojen valmisteluvaiheessa tai tekemällä muistutuksia kaavaehdotusten ollessa julkisesti nähtävillä. Lisäksi voi 30 päivän kuluessa tehdä valituksen hyväksymispäätöksestä. Kaavasta riippuen laatimisvaiheen kuuleminen tapahtuu kuulutuksella ja luonnoksen tai muun aineiston nähtävilläpidolla tai ilmoittamalla kirjeitse osallisille tai molemmilla tavoilla. Joskus järjestetään esittely- ja kuulemistilaisuuksia.



Kaavaprosessi





Kaavoitushankkeista laaditaan suunnittelun alkuvaiheessa osallistumis- ja arviointisuunnitelma, jossa määritellään suunnittelualue, suunnittelun lähtökohdat ja tavoitteet, kaavan vaikutusten arviointitapa ja vuorovaikutuksen järjestämistapa sekä todetaan osalliset. Osallisia ovat aina kaikki sellaiset, joiden olosuhteisiin kaava saattaa oleellisesti vaikuttaa, vaikka heitä ei olisi osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa erikseen mainittukaan. Osalliset eivät osallistu suunnitteluun eivätkä päätöksentekoon, mutta osallisten mielipiteitä otetaan kaavasunnittelussa mahdollisuuksien mukaan huomioon, ja sen vuoksi mielipiteiden ilmaiseminen on toivottavaa heti kaavoituksen alkuvaiheessa.

Luonnosvaiheen jälkeen kaavat valmistellaan ehdotuksiksi, jotka pidetään kuulutuksen jälkeen julkisesti nähtävillä yleensä 30 päivän ajan kaupungin verkkosivuilla. Jos asemakaava ei ole vaikutuksiltaan merkittävä, nähtävilläpitoaika on 14 päivää. Julkisesta nähtävilläpidosta ilmoitetaan lisäksi kirjeitse sellaisille kaavoituskohteen maanomistajille, joiden kotipaikka ei ole Nokialla.

Nähtäville asetettavat kaavat pidetään nähtävinä sekä luonnos- että ehdotusvaiheessa kaupungin verkkosivuilla. Kaavojen käsittelyyn liittyvää päätöksentekoa voi seurata kaupunkikehityslautakunnan, lautakuntien, kaupunginhallituksen ja valtuuston esityslistoista ja pöytäkirjoista, jotka ovat katseltavissa myös kaupungin verkkosivuilla osoitteessa www.nokiankaupunki.fi

Pirkanmaan liiton suunnittelun vastuualueen keskeiset tavoitteet vuodelle 2024

Pirkanmaalla on voimassa Pirkanmaan maakuntakaava 2040, joka kuvaa rakentamisen ja ympäristön kehittämisen suunnat maakunnassa tuleville vuosikymmenille. Pirkanmaan maakuntakaavan 2040 tärkeimmät tavoitteet ovat maakunnan kilpailukyvyyn vahvistaminen, sosiaalisesti ja ympäristön kannalta kestävä yhdyskuntarakenne sekä luonnonvarojen kestävä käyttö ja yhdyskuntarakenteen energiatehokkuus.

Pirkanmaan maakuntavaltuusto on vuonna 2021 käynnistänyt vaihemaakuntakaavoituksen. Vaihemaakuntakaavan teemoina ovat elonkirjo ja energia. Kaavatyön edistymisessä auttaa monialainen ohjausryhmä ja päätöksistä vastaa maakuntahallitus. Kaavaehdotus on tavoitteena lähettää viranomaisille lausuttavaksi keväällä 2024 ja asettaa julkisesti nähtäville kesän jälkeen. Mikäli saadun palautteen pohjalta on mahdollista edetä päätöksentekoon, tullaan vaihemaakuntakaava hyväksymään maakuntavaltuustossa marraskuussa 2024.

Liikennejärjestelmäsuunnitelman toimeenpanosuunnitelma valmistuu alkuvuodesta 2024. Sen kirjausten pohjalta Pirkanmaan liitto jatkaa liikennejärjestelmätyötä yhdessä kuntien, muiden viranomaisten ja sidosryhmien kanssa. Myös ampumarataverkoston kehittämissuunnitelma valmistuu alkuvuonna.

Tulevaa kaavoitusta ja muuta suunnittelua tukemaan laaditaan uusi väestöennuste ja -suunnite. Modernin rakennetun kulttuuriympäristön selvitystyö aloitetaan tietokartoituksella, jonka tuloksena saadaan tilannekuva jo olemassa olevasta inventointitiedosta sekä askelmerkit myöhemmin toteutettavaan täydennysinventointiin ja arvottamiseen.

Edellä mainittujen lisäksi Pirkanmaan liitto osallistuu ja toteuttaa yhteistyössä eri toimijoiden kanssa erilaisia maankäytön, liikenteen ja ympäristön suunnittelu-, selvitys- ja kehittämishankkeita.



Pirkanmaan maakuntakaava 2040 ja vaihekaavoitus

Maankäytön suunnittelujärjestelmään kuuluvat valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet, maakuntakaava, yleiskaava ja asemakaava. Maakuntakaavan tehtävänä on sovittaa yhteen valtakunnantason ja maakunnan omat tarpeet sekä useampaa kuntaa yhteisesti koskevia maankäytön asioita ja tuoda ne poliittiseen päätöksentekoon.

Pirkanmaalla on voimassa Pirkanmaan maakuntakaava 2040, jonka Pirkanmaan maakuntavaltuusto on hyväksynyt 27.3.2017. Vuoden 2021 alussa Pirkanmaahan liittyneessä Kuhmoisten kunnassa on voimassa Keski-Suomen maakuntakaava (hyväksytty 1.12.2017). Pirkanmaan maakuntakaava 2040 on strateginen alueidenkäytön suunnitelma, jossa on käsitelty maakunnan keskeiset maankäyttökysymykset. Näitä ovat kaikki alue- ja yhdyskuntarakenteen kannalta tärkeät osa-alueet, kuten keskusta-alueet, palveluiden alueet, vähittäiskaupan suuryksiköt, asuin- ja työpaikka-alueet, liikenteen ja logistiikan sekä teknisen huollon verkostot ja alueet, virkistys- ja suojelualueet, viheryhteydet sekä maisema-alueet ja kulttuuriympäristöt.

