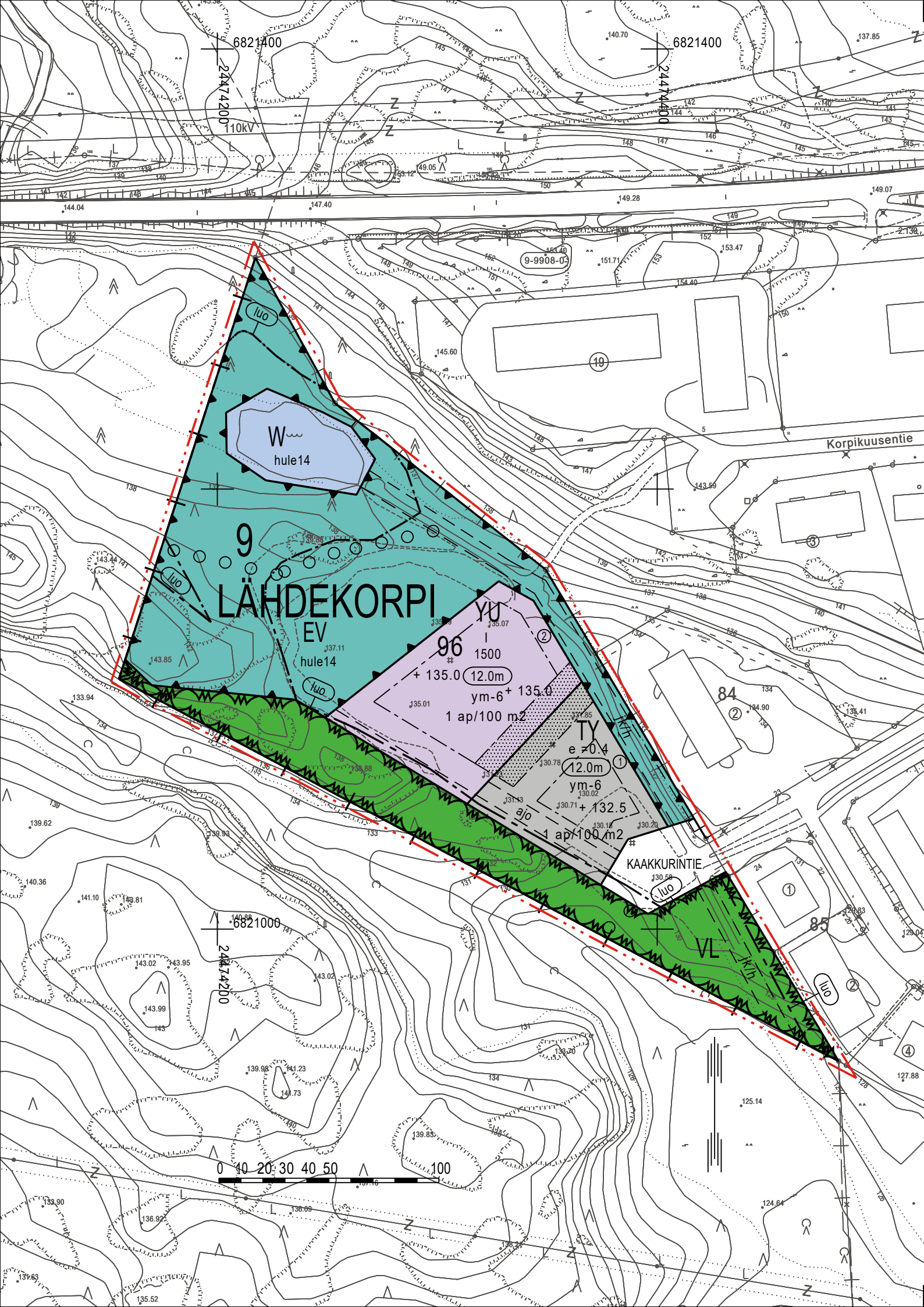




ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

- YU** Urheilutoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue.
- TY** Teollisuusrakennusten korttelialue, jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia.
- L** Lähivirkistysalue.
- EV** Suojaviheralue.
- W** Vesialue.
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- +--- Kaupunginosan raja.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- Ohjeellinen osa-alueen raja.
- Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.
- 9** Kaupunginosan numero.
- LÄH** Kaupunginosan nimi.
- 96** Korttelin numero.
- KAKKURINTI** Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
- 1500 Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
- I Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- e = 0.4 Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.
- + 132.5 Maanpinnan likimääräinen korkeusasema.
- 12.0m** Rakennuksen julkisivupinnan ja vesikaton leikkauskohdan enimmäiskorkeus rakennusta ympäröivän maaston keskikorkeuteen nähden metreinä.

- Rakennusala.
- Istutettava alueen osa.
- Katu.
- ○ ○ ○ Ulkoilureitti.
- ajo Ohjeellinen alueella oleva ajoyhteys.
- jk/h Ohjeellinen alueen sisäiselle jalankululle varattu alueen osa, jolla huoltoajo on sallittu.
- Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
- 1 ap/100 m² Merkintä osoittaa, kuinka monta kerrosalaneliömetriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.
- luo Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue. Kirjaintunnus on alueen ulkopuolella.
- hule14 Alueen pinnanmuotoja, kasvillisuutta tai pintojen läpäisevyyttä ei saa muuttaa siten, että hulevesimäärät kasvavat tai hulevesien laatu heikkenee.
