

KAUPUNGIN RYTMISSÄ, LUONNON RAUHASSA

TERVASUON ASUINALUE



KAUPUNGIN RYTMISSÄ JA LUONNON RAUHASSA NOKIALLA

Tervasuo alueella et joudu valitsemaan, tahdotko asua kaupungin sykkeessä vai luonnon rauhassa. Kasvata juuret Etelä-Nokialle ja luo perheellesi oma toiveidesi koti, jossa rentoudut ympäröivästä vehreydestä ja omasta tilasta nauttien. Nopeiden liikenneyhteyksien ansiosta koko Pirkanmaan monipuolinen tarjonta on kätevästi ulottuvillasi.

Koko perheen yhteistä aikaa pihapelien parissa. Tunnelmallinen ilta kahden kesken omassa paljussa. Tasapainoa arjen kiireille seuranasi vain metsän humina. Tilaa vanhemmille ja lapsille, harrastuksille, unelmille ja elämälle.

Reippaile, retkeile, rauhoitu – sinä päätät, millaista on omannäköisesi aktiivinen elämä kauniin luonnon keskellä. Tervasuo sykkii sinun elämäsi tahtiin.

[NOKIANKAUPUNKI.FI/TERVASUO-SAMMALISTO](https://nokiankaupunki.fi/tervasuo-sammalisto) →



TILAA RAKENTAJAN UNELMILLE



Kasvavan kaupungin syke ja Etelä-Nokian vehreys kohtaavat Tervasuon alueella. Nuorekkaan seudun väljille tonteille voit rakentaa oman toiveidesi talon pyrähdysten päähän niin Nokian keskustasta kuin luonnon rentouttavasta rauhasta. Viihdy takkatulen loimotuksesta nauttien, omalla pihalla puuhastellen ja metsän rauhassa liikkuen.

Luo omalle perheellesi koti, jossa viihdyt vielä vuosikymmentenkin kuluttua. Tervetuloa kotiin!

TARPEEKSI LÄHELLÄ, RIITTÄVÄN KAUKANA

Viihdytkö omassa rauhassasi, mutta kaipaat silti helppoa pääsyä kaupungin palveluiden ja sykkeen äärelle? Rakenna näköisesi koti Tervasuon alueelle, jossa niin Nokian palvelut kuin koko Pirkanmaan tarjonta ovat ulottuvillasi.

Tervasuolta on vain kuusi kilometriä kaupungin keskustaan, josta hurautat vartissa lähijunalla Nokia-areenalle. Monipuolisten raide-, tie- ja lentoliikenneyhteyksien ansiosta eteesi aukeaa koko maailma.



OMAN ELÄMÄSI TAHDISSA

Pakene arjen kiirettä ja hälyä luonnon rauhaan. Tervasuon alueella voit viettää omannäköistäsi aktiivista elämää vehreyden ympäröimänä. Suuntaa metsälenkille jalan tai maastopyörällä, bongaa lintuja omalta terassiltasi tai sivakoi koko perheen kanssa hiihtoretelle Etelä-Nokian laduille.

Ihastu rauhaan ja löydä elämäsi sopiva tahti Etelä-Nokialla.



TÄTÄ KAIKKEA ON TERVASUO

Etelä-Nokiassa sijaitseva Tervasuon asuinalue laajenee lähivuosina, kun Nokian kaupunki luovuttaa alueelta uusia omakotitontteja. Tervasuon kasvava asuinalue on kutsuttava mahdollisuus unelmien omakotitonttia etsivälle. Kehittyvän alueen uudet tontit ovat pyrhdyksen päässä kaupungin keskustasta ja käsinkosketeltavan lähellä kauniita Naulonvuoren ulkoilumaastoja.

Tervasuon uusi asemakaava-alue on yhteensä 32 hehtaarin kokoinen ja siellä tulee asumaan noin 350 asukasta. Tervasuon uudelle alueelle rakentuu omakoti-, pari- ja rivitaloja, viher- ja puistoalueita sekä rauhallisia tonttikatuja.