Pirkanmaalla on vireillä vaihemaakuntakaavoitusteemoilla elonkirjo ja energia, jossa painottuvat luonnon monimuotoisuuteen ja kestäväan energiantuotantoon liittyvät kaavaratkaisut. Elonkirjon ja energian teemakokonaisuuksien ohella vaihemaakuntakaavan yhteydessä tarkastellaan Puolustusvoimien toimintaan liittyvien suoja- ja meluvyöhykkeiden muutostarpeet. Lisäksi kaupan ohjausta päivitetään paremmin linjaan maankäyttö- ja rakennuslain kanssa.

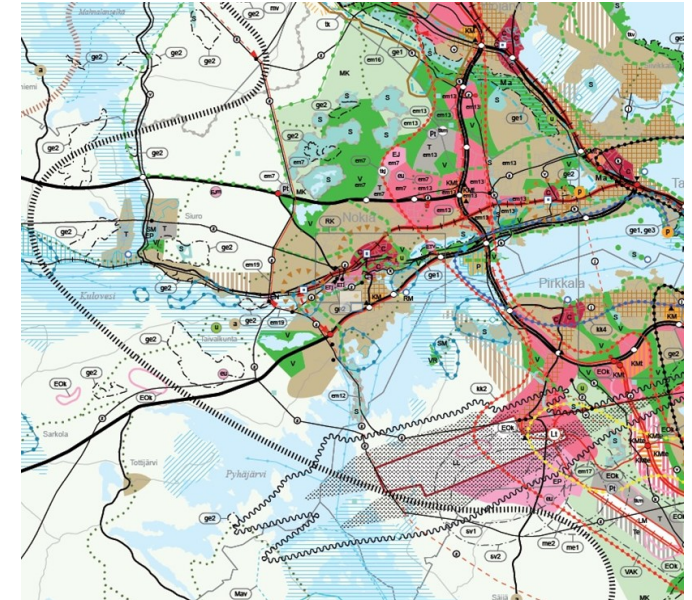
Pirkanmaan maakuntakaava 2040 ja vaihekaavoitus

Kaavaluonnos on ollut nähtävillä touko-kesäkuussa 2023. Kaavatyö on edennyt ehdotusvaiheeseen, joka maankäyttö- ja rakennuslain mukaisesti jakautuu kahteen vaiheeseen. Ensimmäisessä vaiheessa kaavaehdotus annetaan lausuttavaksi viranomaisille ja käydään viranomaisneuvottelu. Saadun palautteen pohjalta kaavaratkaisua hiotaan ennen sen asettamista julkisesti nähtäville. Tavoitteena on edetä ensimmäisen vaiheen osalta keväällä 2024 ja nähtävillä oloon heti kesän jälkeen. Näin maakuntavaltuuston olisi mahdollista tehdä hyväksymispäätös valmiista vaihemaakuntakaavasta kokouksessaan marraskuussa 2024.

Keskeistä vaihekaavoituksen prosessissa on vahva vuorovaikutus sekä laaja osallistuminen, joiden avulla saadaan tärkeää tietoa suunnittelutyön tueksi ja edistetään ratkaisujen hyväksyttävyyttä. Tämä edellyttää osallistumisen työkalujen lisäksi myös kattavia viestinnällisiä työkaluja.

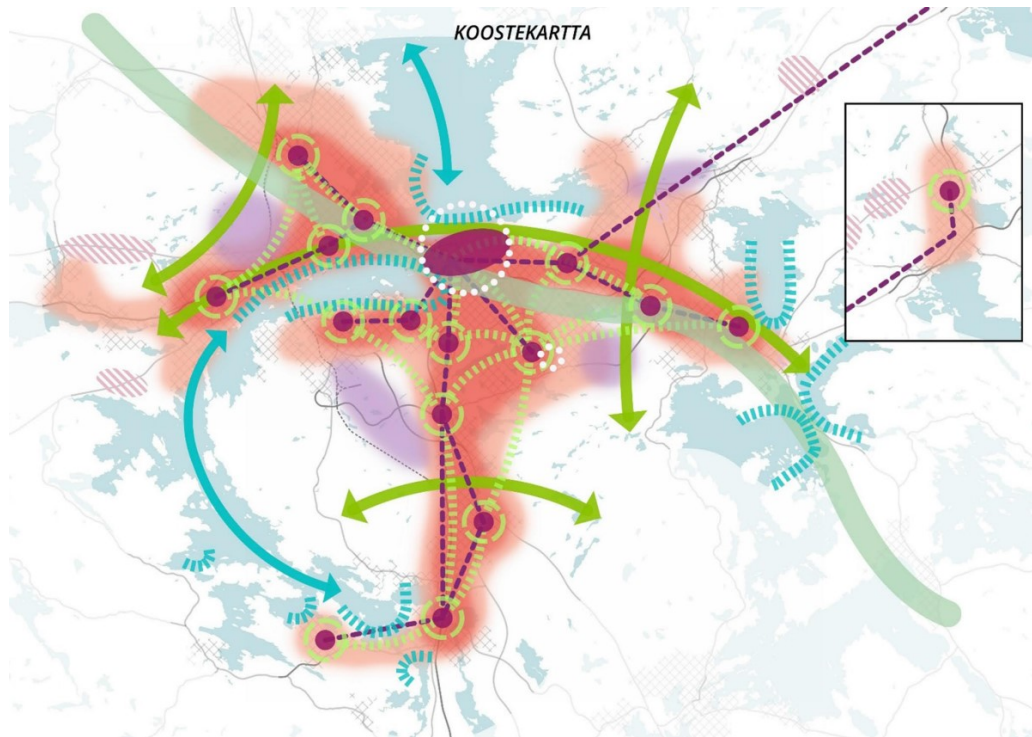
Keskeiset tietolähteet verkossa ovat:

- Pirkanmaan liiton verkkosivut: www.pirkanmaa.fi/maakunnan-kehittaminen-ja-suunnittelu
- Valmisteilla olevan kaavan sivut: kaava.pirkanmaa.fi
- Maakuntakaava 2040 -sivut: maakuntakaava2040.pirkanmaa.fi
- Karttapalvelu: tieto.pirkanmaa.fi/karttapalvelu





Kaupunkiseudun yhdyskuntarakenteen suunnittelua 2024



Maankäytön ja asumisen seutuyhteistyötä ohjaavat seutustrategia, rakennesuunnitelma sekä kuntien ja valtion välinen Maankäytön, Asumisen ja Liikenteen -sopimus. Vuosittain työskentely konkretisoidaan toiminnallisilla tavoitteilla.

