



ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

- YU Urheilutoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue.
- VL-3 Lähivirkistysalue, jonka hoidossa tulee ottaa huomioon alueella olevat erityiset luontoarvot.
- EN-6 Energiahuollon korttelialue.
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Kaupunginosan raja.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- Ohjeellinen osa-alueen raja.
- Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.
- 5 Kaupunginosan numero.
- 50 Korttelin numero.
- 100 Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
- I Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- Rakennusala.
- et Teknisen huollon laitetta, kuten jätevesipumppaamaa tai sähkömuuntamoaa varten varattu alueen osa.
- ajo Ajoyhteys.
- ajo(50/16) Ajoyhteys. Suluissa oleva lukusarja osoittaa korttelin ja tontit, joita varten ajoyhteys on tarkoitettu.
- Johtoa varten varattu alueen osa.
- Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
- s-2 Alueen osa, jolla olevaa puustoa ei saa kaataa taikka muuten vahingoittaa.
- s-4 Luonnonmukaisena säilytettävä osa, jota on hoidettava siten, että maiseman luonne ei olennaisesti muutu.

Yleismääräykset

Ennen toimenpiteisiin ryhtymistä tulee pyytää lausunto ympäristönsuojeluyksiköltä, jotta vaikutukset läheiseen geologiseen kohteeseen voidaan arvioida.

Tarkemman suunnittelun yhteydessä tulee esittää suunnitelma tontin hulevesien käsittelystä.

EN-6 alueella rakenteita ei saa sijoittaa rakennusalan ulkopuolelle ajoyhteyden aluetta lukuun ottamatta.

EN-6 alueella rakennusalan ulkopuolinen alue tulee säilyttää pääosin puustoisena ja hoitaa siten, että puiden korkeus kasvaa korttelialueen reunoja kohti.

EN-6 alueen rakennusosalalle saa sijoittaa ukkosmaston.

NOKIA

ASEMAKAAVA JA ASEMAKAAVAN MUUTOS (LUONNOS) Mittakaava 1:2000

Asemakaava koskee Nokian kaupungin 5. kaupunginosan asemakaavoittamatonta aluetta/ kiinteistön 536-423-2-323 osaa. Asemakaavan muutos koskee kiinteistön 536-423-2-323 osaa, kiinteistön 536-5-9903-0 osaa ja Nokian kaupungin 5. kaupunginosan korttelin 50 tontteja 7 ja 8.

Asemakaavalla ja asemakaavan muutoksella muodostuu Nokian kaupungin 5. kaupunginosan korttelin 50 tontit 16 ja 17, katualuetta ja lähivirkistysaluetta, jonka hoidossa tulee ottaa huomioon alueella olevat erityiset luontoarvot.

Asemakaavan ja asemakaavan muutoksen yhteydessä hyväksytään sitova tonttijako korttelin 50 tonteille 16 ja 17.

Tasokoordinaattijärjestelmä ETRSGK24, korkeusjärjestelmä N2000

Pohjakartta on maankäyttö- ja rakennuslain 54 a §:n määräysten mukainen.			
Nokialla		Maanmittausinsinööri	
Hyväksytty Nokian kaupunginvaltuustossa		Hyväksytty Nokian kaupunkikehityslautakunnassa	
Maankäyttöjohtaja		Maankäyttöjohtaja	
NOKIAN KAUPUNKI KAAVOITUS			
Suunnittelija	Sarianna Sievi-Korte	Nokialla	23.1.2024
Valmistelija			
Kaavoitusavustaja	Maankäyttöjohtaja		
Korvaa hakemistokartan alueita	Käsittelyt	Kakela	[]
		Kh	
		Kv	[]