



**cm-0** Muinaismuistoalue / alueen osa.  
Merkinnällä osoitettu alue on museoviraston rajaama muinaismuistoalue tai sen osa, jolla on muinaismuistolain (295/1963) rauhoittama kiinteä muinaisjäännös tai sen osa. Muinaismuistokohde on rajattu alueen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen, vahingoittaminen, poistaminen ja muu siihen kajoaminen on kielletty. Aluetta koskevista tai siihen liittyvistä suunnitelmista tulee pyytää asianomaisen viranomaisen lausunto. Kirjaintunnus on alueen ulkopuolella.

**hule9** Kestopäällystyillä pysäköintialueilla hulevedet on kerättävä sadevesiviemäroinnilla, joka on varustettu suljetuilla öljyn- ja hiekkanerotuskaivoilla. Öljynerotimien tulee täyttää EN-standardin 858 I-luokan vaatimukset. Hulevesien käsittelyssä voidaan käyttää myös ohivirtausjärjestelmää, joka täyttää edellä mainitut vaatimukset.

**hule10/1000** Alueelle tulee tehdä huleveden viipymän pidentämiseksi, virtaamavaihteluiden tasaamiseksi ja laadun parantamiseksi viivytyksellä, jonka tulee tyhjäntä noin kuuden tunnin kuluessa täyttymisestä. Jälkimmäinen luku ilmoittaa altaan vähimmäis-vesitilavuuden kuutiometreinä. Altaalla on oltava hallittu ylivuoto, jonka kautta vesi pääsee poistumaan altaasta mitoitustilannetta harvinaisemmissa tulvatilanteissa.

**MUITA MÄÄRÄYKSIÄ**

**RAKENTAMISESTA:** Teollisuus- ja varistorakennusten korttelialueella voidaan kerrosalaa laskettavia tiloja sijoittaa myös kellarikerrokseen, ja kellarikerroksia voidaan rakentaa enemmän kuin yksi. Miharintien varren korttelialueen rakentamisen tulee huomioida sopivus maisema-alueeseen.

**HULEVESISTÄ:** Rakentamisen aikainen hulevesien hallinta tulee suunnitella ennen rakentamiseen ryhtymistä. Mahdollisesti arseenipitoisen kiintoaineksen huuhtoutumiseen rakennustyömaalta tulee kiinnittää erityishuomiota. Hulevesien hallintajärjestelmä tulee rakentaa ennen laajamittaisten maanrakennustöiden aloittamista tai rakentamisen aikaiset hulevedet on imeytettävä ja hajautettava maastoon mahdollisimman tehokkaasti. Tarvittaessa rakentamisen aikaisesta kiintoaineshuutouman hallinnasta on laadittava erillinen suunnitelma. Teollisuus ja varistorakennusten korttelialueita vähintään puolet hulevesistä on johdettava pohjoispuolella olevan Hietaanojan suuntaan.

**MELUNTORJUNNASTA:** Rakennushankkeeseen ryhtyvän on huolehdittava maankäyttö- ja rakennuslain 117 f mukaisesti tarvittavasta meluntorjunnasta siten, että alueelle sijoitettava toiminta ei aiheuta naapurissa oleville asuinkiinteistöille valtioneuvoston päätöksen 993/1992 määrittelemän keskimääräisen enimmäismelutason ylitystä.

Suojaviheraluetta EV tulee hoitaa huomioiden virkistystarpeet, luontoarvot ja ilmastotavoitteet.

Kaava-alueen itäpäässä oleva korttelialue on tarkoitettu viereisen teollisuustontin (536-13-1-7) laajennusalueeksi.

## NOKIA

**ASEMAKAAVA JA ASEMAKAAVAN MUUTOS**  
Mittakaava 1:2000

Asemakaava koskee kiinteistöjä 536-418-1-108, - 4-90, 4-219, -4-232, -4-241 ja yhteisen vesialueen osaa -876-1 sekä yleistä tialuetta ja maantialuetta.

Asemakaavan muutos koskee Nokian kaupungin 13. kaupunginosan katualuetta.

Asemakaavalla ja asemakaavan muutoksella muodostuu korttelin 1 osia sekä katu- ja erityisaluetta.

**Tasokoordinaattijärjestelmä ETRSGK24**  
**Korkeusjärjestelmä N2000**

Pohjakartta on maankäyttö- ja rakennuslain 54 a §:n määräysten mukainen.			
Nokialla	27.2.2024	Maanmittausinsinööri	
Hyväksytty Nokian kaupunginvaltuustossa	19.2.2024	Hyväksytty Nokian kaupunkikehityslautakunnassa	
Maankäyttöjohtaja		Maankäyttöjohtaja	
<b>NOKIAN KAUPUNKI</b> <b>KAAVOITUS</b>			
Suunnittelija	Jorma Hakola	Nokialla	03.02.2023 tark. 10.10.2023
Valmistelija			
Kaavoitusavustaja	Anne Junnikkala	Maankäyttöjohtaja	
Korvaa hakemistokartan alueita	13:7, 13:19	Käsitelty	Kakela 16.1.2024 [ ] Kh 22.1.2024 [ ] Kv 19.2.2024 [ X ]

### ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

- T** Teollisuus- ja varistorakennusten korttelialue.
- EV** Suojaviheralue.
- 3 m** 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Kaupunginosan raja.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- 13** Kaupunginosan numero.
- LIN** Kaupunginosan nimi.
- 1** Korttelin numero.

- MIHARINTIE** Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
- e = 0.4** Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.
- Rakennusala.
- Katu.
- s-4** Luonnonmukaisena säilytettävä osa, jota on hoidettava siten, että maiseman luonne ei olennaisesti muutu.
- sr-10** Kulttuurihistoriallisesti ja kaupunkikuvallisesti arvokas rakennus, jota ei saa purkaa. Korjaus- ja muutostöissä rakennuksen kulttuurihistorialliset ja arkkitehtoniset arvot tulee säilyttää.
- cm-0** Maakunnallisesti merkittävä rakennettu kulttuuriympäristö tai sen osa. Alueen käytön suunnittelussa ja rakentamisessa tulee turvata alueen ympäristön kokonaisuuden, historiallisen rakennuskannan ja ympäristökuvallisen aseman arvot. Aluetta koskevista rakennus-toimenpide- ja maisematyöluupa-asioista tulee neuvotella museoviranomaisen kanssa. Kirjaintunnus on alueen ulkopuolella.

Jokinenjärvi