Rakennesuunnitelma Vehreä Metropolimme 2040+ on ollut seutuyhteistyön ydintehtävä vuonna 2023. Suunnitelma hyväksyttiin seudun kunnissa päättyneen vuoden lopulla. Suunnitelmaan on kirjattu kaupunkiseudun yhteiset periaatteet yhdyskuntarakenteen kehittämisen perusratkaisuista Vehreä Metropolimme 2040 -seutustrategian hengessä. Rakennesuunnitelmassa tärkeitä seutuyhteistyön kautta edistettäviä teemoja ovat keskustaverkosto, joukkoliikennejärjestelmä, kasvun kohdentamisen periaatteet, uudistettavat vanhat kaupunginosat, viherrakenne ja seudullisesti merkittävät työpaikka-alueet. Rakennesuunnitelmaa osaltaan jalkauttavan MAL-sopimuksen neuvottelut ovat käynnistyneet syksyllä 2023 ja jatkuvat keväällä 2024. Neuvotteluiden tuloksena syntyy viides sopimus.

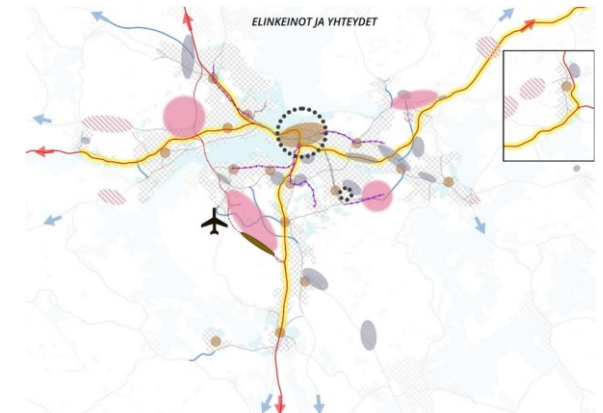
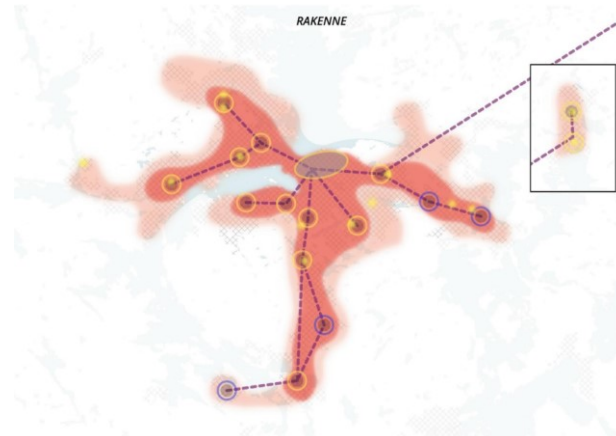


Kaupunkiseudun yhdyskuntarakenteen suunnittelua 2024

Kaupunkiseutuyhteistyö kattaa Kangasalan, Nokian, Oriveden, Tampereen ja Ylöjärven kaupungit sekä Lempäälän, Pirkkalan ja Vesilahden kunnat. Maankäytön, asumisen ja liikenteen suunnittelu yhteistyötä tehdään lisäksi Pirkanmaan liiton, valtionhallinnon ja elinkeinoyhtiö Business Tampere Oy:n kanssa. Yhteistyötä koordinoidaan Tampereen kaupunkiseudun kuntayhtymässä. Lisätietoa osoitteissa www.tampereenseutu.fi

