



## ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

- AO Erillispientalojen korttelialue.
- Lähivirkistysalue.
- EN-6 Energiahuollon korttelialue.
- EV Suojaviheralue.
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Kaupunginosan raja.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- Ohjeellinen osa-alueen raja.
- Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.
- 13** Kaupunginosan numero.
- LIN** Kaupunginosan nimi.
- 48** Korttelin numero.
- HUHTALEVONT** Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
- 500** Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
- 1** Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- 1/2k 1** Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kellarikerroksessa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
- 1 u 1/2** Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa ullakon tasolla käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
- Rakennusala.
- Katu.

- Ulkoilureitti.
- ajo Ohjeellinen alueella oleva ajoyhteys.
- Johtoa varten varattu alueen osa. z= sähkölinja.
- s-4 Luonnonmukaisena säilytettävä osa, jota on hoidettava siten, että maiseman luonne ei olennaisesti muutu.

**MUITA MÄÄRÄYKSIÄ:** Voimalinjasta saa rakentaa yhteyden energiahuollon korttelialueille EN-6 lyhintä mahdollista reittiä pitkin.

Energiahuollon korttelialueiden hulevedet tulee ensisijaisesti imeyttää tontilla ja toissijaisesti johdattaa vesistöön viivytettynä. Pinnoitetuilta pysäköintialueilta hulevedet tulee johdattaa öljynerottimen kautta.

Suojaviheraluetta tulee hoitaa huomioiden virkistystarpeet, luontoarvot ja ilmastotavoitteet.

# NOKIA

ASEMAKAAVA JA ASEMAKAAVAN MUUTOS (LUONNOS)  
Mittakaava: 1:2000

Asemakaava koskee kiinteistöä 536-418-1-108.

Asemakaavan muutos koskee Nokian kaupungin 13. kaupunginosan katu- ja virkistysaluetta.

Asemakaavalla muodostuu korttelit 47, 48 ja 49 sekä katu-, viher- ja suojaviheraluetta.

Asemakaavan muutoksella muodostuu katu- ja suojaviheraluetta.

Asemakaavan yhteydessä hyväksytään sitovat tonttijaot.

Tasokoordinaattijärjestelmä ETRSGK24, Korkeusjärjestelmä N2000

Pohjakartta on maankäyttö- ja rakennuslain 54 a §:n määräysten mukainen.			
Nokiassa		Maanmittausinsinööri	
Hyväksytty Nokian kaupunginvaltuustossa		Hyväksytty Nokian kaupunkikehityslautakunnassa	
Maankäyttöjohtaja		Maankäyttöjohtaja	
<b>NOKIAN KAUPUNKI</b> KAAVOITUS			
Suunnittelija	Jorma Hakola	Nokiassa	03.10.2023
Valmistelija	Jorma Hakola		
Kaavoitusavustaja	Maankäyttöjohtaja		
Korvaa hakemistokartan alueita Lin:1, Lin:2	Käsitellyt	Kakela Kh Kv	[ ] [ ]