



## MERKINTÖJEN SELITYKSET JA ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET

- T-4** Teollisuus- ja varistorakennusten korttelialue. Tontille saa rakentaa myös liike- ja toimistotiloja enintään 50 % rakennusoikeuden mukaisesta kerrosalasta.
- 3 m** 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- - -** Osa-alueen raja.
- ⑧** Sitovan tonttijako mukaisen tontin raja ja numero.
- 16** Kaupunginosan numero.
- LEH** Kaupunginosan nimi.
- 28** Korttelin numero.
- e = 1,0** Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.
- 28.0m** Rakennuksen julkisivupinnan ja vesikaton leikkauskohdan enimmäiskorkeus rakennusta ympäröivän maaston keskikorkeuteen nähden metreinä.
- 28.0m** Rakennusala.

**hule4** Kestopäälystetyillä pihalueilla hulevedet on kerättävä sadevesiviemäröinnillä, joka on varustettu suljettavilla öljyn- ja hiekkanerotuskaivoilla. Öljynerottimien tulee täyttää EN-standardin 858 I-luokan vaatimukset. Hulevesien käsittelyssä voidaan käyttää myös ohivirtausjärjestelmää, joka täyttää edellä mainitut vaatimukset.

**ym-3** Jätehuoltotilat tulee sijoittaa rakennuksen sisään tai aidattuun katokseen.

**ym-4** Ulkovarastoalueet on aidattava vähintään kaksi metriä korkealla umpinaisella aidalla.

**ym-6** Tontilla liikkuvien ajoneuvojen valot, tonttien ulkovalaistus ja rakennusten julkisivuvalaistus eivät saa aiheuttaa liikennealueen liikennettä häiritsevää häikäisyä. Tarvittaessa haitta on estettävä aidalla.

Muut määräykset:

Enintään kolmanneksella (1/3) tontin rakennetusta kerrosalasta saadaan enimmäiskorkeus ylittää.

## NOKIA

ASEMAKAAVAN MUUTOS (LUONNOS)  
Mittakaava 1 : 2000

Asemakaavan muutos koskee Nokian kaupungin 16. kaupunginosan korttelin 28 tontteja 2, 3 ja 4.

Asemakaavan muutoksella muodostuu Nokian kaupungin 16. kaupunginosan korttelin 28 tontti 8.

Asemakaavan yhteydessä hyväksytään sitova tonttijako korttelin 28 tontille 8.

## Tasokoordinaattijärjestelmä ETRSGK24, korkeusjärjestelmä N2000

Pohjakartta on maankäyttö- ja rakennuslain 54 a §:n määräysten mukainen.	
Nokiassa	Maanmittausinsinööri
Hyväksytty Nokian kaupunginvaltuustossa	Hyväksytty Nokian kaupunkikehityslautakunnassa
Maankäyttöjohtaja	Maankäyttöjohtaja
<b>NOKIAN KAUPUNKI</b> KAAVOITUS	
Suunnittelija Johanna Fingerroos	Nokiassa 3.10.2023
Valmistelija	
Kaavoitusavustaja	Maankäyttöjohtaja
Korvaa hakemistokartan alueita 16:9, 16:16	Käsittelyt Kakela [ ] Kh [ ] Kv [ ]