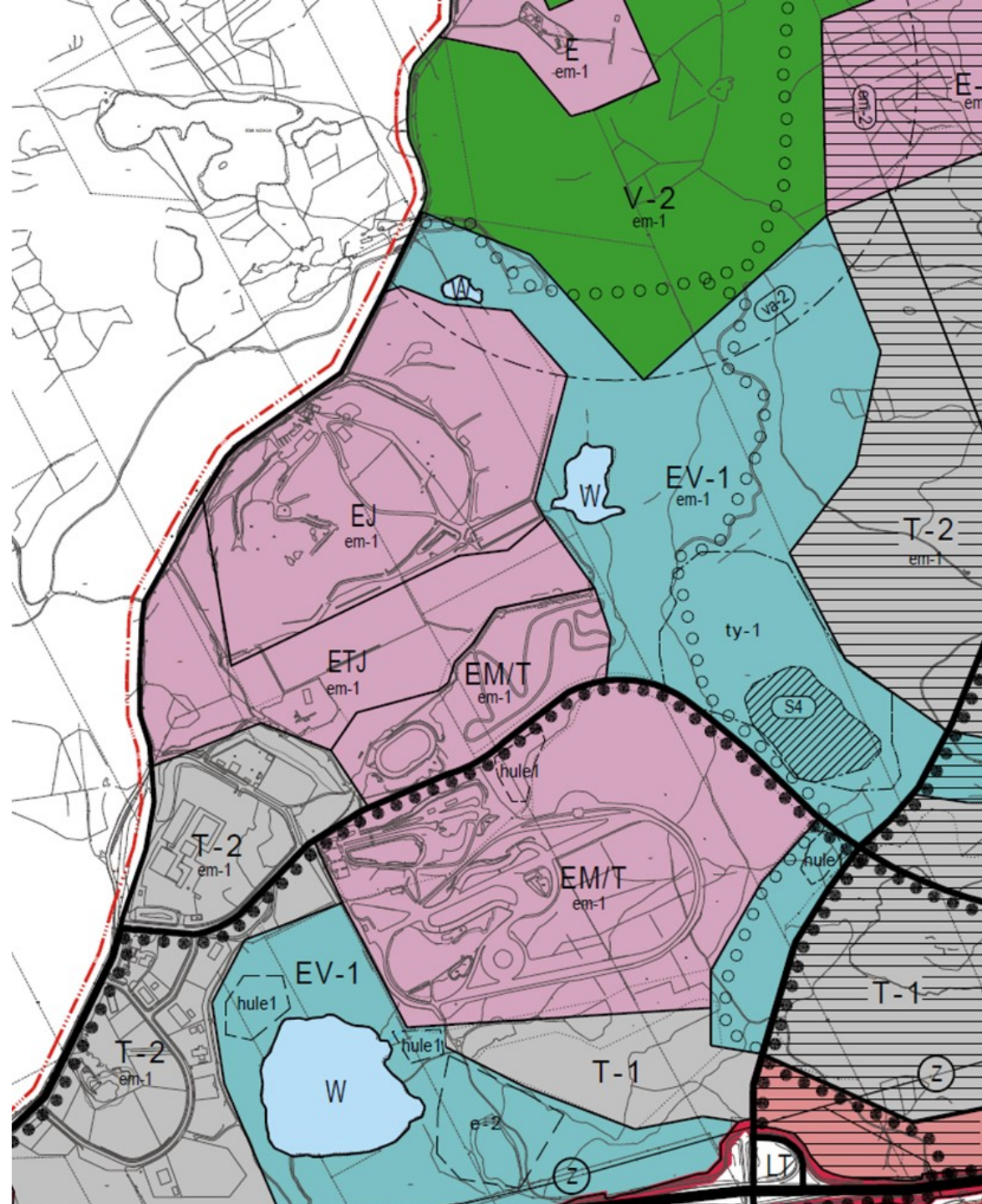
Vuoden 2024 aikana maankäytön suunnittelun seutuyhteistyössä syvennyttään rakennesuunnitelmassa tunnistettujen seudullisesti merkittävien työpaikka-alueiden kehittämiseen, luodaan katsaus asumisen laatuun ja asuntopolitiikkaan sekä käynnistetään asumisen laatu työ, käynnistetään seudun viherrakennetta ja vesistöjä käsittelevä sini-viherstrategia ja laaditaan keskustabarometri. Liikennejärjestelmän suunnittelulla tuetaan kestävästä yhdyskuntarakennetta.

Asukasosallisuutta on kehitetty viime vuosina seutuyksikköön perustetun Seutupaneelin kautta. Tulevana vuonna osallisuutta vahvistetaan edelleen. Lisäksi seutuyksikössä jatketaan ennakoitiedon keräämistä seutuyhteistyön keskeisten teemojen valmistelun tueksi. Tiedonkeruuseen ja tilannekuvien tuottamiseen liittyen seudulla aloittaa tietojohtamisen seudullinen verkosto.



Yleiskaavoitus

Yleiskaavan tarkoituksena on kunnan tai sen osan yhdyskuntarakenteen ja maankäytön yleispiirteinen ohjaaminen sekä toimintojen yhteen sovittaminen. Yleiskaavassa esitetään tavoitellun kehityksen periaatteet ja osoitetaan tarpeelliset alueet yksityiskohtaisen kaavoituksen ja muun suunnittelun sekä rakentamisen ja muun maankäytön perustaksi. Yleiskaava voidaan laatia myös vaiheittain tai osa-alueittain. Kunnan tulee huolehtia tarpeellisesta yleiskaavan laatimisesta ja sen pitämisestä ajan tasalla.

