

LÄHDEKORPI

- 800+t100 Lukusarja, jossa ensimmäinen luku ilmoittaa sallitun asuntokerrosalan neliömetrimäärän ja toinen luku sallitun taloustilaksi varattavan kerrosalan neliömetrimäärän.
- II Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- [] Rakennusala.
- [t] Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen.
- [a] Auton säilytyspaikan rakennusala.
- [at] Auton säilytyspaikan ja talousrakennuksen rakennusala.
- [le] Leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa.
- [] Istutettava alueen osa.
- [] Säilytettävä/istutettava puurivi.
- [] Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
- ym-1 Rakennuksen julkisivujen tulee olla ympäristökuvallisesti korkealaatuisia.

Muita määräyksiä:

Yksiöitä saa olla enintään 35 % asunnoista. Kolmioita tai tätä isompia asuntoja tulee vähintään olla 30 % asunnoista, minkä lisäksi näiden asuntojen keskikoko tulee olla vähintään 60 neliömetriä.

Autopaikkoja tulee rakentaa asumiselle 1 ap/60 k-m², sosiaaliselle ja senioriasumiselle 1 ap/90 k-m², opiskelija-, palvelu-, ja erityisasumiselle 1 ap/120 k-m². Rivitaloissa autopaikkoja ei tarvitse rakentaa enempää kuin 1,5 autopaikkaa asuntoa kohti.

Hulevedet tulee ensisijaisesti imeyttää ja toissijaisesti viivyttaa tonttialueella ennen johtamista kaupungin hulevesiverkostoon. Pysäköintialueiden hulevedet tulee johtaa öljynerottimien kautta.

AK-korttelialueella rakennusten kattomuodon tulee olla harjakatto. Katto voi olla epäsymmetrinen. Kaikki rakennuksen tilat mukaan lukien ilmanvaihtokonehuoneet ja muut tekniset tilat tulee sijoittaa rakennusmassan päävaipan sisälle yhtenäisen vesikatkon alapuolelle.

AR -korttelialueella rakennusalan ulkopuolelle saa sijoittaa asunnon yhteydessä olevia katoksia ja terasseja. AL-6 -kottelialueella parvekkeet saa ulottua tontin sisäisen rakennusrajan yli 2 metrillä.

Räystäiden, parvekkeiden ja ulokkeiden sekä kaikkien rakennuksen maanalaisten osien eristeinen tulee sijaita omalla tontilla.

NOKIA


ASEMAKAAVAN MUUTOS (EHDOTUS) Mittakaava 1 : 2000

Asemakaavan muutos koskee Nokian kaupungin 9. kaupunginosan korttelin 16 tonttia 1 sekä katu- ja liikennealuetta.

Asemakaavan muutoksella muodostuu 9. kaupunginosan korttelin 15 tontit 2 ja 3.

Asemakaavan yhteydessä hyväksytään sitova tonttijako korttelin 15 tonteille 2 ja 3.

Tasokoordinaattijärjestelmä ETRSGK24, korkeusjärjestelmä N2000

| | | | |
|--|---------------|--|----------------------------|
| Pohjakartta on maankäyttö- ja rakennuslain 54 a §:n määräysten mukainen. | | | |
| Nokialla | | Maanmittausinsinööri | |
| Hyväksytty Nokian kaupunginvaltuustossa | | Hyväksytty Nokian kaupunkikehityslautakunnassa | |
| Maankäyttöjohtaja | | Maankäyttöjohtaja | |
|  NOKIAN KAUPUNKI KAAVOITUS | | | |
| Suunnittelija | Minna Aittola | Nokialla | 14.11.2023 |
| Valmistelija | | | |
| Kaavoitusavustaja | | Maankäyttöjohtaja | |
| Korvaa hakemistokartan alueita Lä:3, Lä:4 | | Käsitellyt | Kakela [] Kh Kv [] |

MERKINTÖJEN SELITYKSET JA ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET

- AR** Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue.
- AL-6** Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue. Tontilla enintään yksikerroksisen rakennuksen rakennusalalle saadaan rakentaa vain liike- ja toimistotiloja. Rakennuksen sallitun kerrosluvun ollessa enemmän kuin yksi, saa rakennusalalle rakentaa vain asuintiloja.
- [] 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- [] Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- [] Osa-alueen raja.
- [] Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.
- 9** Kaupunginosan numero.
- LÄH** Kaupunginosan nimi.
- 15** Korttelin numero.
- 2645 Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.