- ym-6 Tontilla liikkuvien ajoneuvojen valot, tonttien ulkovalaistus ja rakennusten julkisivuvalaistus eivät saa aiheuttaa liikennealueen liikennettä häikäisyä. Tarvittaessa haitta on estettävä aidalla.

Yleismääräykset

VL-alueen pinnanmuotoja ei saa muuttaa siten, että hulevesivaluma asemakaavan W-alueelle tai sen välittömään ympäristöön lisääntyy.

Vettä läpäisemättömillä pinnoilla muodostuvia hulevesiä on viivytettävä siten, että viivytystilavuus on 1 m³/100 m² läpäisemätöntä pintaa kohti. Alueella muodostuvat kattovedet voidaan johtaa painanteiden kautta maastoon, mutta päällyste- ja liikennealueiden hulevedet tulee kerätä viemäröinnillä ja johtaa imeytyspainanteen kautta maastoon. Asemakaavan W-alueelle tai sen välittömään ympäristöön ei saa johtaa hulevesiä.

Yksityiskohtaisessa suunnittelussa ja toteuttamisessa on huolehdittava siitä, että rakentaminen ja muu toiminta eivät merkittävästi heikennä Natura 2000-verkostoon kuuluvan Kaakkurijärvien valinnan perusteina olevia luontoarvoja.

NOKIA

ASEMAKAAVA (LUONNOS)
Mittakaava 1:2000

Asemakaava koskee Nokian kaupungin asemakaavoittamatonta aluetta / kiinteistöjen 536-407-2-130 ja 536-407-6-59 osia.

Asemakaavalla muodostuu Nokian kaupungin 9. kaupunginosan kortteli 96, suojaviher-, lähivirkistys-, vesi- ja katualue.

Asemakaavan yhteydessä hyväksytään sitova tonttijako kortteliin 96.

Tasokoordinaattijärjestelmä ETRSGK24, korkeusjärjestelmä N2000

Pohjakartta on maankäyttö- ja rakennuslain 54 a §:n määräysten mukainen.			
Nokialla		Maanmittausinsinööri	
Hyväksytty Nokian kaupunginvaltuustossa		Hyväksytty Nokian kaupunkikehityslautakunnassa	
Maankäyttöjohtaja		Maankäyttöjohtaja	
 NOKIAN KAUPUNKI KAAVOITUS			
Suunnittelija Sarianna Sievi-Korte		Nokialla 14.11.2023	
Valmistelija		Maankäyttöjohtaja	
Kaavoitusavustaja			
Korvaa hakemistokartan alueita		Käsittelyt	Kakela [] Kh Kv []