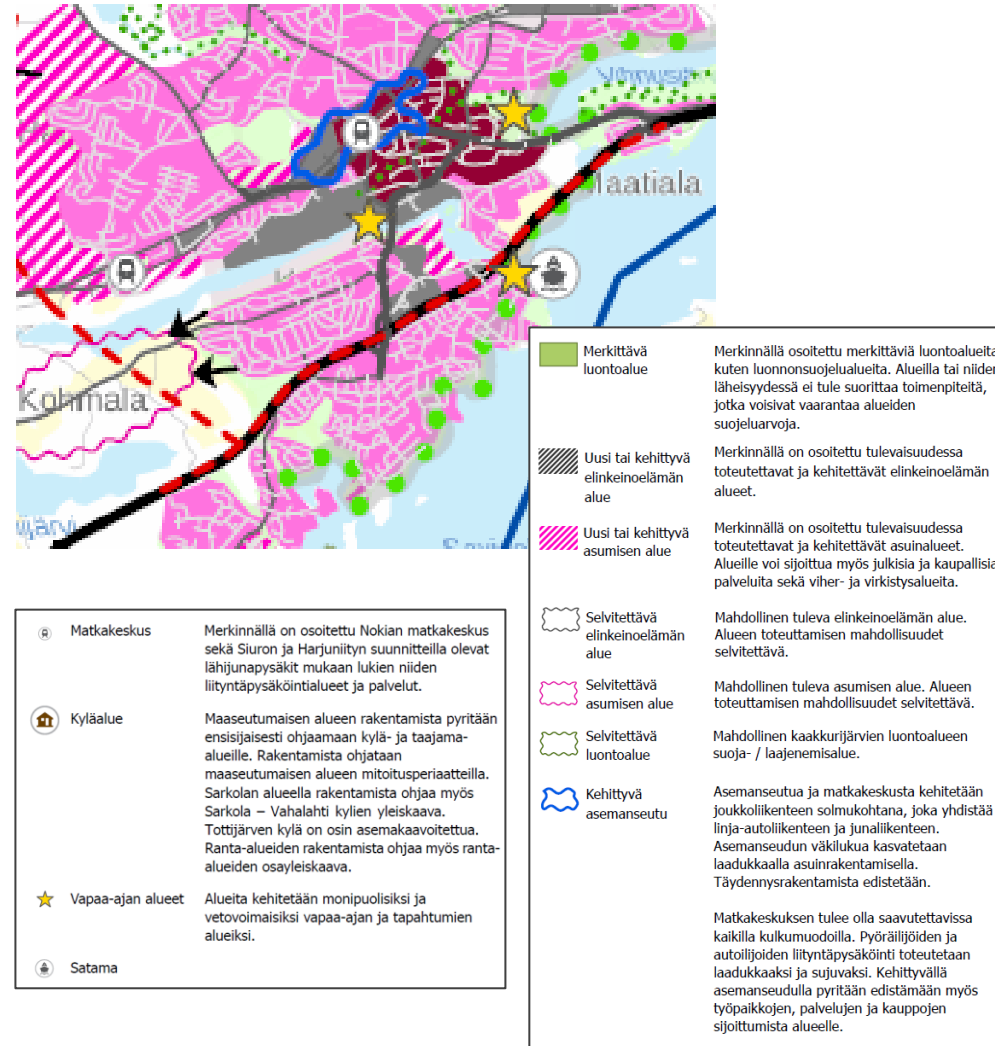


Strateginen yleiskaava

Tampereen kaupunkiseudun kuntien ja valtion välisessä maankäytön, asumisen ja liikenteen (MAL-) aiesopimuksessa 2016–2019 on sovittu, että kunnat laativat strategiset yleis-kaavat valmistuvan maakuntakaavan mukaisen yhdyskunta-rakenteen ja infraratkaisujen edistämiseksi sekä päivittävät maankäytön toteuttamishjelmansa.

Strategiseen yleiskaavaan liittyviä selvityksiä on laadittu vuosina 2019 ja 2024. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma oli nähtävillä kesällä 2020 ja kaavaluonnos keväällä 2023.

Kaavaehdotus on tavoitteena saada nähtäville keväällä 2024.



Strateginen yleiskaava laaditaan koko Nokian kaupungin alueelle.

Strategisen yleiskaavan tarkoituksena on

- ohjata kaupungin maankäytön suuria linjoja,
- osoittaa kaupungin tulevaisuuden tahtotila,
- ja tukea kaupungin strategisia linjauksia.

Yleiskaavaprosessissa tähdätään vuoteen 2040, jolloin Nokialla arvioidaan Pirkanmaan väestösuunnitteen mukaan asuvan noin 42 600 asukasta.

Kaupungin strategian tavoitteena on varautua noin 1 % vuotuisen väestönkasvuun.



Yleiskaavat

A. Keskustan osayleiskaavan muutos

Keskustan osayleiskaavan muutos koskee Penttilänpuiston, Kylmänojan puiston ja Vihnusrannan alueita. Kaavaluonnosvaihtoehdot ovat olleet nähtävillä keväällä 2019. Ehdotusvaiheessa tutkitaan Vihnuskadun ympäristön rakentamista mm. urheilurakentamisen osalta. Työ on tällä hetkellä keskeytetty. Kaavaa on valmistellut Ramboll Oy.

B. Halimaankallion alueen osayleiskaavan muutos

29.5.2023 kaupunginhallitus on päättänyt keskeyttää kaavan valmistelun.

C. Vihnusjärven pohjoisosan osayleiskaavan muutos

Vihnusjärven pohjoisosan osayleiskaavan muutos koskee ranta-alueita ja niillä sijaitsevia asuinkiinteistöjä. Alueelta selvitetään maankäytön kehittämismahdollisuudet. Lisäksi suunnitellaan virkistysreitti kiertämään järven ympäri. Kaavan selvitystyöt ovat käynnissä.

D. Siuro – Linnavuori – Kulju ja Lukkila – Hautamoisio osayleiskaavojen muutos

Nykyinen Siuro, Linnavuori, Kulju osayleiskaava vuodelta 1981 on oikeusvaikutukseton ja vanhentunut. Osayleiskaavassa osoitetaan alueen kehittämismahdollisuudet. Selvitykset kaava-alueelta on tehty ja kaavaluonnos pyritään saamaan nähtäville keväällä 2024.

E. Kuusisto – Lehtiniemi – Urhattu osayleiskaavamuutos

Tavoitteena on kehittää Sammaliston ja Pyhäjärven välisestä alueesta Nokian kaupungin strategian mukainen rannan läheinen viihtyisä pientaloasuinalue. Kuusisto-Lehtiniemi-Urhattu osayleiskaava ja osayleiskaavan muutos on tullut osittain voimaan 25.1.2024 (kh 20.11.2023). Vahvistamatta jääneestä osasta on valitettu Hämeenlinnan hallinto-oikeuteen.

F. Porin yhdystien ja vt11 risteyksen lounaispuoli

Yleiskaavan tavoitteena on tutkia mahdollisuutta sijoittaa alueelle elinkeinoelämän toimintoja ja turvata viheryhteydet alueella.

