

## Nokian kaupungin hulevesitaksa

### 1 § Hulevesimaksun määrittäminen ja kohdentaminen

Nokian kaupungissa, hulevesijärjestelmän vaikutusalueella (2 §) sijaitsevan kiinteistön hulevesimaksu määrätään tämän taksan perusteella.

Hulevesimaksu määrätään sille kiinteistön omistajalle, jolla on ollut lainhuuto kiinteistöön kunkin laskutusvuoden tammikuun ensimmäisenä päivänä. Mikäli kiinteistön omistavat useat yhdessä, vastaavat he maksusta yhteisvastuullisesti. Kaupungin vuokraamilla tonteilla ja kiinteistöillä hulevesimaksu laskutetaan suoraan vuokralaiselta.

### 2 § Hulevesijärjestelmän vaikutusalue ja maksun piirissä olevat kiinteistöt

Hulevesimaksu peritään kaikilta asemakaava-alueella sijaitsevilta rakennetuilta kiinteistöiltä. Kun kiinteistölle rakennetaan ensimmäisen kerran, katsotaan se hulevesilaskutuksen kannalta rakennetuksi rakennusluvan myöntämistä seuraavasta laskutusvuodesta alkaen. Hulevesimaksun piiriin kuuluviksi rakennetuiksi kiinteistöiksi luetaan myös pysäköintialueet (LP ja LH-alkuiset kaava-alueet).

### 3 § Maksuluokat

Maksuluokka	Tontin koko	Perushinta	Kerroin	Hulevesimaksu
1	Omakotitontti			49,00 €
2	≤ 1 200 m <sup>2</sup>	49,00 €	1	49,00 €
3	1 201–3 000 m <sup>2</sup>	49,00 €	3	147,00 €
4	3 001–5000 m <sup>2</sup>	49,00 €	5	245,00 €
5	5 001–10 000 m <sup>2</sup>	49,00 €	7,5	367,50 €
6	10 001–15 000 m <sup>2</sup>	49,00 €	10	490,00 €
7	15 001–20 000 m <sup>2</sup>	49,00 €	12,5	612,50 €
8	20 001–30 000 m <sup>2</sup>	49,00 €	17,5	857,50 €
9	30 001–40 000 m <sup>2</sup>	49,00 €	22,5	1 102,50 €
10	40 001–50 000 m <sup>2</sup>	49,00 €	27,5	1 347,50 €
11	> 50 000 m <sup>2</sup>	49,00 €	37,5	1 837,50 €

#### **4 § Omakotitontin määritelmä**

Omakotitontilla tarkoitetaan hulevesilaskutuksessa nämä ehdot täyttäviä kiinteistöjä:

1. Asemakaavan mukaisen tontin kiinteistörekisteriin merkityn käyttötarkoituksen on oltava asuinrakentamisen korttelialue ja sallia pientalorakentaminen. Mikäli hulevesiverkoston vaikutusalueella sijaitsevaa kiinteistöä ei ole lohkottu asemakaavan mukaiseksi tontiksi, tulkitaan kiinteistön käyttötarkoitus voimassa olevasta asemakaavasta. Kiinteistön käyttötarkoituksen on vastattava asemakaavan mukaisen tontin asuinrakentamiseen osoitettua ja pientalorakentamisen sallivaa käyttötarkoitusta.
2. Kiinteistöllä saa olla vain yksi ympärivuotiseen käyttöön varustettu asuinrakennus, jossa väestötietojärjestelmän mukaan on vain yksi huoneisto. Kerrosalasta vähintään puolet tulee olla asuinhuoneistoalaa. Lisäksi kiinteistöllä voi olla omakotiasumista palvelevia autosuojia ja talousrakennuksia.

Siinä tapauksessa, että yksittäinen omakotitalo, jossa on yksi huoneisto, sijaitsee kahden kiinteistön alueella, käsitellään kiinteistöjä hulevesilaskutuksessa kuin yhtä kiinteistöä.

#### **5 § Maksuluokan 1 soveltaminen vapaa-ajan kiinteistöihin**

Maksuluokkaa 1 voidaan soveltaa vapaa-ajan asumista palveleviin kiinteistöihin, mikäli kiinteistö sijaitsee asuinrakentamisen korttelialueella, on pääasiallisesti yhden kotitalouden käytössä ja kiinteistöllä sijaitsee enintään yksi vapaa-ajan asuinrakennus ja sitä palvelevia talousrakennuksia. Pääasiallisesti liiketoiminnalliseen tarkoitukseen käytettävät vapaa-ajan asumista palvelevat kiinteistöt kuten vuokrattavat lomamökkikiinteistöt laskutetaan pinta-alaperusteisesti.

Vapaa-ajan kiinteistöihin voidaan soveltaa 7 §:n mukaista maksukattoa, mikäli sen mukaiset ehdot täyttyvät.

#### **6 § Paritalojen hulevesimaksun määräytyminen**

Mikäli paritalon puolikkaat sijaitsevat omilla kiinteistöillään, rinnastuvat ne hulevesilaskutuksessa omakotitaloihin ja kummallekin kiinteistölle/paritalon

puolikkaalle lähetetään oma lasku. Edellytyksenä on, että kiinteistö sijaitsee asuinrakentamiseen tarkoitettulla korttelialueella.

