



# MERKINTÖJEN SELITYKSET JA ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET

- Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue.
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- 1 Kaupunginosan numero.
- 13 Korttelin numero.
- 3300 Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
- VI Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- VI u/1/2 Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa ullakon tasolla käyttää kerrosalana laskettavaksi tilaksi.
- Rakennusala.
- Auton säilytyspaikan rakennusala.
- Maanalainen autojen paikoitustila.
- Leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa.
- Jätteiden syväkeräyssäiliöiden sijoittelua varten varattu alueen osa.
- Istutettava alueen osa.
- Pysäköimispaikka.
- Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

Autojen ja polkupyörien pysäköintipaikat:

Autot:	
Asuminen	1 ap/100 k-m <sup>2</sup>
Sosiaalinen asuminen ja vuokra-asuntotuotanto	1 ap/150 k-m <sup>2</sup>
Eriyis-, palvelu- ja opiskelija-asuminen	1 ap/200 k-m <sup>2</sup>
Liike- ja toimistotilat	1 ap/100 k-m <sup>2</sup>

Autopaikkalaskelmissa ei tarvitse huomioida asumista palvelevia yhteistiloja, varastoja eikä teknisiä tiloja. Autopaikat voidaan laskea rakennusoikeudellisen kerrosalan mukaan.

Polkupyörät:	
Asuminen	1pp/50 k-m <sup>2</sup>
Liike- ja toimistotilat	1pp/100 k-m <sup>2</sup>

Julkisivut ja arkkitehtuuri:

Rakennusten julkisivujen tulee olla kaupunkikuvallisesti korkeatasoisia. Maununkadun varren katutaso julkisivuissa tulee olla suuria ikkunoita ja sisäänkäyntejä tulee korostaa väreillä tai materiaaleilla.

Asuntojen parvekkeet ja terassit tulee lasituksilla suojata melulta niin, että liikenteen aiheuttama melutaso parvekkeella ei yöllä ylitä arvoa 45 dB ja päivällä arvoa 55 dB. Lasitusten on oltava avattavia ja kaiteen yläpuolella värittömiä. Pihan puoleisilla julkisivuilla parvekkeet voivat vähäisesti ylittää rakennusalueen rajan.

Yksiöitä saa olla enintään 35 % asunnoista. Kaikkien asuntojen keskikoon tulee olla vähintään 40 m<sup>2</sup>.

IV-konehuoneet on suunniteltava osaksi rakennuksen arkkitehtuuria ja ne voidaan toteuttaa kerrosluvun estämättä.

Yli kaksikerroksisen rakennuksen kattomuotona tulee käyttää harjakattoa.

Asuin-, liike- ja toimistotiloille sallitusta kerrosalasta tulee käyttää vähintään 300 neliometriä liike-, kokoontumis- tai toimistotiloja varten Maununkadun varressa.

Muut määräykset:

Kestopäällystetyillä piha-alueilla sekä maanalaisessa paikoitushallissa hulevedet/sulamisvedet on kerättävä viemäröinnillä, joka on varustettu suljettavilla öljyn- ja hiekanerotuskaivoilla. Mikäli vedet öljynerottimen jälkeen johdetaan hulevesiviemäriin, tulee erottimen täyttää EN-standardin 858 I-luokan vaatimukset.

Rakennusluvan yhteydessä tulee esittää suunnitelma hulevesien käsittelystä.

Alueella mahdollisesti oleva pilaantunut maaperä on puhdistettava alle valtioneuvoston asetuksen 214/2007 mukaisen alemman ohjearvon.

# NOKIA

ASEMAKAAVAN MUUTOS (EHDOTUS)  
Mittakaava 1 : 2000

Asemakaavan muutos koskee Nokian kaupungin 1. kaupunginosan korttelin 13 tonttia 17.

Asemakaavan muutoksella muodostuu Nokian kaupungin 1. kaupunginosan korttelin 13 osa.

## Tasokoordinaattijärjestelmä ETRSGK24, korkeusjärjestelmä N2000

Pohjakartta on maankäyttö- ja rakennuslain 54 a §:n määräysten mukainen.

Nokialla	Maanmittausinsinööri
Hyväksytty Nokian kaupunginvaltuustossa	Hyväksytty Nokian kaupunkikehityslautakunnassa
Maankäyttöjohtaja	Maankäyttöjohtaja

<b>NOKIAN KAUPUNKI</b> KAAVOITUS	
Suunnittelija	Johanna Fingerroos
Valmistelija	
Kaavoitusavustaja	
Nokialla	22.9.2023
Maankäyttöjohtaja	

Korvaa hakemistokartan alueita	Käsittelyt	Kakela	[ ]
		Kh	[ ]
		Kv	[ ]
I:56			