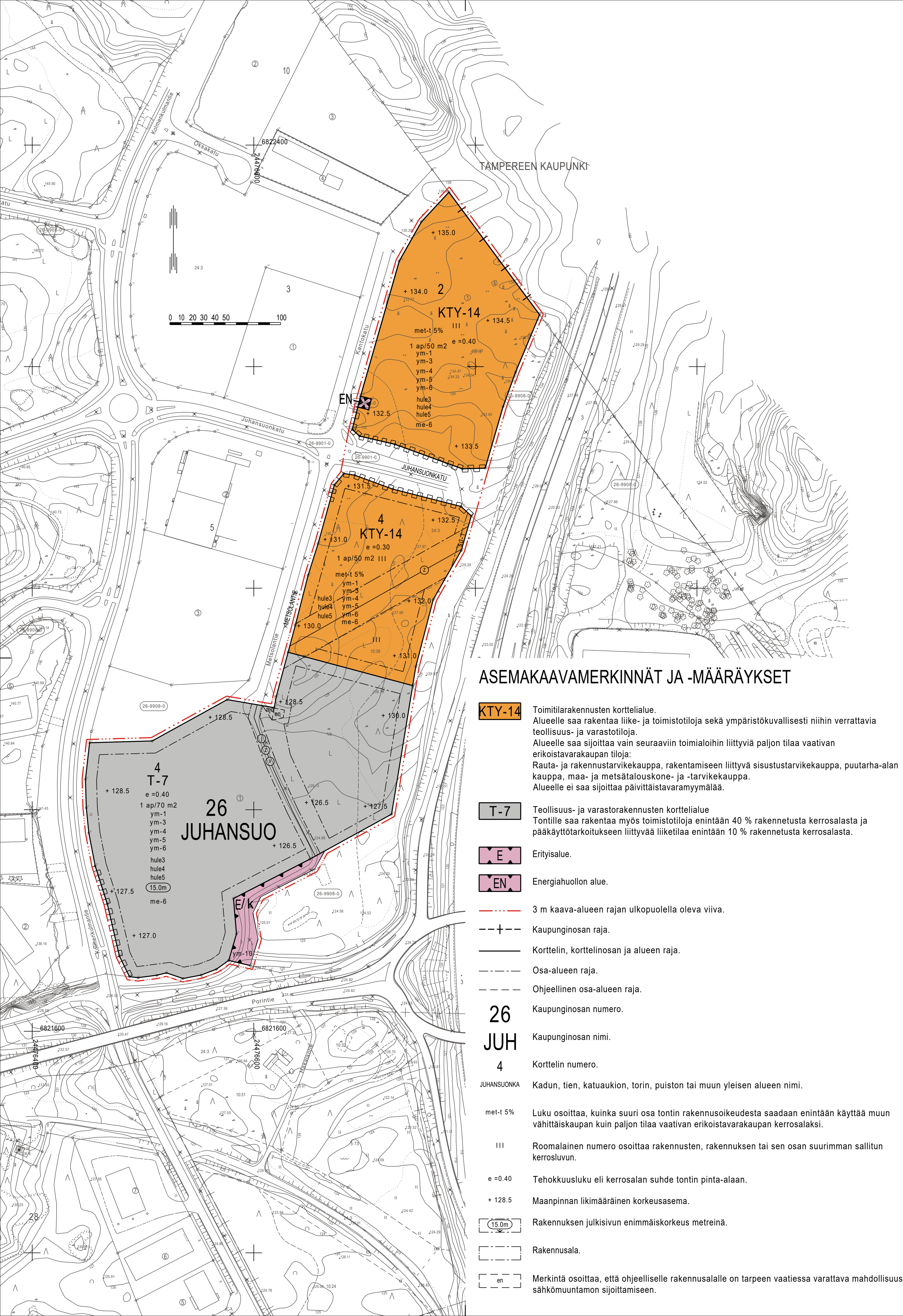




ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

- KTY-14

Toimitilarakennusten korttelialue.
Alueelle saa rakentaa liike- ja toimistotiloja sekä ympäristökuvallisesti niihin verrattavia teollisuus- ja varastotiloja.
Alueelle saa sijoittaa vain seuraaviin toimialoihin liittyviä paljon tilaa vaativan erikoistavarakaupan tiloja:
Rauta- ja rakennustarvikekauppa, rakentamiseen liittyvä sisustustarvikekauppa, puutarha-alan kauppa, maa- ja metsätalouskone- ja -tarvikekauppa.
Alueelle ei saa sijoittaa päivittäistavaramyymälää.
- T-7

Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue
Tontille saa rakentaa myös toimistotiloja enintään 40 % rakennetusta kerrosalasta ja pääkäyttötarkoitukseen liittyvää liiketilaa enintään 10 % rakennetusta kerrosalasta.
- E

Erityisalue.
- EN

Energiahuollon alue.
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- +

Kaupunginosan raja.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- Ohjeellinen osa-alueen raja.
- Kaupunginosan numero.
- 26

Kaupunginosan nimi.
- 4

Korttelin numero.
- JUHANSUONKA

Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
- met-t 5%

Luku osoittaa, kuinka suuri osa tontin rakennusoikeudesta saadaan enintään käyttää muun vähittäiskaupan kuin paljon tilaa vaativan erikoistavarakaupan kerrosalaksi.
- III

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- e =0.40

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.
- + 128.5

Maanpinnan likimääräinen korkeusasema.
- 15.0m

Rakennuksen julkisivun enimmäiskorkeus metreinä.
- Rakennusala.
- en

Merkintä osoittaa, että ohjeelliselle rakennusalueelle on tarpeen vaatiessa varattava mahdollisuus sähkömuuntamon sijoittamiseen.

