



Asemakaavamerkinnot ja -määräykset:



Asuikerrostalojen korttelialue.



Lähivirkistysalue.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

12 Kaupunginosan numero

123 Korttelin numero.

Ohjeellinen tontin raja.

KATU Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

1234 Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

IV Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Rakennusala.

t Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen

a Auton säilytyspaikan rakennusala

00 dBA Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleisten rakennuksen ulkoseinien sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden ääneneristävyyden liikennemelua vastaan on oltava vähintään 00 dBA.

le Leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa

Muut määräykset:

Alueelta mahdollisesti löytyvä pilaantunut maaperä on puhdistettava alle valtioneuvoston asetuksen 214/2007 mukaisen alemman ohjearvon

Liikenteestä aiheutuva A-painotettu keskiäänitaso ei saa ylittää oleskelualueilla päiväaikana (LAeq,7–22) 55 dB eikä yöaikana (LAeq,22–7) 50 dB.

Liikenteestä aiheutuva A-painotettu keskiäänitaso ei saa ylittää parvekkeilla päiväaikana (LA,eq,7–22) 55 dB eikä yöaikana (LA,eq,22–7) 50 dB.

Autopaikkoja on rakennettava asumiselle 1ap. / 80 k-m², sosiaaliselle asumiselle, opiskelija-asumiselle tai senioriasumiselle 1ap. / 120 k-m², sekä palveluasumiselle 1ap. / 160 k-m². Vaadittavaa autopaikkamäärää saa vähentää 3 jokaista yhteiskäyttöautoa kohti, kuitenkin enintään 10 %.

Polkupyöräpaikkoja tulee rakentaa 1 pp. / 40 k-m². Puolet pyöräpaikoista tulee olla sisätiloissa ja lopuista puolet katettuja.

Rakennusluvan yhteydessä on selvitettävä läheisen rautatien mahdollisesti aiheuttama tärinä ja huolehdittava sen vaimentamisesta rakennusten perustamisen yhteydessä.

NOKIAN KAUPUNKI

Asemakaavan muutos (luonnos)

4:133

Mittakaava 1: 2000

Asemakaavan muutos koskee Nokian kaupungin 4. kaupunginosan korttelin 33 osaa sekä lähivirkistysaluetta

Asemakaavan muutoksella muodostuu 4. kaupunginosan korttelin 33 osa sekä lähivirkistysaluetta

Koordinaattijärjestelmä ETRSGK 24

Korkeusjärjestelmä N2000

Kaupunginosa Kaupunginosa 4,		
Piirustuksen sisältö Asemakaavan muutos (luonnos)	Päiväys <Päiväys>	
Käsittelyt KAKELA <pvm> <pvm> KH <pvm> <pvm> KV <pvm> <pvm>		Nähtävillä
Kaavan hyväksyjä Kaupunginvaltuusto	Hyväksymispvm {Hyväksymispäivä}	Lainvoimainen <pvm>
Kaavan laatija Kavasuunnittelija Markus Aittola		
Pohjakartta Pohjakartta täyttää asemakaavan pohjakartalle asetetut vaatimukset		Päiväys 4.12.2023