



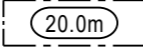

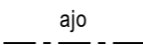
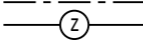


MERKINTÖJEN SELITYKSET JA ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET

-  Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue.
-  3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
-  Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
-  Osa-alueen raja.
- $e = 0,7$ Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.
-  Rakennuksen julkisivupinnan ja vesikaton leikkauskohdan enimmäiskorkeus rakennusta ympäröivän maaston keskikorkeuteen nähden metreinä.
-  Rakennusala.
-  Ajoyhteys.
-  Johtoa varten varattu alueen osa. z = sähkö
- hule4 Kestopäällystetyillä piha-alueilla hulevedet on kerättävä sadevesiviemäröinnillä, joka on varustettu suljettavilla öljyn- ja hiekanerotuskaivoilla. Öljynerottimien tulee täyttää EN-standardin 858 I-luokan vaatimukset. Hulevesien käsittelyssä voidaan käyttää myös ohivirtausjärjestelmää, joka täyttää edellä mainitut vaatimukset.
- ym-1 Rakennuksen julkisivujen tulee olla ympäristökuvallisesti korkealaatuisia.


NOKIA

ASEMAKAAVAN MUUTOS (LUONNOS)
Mittakaava 1 : 2000

Asemakaavan muutos koskee Nokian kaupungin
13. kaupunginosan korttelin 1 tonttia 6.

Asemakaavan muutoksella muodostuu Nokian kaupungin
13. kaupunginosan korttelin 1 osa.

Tasokoordinaattijärjestelmä ETRSGK24, korkeusjärjestelmä N2000

Pohjakartta on maankäyttö- ja rakennuslain 54 a §:n määräysten mukainen.			
Nokialla		Maanmittausinsinööri	
Hyväksytty Nokian kaupunginvaltuustossa		Hyväksytty Nokian kaupunkikehityslautakunnassa	
Maankäyttöjohtaja		Maankäyttöjohtaja	
 NOKIAN KAUPUNKI KAAVOITUS			
Suunnittelija	Johanna Fingerroos	Nokialla	3.10.2023
Valmistelija			
Kaavoitusavustaja		Maankäyttöjohtaja	
Korvaa hakemistokartan alueita 13:17	Käsittelyt	Kakela	[]
		Kh	[]
		Kv	[]