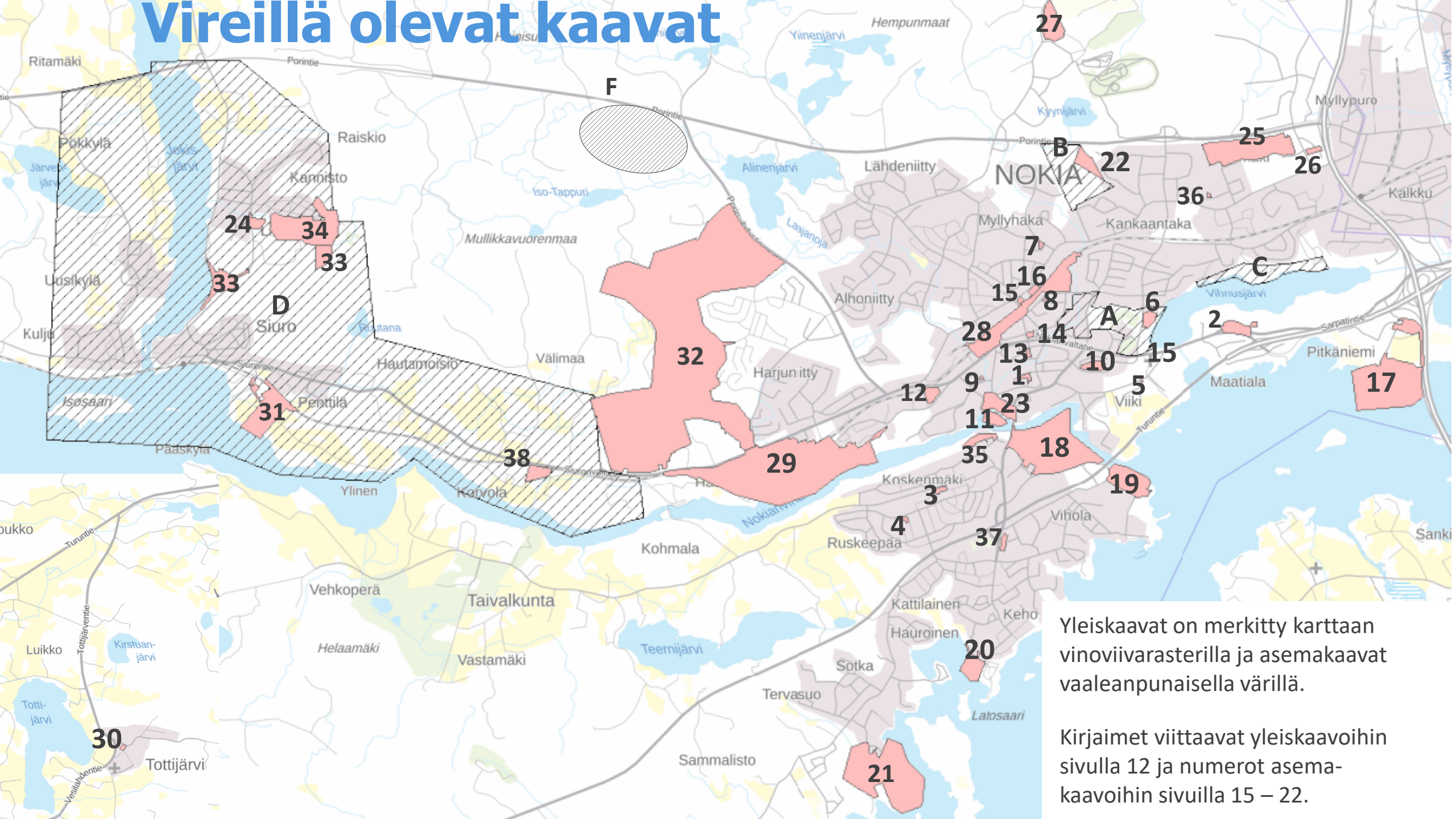


Asemakaavoitus

Alueiden käytön yksityiskohtaista järjestämistä, rakentamista ja kehittämistä varten laaditaan asemakaava, jonka tarkoituksena on osoittaa tarpeelliset alueet eri tarkoituksia varten sekä ohjata rakentamista ja muuta maankäyttöä paikallisten olosuhteiden, kaupunki- ja maisemakuvan, hyvän rakentamistavan, olemassa olevan rakennuskannan käytön edistämisen ja kaavan muun ohjaustavoitteen edellyttämällä tavalla. Asemakaava on laadittava ja pidettävä ajan tasalla sitä mukaa kuin kunnan kehitys tai maankäytön ohjaustarve sitä edellyttää. Maankäytön ohjaustarvetta arvioitaessa on otettava huomioon erityisesti asuntotuotannon tarve ja elinkeinoelämän toimivan kilpailun edistäminen.



Vireillä olevat kaavat



Yleiskaavat on merkitty karttaan vinoviivarasterilla ja asemakaavat vaaleanpunaisella värillä.

Kirjaimet viittaavat yleiskaavoihin sivulla 12 ja numerot asemakaavoihin sivuilla 15 – 22.



Elävä ja elinvoimainen keskusta

1. Välikatu 3-9

Alueen kaavoitus on laitettu vireille maanomistajan hakemuksesta. Tavoitteena on purkaa vanhoja asuinrakennuksia, lisätä rakennusoikeutta ja mahdollistaa liike- ja asuntorakentaminen sekä varata kirjaston tarpeisiin paikoitusalue.

2. Sarpatintie 10 ja 12

Asemakaava on hyväksytty valtuustossa 11.12.2023 § 91. Kaavasta on valitettu Hämeenlinnan hallinto-oikeuteen.

3. Moisionkadun ja Rinnekadun korttelialueet

Asemakaavan muutoksella toteutetaan yksityisten maanomistajien toivomia tonttijärjestelyjä. Samalla levennetään Rinnekatua hulevesiojien rakentamista varten. Tavoitteena on hyväksyä asemakaavan muutos keväällä 2024.





Elävä ja elinvoimainen keskusta

4. Jalavakatu 1 ja Saarnikatu 2

Jalavakadun kaava on laitettu vireille maanomistajan hakemuksesta. Kiinteistön rakennusoikeutta halutaan nostaa ja rakentaa sille rivitalon sijasta kerrostalo. Kaavaluonnos on ollut nähtävillä keväällä 2019.

5. Kirkonkulma 1

Kaavamuutoksen tavoitteena on käyttötarkoituksen muuttaminen laajemman asuinrakentamisen mahdollistamiseksi.

6. Vihnuskatu 3

Käyttötarkoituksen muutos, joka mahdollistaa pääasiassa asuinrakentamisen alueella sekä rakennusoikeuden nosto.

7. Leipurinkatu 10

Kaavamuutoksen tavoitteena on rakennusoikeuden nosto ja mahdollistaa lähipalvelujen lisäksi asuinrakentamisen sekä LP-alueen muuttamisen asuinrakentamiselle. Tavoitteena on hyväksyä kaava keväällä 2024.

8. Rautatienkatu 31 – 33

Kaavamuutoksen tavoitteena on kahden pientalotontin yhdistäminen ja muutos asuinkerrostalotontiksi.

