

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

- AK** Asuinkerrostalojen korttelialue.
- AP** Asuinpienalojen korttelialue.
- AR** Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue.
- AO** Erillispienalojen korttelialue.
- AL** Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue.
- YU** Urheilutoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue.
- KTY-15** Toimittilarakennusten korttelialue.
Alueelle saa rakentaa ympäristöehdoitusta aiheuttamattomia liike-, toimisto-, urheilu-, teollisuus- ja varastotiloja. Liiketilän määrä saa olla enintään 15 % tontin rakennetusta kerrosalasta. Alueelle ei saa sijoittaa päivittäistavaramyymälää.
- TY** Teollisuusrakennusten korttelialue, jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia.
- LV** Lähivirkistysalue.
- LR** Rautatiealue.
- LPY** Yleisten pysäköintilaitosten korttelialue.
- LPA** Autopaikkojen korttelialue.
- EV** Suojaviherialue.
- W** Vesialue.
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Kaupunginosan raja.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- Ohjeellinen osa-alueen raja.

- HAA** Sitovan tonttijakomaisen tontin raja ja numero.
- Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.
- Kaupunginosan nimi.
- Korttelin numero.
- 2000** Kadun, tien, katauaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
- 300+500** Rakennuskoikeus kerrosalaneliömetreinä.
- 1900+2200** Lukusarja, jossa ensimmäinen luku ilmoittaa sallitun asuinkerrosalan neliömetrimäärän ja toinen luku sallitun talousrakennuksen kerrosalan neliömetrimäärän.
- 1** Roomalainen numero osoittaa rakennuksen, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- 1/2-1** Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kellarikerroksessa käyttää kerrosalan laskettavaksi tilaksi.
- +102** Maanpinnan likimääräinen korkeusasema.
- Rakennusala.
- Auton säilytyspaikan rakennusala.
- Auton säilytyspaikan ja talousrakennuksen rakennusala.
- Leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa.
- Teknisen huollon laitetta, kuten jätevesipumppaamoja tai sähkömuuntamoja varten varattu alueen osa.
- Jätteen syväkeräilylaitteiden sijoittelu varten varattu alueen osa.
- Ilutettava alueen osa.

- Säilytettävä/ilutettava puuri.
- Katu.
- Ulkouuretti.
- Yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.
- Ajoyhteys.
- Alueen sisäiselle huoltoliikenteelle varattu alueen osa.
- Ohjeellinen pysäköintipaikka.
- Johtoa varten varattu alueen osa.
- Eritasoristys.
- Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
- Alueelle on rakennettava meluste. Merkintä osoittaa esteen likimääräisen sijainnin.
- Suojeltava alueen osa.
- Luonnonmukaisena säilytettävä osa, jota on hoidettava siten, että maiseman luonne ei olennaisesti muutu.
- Alueen osa, jolla oleva kulttuuriperintökohde tulee säilyttää. Suuremmista kohdista koskevista suunnitelmista tulee neuvotella alueellisen vastuuseen (Pirkanmaan maakuntamuksen) kanssa.
- Alueen osa, jolla sijaitsee muinaismuistolaita rauhoitettu kiinteä muinaisjäännös.
- Maisemallisesti arvokas alue.
- Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue.
- Alue jolla on suojeluarvoja.

MUITA MÄÄRÄYKSIÄ:
 Piha-alueiden luisukukset eivät saa ylittää tonttirajaa. Luisukausen kaltevuus rajalla saa olla korkeintaan 1:3. Tontin rajalla pengeriikkeen tai tukimuurin etäisyys rajasta tulee olla vähintään sama kuin sen korkeus. Pintavesiä ei saa johtaa suoraan naapurin tontille. Pääosa tonteilla tehtävistä pihapinnoituksista tulee olla vettä läpäiseviä.