	Katu.
	Ohjeellinen alueella oleva ajoyhteys.
	Maantien suoja-alueeksi varattu alueen osa. Alueelle ei saa sijoittaa mainoksia eikä muita rakennelmia kuin aitoja.
	Johtoa varten varattu alueen osa. j= viemäri, v= vesijohto, z= sähkölinja
	Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
1 ap/70 m2	Merkintä osoittaa, kuinka monta kerrosalaneliometriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.
/k	Alue on varattu kunnan tarpeisiin.
hule3	Alueelle tulee tehdä vettäläpäisemättömillä pinnoilla tulevan huleveden viivyttämiseksi ja veden laadun parantamiseksi maanpäällisiä tai maanalaisia altaita, joiden vesitilavuuden tulee olla vähintään yksi kuutiometri sataa vettäläpäisemättömää pintaneliometriä kohti. Altaiden tulee tyhjentyä 12 tunnin kuluessa täyttymisestään ja niissä tulee olla suunniteltu ylivuoto.
hule4	Kestopäällystetyillä piha-alueilla hulevedet on kerättävä sadevesiviemäröinnillä, joka on varustettu suljettavilla öljyn- ja hiekanerotuskaivoilla. Öljynerottimien tulee täyttää EN-standardin 858 I-luokan vaatimukset. Hulevesien käsittelyssä voidaan käyttää myös ohivirtausjärjestelmää, joka täyttää edellä mainitut vaatimukset.
hule5	Tontin hulevesiä ei saa johtaa liikennealueen kuivatusjärjestelmään.
me-6	Rakennusten ulkoseinien sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden ääneneristävyyden liikennemelua vastaan on oltava sellainen, että liikenteen aiheuttama melu liike- ja toimistotiloissa on enintään 45 dBA.
ym-1	Rakennuksen julkisivujen tulee olla ympäristökuvallisesti korkealaatuisia.
ym-3	Jätehuoltotilat tulee sijoittaa rakennuksen sisään tai aidattuun katokseen.
ym-4	Ulkovarastoalueet on aidattava vähintään kaksi metriä korkealla umpinaisella aidalla.
ym-5	Mainospylväät ja muut mainoslaitteet eivät saa aiheuttaa kohtuutonta valohaittaa asutukselle, häiritä liikennemerkkien havaittavuutta, ja niiden on kohtuullisesti sopeuduttava ympäristöön.
ym-6	Tontilla liikkuvien ajoneuvojen valot, tonttien ulkovalaistus ja rakennusten julkisivuvalaistus eivät saa aiheuttaa liikennealueen liikennettä häiritsevää häikäisyä. Tarvittaessa haitta on estettävä aidalla.
ym-10	Alueelle ei saa sijoittaa mainoksia.
	Alueen rakennussuunnitelmia laadittaessa ja aluetta toteutettaessa on huolehdittava siitä, että Myllypuron valintaan Natura 2000 -verkostoon perustuvia luonnonarvoja ei heikennetä. Hulevesialtaat tulee toteuttaa ennen kuin alue rakennetaan. Rakentamisen aikainen hulevesien hallinta tulee suunnitella ennen rakentamiseen ryhtymistä.

NOKIA

ASEMAKAAVAN MUUTOS (EHDOTUS)
Mittakaava 1:2000

Asemakaavan muutos koskee Nokian kaupungin 26. kaupunginosan kortteleita 2 ja 4 sekä katu- ja erityisalueita.

Asemakaavan muutoksella muodostuu Nokian kaupungin 26. kaupunginosan korttelit 2 ja 4 sekä katu- ja erityisalueet.

Tasokoordinaattijärjestelmä ETRSGK24, korkeusjärjestelmä N2000

Pohjakartta on maankäyttö- ja rakennuslain 54 a §:n määräysten mukainen.			
Nokialla		Maanmittausinsinööri	
Hyväksytty Nokian kaupunginvaltuustossa		Hyväksytty Nokian kaupunkikehityslautakunnassa	
Maankäyttöjohtaja		Maankäyttöjohtaja	
 NOKIAN KAUPUNKI KAAVOITUS			
Suunnittelija Markus Aittola		Nokialla	9.6.2023
Valmistelija			
Kaavoitusavustaja Anne Junnikkala		Maankäyttöjohtaja	
Korvaa hakemistokartan alueita 26:2, 26:4		Käsittelyt Kakela Kh Kv	[] []