



## ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET SEKÄ SITOVA TONTTIJAKO

- AO** Erillispientalojen korttelialue.
- AO-26** Erillispientalojen korttelialue.  
Tontille saa rakentaa yhden enintään kaksiasuntoisen asuinrakennuksen talousrakennuksineen.
- · - · - 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- 9 Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.
- 5** Kaupunginosan numero.
- 40** Korttelin numero.
- MOISIONKATU** Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
- 300** Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
- II** Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- 1/2k I** Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kellarikerroksessa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
- I u 1/2** Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa ullakon tasolla käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
- Rakennusala.
- ▼ Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.
- Istutettava alueen osa.
- Katu.
- V Johtoa varten varattu alueen osa.  
j= viemäri, v= vesijohto
- Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

Uuden rakentamisen tulee soveltua alueen ominaispiirteisiin ja mittakaavaan. Asuinrakennusten kattomuodon on oltava satulakatto.

## NOKIA

ASEMAKAAVAN MUUTOS (EHDOTUS)  
Mittakaava 1:2000

Asemakaavan muutos koskee Nokian kaupungin 5. kaupunginosan korttelin 21 tontteja 4 ja 7 ja korttelin 40 tonttia 1 sekä katu- ja puistoaluetta.

Asemakaavan muutoksella muodostuu Nokian kaupungin 5. kaupunginosan osa korttelia 21 ja kortteli 40 sekä katualueita.

Asemakaavan yhteydessä hyväksytään sitova tonttijako osaan korttelista 21 sekä kortteliin 40.

Tasokoordinaattijärjestelmä ETRSGK24, korkeusjärjestelmä N2000

Pohjakartta on maankäyttö- ja rakennuslain 54 a §:n määräysten mukainen.			
Nokiassa		Maanmittausinsinööri	
Hyväksytty Nokian kaupunginvaltuustossa		Hyväksytty Nokian kaupunkikehityslautakunnassa	
Maankäyttöjohtaja		Maankäyttöjohtaja	
<b>NOKIAN KAUPUNKI</b> <b>KAAVOITUS</b>			
Suunnittelija	Minna Aittola	Nokiassa	16.10.2023
Valmistelija		Maankäyttöjohtaja	
Kaavoitusavustaja Anne Junnikkala		Maankäyttöjohtaja	
Korvaa hakemistokartan alueita V:9, V:49, 5:64		Käsittelyt	Kakela [ ] Kh Kv [ ]