Mikäli paritalo / kahden asunnon talo sijaitsee kiinteistöllä, joka on kiinteistörekisterin mukaan yksi yhtenäinen kiinteistö, mutta jaettu käytännössä kahteen osaan kiinteistön omistajien kesken esimerkiksi hallinnanjakosopimuksella, laskutetaan paritalon puolikkaita / asuntoja pyynnöstä erillisillä laskuilla siten, että kumpikin maksaa maksuluokan 1 mukaisen maksun. Kiinteistönomistajien tulee esittää selvitys kiinteistön hallinnanjaosta.

### **7 § Yksityishenkilöiden maksukatto**

Mikäli kiinteistön omistavat yksityishenkilöt vain omaa asumistaan tai vapaa-ajan asumistaan varten, kiinteistö sijaitsee asuinrakentamiseen tarkoitettulla korttelialueella ja kiinteistöllä sijaitsee vain yksityistä asuinkäyttöä palvelevia rakennuksia (yhden asunnon talot ja vapaa-ajan asuinrakennukset sekä niitä palvelevat talousrakennukset), on maksukatto asumiskäyttöön tarkoitettujen rakennusten lukumäärä kerrottuna maksuluokka 1 mukaisella hulevesimaksulla. Maksukattoa ei sovelleta, jos kiinteistöllä harjoitetaan asumisen lisäksi liiketoimintaa.

Mikäli kaavayksikön tosiasiallinen käyttötarkoitus eroaa selvästi kaavayksikön asemakaavan mukaisesta käyttötarkoituksesta, voidaan arvioida hulevesimaksun määrittämistä tapauskohtaisesti. Kiinteistönomistajan tulee esittää selvitys kiinteistön tosiasiallisesta käytöstä.

### **8 § Vastuu tietojen oikeellisuudesta ja muutoksista ilmoittaminen**

Kiinteistön omistajilla on vastuu siitä, että kuntarekisteriin haettujen ja myönnettyjen rakennuslupien perusteella merkityt rakennukset ja niiden käyttötarkoitukset ovat ajan tasalla. Mikäli kiinteistölle määrätty hulevesimaksu ei vastaa kiinteistöllä tosiasiallisesti sijaitsevia rakennuksia, tulee kiinteistön omistajan olla yhteydessä Nokian kaupungin rakennusvalvontaan tietojen oikaisemiseksi.

Hulevesimaksua ei korjata takautuvasti, jos maksun määräytyminen väärin on johtunut siitä, että rakennuksen käyttötarkoitus on muuttunut mutta sitä ei ole ilmoitettu rakennusvalvonnalle ja/tai rakennukselle ei ole haettu käyttötarkoituksen muutosta.

Kiinteistön omistajilla on myös vastuu siitä, että kiinteistöjen omistajanvaihdoksille haetaan lainhuuto. Hulevesilaskusta vastaa kiinteistörekisteriin merkitty omistaja 1 §:n mukaisesti, vaikka kiinteistöstä olisi laadittu kauppakirja.

Hulevesilaskutukseen vaikuttavista muutoksista tulee ilmoittaa Nokian kaupungin kaupunkikehityspalveluiden kirjaamoon ensisijaisesti sähköpostilla hulevesi@nokiankaupunki.fi.

### **9 § Laskutus ja maksamattomien maksujen perintä**

Hulevesimaksut laskutetaan vuosittain syys-joulukuussa. Laskutuksesta vastaa Nokian kaupungin infrapalvelut.

Mikäli laskussa on virhe tai maksu ei laskunsaajan mielestä vastaa lakia tai tätä taksaa, laskun saajalla on oikeus tehdä 14 päivän kuluessa laskun saamisesta muistutus Nokian kaupungin kaupunkikehityspalveluille. Osoite, johon muistutus tulee tehdä, ilmoitetaan laskussa.

Hulevesimaksu on suoraan ulosottokelpoinen eli se voidaan periä ulosotossa ilman käräjäoikeuden tuomiota. Maksun perimisestä säädetään verojen ja maksujen täytäntöönpanosta annetussa laissa (706/2007). Lain 4 §:n mukaan hulevesimaksu julkisena saatavana saadaan periä ulosotossa, vaikkei saatavan määrääminen tai maksuunpano ole tullut lainvoimaiseksi. Muistutuksen tekeminen tai asian vireillä olo hallinto-oikeudessa ei siis estä maksun perimistä ulosotossa.

Nokian kaupunki lähettää maksamattomasta hulevesimaksusta yhden maksumuistutuksen ja sen jälkeen yhden maksukehotuksen, jonka jälkeen asia siirretään ulosottoon.

### **10 § Laskun kohdentaminen ja jakaminen pyynnöstä**

Mikäli kiinteistöllä on useita omistajia, lähetetään lasku kiinteistörekisterissä ensimmäiseksi merkitylle omistajalle 1 §:n mukaisesti. Omistajien yhteisestä pyynnöstä lasku voidaan jakaa osiin omistajien kesken.

Laskun jakaminen ei poista kiinteistön omistajien yhteisvastuuta saatavasta. Maksamaton osuus voidaan periä muilta kiinteistön omistajilta yleisten velvoiteoikeudellisten periaatteiden mukaisesti.