TERVASUON OMAKOTITONTIT



Tervasuolla yhteensä 93 erillispientalojen tonttia, joille saa rakentaa omakoti- tai paritalon



Reilujen tonttien koot ovat 804-1546 m². Rakennusoikeus tonteilla on 240-300 k-m²



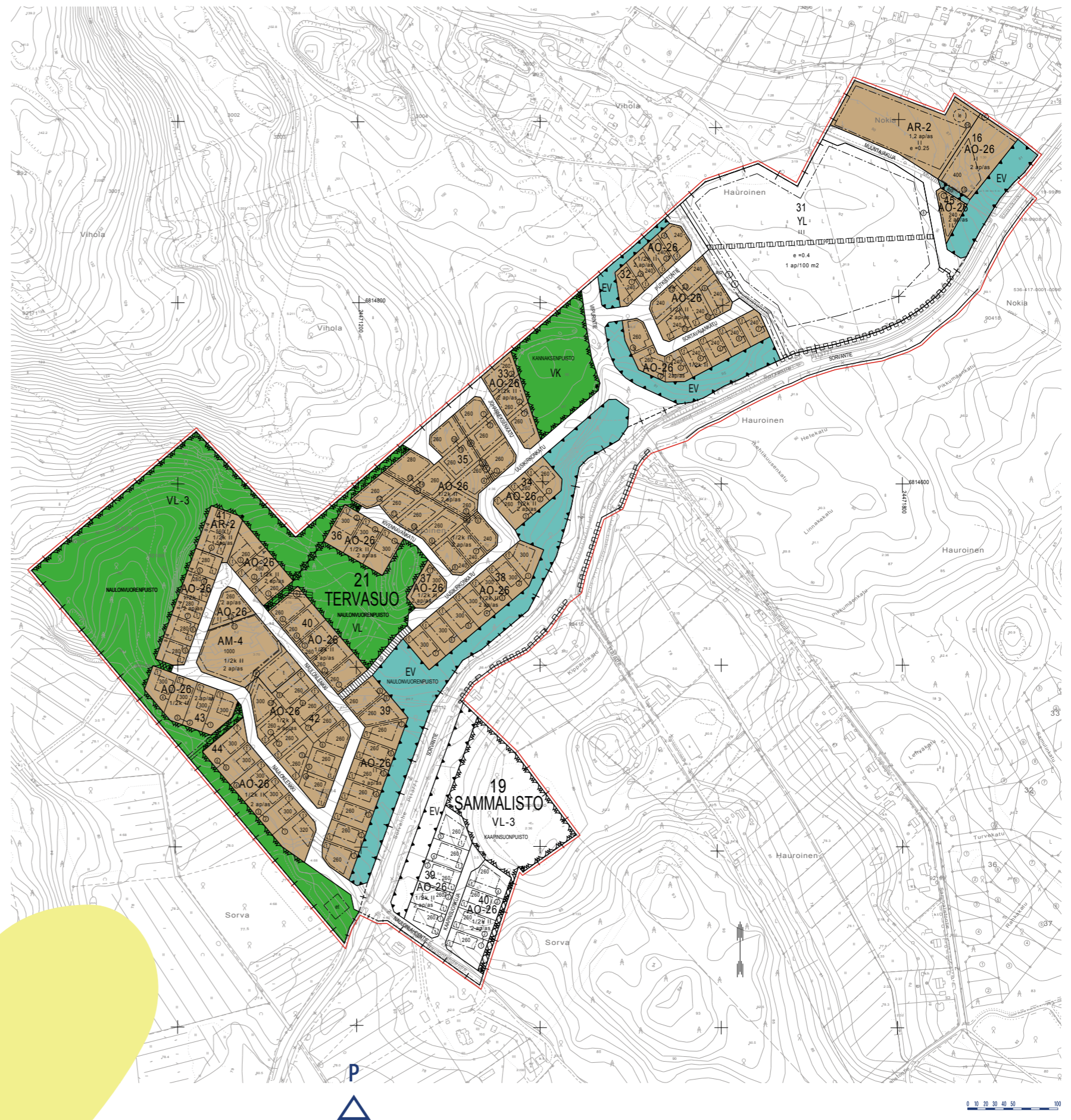
Useimmilla tonteilla voi asuinrakennuksen lisäksi rakentaa erillisen ulkovaraston tai autotallin



Tervasuon kaava ja rakentamistapaohjeet antavat rakentajille runsaasti mahdollisuuksia niin julkisivumateriaalien, värien kuin rakennusten sijoittelunkin suhteen



Alueelle voi rakentaa paneeli-, hirsi- tai kivipintaisen talon. Julkisivujen väryksessä tulee pyrkiä rauhalliseen yleisilmeeseen käyttämällä 1-3 erilaista väriä





PYSY KARTALLA

Seuraa meitä verkossa ja sosiaalisessa mediassa, niin saat ajankohtaista tietoa Tervasuon uusien omakotitonttien tonttihausta!

nokiankaupunki.fi/tervasuo-sammalisto

 Nokiankaupunki

 nokiankaupunki

 Nokiankaupunki