9. Lauttalanmutka 1

Kaavamuutoksen tavoitteena on yleisen rakennuksen tontin muuttaminen asumiselle.

10. Yrittäjäkatu 9 - 11

Asemakaavan muutoksen tavoitteena on tutkia alueen käyttötarkoituksen muuttamista sellaiseksi, että se mahdollistaa asuin-, liike- ja yleisten rakennusten rakentamisen alueelle ja nostaa alueen rakennusoikeutta.

11. Souranderintie 2, Tehdassaari

Asemakaavan muutoksen tavoitteena on selvittää alueen arvot, merkitä ne asemakaavaan ja tutkia alueen käyttötarkoituksen muuttamista sellaiseksi, että se mahdollistaa alueella toimisto-, kulttuuri-, tapahtuma-, ravintola-, liikunta-, työ- ja varastotilaa sekä tutkia alueen liikennejärjestelyjä ja yhteyttä katuverkkoon.



Elävä ja elinvoimainen keskusta

12. Haavistontie 1 ja 3 sekä Latomäentie 1

Asemakaavan muutoksen tavoitteena on tutkia Haavistontien varrelle sijoittuvaa maankäyttöä, entisen Lauttalan koulun tontin käyttötarkoitusta ja merkitä korttelin tonteille rakennusoikeudet ja kulkuyhteydet.

13. Korkeemäenkatu 8

Asemakaavan muutoksen tavoitteena on muuttaa asemakaava sellaiseksi, että se mahdollistaa suunnittelualueelle yhdistettyjen liike- ja asuntokerrostalojen rakentamisen alueelle. Lisäksi tavoitteena on kehittää keskustaa ja parantaa sen palveluita sekä lisätä monipuolista asuntojakaumaa alueelle sopivalla rakentamisella.

14. Korkeemäenkatu 7

Asemakaavan muutoksen tavoitteena on tutkia tontilla olevan nykyisen käyttötarkoituksen muuttamista asuinrakentamiselle soveltuvaksi. Lisäksi tavoitteena on sisällyttää puistoalueen osa korttelialueen pääkäyttötarkoituksen muutokseen ja osoittaa uutta rakennusoikeutta tontille.

15. Rounionkatu 47

Asemakaavan muutoksen tavoitteena on käyttötarkoituksen muuttaminen, sekä rakennusoikeuden ja suurimman sallitun kerrosluvun nostaminen.

16. Rounionkatu 51 ja 53

Asemakaavan muutoksen tavoitteena käyttötarkoituksen muuttaminen asuinkäyttöön, sekä rakennusoikeuden ja suurimman sallitun kerrosluvun nostaminen osoitteissa Rounionkatu 51 ja 53.



Rantojen kaupunki

17. Pitkäniementie 1-2 ja 8-16

Tavoitteena on aikaansaada Pitkäniemeen uusi asemakaava, joka mahdollistaa arvokkaan miljöön ja suojeltujen rakennusten säilymisen sekä alueelle jäävien vaativan hoidon yksiköiden asettumisen osaksi uudistunutta ja viihtyisää asumisen ja palveluiden kaupunginosaa. Kaavamuutos on tavoitteena saada hyväksytyä kesällä 2024.

18. Nokian kartanon itäpuolinen alue, Kartanonranta

Maanomistajan pyynnöstä on ollut vireillä asemakaavan muuttaminen Nokian kartanon ja Nokianvirran välisellä alueella. Vuonna 1992 hyväksytty alueen asemakaava on toteutumattomuuden takia todettu vanhentuneeksi. Alueella oleva pilaantunut maa-aines on tarkoitus puhdistaa ja kaavamuutoksen tavoitteena on saada alue toteuttamiskelpoiseksi. Kaavaehdotus on nähtävillä alkuvuodesta 2024.





Rantojen kaupunki

19. Satama- ja kylpyläalue, Paratiisikatu 2

Asemakaava on hyväksytty valtuustossa 15.5.2023 § 35.
Asemakaavasta on valitettu Hämeenlinnan hallinto-oikeuteen.

20. Kehon entinen pappila

Kaavamuutoksen tavoitteena on Kehon entisen pappilan ympäristön ja Latosaaren kaavoittaminen. Kaavatyötä jatketaan kun maanomistajan kanssa on alueen käytön tavoitteet tarkistettu.

21. Kuusisto – Lehtiniemi

Asemakaavatyön tavoitteena on kehittää kaava-alueesta Nokian kaupungin strategian mukainen rannan läheinen viihtyisä pientaloasuinalue. Samalla huomioidaan alueen kulttuuriperintö ja luontoarvot. Yleisiä tarpeita varten varataan rannasta tarvittavat alueet.





Yritysalueet

22. Lähdekorven teollisuusalueen laajennus, Kaakkurintien länsipääty

Asemakaavan tavoitteena on mahdollistaa teollisuus- ja urheilurakentamista suunnittelualueen rakentamattomalla aukiolla ja osoittaa luontoarvoja tukevia asemakaavamerkintöjä aukiota ympäröiville metsäalueille. Kaavaluonnos on ollut nähtävillä vuosien 2023–2024 vaihteessa.

23. Emäkoskentie 1

Asemakaavan muutoksen tavoitteena on nostaa rakennusoikeutta ja parantaa elinkeinoelämän toimintaedellytyksiä alueelle sopivalla rakentamisella.

24. Linnavuorentie 9

Asemakaavan muutoksen tavoitteena on parantaa elinkeinoelämän toimintaedellytyksiä lisäämällä rakennusoikeutta ja muuttamalla nykyisen autopaikkojen korttelialueen käyttötarkoitus teollisuus- ja varistorakennusten korttelialueeksi osoitteessa Linnavuorentie 9. Tavoitteena on hyväksyä asemakaava keväällä 2024.

25. Nosturikatu

Asemakaavan muutoksen tavoitteena on parantaa elinkeinoelämän toimintaedellytyksiä osoitteissa Nosturikatu 18, Rengaskatu 4 ja Vasarakatu 3. Tavoitteena on hyväksyä asemakaava keväällä 2024.

