



MERKINTÖJEN SELITYKSET JA ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET

- T** Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue.
- - - - - 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- e = 0,7 Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.
- 16.0m Rakennuksen julkisivupinnan ja vesikaton leikkauskohdan enimmäiskorkeus rakennusta ympäröivän maaston keskip korkeuteen nähden metreinä.
- Rakennusala.
- ajo Ajoyhteys.
- Johtoa varten varattu alueen osa. z = sähkö, v = vesi, j = jätevesi, h = hulevesi
- hule4 Kestopäällystetyillä piha-alueilla hulevedet on kerättävä sadevesiviemäröinnillä, joka on varustettu suljettavilla öljyn- ja hiekanerotuskaivoilla. Öljynerottimien tulee täyttää EN-standardin 858 I-luokan vaatimukset. Hulevesien käsittelyssä voidaan käyttää myös ohivirtausjärjestelmää, joka täyttää edellä mainitut vaatimukset.
- ym-1 Rakennuksen julkisivujen tulee olla ympäristökuvallisesti korkealaatuisia.

Muut määräykset:

T-korttelialueella autopaikkoja on toteutettava 1 autopaikka/200 kerrosalaneliömetriä. Autopaikkoja voidaan sijoittaa myös tontin 6 ulkopuolelle. Tontin ulkopuolelle sijoitettavista autopaikoista tulee olla tehtynä sopimus ennen rakennusluvan hakemista.

Rakennusluvan yhteydessä tulee esittää suunnitelma hulevesien käsittelystä.

Alueella mahdollisesti oleva pilaantunut maaperä on puhdistettava alle valtioneuvoston asetuksen 214/2007 mukaisen alemman ohjearvon.

NOKIA

ASEMAKAAVAN MUUTOS (EHDOTUS) Mittakaava 1 : 2000

Asemakaavan muutos koskee Nokian kaupungin 13. kaupunginosan korttelin 1 tonttijaon mukaista tonttia 6.

Asemakaavan muutoksella muodostuu Nokian kaupungin 13. kaupunginosan korttelin 1 osa.

Tasokoordinaattijärjestelmä ETRSGK24, korkeusjärjestelmä N2000

Pohjakartta on maankäyttö- ja rakennuslain 54 a §:n määräysten mukainen.	
Nokiilla	Maanmittausinsinööri
Hyväksytty Nokian kaupunginvaltuustossa	Hyväksytty Nokian kaupunkikehityslautakunnassa
Maankäyttöjohtaja	Maankäyttöjohtaja
NOKIAN KAUPUNKI KAAVOITUS	
Suunnittelija	Johanna Fingerroos
Nokiilla	30.11.2023
Valmistelija	
Kaavoitusavustaja	Maankäyttöjohtaja
Korvaa hakemistokartan alueita 13:17	Käsittelyt Kakela [] Kh [] Kv []