Maa-ainekset:
 Kaava-alueella on maaperän arseenipitoisuus luonnostaan koholla. Asemakaava-alueen ylijäämää tulee käsitellä ja loppusijoittaa Harjunniitty, tai Haaviston kaupunginosan alueelle tai sellaiseen sakkajaan, jolla on lupa vastaanottaa tällaisia maita. Alueella käytettävät täyttömätsä tulee olla vierasajasta vapait.

Rakentamistapa:
 Pien- ja rivitalojen sekä talousrakennusten yhtenäisen enimmäispituus saa olla enintään 18 m. Asuinrakennukset tulee porrastaa korkeusmuutoksella maaston mukaan siten, että tonttien rajoille ei muodostu suuria luisukausia. Rakennusten ja terassien sokkeleiden tulee olla umpinaisia. Rakennusten runkomateriaaliksi suositellaan hiilivarastona toimivaa massiivipuuta.

Asuin- ja talousrakennusten kattokaltevuuden tulee olla 1:1,5, joka on aurinkoenergian keräämiselle otollinen. Kattojen tulee olla harjakattoisia tasapintuisilla lapeilla tai vastapuhjetukattotaisia tai epäsymmetrisiä harjakattotaisia, jossa eteläpuoleisen lapeen tulee olla pidempi kuin toinen lape suhteessa noin 2:1. Eteläiseen suuntaan avautuvilla kattolapilla tulee välttää hormeja ja puitteja, jotta ne eivät häiritse keräimien sijoitusta. Mikäli talousrakennuksen toteuttaa viherkattona, se saa olla loivempi.

Alueella suositellaan käytettäväksi lämmitysmuotona maalämpöpö, koska alue on otollinen maanlämpöpöjien tekemiselle, sekä aurinkoenergian keräjä. Pientalontontille ei saa istuttaa sellaista puustoa, joka varjostaa oman tai toisen tontin aurinkokeräjäjä.

Pientalojen korttelialueet AO on tarkoitettu yksiasuntoisia asuinrakennuksia varten ja AP korttelialueille saa tehdä myös paritaloja. AO ja AP tonttien rakennuskoikeudesta tulee 50 k-m² varata autotalli/talousrakennusta varten, paitsi niillä tonteilla, joiden käyttöön on varattu LPA aluetta.

Julkisivut:
 Pientalojen julkisivujen tulee olla puurakentaisia ja korkealaatuisia. Mahdollisten hirsijulkisivujen tulee olla suorapintaisia ja suoranrakentaisia.

Kadun varressa olevien talousrakennusten julkisivujen tulee noudattaa päärakennuksen julkisivumateriaalia, ja katosten ulos näkyvien sisäpintojen tulee olla korkealaatuisia ja viimeistelyä, koska ne ovat oleellinen osa katunäkymää.

Kerrostalojen julkisivujen tulee olla arkkitehtuuriltaan ja laadultaan korkealaatuiset ja mielletään ainakin osaksi puuta hiilivaraston lisäämiseksi.

Kerros- ja pientalojen julkisivuvierien tulee olla harmoniset ja hillityt ja eri värisiä kuin naapurissa. Rakennuksen päävärin ja materiaalin lisäksi julkisivuissa tulee käyttää vähäisessä määrin myös toista väriä tai materiaalia korostamaan esimerkiksi pääsisäänkäyntiä, kusteja, parvekkeita tai sisäänmenoja. Kerrostalojen parvekkeiden tulee olla niin väljiä, että ne soveltuvat oleskeluun.

Päikälukut:
 AR ja AK sekä AL tonteilla autopaikkoja on toteutettava 1/60 k-m² ja vähintään 1,2 autopaikkoa ja AP sekä AO tonteilla 2/autopaikkoa ja YU tonteilla autopaikkoa on toteutettava 1/120 k-m². Asuintontteilla tulee järjestää kaksi katuautopaikkoa asuntoa kohti. Tonteilla tulee varautua sähköautojen lataustapaisten tai -pisteiden sijoittamiseen.