26. Kolmenkulmantie 5

16. (Lehtimäki) kaupunginosa, korttelin 33 laajentaminen toimitilarakennusten korttelialueeksi Porintien, valtatie 3:n, Rounionkadun ja Kolmenkulmantien rajaamalla alueella. Tavoitteena on hyväksyä asemakaava keväällä 2024.

27. Louhostie 2

Asemakaavan muutoksen tavoitteena on tarkentaa asemakaavan mukaisen jätevedenpuhdistamon rakennusalan sijaintia.



Liikenneyhteyksien ja liikkumisen kehittäminen

28. Nokian matkakeskus

Asemakaava on hyväksytty kv. 12.6.2023 § 58. Hyväksymispäätöksestä jätettiin pois korttelit 29 ja 52. Asemakaavasta on valitettu Hämeenlinnan hallinto-oikeuteen. Kortteleiden 29 ja 52 asemakaavavalmistelua jatketaan maankäyttösopimusneuvotteluilla.

29. Harjuniityn keskusta (Siuronvaltatien ja Haavistontien välinen alue), Harjuniityn paikallisjunapysäkki

Vuosia 2013 - 2015 koskeneen, Tampereen kaupunkiseudun ja valtion välisen MAL-sopimuksen mukaan kunnat käynnistävät paikallisjunaliikenteen asemanseutujen yleissuunnittelun. Harjuniityn seisakealueen asemakaavaluonnos on ollut nähtävillä loppu vuonna 2023. Kaavaehdotus on tarkoitus saada nähtäville vuoden 2024 aikana.





Muut asemakaavat

30. Pappilantie 1

Asemakaavan muutoksen tavoitteena on Tottijärven entisen neuvolan käyttötarkoituksen muutos ja rakennus-oikeuden nosto.

31. Knuutilan kartanon pihapiiri ja ympäristö

Asemakaavan tavoitteena on laatia Knuutilan kartanon ympäristöön asemakaava, jossa tutkitaan mahdollisuutta sijoittaa myös leirintäalue alueelle, koska Viinikanniemen kaavamutoksen yhteydessä Viinikanniemessä ollut leirintäaluetoiminta on loppunut.

32. Harjuniityn asuinalueen laajennus

Harjuniityn pientalovaltaisen asuinalueen laajentaminen Harjuniityn koulun läheisyyteen. Kaavaluonnos oli nähtävillä vuonna 2022. Kaavaehdotus on tarkoitus saada nähtäville keväällä 2024.

33. Linnavuori T

Linnavuoren teollisuusalueen laajennuksen asemakaavan maankäyttösopimus on hyväksytty ja kaava viedään kaupunginvaltuuston hyväksyttäväksi alkuvuonna 2024.

34. Linnavuori, asemakaavan laajennus Huhtalevontien päähän

Linnavuorenkaupunginosassa on tarkoitus muodostaa energiahuollon korttelialuetta Linnavuoren teollisuusalueen pohjoispuolelle ja samassa yhteydessä lisätä omakotitontteja Huhtalevonkadun päähän ja kehittää katuyhteyksiä. Energiahuollon korttelialueille on suunnitteilla uusi sähköasema Linnavuoreen ja sähkövarasto.

35. Kuusistonkujan läheinen alue, Kyöpelinvuori

Asemakaavan ja asemakaavan muutoksen tavoitteena on energiahuollon korttelialueen muodostaminen ja määrittää asuinpainotteisen alueen läheisyyteen sijoittuvia luontoarvoja virkistysalueena, sekä tarkastella kulkuyhteyksien järjestämistä alueella.

36. Talttakadun länsipään energiahuollon korttelialue

Energiahuollon alueen laajentaminen Talttakadun länsipäähän.

37. Lerunkatu 1-2

Asemakaavan muutoksen tavoitteena on lisätä tonttien rakennusoikeutta ja mahdollistaa kaksikerroksinen rakentaminen.

38. Korvolantie 79

Asemakaavan tavoitteena on mahdollistaa asuinrakentaminen kiinteistöllä. Kiinteistöllä on toiminut aikaisemmin Siunaukselan vanhainkoti.



Tonttitarjonta

Vuonna 2024 Nokian kaupunki aikoo luovuttaa noin 40 omakotitonttia, 1 rivitalo-/asuinkerrostalotontin ja 4 kerrostalotonttia. Luovutettavien tonttien määrä on riippuvainen infran rakentamisen investointimäärärahoista. Vuonna 2023 Harjuniityssä on rakennettu Kiertoradankadun ja Pyrstötähdenkadun alkuosat, joiden varteen tuli uusia tontteja. Vuonna 2024 on tarkoitus jatkaa Kiertoradankadun ja Pyrstötähdenkadun rakentaminen valmiiksi, ja luovuttaa osa näiden alueelle sijoittuvista tonteista syksyllä 2024. Sammaliston alueella sijaitseva Kaapinsuonkuja rakennettiin vuonna 2023, ja alueen tontit luovutettiin. Vuonna 2024 Tervasuon alueelle rakennetaan Naulonlenkki –katu, jonka varresta tullaan luovuttamaan tontteja.

Kaavavalmiita pientalotontteja on Harjuniityssä tällä hetkellä noin 50, Tervasuolla noin 100 ja Hautamoisiossa noin 50. Pientalotonttien varantoa on nykyisellä tonttien luovutusmäärällä (noin 30 / vuosi) Harjuniityssä kahdeksi vuodeksi ja muualla noin neljäksi vuodeksi. Täydennysrakentamiskohteita ja valmiin infran vieressä olevia kohteita tulisi lisäksi etsiä ja suosia. Vanhojen isojen omakotitonttien jakamista useammaksi rakennuspaikaksi tulisi markkinoida ja mahdollistaa tontin omistajille/vuokralaisille.



NOKIAN
KAUPUNKI

Kaupunkikehityspalvelut

Kaavoitus

kaupunkikehityspalvelut@nokiankaupunki.fi



TÄÄLLÄ SYNTYY TTA.

NOKIANKAUPUNKI.FI