



## MERKINTÖJEN SELITYKSET JA ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET

**T-7** Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue  
Tontille saa rakentaa myös toimistotiloja enintään 40 % rakennetusta kerrosalasta ja pääkäyttötarkoitukseen liittyvää liiketilaa enintään 10 % rakennetusta kerrosalasta.

--- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

— Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

- - - Osa-alueen raja.

⑨ Sitovan tonttijaan mukaisen tontin raja ja numero.

**16** Kaupunginosan numero.

**LEH** Kaupunginosan nimi.

**28** Korttelin numero.

e = 1,0 Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

15.0m Rakennuksen julkisivupinnan ja vesikaton leikkauskohdan enimmäiskorkeus rakennusta ympäröivän maaston keskikorkeuteen nähden metreinä.

□ Rakennusala.

- - - ajo Ajoyhteys.

hule4 Kestopäälyllistetyillä piha-alueilla hulevedet on kerättävä sadevesiviemäroinnilla, joka on varustettu suljettavilla öljyn- ja hiekanerotuskaivoilla. Öljynerottimien tulee täyttää EN-standardin 858 I-luokan vaatimukset. Hulevesien käsittelyssä voidaan käyttää myös ohivirtausjärjestelmää, joka täyttää edellä mainitut vaatimukset.

ym-3 Jätehuoltotilat tulee sijoittaa rakennuksen sisään tai aidattuun katokseen.

ym-4 Ulkovarastoalueet on aidattava vähintään kaksi metriä korkealla umpinaisella aidalla.

ym-6 Tontilla liikkuvien ajoneuvojen valot, tonttien ulkovaistutus ja rakennusten julkisivuvaistutus eivät saa aiheuttaa liikennealueen liikennettä häiritsevää häikäisyä. Tarvittaessa häikäisyä estettävä aidalla.

Muut määräykset:

IV-koneita ja niiden suoja saa sijoittaa vesikaton yläpuolelle rakennuksen enimmäiskorkeuden estämättä.

Korttelin 28 tonttien 8 ja 9 rajalla on tonttien yhteisessä käytössä oleva ajoyhteys, jonka käyttöä ei saa rajoittaa aidoilla tai porteilla.

T-7-korttelialueella autopaikkoja on toteutettava 1 autopaikka/260 kerrosalaneliömetriä.

## NOKIA

ASEMAKAAVAN MUUTOS (EHDOTUS)  
Mittakaava 1 : 2000

Asemakaavan muutos koskee Nokian kaupungin 16. kaupunginosan korttelin 28 tontteja 2, 3 ja 4.

Asemakaavan muutoksella muodostuu Nokian kaupungin 16. kaupunginosan korttelin 28 tontit 8 ja 9.

Asemakaavan yhteydessä hyväksytään sitova tonttijako korttelin 28 tonteille 8 ja 9.

Tasokoordinaattijärjestelmä ETRSGK24, korkeusjärjestelmä N2000

Pohjakartta on maankäyttö- ja rakennuslain 54 a §:n määräysten mukainen.	
Nokiassa	Maanmittausinsinööri
Hyväksytty Nokian kaupunginvaltuustossa	Hyväksytty Nokian kaupunkikehityslautakunnassa
Maankäyttöjohtaja	Maankäyttöjohtaja
<b>NOKIAN KAUPUNKI</b> KAAVOITUS	
Suunnittelija Johanna Fingerroos	Nokiassa 1.12.2023
Valmistelija	
Kaavoitusavustaja	Maankäyttöjohtaja
Korvaa hakemistokartan alueita 16:9, 16:16	Käsittelyt Kakela [ ] Kh [ ] Kv [ ]