Viherialueita:
 Viherialueiden hoidossa tulee edistää luonnon monimuotoisuutta (vihreyhdyt, sekapuuistoisuus, tiheiköt, kerroksellisuus, erikeräisyys, lahoppuajukumo) ja hienien varastoitumista sekä huolehtia puista niin, että ne eivät ole vaaraksi ihmisille tai omaisuudelle. Näin korvataan alueen rakentamisesta luontoarvoille mahdollisesti aiheutuvaa häiriötä. Alueella sijaitsevien kosteikköjen luonnonlajuista suositellaan ennallistettäväksi. Virkistysalueilla hoitomenetelmät saa tehdä vain lintujen pesimäajan ulkopuolella. Viherialueilla sijaitsevilla luonnonuojelualueilla noudatetaan suojelumuutamääräyksiä. Mikäli niiden suojelumääräyksiä muutetaan, niin silloin niissä on huomioitava alueen virkistyskäyttötärve.

Hoidetuilla viherialueilla suositellaan luonnonkukkia ja polyttäjäkasveja. Viher-suunnittelussa suositellaan marjoja kasveja, jotka tarjoavat lintuille ravintoa (esim. pihlajaa). Mahdollisissa kosteikkorakenteissa hyödynnetään luonnossa esiintyviä rantanittyyden, luhtien ja tulvamestien lajeja.

Kartalla esitetyt päälukukilvot merkinnät ovat ohjeelliset ja ne tulee suunnitella siten, että viherialueille jää myös laajempaa rauhallista tilaa metsäaluetta, joihin virkistysliikkeen ei aiheuta merkittävää häiriötä. Näillä alueilla suositellaan edistettävän uhanalaisten lajien pesintää tekopötkkeillä, pöntöillä ja tekopötkillä sekä antamalla joidenkin puiden kasvaa erittäin suuiksi. Luo alueilla ja niihin liittyvillä virkistysalueilla hoitoon tulee tahdottaa luonnon monimuotoisuuden ja alueen tärkeimpien luontovarjien kehittymiseen suotuisaan suuntaan.

Hulevesiä:
 Asuintontteilla luonnonlajitettujen hulevesien tulee antaa valua ensisijaisesti tontin imeytyis-iviytyäalueelle ja toissijaisesti johdattaa hulevesijärjestelmään. Rakennusten katoilta valuvat vedet tulee ensisijaisesti imeytää maaston ja toissijaisesti johtaa hulevesijärjestelmään. Muilla kuin AO ja AP tonteilla tulee toteuttaa tonttikohdainen hulevesien viivitys.

Viherialueilla voidaan rakentaa tarvittavassa laajuudessa hulevesisuunnitelman mukaisia maastorakenteita, jolla halitään ja hillitään tulvimista, pysäytetään kiintoaineksia ja epäpuhtauksia sekä viivytetään veden valumista luonnonlajin vesistöön. Laadittavassa hulevesisuunnitelmassa on huomioitava alueen puurot ja norot siten, että vedenlatau parane. Mahdollisissa kosteikkorakenteissa suositellaan hyödynnettäväksi luonnossa esiintyviä rantanittyyden, luhtien ja tulvamestien lajeja.

Haaviston tontteilla sijaitseva vanha kivisilta ja ratapenkkaa voi käyttää puutokäytävänä niin, että niiden historialliset ominaisuudet ja luonne käytössä poistettuna vanhana ratapenkinä eivät kärsi. Kohde tulee hoitaa puuttomana ja pensäetomana niin, että entisen radan ja ratapenkkeen luonno tulee esille säästään kuitenkin rauhoitettu kasv. Suuremmista ratapenkkeen rakenteiden muutamista koskevista suunnitelmista tulee neuvotella muinaismuiston kanssa.

Keskiaikainen tieliikenne:
 Haaviston osuutta (Laideten risteyksestä itään kaava-alueen rajan asti), joka on osa keskiaikaista tieliikettä, tulee käyttää, hoitaa ja kunnostaa niin, että niiden historialliset ominaisuudet eivät kärsi, ellei se liiketurvallisuuden kannalta ole välttämätöntä. Tielle saa rakentaa tarvittavat liittymät. Suuremmista tien liittymistä ja sen rakenteiden muuttamista koskevista suunnitelmista tulee neuvotella muinaismuiston kanssa.

Muinaisjäännöksiä:
 Kohdet markkinalla on olevat kohteet ovat muinaismuistolaita (295/1963) rauhoitettuja kiinteitä muinaisjäännöksiä. Kohteen kävijäminen, peittäminen, muuttaminen, vahingoittaminen, poistaminen ja muu siihen kajoaminen on kielletty. Kohteita koskevista suunnitelmista on pyydyttävä alueellisen vastuuseen (Pirkanmaan maakuntamuksen) lausunto. Kohtien rajaus tulee selvittää, tarkentaa ja huomioida asemakaavatuotoksen yhteydessä.

Maisema-alueita:
 Nokianvirran arvokkailla maisema-alueella Melonjärven, Jokiharjun, Huhtaharjun, Laideten ja Haaviston Virran puolelta tapahtuvan uuden rakentamisen tulee olla laadukasta ja tuoda lisäarvoa maisema-alueelle.

Suojelualueita:
 Uusilla mahdollisesti perustettavilla suojelualueilla on huomioitava tarvittavat luonnon monimuotoisuutta lisäävät ja alueen arvoa turvaavat ympäristöhoitotoimet ja jokamiehen oikeuten kuuluva liikkuminen tai vaihtoehtoisesti ohjattava virkistysliikkeen kuluista kestävään esteettömään laajaan polkuverkostoon. Kaava-alueen suojelualueilla tulee niille laadittavassa käyttö- ja hotosuunnitelmassa huomioida alueen suojelualueen lisäksi asukkaiden luonnossa liikkumista ja virkistystarpeita. Sama tavoite koskee myös olemassa olevia suojelualueita, mikäli niiden käyttö- ja hotosuunnitelmia muutetaan.

Korttelin 7-59 olemassa olevan arvokkeen rakentamishankkeen yhteydessä tulee pyrkiä luontoon muinaismuistolaita.



NOKIA

HARJUNIITTY Keskusta
 Asemakaava ja asemakaavan muutos
 Mittakaava 1:2000
 LUONNOS

Asemakaava koskee kiinteistöjä 402-1-46, -61, -82, -94, -99, -100, -101, -104, -106, -108, -111, -117, -126, 402-2-4, 402-3-6, -8, -14, -15, 18, -19, 402-4-106, -107, -108, -109, -110, -127, -142, -144, -153, -158, -162, 402-7-3, -5, -7, 405-1-36, -46 ja 407-1-265 sekä yhteistä vesialuetta

Asemakaavalla ja asemakaavan muutoksella muodostuvat 7. kaupunginosan korttelit ja 8. kaupunginosan korttelit

Tasokoordinaattijärjestelmä ETRS/G24, Korkeusjärjestelmä N2000

Pöytäkartan on maankäyttö- ja rakennuslain 54 a §:n määräysten mukainen.			
Nokia	Maanmittauslaitos		
Hyväksytty Nokian kaupunginvaltuustossa	Hyväksytty Nokian kaupunkikehitysohjelmasuunnitelmassa		
Maankäyttöjohtaja	Maankäyttöjohtaja		
NOKIAN KAUPUNKI			
KAAVOTUS			
Suunnittelija	Nokia	21.11.2023	
Valmistaja			
Kaavoitusvastuu	Maankäyttöjohtaja		
Korvaa hakemistokartan aluetta	Käsitellyt	Kakela	1 1
		Ku	1 1